

BILAN de la ZAC de PESSAC Centre Ville

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	397 741	- 79 193	472 988	1- Cessions	7 157 039	1 289 624	8 446 663
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	124 394	6 842	131 235
				1-2. PLS	507 529	27 914	535 443
2- frais d'acquisition et de libération des sols	13 120 898	209 425	13 330 323	1-3. Accession aidée			
2.1- Acquisitions foncières	12 037 338	62 046	12 099 384	1-4. Accession libre	3 346 539	655 922	4 002 461
- acquisition CUB	1 521 705	-	1 521 705	1-5. Commerces et services	1 376 905	259 919	1 636 824
- acquisition Commune	587 144	-	587 144	1-6. Programmes tertiaires			
- reste à acquérir	9 928 489	62 046	9 990 535	1-7. Cessions diverses	1 801 672	339 028	2 140 700
2.2- Frais	338 994	34 460	373 454	2-Participation constructeurs	213 430	-	213 430
2.3- Libération des terrains	744 566	112 918	857 484	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
3 - Frais d'aménagement	1 389 527	259 445	1 648 972	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	52 555	10 301	62 856	4- Subventions	-	-	-
3.2.- Travaux et aléas	1 336 971	249 145	1 586 116	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	7 020 047	-	7 020 047
3.3.- Autres frais		-	-	5-1. logement social	144 000		144 000
4- Participation équip. publics	1 341 312	-	1 341 312	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	5 706 577	-	5 706 577
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	1 169 471		1 169 471	5-3. développement durable			
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)			-	5-4. équipements scolaires	1 169 471		1 169 471
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	171 841	-	171 841	5-5. maîtrise foncière	-	-	-
5 - Honoraires concession	1 290 604	239 219	1 529 823	6- Participation communale	1 250 000	-	1 250 000
6 - Frais de communication	126 834	24 859	151 693	6.1 maîtrise foncière		-	-
7- Frais divers	406 954	892 277	1 303 176	7 - Autres recettes	2 433 353	414 794	2 848 146
frais financiers	406 954	-	406 954			-	-
TVA encaissée / reversée	-	892 277	896 222			-	-
	-	-	-				
	-	-	-				
		-	-				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	18 073 869	1 704 418	19 778 287	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	18 073 869	1 704 418	19 778 287
- dont bilan aménageur	16 904 398	1 704 418	18 608 817	- dont bilan aménageur	16 904 398	1 704 418	18 608 816
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1 169 471	-	1 169 471	- dont hors aménageur (= 5.4.)	1 169 471	-	1 169 471

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 521 705	-	1 521 705	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur	1 521 705	-	1 521 705
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)			
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	7 020 047	-	7 020 047				
- logement aidé	144 000	-	144 000				
- restructuration urbaine	5 706 577	-	5 706 577				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	1 169 471	-	1 169 471				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	8 541 752	-	8 541 752	SOUS TOTAL R1	1 521 705	-	1 521 705
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB	15 326 087	3 003 913	18 330 000	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
- acquisitions foncières	2 384 526	467 367	2 851 893				
- études - travaux - MOE - SPS	12 941 561	2 536 546	15 478 107	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	-	-	-
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public				(poste 4.2. du bilan aménageur)			
Mission Assistance à la maîtrise d'ouvrage	364 562	71 454	436 016				
SOUS TOTAL D2	15 690 649	3 075 367	18 766 016	SOUS TOTAL R2	-	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	24 232 401	3 075 367	27 307 768	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	1 521 705	-	1 521 705
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				-25 786 063 € TTC			

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

[illegible]

ZAC PESSAC CENTRE VILLE

Bilan prévisionnel actualisé

Date d'actualisation : 05 2010

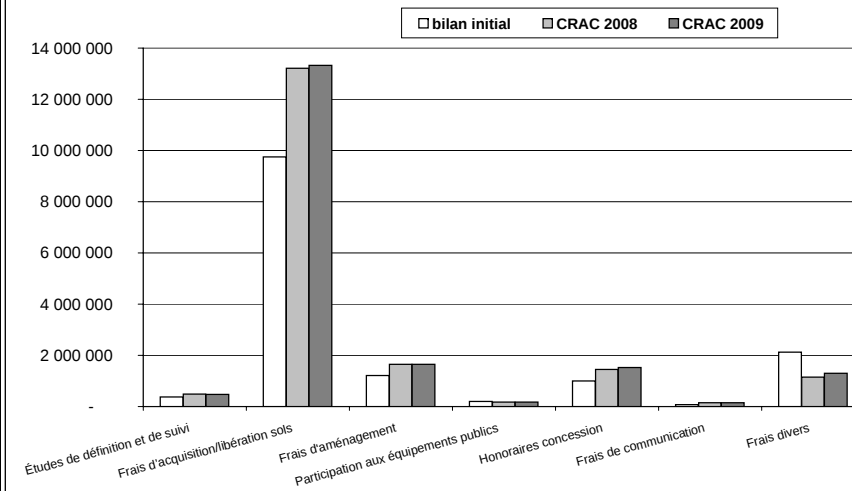


	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2008		(2) CRAC 2009		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
			92 582	-	7 338		

DEPENSES en € TTC

1-	Études de définition et de suivi	381 114	2,6%	491 753	2,7%	472 988	2,5%	-4%
2-	Frais d'acquisition/libération sols	9 747 388	66,1%	13 209 557	72,3%	13 330 323	71,6%	1%
	2.1- Acquisitions foncières	8 029 649		12 025 018	65,8%	12 099 384	65,0%	1%
	- acquisition CUB (valeur vénale)			1 521 705	8,3%	1 521 705	8,2%	0%
	- acquisition Commune (valeur vénale)			587 144	3,2%	587 144	3,2%	0%
	- reste à acquérir	8 029 649		9 916 169	54,2%	9 990 535	53,7%	1%
	2.2- Frais	424 610		419 638	2,3%	373 454	2,0%	-11%
	2.3- Libération des terrains	1 293 129		764 902	4,2%	857 484	4,6%	12%
3-	Frais d'aménagement	1 212 217	8,2%	1 647 562	9,0%	1 648 972	8,9%	0%
	3.1.- Études liées aux travaux	72 932		54 107	0,3%	62 856	0,3%	16%
	3.2.- Travaux et aléas	1 139 285		1 593 455	8,7%	1 586 116	8,5%	0%
	3.3 - Honoraires							
	3.4.- Autres frais							
4-	Participation aux équipements publics	200 562	1,4%	180 033	1,0%	171 841	0,9%	-5%
	4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération							
	4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)							
	4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	200 562		180 033	1,0%	171 841	0,9%	-5%
5-	Honoraires concession	1 006 061	6,8%	1 451 828	7,9%	1 529 823	8,2%	5%
6-	Frais de communication	72 932	0,5%	151 693	0,8%	151 693	0,8%	0%
7-	Frais divers	2 119 433	14,4%	1 148 419	6,3%	1 303 176	7,0%	13%
	7.1. Frais divers (frais financiers)	586 865		305 250	1,7%	406 954	2,2%	33%
	7.2.TVA encaissée/reversée	1 532 568		843 169	4,6%	896 222	4,8%	6%
	TOTAL DEPENSES	14 739 707	100,0%	18 280 846	100,0%	18 608 816	100,0%	2%

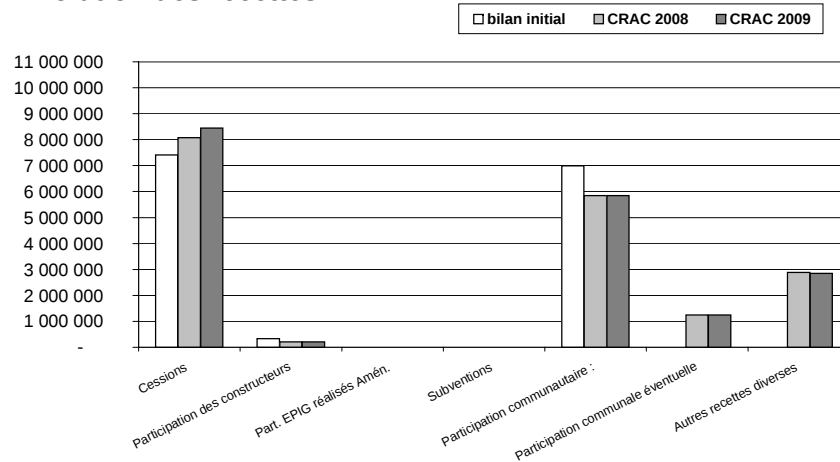
Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC

1-	Cessions	7 414 222	50,3%	8 075 490	44,2%	8 446 663	45,4%	5%
	1-1. Locatif social (PLUS-PLA)			131 235	0,7%	131 235	0,7%	0%
	1-2. PLS			523 697	2,9%	535 443	2,9%	2%
	1-3. Accession aidée							
	1-4. Accession libre	5 032 464		3 911 825	21,4%	4 002 461	21,5%	2%
	1-5. Commerces et services	804 072		1 368 033	7,5%	1 636 824	8,8%	20%
	1-6. Programmes tertiaires							
	1-7. Cessions diverses	1 577 686		2 140 700	11,7%	2 140 700	11,5%	0%
2-	Participation des constructeurs	328 194	2,2%	213 430	1,2%	213 430	1,1%	0%
3-	Part. EPIG réalisés Amén.		0,0%					
4-	Subventions		0,0%					
5-	Participation communautaire :	6 997 291	47,5%	5 850 577	32,0%	5 850 577	31,4%	0%
	5-1. logement social			144 000	0,8%	144 000	0,8%	0%
	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs			5 706 577	31,2%	5 706 577	30,7%	0%
	5-3. développement durable							
	5-4. équipements scolaires							
	5-5. maîtrise foncière							
6-	Participation communale éventuelle	-	0,0%	1 250 000		1 250 000		0%
7-	Autres recettes diverses			2 891 350	15,8%	2 848 146	15,3%	-1%
	TOTAL RECETTES	14 739 707	100%	18 280 847	100%	18 608 815	100%	2%

Evolution des recettes



ZAC PESSAC CENTRE VILLE

Bilan prévisionnel : état d'avancement

Date d'actualisation : 05 2010



	CRAC 2009		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%

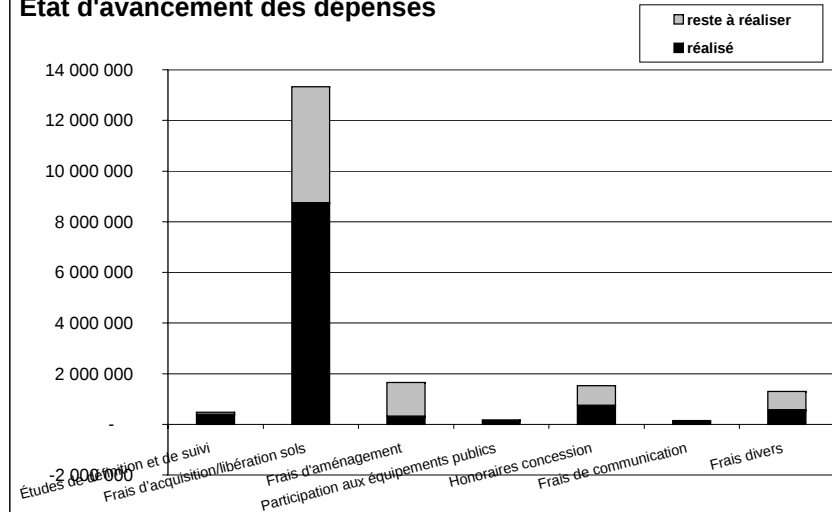
DEPENSES en € TTC

1-	Études de définition et de suivi	472 988	3%	392 713	83%	80 275	17%
2-	Frais d'acquisition/libération sols	13 330 323	72%	8 748 491	66%	4 581 831	34%
2.1-	Acquisitions foncières	12 099 384	65%	8 048 146	67%	4 051 238	33%
	- acquisition CUB (valeur vénale)	1 521 705		1 039 335	68%	482 370	32%
	- acquisition Commune (valeur vénale)	587 144		587 144	100%	-	0%
	- reste à acquérir	9 990 535		6 421 667	64%	3 568 868	36%
2.2-	Frais	373 454		207 243	55%	166 210	45%
2.3-	Libération des terrains	857 484		493 102	58%	364 383	42%
3-	Frais d'aménagement	1 648 972	9%	317 634	19%	1 331 338	81%
3.1-	Études liées aux travaux	62 856		16 216	26%	46 640	74%
3.2-	Travaux et aléas	1 586 116		301 418	19%	1 284 698	81%
3.3-	Honoraires	-		-		-	
3.4-	Autres frais	-		-		-	
4-	Participation aux équipements publics	171 841	1%	171 841	100%	0	0%
4.1.	Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2.	Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-	
4.3.	Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	171 841		171 841	100%	0	0%
5-	Honoraires concession	1 529 823	8%	747 189	49%	782 634	51%
6-	Frais de communication	151 693	1%	83 877	55%	67 816	45%
7-	Frais divers	1 303 176	7%	560 745	43%	742 431	57%
7.1.	Frais divers (frais financiers)	406 954		190 713	47%	216 241	53%
7.2.	TVA encaissée/reversée	896 222		370 031	41%	526 190	59%
	TOTAL DEPENSES	18 608 816	100%	11 022 490	59%	7 586 326	41%

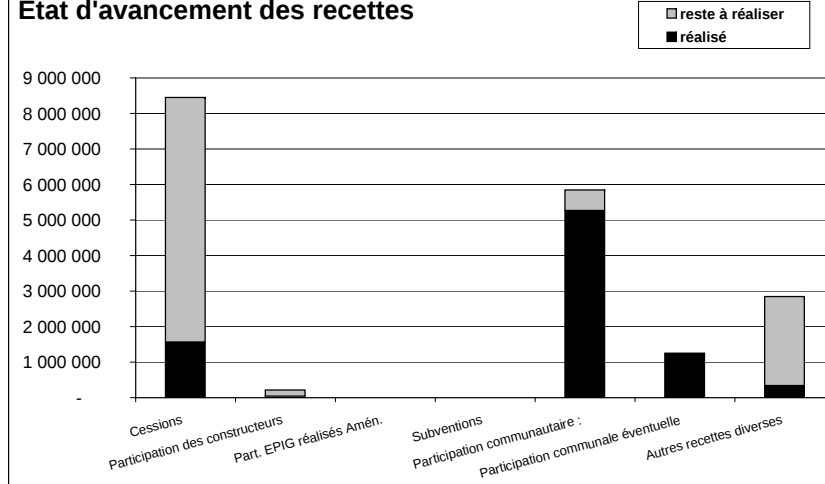
RECETTES en € TTC

1-	Cessions	8 446 663	45%	1 561 312	18%	6 885 350	82%
1.1.	Locatif social (PLUS-PLAI)	131 235	1%	-	0%	131 235	100%
1.2.	PLS	535 443	3%	-	0%	535 443	100%
1.3.	Accession aidée	-	0%	-		-	
1.4.	Accession libre	4 002 461	22%	680 397	17%	3 322 063	83%
1.5.	Commerces et services	1 636 824	9%	-	0%	1 636 824	100%
1.6.	Programmes tertiaires	-	0%	-		-	
1.7.	Cessions diverses	2 140 700	12%	880 915	41%	1 259 785	59%
2-	Participation des constructeurs	213 430	1%	36 222	17%	177 208	83%
3-	Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-	
4-	Subventions	-	0%	-		-	
5-	Participation communautaire :	5 850 577	31%	5 259 018	90%	591 559	10%
5.1.	logement social	144 000	1%	144 000	100%	-	0%
5.2.	restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	5 706 577	31%	5 115 018	90%	591 559	10%
5.3.	développement durable	-	0%	-		-	
5.4.	équipements scolaires	-	0%	-		-	
5.5.	maîtrise foncière	-	0%	-		-	
6-	Participation communale éventuelle	1 250 000	7%	1 250 000	100%	-	0%
7-	Autres recettes diverses	2 848 146	15%	335 632	12%	2 512 515	88%
	TOTAL RECETTES	18 608 815	100%	8 442 185	45%	10 166 632	55%

Etat d'avancement des dépenses



Etat d'avancement des recettes



LA CUB
D.D.O.A.

Date d'actualisation : 05 2010

Date d'actualisation : 05 2011															%														
2 003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		TOTAL			
valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%		
		0		41 565				11 960		14 070		29 618																	
DÉPENSES en € TTC																													
1- Études de définition et de suivi		254 368	54%	73 123	15%	20 934	4%	24 672	5%	8 658	2%	8 937	1%	4 023	1%	16 055	3%	16 055	3%	16 055	3%	16 055	3%	16 055	3%	16 055	3%	472 989	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols		-	0%	666 377	8%	1 603 066	12%	1 221 947	9%	2 057 123	15%	1 453 731	11%	1 746 248	13%	1 029 379	8%	1 591 050	12%	1 867 970	14%	93 432	1%	-	-	-	-	13 330 322	100%
2.1- Acquisitions foncières		-	0%	652 400	5%	1 503 624	12%	1 154 710	10%	1 913 071	16%	1 239 340	10%	1 585 000	13%	828 660	7%	1 411 329	12%	1 806 800	15%	4 449	0%	-	-	-	-	12 099 385	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)		-	0%	-	0%	440 498	29%	9 393	1%	556 264	37%	33 180	2%	-	0%	87 370	6%	175 000	12%	220 000	14%	-	0%	-	-	-	-	1 521 705	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)		-	0%	-	0%	-	0%	529 380	80%	42 364	7%	-	0%	15 400	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	587 144	100%
- reste à acquies		-	0%	652 400	7%	1 063 126	11%	615 937	6%	1 314 443	13%	1 206 160	12%	1 569 600	16%	741 290	7%	1 236 329	12%	1 588 800	16%	4 449	0%	-	-	-	-	9 990 535	100%
2.2- Frais divers		-	0%	13 977	4%	53 037	14%	19 463	5%	34 754	9%	49 275	13%	102	0%	38 738	10%	54 467	15%	50 563	14%	61 170	19%	-	-	-	-	373 453	100%
2.3- Libération des terrains		-	0%	-	0%	46 405	9%	48 774	6%	109 298	13%	166 115	15%	122 510	14%	146 322	17%	129 168	15%	-	0%	88 982	10%	-	-	-	-	857 484	100%
3- Frais d'aménagement		-	0%	-	0%	41 567	3%	1 067	0%	265 305	16%	4 264	0%	5 431	0%	449 575	27%	67 875	4%	406 944	25%	406 944	25%	-	-	-	-	1 648 972	100%
3.1- Études liées aux travaux		-	0%	-	0%	6 287	10%	0%	0%	8 711	14%	-	0%	1 217	2%	11 660	19%	11 660	19%	11 660	19%	11 660	19%	-	-	-	-	62 856	100%
3.2- Travaux et aménagements		-	0%	-	0%	35 280	2%	1 067	0%	256 594	16%	4 264	0%	4 214	0%	437 915	28%	56 215	4%	395 284	25%	395 284	25%	-	-	-	-	1 586 116	100%
3.3- Honoraires		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
3.4- Autres frais		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
4- Participation aux équipements publics		-	0%	-	0%	-	0%	144 027	84%	-	0%	-	0%	27 814	16%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	171 841	100%
4.1- Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
4.2- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
4.3- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	0%	-	0%	-	0%	144 027	84%	-	0%	-	0%	27 814	16%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	171 841	100%
5- Honoraires concession		-	0%	44 015	3%	99 394	6%	83 157	5%	188 844	12%	173 281	11%	158 499	10%	359 354	23%	107 569	7%	140 840	9%	26 500	2%	148 372	-	-	-	1 529 823	100%
6- Frais de communication		5 382	4%	5 382	4%	20 070	13%	22 903	15%	15 070	10%	5 023	3%	10 046	7%	13 563	9%	13 563	9%	13 563	9%	13 563	9%	13 563	9%	13 563	9%	151 693	100%
7- Frais divers		139 212	11%	95 194	7%	108 006	8%	44 447	0%	109 441	8%	127 909	10%	18 571	-1%	228 251	18%	38 891	3%	36 070	-3%	16 111	1%	475 286	19 962	-	-	1 303 175	100%
7.1- Frais divers (frais financiers)		18 401	5%	1 904	0%	557	0%	34 067	8%	50 732	12%	62 616	15%	22 435	6%	3 500	1%	20 146	9%	85 286	21%	107 309	26%	-	0	-	-	406 954	100%
7.2- TVA encaissée/versée		120 811	13%	93 290	10%	107 449	12%	34 514	-4%	58 709	7%	65 293	7%	41 006	-5%	224 751	25%	18 745	2%	121 356	-14%	91 198	-10%	475 286	19 962	-	-	896 221	100%
TOTAL DÉPENSES		398 961	2%	884 091	5%	1 893 037	10%	1 497 325	8%	2 644 400	14%	1 771 145	10%	1 933 491	10%	2 096 179	11%	1 835 003	10%	2 409 301	13%	572 604	3%	653 276	4%	19 962	0%	18 608 816	100%
RECETTES en € TTC																													
2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015					
1- Cessions		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	961 312	11%	600 000	7%	-	0%	4 563 053	53%	121 088	1%	-	0%	-	0%	2 376 625	-	-	-	8 622 078	100%
1.1- Locatif social (PLUS-PLAI)		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	131 235	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	131 235	100%
1.2- PLS		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	535 443	100%
1.3- Accession aidée		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
1.4- Accession libre		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	680 397	17%	-	0%	-	0%	2 324 181	58%	80 730	2%	-	0%	-	0%	917 153	-	-	-	4 002 461	100%
1.5- Commerces et services		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	672 437	41%	40 358	2%	-	0%	-	0%	924 030	-	-	-	1 636 824	100%
1.6- Programmes tertiaires		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
1.7- Cessions diverses		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	280 915	12%	600 000	26%	-	0%	1 435 200	62%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	2 316 115	100%
2- Participation des constructeurs		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	36 222	17%	12 898	6%	40 208	19%	124 101	58%	0%	0%	-	-	-	-	213 430	100%
3- Part. EPIC réalisés Amén.		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
4- Subventions		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-
5- Participation communautaire :		996 502	17%	694 702	12%	898 661	15%	1 846 732	32%	73 152	1%	749 270	13%	-	0%	-	0%	-	0%	591 558	10%	-	0%	-	-	-	-	5 850 577	100%
5-1. logement social		144 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	144 000	100%
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs		689 196	12%	580 855	10%	751 389	13%	1 846 732	32%	497 577	9%	749 270	13%	-	0%	-	0%	-	0%	591 558	10%	-	0%	-	-	-	-	5 706 576	100%
5-3. développement durable		163 306		113 848		147 272		-	0%	424 425		-	0%			-	0%			-	0%			-	-	-	-	1	100%
5-4. équipements scolaires		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
5-5. maîtrise foncière		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
6- Participation communale éventuelle		-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	625 000	50%	625 000	50%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	1 250 000	100%
7- Autres recettes diverses		-	0%	-	0%	-	0%	28 677	1%	83 587	3%	116 155	4%	107 213	0%	748 415	28%	521 994	20%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	2 672 731	100%
8- Trop perçu TVA / Participation CUB		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL RECETTES		996 502	5%	694 702	4%	898 661	5%	1 875 409	10%	1 118 051	6%	2 090 425	11%	768 435	4%	5 324 366	29%	683 290	4%	715 659	4%	-	0%	3 443 316	19%	-	0%	18 608 816	100%

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

Programme global de construction actualisé*



Description du programme de construction (en m² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2008 (2)		Prévisions recalées 2009 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%	995	7%	995	7%		0,0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%	2 632	18%	2 632	19%		0,0%
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre	9 480	100%	10 798	75%	10 368	74%	13,9%	-4,0%
Sous-Total logement	9 480	100%	14 425	100%	13 995	100%	52,2%	-3,0%
Logements	9 480	67%	14 425	76%	13 995	76%	52,2%	-3,0%
Bureaux	1 600	11%	956	5%	956	5%	-40,3%	0,0%
Commerces/services	3 020	21%	3 497	19%	3 507	19%	15,8%	0,3%
Autres		0%		0%		0%		
Sous-Total (1)	14 100	100%	18 878	100%	18 458	100%	33,9%	-2,2%
2- HORS BILAN AMENAGEUR								
Lgt Accession libre**	4 500	47%	4 500	47%	2 906	21%	0,0%	-35,4%
Lgt locatif social**	-	0%	-	0%	401	3%		
Commerces/services**	-	0%	-	0%	193	1%		
Equipements publics***	5 100	53%	5 100	53%	5 100	37%	0,0%	0,0%
Autres ****	-	0%	-	0%	5 172	38%		
Sous-Total (2)	9 600	100%	9 600	100%	13 772	100%	0,0%	43,5%
TOTAL (1) + (2)								
	23 700	100%	28 478	100%	32 230	100%	20,2%	13,2%
dont TOTAL LOGEMENT	13 980	59%	18 925	66%	17 302	54%		

Détail du programme de construction (en nombre de logements)								
1-Bilan +hors bilan	Prévisions initiales (1)	en %	Previsions recalées 2008 (2)	en %	Prévisions recalées 2009 (3)	en %	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI								
PLUS			11	6%	11	7%		0%
PLUS-RO								
PLS			33	19%	33	20%		0%
Accession aidée								
Accession libre	119	100%	127	74%	124	74%	7%	-2%
Sous-Total (1)	119	100%	171	100%	168	100%	44%	-2%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR								
Lgt Accession libre**	56	100%	56	100%	39	89%	0%	-30%
Lgt locatif social**		0%		0%	5	11%		
Sous-Total (2)	56	100%	56	100%	44	100%	0%	-21%
TOTAL (1) + (2)	175	100%	227	100%	212	100%	30%	-7%
dont Accession libre **	175	100%	183	81%	163	77%	5%	-11%

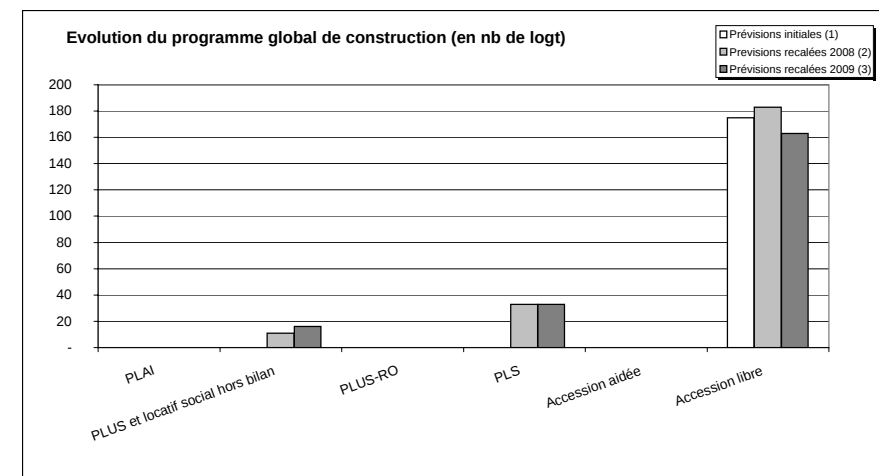
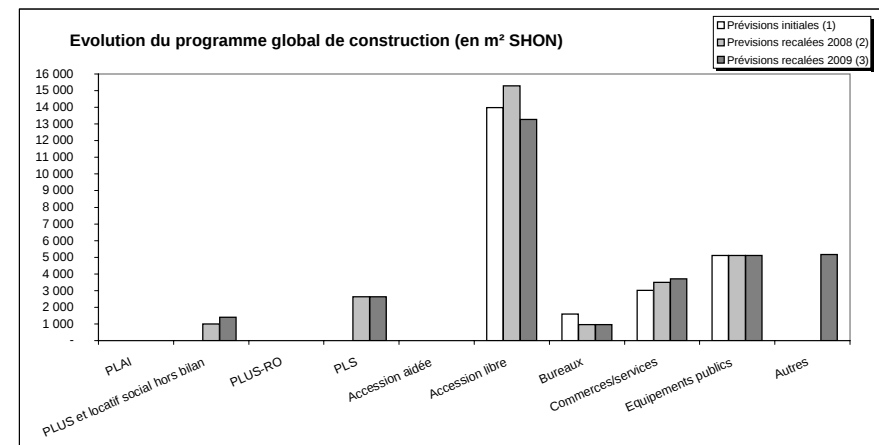
(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

*Mise sur le marché des charges foncières

** pour les prévisions recalées 2009, 3 500 m2 SHON (2906+401+193) de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation ce qui est équivalent à 44 logements estimés pour 3 307 m² SHON (2906+401)

*** 5 100 m2 SHON pour les équipements publics (école, cinéma,...)

**** 5 172 m2 SHON "autres" (lycée privé, équipement sportif/associatif)

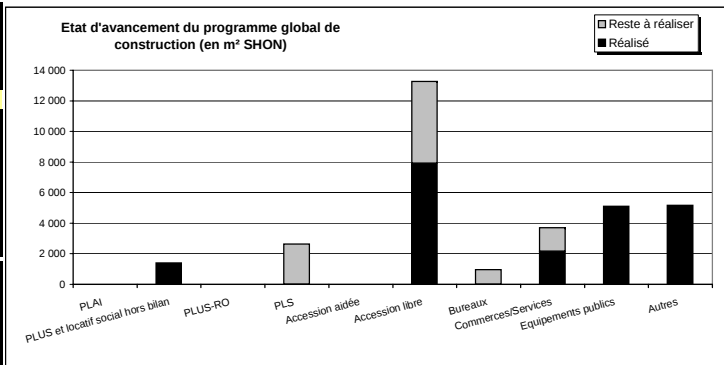


PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

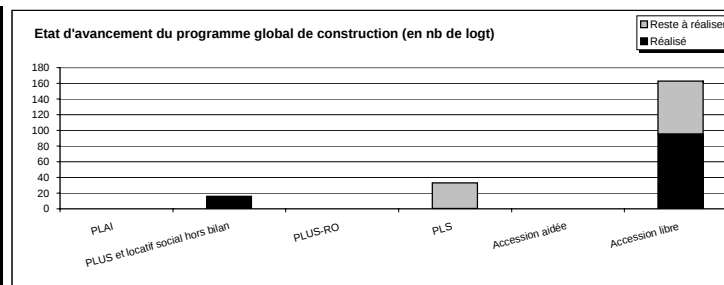
Programme global de construction - Etat d'avancement *



Description du programme de construction (en m² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2009		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI						
PLUS	995	7%	995	100%	-	0%
PLUS-RO	-				-	
PLS	2 632	19%			2 632	100%
Accession aidée	-				-	
Accession libre	10 368	74%	7 907	76%	2 461	24%
Sous-Total logement	13 995	100%	8 902	64%	5 093	36%
Logements	13 995	76%	8 902	64%	5 093	36%
Bureaux	956	5%	-	0%	956	100%
Commerces/Services	3 507	19%	1 971	56%	1 536	44%
Autres		0%			-	
Sous-Total (1)	18 458	100%	10 873	59%	7 585	41%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR						
Lgt Accession libre**	2 906	21%	-	0%	2 906	100%
Lgt locatif social**	401	3%	401	100%	-	0%
Commerces/services**	193	1%	193	100%	-	0%
Equipements publics***	5 100	37%	5 100	100%	-	0%
Autres ****	5 172	38%	5 172	100%	-	0%
Sous-Total (2)	13 772	100%	10 866	79%	2 906	21%
TOTAL (1) + (2)	32 230	100%	21 739	67%	10 491	33%
dont TOTAL LOGEMENT	17 302	54%	9 303	54%	7 999	46%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2009	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - BILAN AMENAGEUR			
PLAI	-		-
PLUS	11	11	-
PLUS-RO	-		-
PLS	33		33
Accession aidée	-		-
Accession libre	124	95	29
Total logement bilan aménageur	168	106	62
2 - HORS BILAN AMENAGEUR			
Lgt Accession libre**	39	-	39
Lgt locatif social**	5	5	-
Total logement hors bilan aménageur	44	5	39
TOTAL (1) + (2)	212	111	101
dont Accession libre **	163	95	68



* Etat de la commercialisation des charges foncières (compromis signé)

** pour les prévisions recalées 2009, 3 500 m² SHON (2906+401+193) de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation ce qui est équivalent à 44 logements estimés pour 3 307 m² SHON (2906+401)

*** 5 100 m² SHON pour les équipements publics (école, cinéma,...)

**** 5 172 m² SHON "autres" (lycée privé, équipement sportif/associatif)

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

Programme global de construction échelonné dans le temps *



Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2009 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																				Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements		
		CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log			2013 : m² SHON	2013 : Nb de log
1 - BILAN AMENAGEUR																									
PLAI	-																							-	0
PLUS	995									995	11													995	11
PLUS-RO	-																							-	0
PLS	2 632															-				2 632	33			2 632	33
Accession aidée	-																							-	0
Accession libre	10 368					1 877	23	1 235	11	-		4 795	61			270	3			2 191	26			10 368	124
Sous-Total logement	13 995	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 795	61	-	-	270	3	-	-	4 823	59	-	-	13 995	168
Sous-Total logement	13 995	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 795	61	-	-	270	3	-	-	4 823	59	-	-	m² SHON	
Bureaux	956							-		-								-		956				956	
Commerces/Services	3 507							-		310		1 661				148		-		1 388				3 507	
Autres	-									-								-						-	
Sous-Total (1)	18 458	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	1 305	11	6 456	61	-	-	418	3	-	-	7 167	59	-	-	18 458	
2 - HORS BILAN AMENAGEUR																									
Lgt Accession libre**	2 906															372	5	487	6	2 047	28			2 906	39
Lgt locatif social**	401													401	5									401	5
Commerces/services**	193													193										193	0
Equipements publics***	5 100									5 100														5 100	0
Autres ****	5 172													5 172										5 172	0
Sous-Total (2)	13 772	-	-	-	-	-	-	5 100	-	-	-	-	-	5 766	5	372	5	487	6	2 047	28	-	-	13 772	44
TOTAL (1) + (2)	32 230	-	-	-	-	1 877	23	6 335	11	1 305	11	6 456	61	5 766	5	790	8	487	6	9 214,00	87,00	-	-	32 230	212
dont TOTAL LOGEMENT	17 302	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 795	61	401	5	642	8	487	6	6 870	87	-	-	17 302	

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

** pour les prévisions recalées 2009, 3 500 m² SHON (2906+401+193) de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation ce qui est équivalent à 44 logements estimés pour 3 307 m² SHON (2906+401)

*** 5 100 m² SHON pour les équipements publics (école, cinéma,...)

**** 5 172 m² SHON "autres" (lycée privé, équipement sportif/associatif)