

**BILAN de la ZAC**

| DEPENSES   | €HT               | TVA              | €TTC              | RECETTES   | €HT               | TVA              | €TTC              |
|--|-------------------|------------------|-------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>          | <b>314 486</b>    | <b>61 043</b>    | <b>375 529</b>    | <b>1- Cessions</b>   | <b>9 767 425</b>  | <b>1 623 902</b> | <b>11 391 327</b> |
|  |                   |                  |                   | 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)  | 532 027           | 29 261           | 561 288           |
|  |                   |                  |                   | 1-2. PLS   | 401 940           | 22 107           | 424 047           |
| <b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>            | <b>10 225 424</b> | <b>143 785</b>   | <b>10 369 209</b> | 1-3. Accession aidée   | 1 061 901         | 83 116           | 1 145 018         |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 9 348 407         | 4 168            | 9 352 575         | 1-4. Accession libre   | 6 501 127         | 1 274 221        | 7 775 348         |
| - acquisition CUB  | 1 617 336         | -                | 1 617 336         | 1-5. Commerces et services   | 549 579           | 103 287          | 652 867           |
| - acquisition Commune  | 1 209 914         | -                | 1 209 914         | 1-6. Programmes tertiaires   | 720 850           | 111 909          | 832 759           |
| - reste à acquérir   | 6 521 157         | 4 168            | 6 525 325         | 1-7. Cessions diverses   | -                 | -                | -                 |
| 2.2- Frais   | 197 232           | 7 969            | 205 201           | <b>2-Participation constructeurs</b>   | -                 | -                | -                 |
| 2.3- Libération des terrains                                       | 679 785           | 131 648          | 811 434           | (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)                           |                   |                  |                   |
| <b>3 - Frais d'aménagement</b>                                     | <b>2 884 950</b>  | <b>575 339</b>   | <b>3 460 289</b>  | <b>3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b> | -                 | -                | -                 |
| 3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)             | 153 235           | 29 164           | 182 399           | <b>4- Subventions</b>  | -                 | -                | -                 |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 2 731 716         | 546 175          | 3 277 890         | <b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>                             | <b>6 456 244</b>  | -                | <b>6 456 244</b>  |
| 3.3.- Autres frais   | -                 | -                | -                 | 5-1. logement social   | 888 000           | -                | 888 000           |
| <b>4- Participation équip. publics</b>                             | <b>2 013 169</b>  | -                | <b>2 013 169</b>  | 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs                              | 4 768 244         | -                | 4 768 244         |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération | 800 000           | -                | 800 000           | 5-3. développement durable   | -                 | -                | -                 |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 1 178 141         | -                | 1 178 141         | 5-4. équipements scolaires   | 800 000           | -                | 800 000           |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | 35 028            | -                | 35 028            | 5-5. maîtrise foncière   | -                 | -                | -                 |
| <b>5 - Honoraires concession</b>                                   | <b>1 316 389</b>  | <b>253 024</b>   | <b>1 569 412</b>  | <b>6- Participation communale éventuelle</b>   | -                 | -                | -                 |
| <b>6 - Frais de communication</b>                                  | <b>53 357</b>     | <b>10 458</b>    | <b>63 815</b>     | 6.1 maîtrise foncière  | -                 | -                | -                 |
| <b>7- Frais divers</b>   | <b>204 410</b>    | <b>730 395</b>   | <b>934 805</b>    | <b>7 - Autres recettes</b>   | <b>788 517</b>    | <b>99 949</b>    | <b>888 466</b>    |
| frais divers   | 204 410           | -                | 204 410           | <b>8. TVA trop perçue sur participation</b>  |                   | <b>50 192</b>    | <b>50 192</b>     |
| TVA encaissée / reversée   | -                 | 730 395          | 730 395           | - sur participation 2004-2005  | -                 | -                | -                 |
| TVA trop perçue sur participation                                  | -                 | -                | -                 |  |                   |                  |                   |
| <b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>                                    | <b>17 012 186</b> | <b>1 774 044</b> | <b>18 786 229</b> | <b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>  | <b>17 012 186</b> | <b>1 774 044</b> | <b>18 786 229</b> |
| - dont bilan aménageur   | 16 212 186        | 1 774 044        | 17 986 229        | - dont bilan aménageur   | 16 212 186        | 1 774 044        | 17 986 229        |
| - dont hors aménageur (= 4.1.)                                     | 800 000           | -                | 800 000           | - dont hors aménageur (= 5.4.)   | 800 000           | -                | 800 000           |

## BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

| DEPENSES  | €HT               | TVA            | €TTC              | RECETTES  | €HT               | TVA | €TTC              |
|---|-------------------|----------------|-------------------|---|-------------------|-----|-------------------|
| <b>Au titre du bilan Aménageur</b>  |                   |                |                   |   |                   |     |                   |
| <b>Acquisitions foncières</b>   | <b>1 617 336</b>  | -              | <b>1 617 336</b>  | <b>Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (a)</b><br>(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)      | <b>1 617 336</b>  | -   | <b>1 617 336</b>  |
| <b>Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur</b><br>(poste 3 recettes bilan aménageur)         | -                 | -              | -                 |   |                   |     |                   |
| <b>Participation communautaire éventuelle au titre de</b> (poste 5 recettes du bilan am.)                                     | <b>6 456 244</b>  | -              | <b>6 456 244</b>  | <b>Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB</b><br>(poste 4.2. du bilan aménageur) | <b>1 178 141</b>  | -   | <b>1 178 141</b>  |
| - logement aidé   | 888 000           | -              | 888 000           |   |                   |     |                   |
| - restructuration urbaine   | 4 768 244         | -              | 4 768 244         |   |                   |     |                   |
| - développement durable   | -                 | -              | -                 |   |                   |     |                   |
| - équipements scolaires   | 800 000           | -              | 800 000           |   |                   |     |                   |
| - maîtrise foncière   | -                 | -              | -                 |   |                   |     |                   |
| <b>SOUS TOTAL D1</b>  | <b>8 073 580</b>  | -              | <b>8 073 580</b>  | <b>SOUS TOTAL R1</b>  | <b>2 795 477</b>  | -   | <b>2 795 477</b>  |
| <b>Au titre des équipements structurants</b>  |                   |                |                   |   |                   |     |                   |
| <b>Acquisitions réserves foncières (prix de revient des fonciers destinés à l'extension du lycée et du Parc de la Mairie)</b> | <b>651 886</b>    | -              | <b>651 886</b>    | <b>Extension du lycée sous MOA CRA</b>  | <b>1 107 400</b>  | -   | <b>1 107 400</b>  |
| <b>VRD sous MOA de la CUB</b>   | <b>5 855 172</b>  | <b>858 081</b> | <b>6 713 253</b>  | Recettes de cessions des réserves foncières CUB au Conseil Régional (b)   |                   |     |                   |
| - acquisitions foncières  | 1 477 207         | -              | 1 477 207         |   |                   |     |                   |
| - études - travaux - MOE - SPS  | 4 377 965         | 858 081        | 5 236 046         | <b>Espaces verts sous MOA de la Ville</b>   | <b>408 000,00</b> | -   | <b>408 000,00</b> |
| - fonds de concours à la Commune pour éclairage public  | -                 | -              | -                 | recettes de cession des réserves foncières CUB à la Ville (c)   |                   |     |                   |
| <b>SOUS TOTAL D2</b>  | <b>6 507 058</b>  | <b>858 081</b> | <b>7 365 139</b>  | <b>SOUS TOTAL R2</b>  | <b>1 515 400</b>  | -   | <b>1 515 400</b>  |
| <b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>  | <b>14 580 638</b> | <b>858 081</b> | <b>15 438 719</b> | <b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>  | <b>4 310 877</b>  | -   | <b>4 310 877</b>  |
| <b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3</b>  |                   |                |                   | <b>-11 127 842 €TTC</b>   |                   |     |                   |

(a) : cession au prix de revient, selon modalités arrêtées dans le dossier de création-réalisation de la ZAC

(b) : cession à la valeur vénale 2009, selon orientations de la politique foncière communautaire arrêtées par délibération du 22 Juin 2007

(c) : cession à 75% de la valeur vénale 2009, selon orientations de la politique foncière communautaire arrêtées par délibération du 22 Juin 2007

## BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

| DEPENSES  | €HT       | TVA     | €TTC      | RECETTES   | €HT       | TVA | €TTC      |
|---|-----------|---------|-----------|--|-----------|-----|-----------|
| <b>Au titre du bilan Aménageur</b>  |           |         |           |  |           |     |           |
| <b>Acquisitions foncières</b>   | 1 209 914 | -       | 1 209 914 | <b>Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur</b><br>(partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur) | 1 209 914 | -   | 1 209 914 |
| <b>Participation éventuelle</b><br>(poste 6 recettes bilan aménageur)   | -         | -       | -         | <b>Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune</b>   | 35 028    | -   | 35 028    |
| <b>SOUS TOTAL D1'</b>   | 1 209 914 | -       | 1 209 914 | <b>SOUS TOTAL R1'</b>  | 1 244 942 | -   | 1 244 942 |
| <b>Au titre des équipements communaux</b>   |           |         |           |  |           |     |           |
| <b>Equipement sous MOA Commune</b>  | 1 536 330 | 217 172 | 1 753 502 | <b>Voiries sous MOA de la CUB</b>  | 410 186   | -   | 410 186   |
| Extension jardin de la Mairie   |           |         |           | Recettes de cessions des réserves foncières Ville à la CUB   |           |     |           |
| acquisitions foncières  | 464 321   | 7 058   | 471 379   |  |           |     |           |
| travaux   | 418 060   | 81 940  | 500 000   |  |           |     |           |
| plantation et éclairage public des voiries  | 653 949   | 128 174 | 782 123   |  |           |     |           |
| <b>Equipements scolaires sous MOA Commune (a)</b>   | 800 000   | 156 800 | 956 800   | <b>Participation CUB équip. scolaires</b>  | 800 000   | -   | 800 000   |
| <b>Acquisitions réserves foncières par la Ville</b><br>(prix de revient des fonciers destinés à être rétrocédés à la CUB) | 227 736   | -       | 227 736   | Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public   | -         | -   | -         |
| <b>SOUS TOTAL D2'</b>   | 2 564 066 | 373 972 | 2 938 038 | <b>SOUS TOTAL R2'</b>  | 1 210 186 | -   | 1 210 186 |
| <b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>   | 3 773 980 | 373 972 | 4 147 952 | <b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>  | 2 455 128 | -   | 2 455 128 |
| <b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3 - 1 692 823 €TTC</b>   |           |         |           |  |           |     |           |

(a) : coût de la restructuration du groupe scolaire non estimé à ce jour / valeur indiquée = valeur maximale de la participation CUB aux 2 classes générées par les besoins de la ZAC

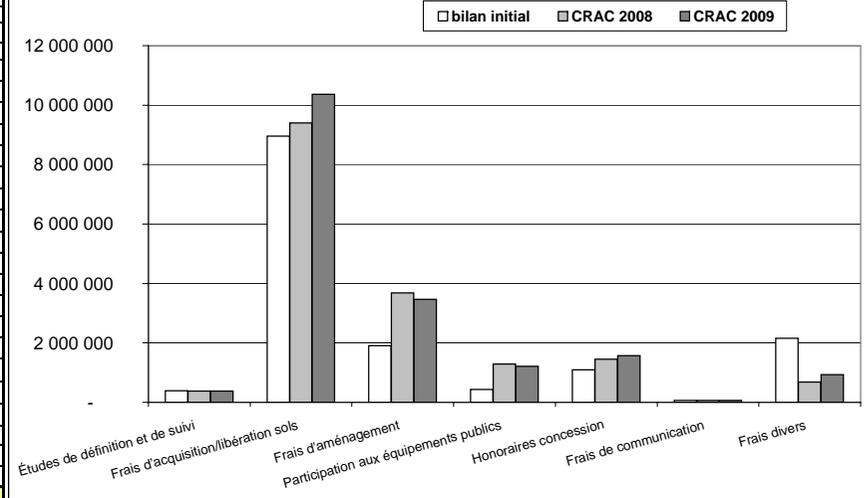
(b) : coût d'acquisition auprès de l'aménageur au prix de revient, conformément au dossier de création-réalisation de la ZAC, et auprès de la CUB à 75% de la valeur vénale, conformément à la délibération sur les orientations foncières communautaires du 22 Juin 2007

## ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

### Bilan prévisionnel actualisé

|  | BILAN INITIAL     |               | (1)<br>CRAC 2008  |               | (2)<br>CRAC 2009  |               | (2-1)<br>variat°<br>en % |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|
|  | valeur            | %             | valeur            | %             | valeur            | %             |                          |
| <b>DEPENSES en € TTC</b>   |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 1- Études de définition et de suivi                                | 387 668           | 2,6%          | 375 560           | 2,5%          | 375 529           | 2,5%          | 0,0%                     |
| 2- Frais d'acquisition/libération sols                             | 8 955 786         | 59,7%         | 9 397 225         | 62,7%         | 10 369 210        | 69,2%         | 10,3%                    |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 7 720 437         | 51,5%         | 8 401 212         | 56,0%         | 9 352 575         | 62,4%         | 11,3%                    |
| - acquisition CUB  | 1 482 661         |               | 1 617 336         | 10,8%         | 1 617 336         | 10,8%         | 0,0%                     |
| - acquisition Commune  | 1 514 340         |               | 1 209 914         | 8,1%          | 1 209 914         | 8,1%          | 0,0%                     |
| - reste à acquérir   | 4 723 435         |               | 5 573 962         | 37,2%         | 6 525 325         | 43,5%         | 17,1%                    |
| 2.2- Frais   | 323 702           |               | 173 556           | 1,2%          | 205 201           | 1,4%          | 18,2%                    |
| 2.3- Libération des terrains                                       | 911 647           |               | 822 458           | 5,5%          | 811 434           | 5,4%          | -1,3%                    |
| 3- Frais d'aménagement   | 1 903 763         | 12,7%         | 3 682 330         | 24,6%         | 3 460 289         | 23,1%         | -6,0%                    |
| 3.1.- Études liées aux travaux                                     | 255 946           |               | 182 422           |               | 182 399           |               | 0,0%                     |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 1 647 817         |               | 3 499 907         | 23,4%         | 3 277 890         | 21,9%         | -6,3%                    |
| 3.3 - Honoraires   |                   |               |                   |               |                   |               | 0,0%                     |
| 3.4.- Autres frais   |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 4- Participation aux équipements publics                           | 435 532           | 2,9%          | 1 284 185         | 8,6%          | 1 213 169         | 8,1%          | -5,5%                    |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 435 532           |               | 1 249 157         | 8,3%          | 1 178 141         | 7,9%          | -5,7%                    |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     |                   |               | 35 028            |               | 35 028            |               | 0,0%                     |
| 5- Honoraires concession   | 1 090 813         | 7,3%          | 1 446 906         | 9,7%          | 1 569 412         | 10,5%         | 8,5%                     |
| 6- Frais de communication  | 63 815            | 0,4%          | 63 815            | 0,4%          | 63 815            | 0,4%          | 0,0%                     |
| 7- Frais divers  | 2 151 469         | 14,4%         | 684 646           | 4,6%          | 934 805           | 6,2%          | 36,5%                    |
| 7.1. Frais divers  | 599 940           | 4,0%          | 165 145           | 1,1%          | 204 410           | 1,4%          | 23,8%                    |
| 7.2. TVA encaissée/reversée  | 1 551 529         | 10,4%         | 519 501           | 3,5%          | 730 395           | 4,9%          | 40,6%                    |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>  | <b>14 988 846</b> | <b>100,0%</b> | <b>16 934 666</b> | <b>100,0%</b> | <b>17 986 229</b> | <b>100,0%</b> | <b>6,2%</b>              |

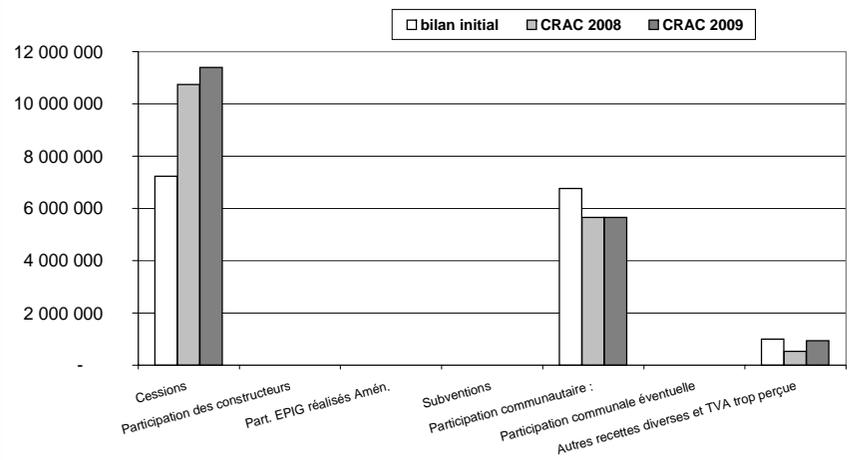
### Evolution des dépenses



### RECETTES en € TTC

|   | BILAN INITIAL     |               | (1)<br>CRAC 2008  |               | (2)<br>CRAC 2009  |               | (2-1)<br>variat°<br>en % |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|
|   | valeur            | %             | valeur            | %             | valeur            | %             |                          |
| 1- Cessions   | 7 229 867         | 48,2%         | 10 749 278        | 71,7%         | 11 391 327        | 76,0%         | 6,0%                     |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)                               | 593 084           |               | 554 868           |               | 561 289           |               | 1,2%                     |
| 1-2. PLS  |                   |               | 424 047           |               | 424 047           |               | 0,0%                     |
| 1-3. Accession aidée  |                   |               | 1 084 115         |               | 1 145 018         |               | 5,6%                     |
| 1-4. Accession libre  | 5 644 913         |               | 7 195 956         |               | 7 775 348         |               | 8,1%                     |
| 1-5. Commerces et services                                    | 991 870           |               | 657 532           |               | 652 867           |               | -0,7%                    |
| 1-6. Programmes tertiaires                                    |                   |               | 832 759           |               | 832 759           |               | 0,0%                     |
| 1-7. Cessions diverses  |                   |               |                   |               | -                 |               |                          |
| 2- Participation des constructeurs                            |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 3- Part. EPIG réalisés Amén.                                  |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 4- Subventions  |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 5- Participation communautaire :                              | 6 764 868         | 45,1%         | 5 656 244         | 37,7%         | 5 656 244         | 37,7%         | 0,0%                     |
| 5-1. logement social  |                   |               | 888 000           |               | 888 000           |               | 0,0%                     |
| 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs | 6 764 868         |               | 4 768 244         |               | 4 768 244         |               | 0,0%                     |
| 5-3. développement durable                                    |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 5-4. équipements scolaires                                    |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 5-5. maîtrise foncière  |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 6- Participation communale éventuelle                         | -                 |               | -                 |               | -                 |               |                          |
| 6.1 maîtrise foncière   |                   |               |                   |               |                   |               |                          |
| 7- Autres recettes diverses                                   | 994 111           | 6,6%          | 529 145           | 3,5%          | 938 658           | 6,3%          | 77,4%                    |
| <b>TOTAL RECETTES</b>   | <b>14 988 846</b> | <b>100,0%</b> | <b>16 934 666</b> | <b>100,0%</b> | <b>17 986 229</b> | <b>100,0%</b> | <b>6,2%</b>              |

### Evolution des recettes



## ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel : état d'avancement



|  | CRAC 2009      |   | Etat d'avancement |   |                  |   |
|--|----------------|---|-------------------|---|------------------|---|
|  | valeur recalée | % | réalisée          | % | reste à réaliser | % |

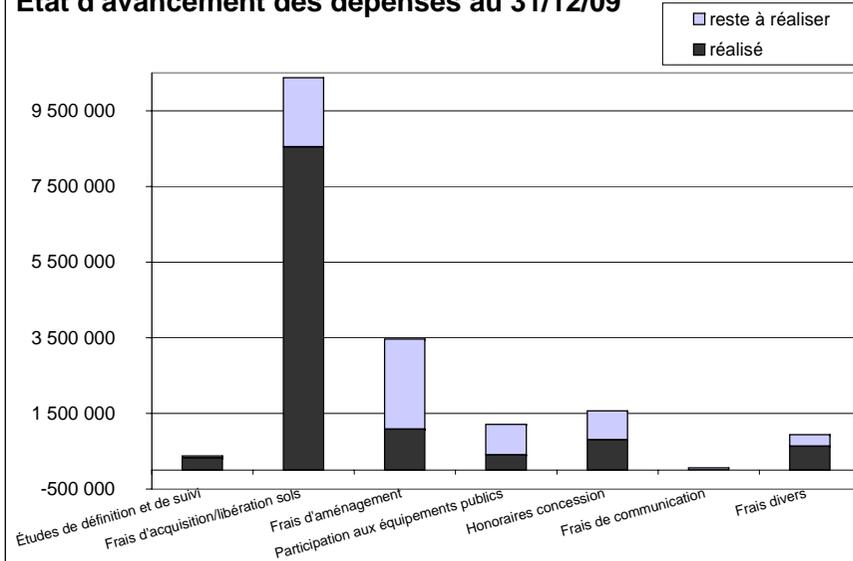
### DEPENSES en € TTC

|  |                   |               |                   |            |                  |            |
|--|-------------------|---------------|-------------------|------------|------------------|------------|
| 1- Études de définition et de suivi                                | 375 529           | 2,1%          | 320 972           | 85%        | 54 557           | 15%        |
| 2- Frais d'acquisition/libération sols                             | 10 369 210        | 57,7%         | 8 539 366         | 82%        | 1 829 844        | 18%        |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 9 352 575         | 52,0%         | 7 801 415         | 83%        | 1 551 161        | 17%        |
| - acquisition CUB (valeur vénale)                                  | 1 617 336         |               | 1 520 450         | 94%        | 96 886           | 6%         |
| - acquisition Commune (valeur vénale)                              | 1 209 914         |               | 1 209 914         | 100%       | -                | 0%         |
| - reste à acquérir   | 6 525 325         |               | 5 071 051         | 78%        | 1 454 275        | 22%        |
| 2.2- Frais   | 205 201           |               | 162 152           | 79%        | 43 049           | 21%        |
| 2.3- Libération des terrains                                       | 811 434           |               | 575 799           | 71%        | 235 635          | 29%        |
| 3- Frais d'aménagement   | 3 460 289         | 19,2%         | 1 080 398         | 31%        | 2 379 891        | 69%        |
| 3.1.- Études liées aux travaux                                     | 182 399           |               | 69 027            | 38%        | 113 372          | 62%        |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 3 277 890         |               | 1 011 371         | 31%        | 2 266 520        | 69%        |
| 3.3 - Honoraires   |                   |               |                   |            | -                |            |
| 3.4.- Autres frais   |                   |               |                   |            | -                |            |
| 4- Participation aux équipements publics                           | 1 213 169         | 6,7%          | 399 185           | 33%        | 813 984          | 67%        |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération |                   |               |                   |            | -                |            |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 1 178 141         |               | 364 157           | 31%        | 813 984          | 69%        |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | 35 028            |               | 35 028            | 100%       | -                | 0%         |
| 5- Honoraires concession   | 1 569 412         | 8,7%          | 801 581           | 51%        | 767 831          | 49%        |
| 6- Frais de communication  | 63 815            | 0,4%          | 3 306             | 5%         | 60 509           | 95%        |
| 7- Frais divers  | 934 805           | 5,2%          | 633 058           | 68%        | 301 747          | 32%        |
| 7.1. Frais divers  | 204 410           |               | 52 350            | 26%        | 152 061          | 74%        |
| 7.2. TVA encaissée/reversée  | 730 395           |               | 580 709           | 80%        | 149 686          | 20%        |
| 7.3. TVA trop perçue   |                   |               |                   |            | -                |            |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>  | <b>17 986 229</b> | <b>100,0%</b> | <b>11 777 867</b> | <b>65%</b> | <b>6 208 363</b> | <b>35%</b> |

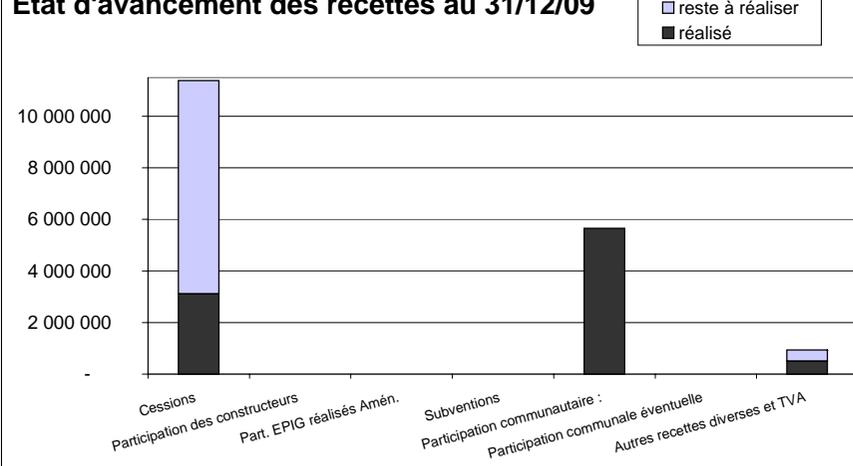
### RECETTES en € TTC

|   |                   |               |                  |            |                  |            |
|---|-------------------|---------------|------------------|------------|------------------|------------|
| 1- Cessions   | 11 391 327        | 63,3%         | 3 111 578        | 27%        | 8 279 749        | 73%        |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)                               | 561 289           |               | 268 828          | 48%        | 292 461          | 52%        |
| 1-2. PLS  | 424 047           |               |                  | 0%         | 424 047          | 100%       |
| 1-3. Accession aidée  | 1 145 018         |               | 420 713          | 37%        | 724 305          | 63%        |
| 1-4. Accession libre  | 7 775 348         |               | 2 240 873        | 29%        | 5 534 475        | 71%        |
| 1-5. Commerces et services                                    | 652 867           |               | 181 164          | 28%        | 471 702          | 72%        |
| 1-6. Programmes tertiaires                                    | 832 759           |               |                  | 0%         | 832 759          | 100%       |
| 1-7. Cessions diverses  | -                 |               |                  |            | -                |            |
| 2- Participation des constructeurs                            |                   |               |                  |            | -                |            |
| 3- Part. EPIG réalisés Amén.                                  |                   |               |                  |            | -                |            |
| 4- Subventions  |                   |               |                  |            | -                |            |
| 5- Participation communautaire :                              | 5 656 244         | 31,4%         | 5 656 244        | 100%       | -                | 0%         |
| 5-1. logement social  | 888 000           |               | 888 000          | 100%       | -                | 0%         |
| 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs | 4 768 244         |               | 4 768 244        | 100%       | -                | 0%         |
| 5-3. développement durable                                    | -                 |               |                  |            | -                |            |
| 5-4. équipements scolaires                                    | -                 |               |                  |            | -                |            |
| 5-5. maîtrise foncière  | -                 |               |                  |            | -                |            |
| 6- Participation communale éventuelle                         |                   | 0,0%          |                  |            | -                |            |
| 6.1 maîtrise foncière   | -                 |               |                  |            | -                |            |
| 7- Autres recettes diverses et TVA                            | 938 658           |               | 500 070          | 53%        | 438 588          | 47%        |
| <b>TOTAL RECETTES</b>   | <b>17 986 230</b> | <b>100,0%</b> | <b>9 267 892</b> | <b>52%</b> | <b>8 718 337</b> | <b>48%</b> |

### Etat d'avancement des dépenses au 31/12/09



### Etat d'avancement des recettes au 31/12/09



## ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps



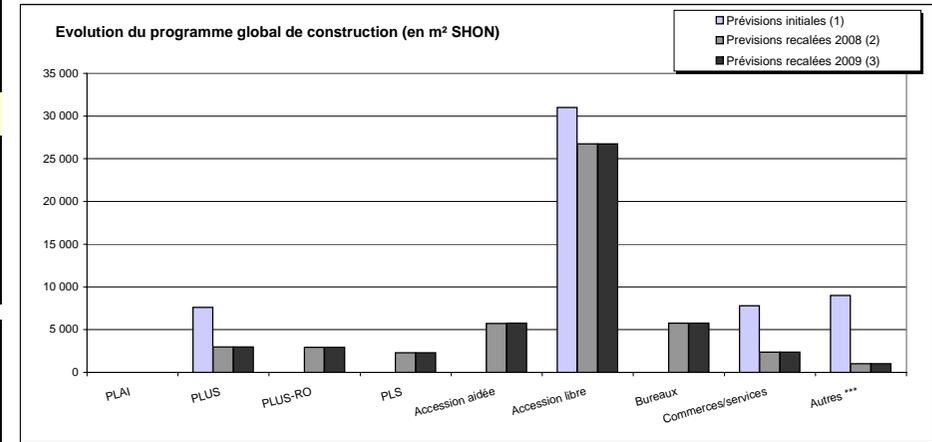
|  | 2003             |     | 2004             |     | 2005             |     | 2006             |     | 2007             |      | 2008             |      | 2009             |         | 2 010            |     | 2 011            |           | 2 012            |           | 2 013            |           | 2014                |      | TOTAL             |           |        |   |
|--|------------------|-----|------------------|-----|------------------|-----|------------------|-----|------------------|------|------------------|------|------------------|---------|------------------|-----|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|---------------------|------|-------------------|-----------|--------|---|
|  | valeur           | %    | valeur           | %    | valeur           | %       | valeur           | %   | valeur           | %         | valeur           | %         | valeur           | %         | valeur              | %    | valeur            | %         | valeur | % |
| <b>DEPENSES en € TTC</b>   |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| <b>1- Etudes de définition et de suivi</b>                         | <b>203 557</b>   | 54% | <b>2 471</b>     | 1%  | <b>28 264</b>    | 8%  | <b>34 360</b>    | 9%  | <b>32 695</b>    | 9%   | <b>3 881</b>     | 1%   | <b>15 743</b>    | 4%      | <b>12 396</b>    |     | <b>12 396</b>    | 3%        | <b>29 765</b>    |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | <b>375 529</b>    | 100%      |        |   |
| <b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>                      | <b>81 979</b>    | 1%  | <b>1 354 525</b> | 18% | <b>1 914 565</b> | 18% | <b>900 859</b>   | 9%  | <b>1 544 696</b> | 15%  | <b>1 313 576</b> | 13%  | <b>1 429 166</b> | 14%     | <b>836 106</b>   |     | <b>81 001</b>    | 1%        | <b>912 736</b>   |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | <b>10 369 210</b> | 100%      |        |   |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 80 000           | 1%  | 1 173 976        | 13% | 1 826 287        | 20% | 731 525          | 8%  | 1 425 025        | 16%  | 1 266 545        | 14%  | 1 298 057        | 14%     | 736 698          |     | 11 500           | 0%        | 802 962          |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | 9 352 575         | 100%      |        |   |
| - acquisition CUB (valeur vénale)                                  |                  | 0%  | 649 718          | 40% |                  | 0%  | 731 525          | 45% | 139 207          | 9%   | -                | 0%   | -                | 0%      | 96 886           |     |                  | 0%        |                  |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | 1 617 336         | 100%      |        |   |
| - acquisition Commune (valeur vénale)                              |                  | 0%  |                  | 0%  | 414 287          | 34% |                  | 0%  |                  | 0%   |                  | 0%   | 795 627          | 66%     |                  | 0%  |                  | 0%        |                  |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | 1 209 914         | 100%      |        |   |
| - reste à acquérir   | 80 000           | 1%  | 524 258          | 8%  | 1 412 000        | 22% |                  | 0%  | 1 285 818        | 20%  | 1 266 545        | 19%  | 502 430          | 8%      | 630 812          |     | 11 500           | 0%        | 802 962          |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | 6 525 325         | 100%      |        |   |
| 2.2. Frais   | 1 451            | 1%  | 8 056            | 4%  | 28 857           | 14% | 25 156           | 12% | 29 879           | 15%  | 25 865           | 13%  | 42 888           | 21%     | 7 293            |     | 3 721            | 2%        | 32 034           |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | 205 201           | 100%      |        |   |
| 2.3. Libération des terrains                                       | 528              | 0%  | 172 494          | 21% | 59 421           | 7%  | 144 178          | 18% | 89 792           | 11%  | 21 166           | 3%   | 88 221           | 11%     | 92 115           |     | 65 780           | 8%        | 77 740           |           | -                | 0%        | -                   | 0%   | 811 434           | 100%      |        |   |
| <b>3- Frais d'aménagement</b>                                      | <b>539</b>       | 0%  | <b>1 256</b>     | 0%  | <b>22 661</b>    | 1%  | <b>61 940</b>    | 2%  | <b>186 598</b>   | 5%   | <b>807 403</b>   | 23%  | <b>603 106</b>   | 16%     | <b>170 043</b>   | 5%  | <b>1 048 186</b> | 15%       | <b>471 283</b>   | 15%       | <b>87 273,12</b> | 3%        | <b>87 273,12</b>    | 3%   | <b>3 460 289</b>  | 100%      |        |   |
| 3.1- Etudes liées aux travaux                                      | 539              | 0%  | 1 256            | 1%  | 22 661           | 12% |                  | 0%  | 17 041           | 9%   | 15 421           | 8%   | 12 108           | 7%      | 28 605           | 16% | 48 306           | 26%       | 27 361           | 15%       | 4 550            | 2%        | 4 550               | 2%   | 182 399           | 100%      |        |   |
| 3.2- Travaux et aléas  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  | 44 899           | 1%   | 171 177          | 5%   | 795 295          | 24%     | 574 501          |     | 121 737          | 4%        | 1 020 825        |           | 466 733          | 3%        | 82 723              | 3%   | 3 277 890         | 100%      |        |   |
| 3.3- Honoraires  |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| 3.4- Autres frais  |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| <b>4- Participation aux équipements publics</b>                    | <b>-</b>         | 0%  | <b>-</b>         | 0%  | <b>-</b>         | 0%  | <b>-</b>         | 0%  | <b>399 185</b>   | 33%  | <b>-</b>         | 0%   | <b>-</b>         | 0%      | <b>813 984</b>   |     | <b>-</b>         | 0%        | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         | 0%        | <b>-</b>            | 0%   | <b>1 213 169</b>  | 100%      |        |   |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| 4.2. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  | 364 157          | 31%  |                  | 0%   |                  | 0%      | 813 984          |     |                  | 0%        |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 1 178 141 | 100%   |   |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  | 35 028           | 100% |                  | 0%   |                  | 0%      |                  |     |                  | 0%        |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 35 028    | 100%   |   |
| <b>5- Honoraires concession</b>                                    | <b>0</b>         | 0%  | <b>105 001</b>   | 7%  | <b>145 068</b>   | 9%  | <b>156 480</b>   | 10% | <b>154 455</b>   | 10%  | <b>85 355</b>    | 5%   | <b>155 223</b>   | 10%     | <b>265 275</b>   |     | <b>73 681</b>    | 5%        | <b>238 889</b>   |           | <b>110 561</b>   | 15%       | <b>79 424,62</b>    | 5%   | <b>1 569 412</b>  | 100%      |        |   |
| <b>6- Frais de communication</b>                                   | <b>0</b>         | 0%  | <b>0</b>         | 0%  | <b>0</b>         | 0%  | <b>0</b>         | 0%  | <b>812</b>       | 1%   | <b>2 494</b>     | 4%   | <b>0</b>         | 0%      | <b>20 170</b>    |     | <b>20 170</b>    | 32%       | <b>20 170</b>    |           | <b>0</b>         | 0%        | <b>0</b>            | 0%   | <b>63 815</b>     | 100%      |        |   |
| <b>7- Frais divers</b>   | <b>154 845</b>   | 17% | <b>151 867</b>   | 16% | <b>146 423</b>   | 16% | <b>239 386</b>   | 26% | <b>98 629</b>    | 11%  | <b>73 085</b>    | -8%  | <b>85 006</b>    | -9%     | <b>241 902</b>   | 3%  | <b>25 150</b>    | 3%        | <b>195 435</b>   |           | <b>183 437</b>   | 15%       | <b>344 177</b>      | -37% | <b>934 805</b>    | 100%      |        |   |
| 7.1. Frais divers  | 16 979           | 8%  | 1 349            | 1%  | 2 519            | 1%  | 7 159            | 4%  | -                | 0%   | 1 424            | 1%   | 22 919           | 11%     | 78 986           |     | 27 945           | 14%       | 38 682           |           | 6 447            | 4%        |                     |      | 204 411           | 100%      |        |   |
| 7.2. TVA encaissée/reversée  | 137 866          | 19% | 150 518          | 21% | 143 904          | 20% | 232 227          | 32% | 98 629           | 14%  | 74 509           | -10% | 107 925          | -15%    | 162 917          |     | 2 795            | 0%        | 156 753          |           | 176 990          | 15%       | 344 177             | -47% | 730 395           | 100%      |        |   |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>  | <b>440 920</b>   | 2%  | <b>1 615 120</b> | 9%  | <b>2 256 981</b> | 13% | <b>1 331 086</b> | 7%  | <b>2 292 412</b> | 13%  | <b>1 518 818</b> | 8%   | <b>2 322 530</b> | 13%     | <b>2 792 939</b> | 16% | <b>382 441</b>   | 2%        | <b>2 445 181</b> | 14%       | <b>765 282</b>   | 4%        | <b>177 480</b>      | -1%  | <b>17 986 229</b> | 100%      |        |   |
| <b>RECETTES en € TTC</b>   |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| <b>1- Cessions</b>   | <b>-</b>         | 0%  | <b>301 975</b>   | 3%  | <b>420 713</b>   | 4%  | <b>1 707 170</b> | 15% | <b>681 720</b>   | 6%   | <b>-</b>         | 0%   | <b>-</b>         | 0%      | <b>2 176 516</b> |     | <b>807 153</b>   | 7%        | <b>2 383 221</b> |           | <b>1 661 842</b> | 11%       | <b>1 251 016,00</b> | 11%  | <b>11 391 327</b> | 100%      |        |   |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)                                    |                  | 0%  | 268 828          | 48% |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%   |                  |      |                  |         | 2 176 516        |     | 292 461          | 52%       |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 561 289   | 100%   |   |
| 1-2. PLS   |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%   |                  |      |                  | 424 047 |                  |     | 0%               |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 424 047   | 100%   |   |
| 1-3. Accession aidée   |                  | 0%  |                  | 0%  | 420 713          | 37% |                  | 0%  |                  | 0%   |                  |      |                  | 209 613 |                  |     | 45%              |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 1 145 018 | 100%   |   |
| 1-4. Accession libre   |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  | 1 559 153        | 20% | 681 720          | 9%   |                  |      |                  |         | 851 345          |     |                  | 2 383 221 |                  | 1 288 092 |                  | 1 011 816 |                     |      |                   | 7 775 348 | 100%   |   |
| 1-5. Commerces et services   |                  | 0%  | 33 147           | 5%  |                  | 0%  | 148 017          | 23% |                  | 0%   |                  |      |                  | 471 702 |                  |     | 0%               |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 652 867   | 100%   |   |
| 1-6. Programmes tertiaires   |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%   |                  |      |                  | 219 809 |                  |     | 0%               |           |                  |           | 373 750          |           | 239 200             | 29%  |                   | 832 759   | 100%   |   |
| 1-7. Cessions diverses   |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| <b>2- Participation des constructeurs</b>                          | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |         | <b>-</b>         |     | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>            |      | <b>-</b>          | <b>-</b>  |        |   |
| <b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>                                | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |         | <b>-</b>         |     | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>            |      | <b>-</b>          | <b>-</b>  |        |   |
| <b>4- Subventions</b>  | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |         | <b>-</b>         |     | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>            |      | <b>-</b>          | <b>-</b>  |        |   |
| <b>5- Participation communautaire :</b>                            | <b>1 045 294</b> | 18% | <b>1 103 285</b> | 20% | <b>1 000 000</b> | 18% | <b>961 324</b>   | 17% | <b>570 864</b>   | 10%  | <b>408 000</b>   | 7%   | <b>567 478</b>   | 10%     | <b>-</b>         |     | <b>-</b>         | 0%        | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         | 0%        | <b>-</b>            | 0%   | <b>5 656 244</b>  | 100%      |        |   |
| 5-1. logement social   |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%  |                  | 0%   |                  |      |                  | 480 000 | 54%              |     | 0%               |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 888 000   | 100%   |   |
| 5-2. restructuration urbaine des centre-bourgs                     | 873 992          | 18% | 922 479          | 19% | 836 120          | 18% | 961 324          | 20% | 1 086 851        | 23%  |                  |      | 87 478           | 2%      |                  |     |                  | 0%        |                  |           |                  |           |                     |      |                   | 4 768 244 | 100%   |   |
| TVA sur PE   | 171 302          |     | 180 806          |     | 163 880          |     |                  |     | 515 987          |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| 5-3. développement durable   |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| 5-4. équipements scolaires   |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| 5-5. maîtrise foncière   |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| <b>6- Participation communale éventuelle</b>                       | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |      | <b>-</b>         |         | <b>-</b>         |     | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         |           | <b>-</b>            |      | <b>-</b>          | <b>-</b>  |        |   |
| 6.1 maîtrise foncière  |                  |     |                  |     |                  |     |                  |     |                  |      |                  |      |                  |         |                  |     |                  |           |                  |           |                  |           |                     |      |                   |           |        |   |
| <b>7- Autres recettes diverses</b>                                 | <b>0</b>         | 0%  | <b>0</b>         | 0%  | <b>0</b>         | 0%  | <b>0</b>         | 0%  | <b>65 728</b>    | 7%   | <b>24 829</b>    | 3%   | <b>409 513</b>   | 44%     | <b>253 291</b>   |     | <b>185 297</b>   | 20%       | <b>-</b>         |           | <b>-</b>         | 0%        | <b>-</b>            | 0%   | <b>938 658</b>    | 100%      |        |   |
| <b>TOTAL RECETTES</b>  | <b>1 045 294</b> | 6%  | <b>1 405 260</b> | 8%  | <b>1 420 713</b> | 8%  | <b>2 668 494</b> | 15% | <b>1 318 311</b> | 7%   | <b>432 829</b>   | 2%   | <b>976 991</b>   | 5%      | <b>2 429 807</b> | 14% | <b>992 451</b>   | 6%        | <b>2 383 221</b> | 13%       | <b>1 661 842</b> | 9%        | <b>1 251 016</b>    | 7%   | <b>17 986 229</b> | 100%      |        |   |
| <b>RECETTES - DEPENSES</b>   | <b>604 374</b>   | -   | <b>209 860</b>   | -   | <b>836 268</b>   | -   | <b>1 337 408</b> | -   | <b>974 101</b>   | -    | <b>1 085 990</b> | -    | <b>1 345 538</b> | -       | <b>363 131</b>   | -   | <b>610 010</b>   | -         | <b>61 960</b>    | -         | <b>896 560</b>   | -         | <b>1 428 495,62</b> | -    | <b>-</b>          | <b>-</b>  |        |   |
| <b>Balance cumulée</b>   | <b>604 374</b>   |     | <b>394 514</b>   |     | <b>441 754</b>   |     | <b>895 654</b>   |     | <b>78 447</b>    |      | <b>1 164 437</b> |      | <b>2 509 975</b> |         | <b>2 873 107</b> |     | <b>2 263 096</b> |           | <b>2 325 056</b> |           | <b>1 428 496</b> |           | <b>0</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>  |        |   |

# BÈGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

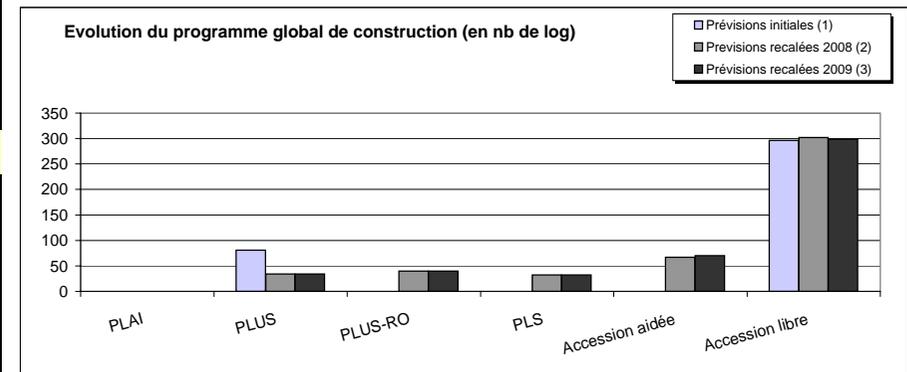
## Programme global de construction actualisé



| Description du programme de construction (en m² SHON et %) |                          |             |                              |             |                              |             |                  |                  |
|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Nature du programme  | Prévisions initiales (1) |             | Prévisions recalées 2008 (2) |             | Prévisions recalées 2009 (3) |             | Variation (2/1)% | Variation (3/2)% |
|  | m² SHON                  | %           | m² SHON                      | %           | m² SHON                      | %           |                  |                  |
| <b>1 - BILAN AMENAGEUR</b>                                 |                          |             |                              |             |                              |             |                  |                  |
| PLAI   |                          | 0%          |                              | 0%          |                              | 0,0%        |                  |                  |
| PLUS   | 7 600,00                 | 20%         | 2 992,66                     | 7%          | 2 992,66                     | 7,3%        | -60,6%           | 0,0%             |
| PLUS-RO  |                          | 0%          | 2 939,53                     | 7%          | 2 939,53                     | 7,2%        |                  | 0,0%             |
| PLS  |                          | 0%          | 2 296,80                     | 6%          | 2 296,80                     | 5,6%        |                  | 0,0%             |
| Accession aidée  |                          | 0%          | 5 716,00                     | 14%         | 5 776,08                     | 14,2%       |                  | 1,1%             |
| Accession libre  | 31 015,00                | 80%         | 26 756,33                    | 66%         | 26 755,58                    | 65,6%       | -13,7%           | 0,0%             |
| <b>Sous-Total logement</b>                                 | <b>38 615,00</b>         | <b>100%</b> | <b>40 701,32</b>             | <b>100%</b> | <b>40 760,65</b>             | <b>100%</b> | <b>5,4%</b>      | <b>0,1%</b>      |
| Logements  | 38 615,00                | 70%         | 40 701,79                    | 83%         | 40 760,65                    | 83%         | 5,4%             | 0,1%             |
| Bureaux  |                          | 0%          | 5 766,80                     | 12%         | 5 766,80                     | 12%         |                  | 0,0%             |
| Commerces/services   | 7 814,00                 | 14%         | 2 376,45                     | 5%          | 2 363,00                     | 5%          | -69,6%           | -0,6%            |
| Autres   | 9 000,00                 | 16%         |                              | 0%          |                              | 0%          | -100,0%          |                  |
| <b>Sous-Total (1)</b>                                      | <b>55 429,00</b>         | <b>100%</b> | <b>48 845,04</b>             | <b>100%</b> | <b>48 890,45</b>             | <b>100%</b> | <b>-11,9%</b>    | <b>0,1%</b>      |
| <b>2- HORS BILAN AMENAGEUR</b>                             |                          |             |                              |             |                              |             |                  |                  |
| Autres ***   |                          |             | 1 000,00                     | 100%        | 1 000,00                     | 100%        |                  | 0,0%             |
| <b>Sous-Total (2)</b>                                      | <b>-</b>                 | <b>0%</b>   | <b>1 000,00</b>              | <b>100%</b> | <b>1 000,00</b>              | <b>100%</b> |                  | <b>0,0%</b>      |
| <b>TOTAL (1) + (2)</b>                                     | <b>55 429,00</b>         | <b>100%</b> | <b>49 845,04</b>             | <b>100%</b> | <b>49 890,45</b>             | <b>100%</b> | <b>-10,1%</b>    | <b>0,1%</b>      |



| Détail du programme de construction (en nombre de logements) |                          |             |                              |             |                              |             |                  |                  |
|--|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Nature du programme  | Prévisions initiales (1) | en %        | Prévisions recalées 2008 (2) |             | Prévisions recalées 2009 (3) |             | Variation (2/1)% | Variation (3/2)% |
|  |                          |             | en %                         | en %        | en %                         | en %        |                  |                  |
| <b>1 - BILAN AMENAGEUR</b>                                   |                          |             |                              |             |                              |             |                  |                  |
| PLAI   |                          |             |                              |             |                              |             |                  |                  |
| PLUS   | 81                       | 21%         | 34                           | 7%          | 34                           | 7%          | -9%              | 0%               |
| PLUS-RO  |                          |             | 40                           | 8%          | 40                           | 8%          |                  | 0%               |
| PLS  |                          |             | 32                           | 7%          | 32                           | 7%          |                  | 0%               |
| Accession aidée  |                          |             | 67                           | 14%         | 70                           | 15%         |                  | 4%               |
| Accession libre  | 296                      | 79%         | 302                          | 64%         | 299                          | 63%         | 2%               | -1%              |
| <b>Total logement</b>  | <b>377</b>               | <b>100%</b> | <b>475</b>                   | <b>100%</b> | <b>475</b>                   | <b>100%</b> | <b>26%</b>       | <b>0%</b>        |
| <b>PLUS - PLAI</b>   | <b>81</b>                | <b>21%</b>  | <b>74</b>                    | <b>16%</b>  | <b>74</b>                    | <b>16%</b>  |                  |                  |



(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

\*\*\* dans "autres", il convient de préciser :

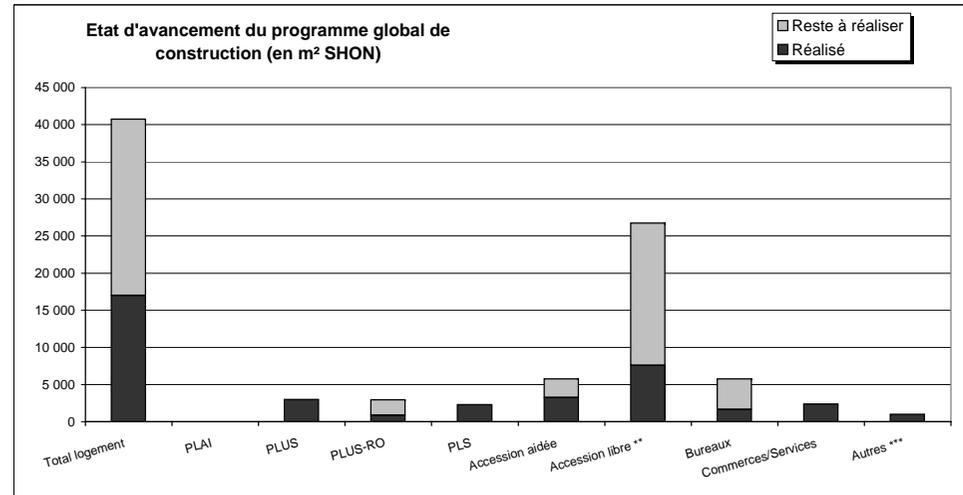
Prévisions recalées 2008 et 2009 : 1000 m² SHON correspondent à l'ilot H des Sècheries - il s'agit d'un équipement public créée par la Ville (Sècherie Sauveroché). Dans la mesure où la vente du foncier est intervenue directement entre la CUB et la Ville, cette SHON ne fait pas partie du bilan aménageur

# BÈGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

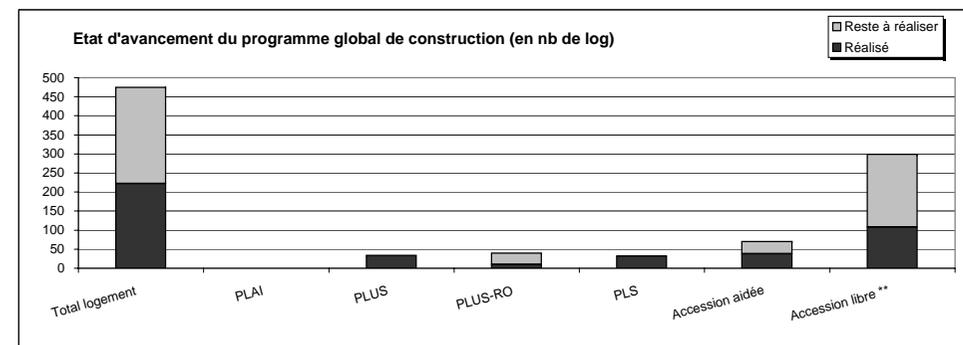
## Programme global de construction - Etat d'avancement \*



| Description du programme de construction (en m² SHON et %)* |                          |             |                   |             |                  |            |
|---|--------------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|------------|
| Nature du programme   | Prévisions recalées 2009 |             | Etat d'avancement |             |                  |            |
|   |                          |             | Réalisé           |             | Reste à réaliser |            |
|   | m² SHON                  | %           | m² SHON           | %           | m² SHON          | %          |
| <b>1 - BILAN AMENAGEUR</b>                                  |                          |             |                   |             |                  |            |
| PLAI  |                          |             |                   |             |                  |            |
| PLUS  | 2 992,66                 | 7%          | 2 992,66          | 100%        | -                | 0%         |
| PLUS-RO   | 2 939,53                 | 7%          | 869,53            | 30%         | 2 070,00         | 70%        |
| PLS   | 2 296,80                 | 6%          | 2 296,80          | 100%        | -                | 0%         |
| Accession aidée   | 5 776,08                 | 14%         | 3 246,08          | 56%         | 2 530,00         | 44%        |
| Accession libre   | 26 755,58                | 66%         | 7 592,58          | 28%         | 19 163,00        | 72%        |
| <b>Sous-Total logement</b>                                  | <b>40 760,65</b>         | <b>100%</b> | <b>16 997,65</b>  | <b>42%</b>  | <b>23 763,00</b> | <b>58%</b> |
| Logements   | 40 760,65                | 83%         | 16 997,65         | 42%         | 23 763,00        | 58%        |
| Bureaux   | 5 766,80                 | 12%         | 1 666,80          | 29%         | 4 100,00         | 71%        |
| Commerces/Services  | 2 363,00                 | 5%          | 2 363,00          | 100%        | -                | 0%         |
| Autres  |                          | 0%          |                   |             |                  |            |
| <b>Sous-Total (1)</b>                                       | <b>48 890,45</b>         | <b>100%</b> | <b>21 027,45</b>  | <b>43%</b>  | <b>27 863,00</b> | <b>57%</b> |
| <b>2 - HORS BILAN AMENAGEUR</b>                             |                          |             |                   |             |                  |            |
| Autres***   | 1 000,00                 | 100%        | 1 000,00          | 100%        | -                | 0%         |
| <b>Sous-Total (2)</b>                                       | <b>1 000,00</b>          | <b>100%</b> | <b>1 000,00</b>   | <b>100%</b> | <b>-</b>         | <b>0%</b>  |
| <b>TOTAL (1) + (2)</b>                                      | <b>49 890,45</b>         | <b>100%</b> | <b>22 027,45</b>  | <b>44%</b>  | <b>27 863,00</b> | <b>56%</b> |



| Détail du programme de construction (en nombre de logements) |                          |                     |                              |
|--|--------------------------|---------------------|------------------------------|
| Nature du programme  | Prévisions recalées 2009 | Etat d'avancement   |                              |
|  |                          | Réalisé (en nb log) | Reste à réaliser (en nb log) |
| <b>1 - BILAN AMENAGEUR</b>                                   |                          |                     |                              |
| PLAI   |                          |                     | -                            |
| PLUS   | 34                       | 34                  | 0                            |
| PLUS-RO  | 40                       | 10                  | 30                           |
| PLS  | 32                       | 32                  | 0                            |
| Accession aidée  | 70                       | 38                  | 32                           |
| Accession libre  | 299                      | 108                 | 191                          |
| <b>Total logement bilan aménageur</b>                        | <b>475</b>               | <b>222</b>          | <b>253</b>                   |



\* Mise sur le marché des charges foncières

\*\*\* dans "autres", il convient de préciser :

1000 m² SHON correspondent à l'lot H des Sècheriers - il s'agit d'un équipement public créée par la Ville (Sècherie Sauveroché)

