

**BILAN de la ZAC**

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>275 240</b>	<b>53 889</b>	<b>329 129</b>	<b>1- Cessions</b>	<b>6 500 330</b>	<b>809 776</b>	<b>7 310 106</b>
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 541 846	84 802	1 626 647
				1-2. PLS	1 172 406	64 482	1 236 889
				1-3. Accession aidée	503 724	27 705	531 428
				1-4. Accession libre	3 207 500	628 670	3 836 170
				1-5. Commerces et services	74 854	4 117	78 971
				1-6. Programmes tertiaires	-	-	-
				1-7. Cessions diverses	-	-	-
<b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>6 945 596</b>	<b>168 231</b>	<b>7 113 827</b>	<b>2-Participation constructeurs</b>	<b>305 569</b>	<b>-</b>	<b>305 569</b>
2.1- Acquisitions foncières	5 960 569	-	5 960 569	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
- acquisition CUB	2 848 495	-	2 848 495				
- acquisition Commune	42 225	-	42 225				
- reste à acquérir	3 069 849	-	3 069 849				
2.2- Frais	176 647	9 789	186 435				
2.3- Libération des terrains	808 380	158 442	966 822				
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>3 940 225</b>	<b>772 284</b>	<b>4 712 509</b>	<b>3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b>	<b>966 053</b>	<b>121 525</b>	<b>1 087 578</b>
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	557 707	109 311	667 018				
3.2.- Travaux et aléas	3 382 518	662 973	4 045 491				
3.3.- Autres frais	-	-	-	<b>4- Subventions</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4- Participation équip. publics</b>	<b>2 743 099</b>	<b>-</b>	<b>2 743 099</b>	<b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>	<b>5 636 736</b>	<b>-</b>	<b>5 636 736</b>
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	2 000 000	-	2 000 000	5-1. logement social	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 827	-	615 827	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	3 636 736	-	3 636 736
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 272	-	127 272	5-3. développement durable	-	-	-
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>838 614</b>	<b>164 368</b>	<b>1 002 982</b>	5-4. équipements scolaires	2 000 000	-	2 000 000
				5-5. maîtrise foncière	-	-	-
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>53 000</b>	<b>10 388</b>	<b>63 388</b>	<b>6- Participation communale éventuelle</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				6.1 maîtrise foncière	-	-	-
<b>7- Frais divers</b>	<b>98 678</b>	<b>53 350</b>	<b>152 028</b>	<b>7 - Autres recettes</b>	<b>1 485 763</b>	<b>291 210</b>	<b>1 776 973</b>
frais divers	98 678	-	98 678				
TVA encaissée / reversée		53 350	53 350	<b>8. TVA trop perçue sur participation</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>14 894 451</b>	<b>1 222 510</b>	<b>16 116 962</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>14 894 451</b>	<b>1 222 510</b>	<b>16 116 962</b>
- dont bilan aménageur	12 894 451	1 222 510	14 116 962	- dont bilan aménageur	12 894 451	1 222 510	14 116 962
- dont hors aménageur (= 4.1.)	2 000 000	-	2 000 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	2 000 000	-	2 000 000

**BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB**

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
<b>Acquisitions foncières</b>	2 848 495	-	2 848 495	<b>Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur</b> (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	2 848 495	-	2 848 495
<b>Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur</b> (poste 3 recettes bilan aménageur)	966 053	121 525	1 087 578				
<b>Participation communautaire éventuelle au titre de</b> (poste 5 recettes du bilan am.)	5 636 736	-	5 636 736				
- logement aidé	-	-	-				
- restructuration urbaine	3 636 736	-	3 636 736				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	2 000 000	-	2 000 000				
- maîtrise foncière	-	-	-				
<b>SOUS TOTAL D1</b>	<b>9 451 284</b>	<b>121 525</b>	<b>9 572 809</b>	<b>SOUS TOTAL R1</b>	<b>2 848 495</b>	<b>-</b>	<b>2 848 495</b>
<b>Au titre des équipements structurants</b>							
<b>Acquisitions foncières</b>	-	-	-	<b>Recettes de cessions foncières aux constructeurs</b>	-	-	-
<b>VRD sous MOA de la CUB</b> - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS	3 622 678	688 886	4 311 564	<b>Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB</b> (poste 4.2. du bilan aménageur)	615 827	-	615 827
<b>Fonds de concours à la Commune pour éclairage public</b>	327 255	-	327 255				
<b>SOUS TOTAL D2</b>	<b>3 949 933</b>	<b>688 886</b>	<b>4 638 819</b>	<b>SOUS TOTAL R2</b>	<b>615 827</b>	<b>-</b>	<b>615 827</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>	<b>13 401 217</b>	<b>810 411</b>	<b>14 211 628</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>	<b>3 464 322</b>	<b>-</b>	<b>3 464 322</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3</b>					<b>-10 747 306 €TTC</b>		

**BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE**

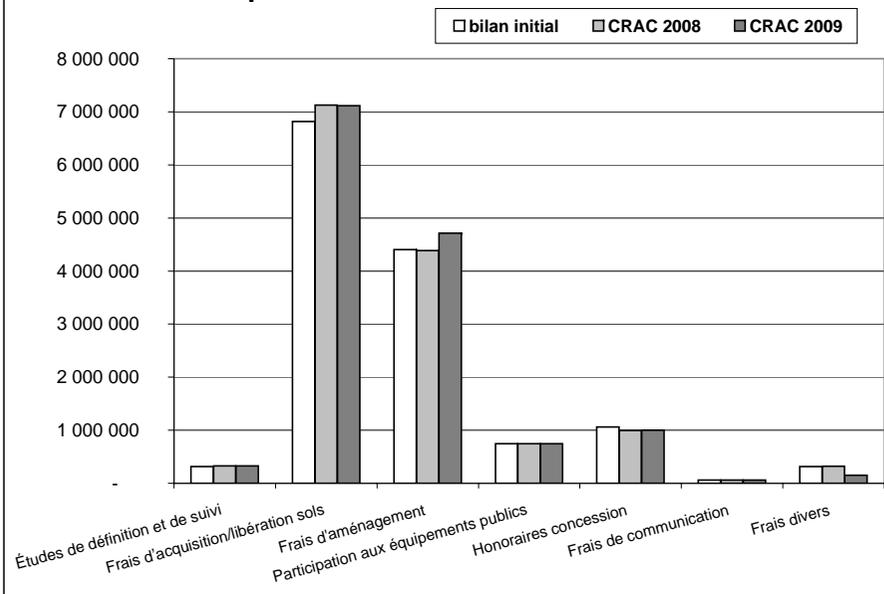
DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
Acquisitions foncières	42 225	-	42 225	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	42 225	-	42 225
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-				
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	<b>42 225</b>	<b>-</b>	<b>42 225</b>	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	<b>42 225</b>	<b>-</b>	<b>42 225</b>
<b>Au titre des équipements communaux</b>							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
Equipement sous MOA Commune (a)	1 424 726	234 613	1 659 339	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune	127 272	-	127 272
Equipements scolaires sous MOA Commune (b)	2 000 000	392 000	2 392 000	Participation CUB équip. scolaires  Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	2 000 000  327 255	-  -	2 000 000  327 255
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	<b>3 424 726</b>	<b>626 613</b>	<b>4 051 339</b>	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	<b>2 454 527</b>	<b>-</b>	<b>2 454 527</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	<b>3 466 951</b>	<b>626 613</b>	<b>4 093 564</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	<b>2 496 752</b>	<b>-</b>	<b>2 496 752</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3 - 1 596 812 €TTC</b>							

# ZAC CENTRE VILLE AMBARES BILAN AMENAGEUR CRAC 2009

## Bilan prévisionnel actualisé

	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2008		(2) CRAC 2009		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
<b>DEPENSES en € TTC</b>							
<b>1- Etudes de définition et de suivi</b>	<b>318 375</b>	<b>2,3%</b>	<b>329 129</b>	<b>2,4%</b>	<b>329 129</b>	<b>2,4%</b>	<b>-0,2%</b>
<b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>	<b>6 820 268</b>	<b>49,7%</b>	<b>7 126 861</b>	<b>51,9%</b>	<b>7 113 827</b>	<b>51,8%</b>	<b>0,5%</b>
2.1- Acquisitions foncières	5 607 735	40,8%	5 929 734	43,2%	5 960 569	43,4%	3,7%
- acquisition CUB	1 880 313		2 746 120	20,0%	2 848 495	20,7%	-70,8%
- acquisition Commune	164 137		144 600	1,1%	42 225	0,3%	1,0%
- reste à acquérir	3 563 285		3 039 013	22,1%	3 069 849	22,4%	-19,0%
2.2- Frais	245 711		230 305	1,7%	186 435	1,4%	0,0%
2.3- Libération des terrains	966 822		966 822	7,0%	966 822	7,0%	7,5%
<b>3- Frais d'aménagement</b>	<b>4 403 216</b>	<b>32,1%</b>	<b>4 383 021</b>	<b>31,9%</b>	<b>4 712 509</b>	<b>34,3%</b>	<b>1,9%</b>
3.1.- Etudes liées aux travaux	654 883		654 883		667 018		8,5%
3.2.- Travaux et aléas	3 748 333		3 728 138	27,2%	4 045 491	29,5%	1,9%
3.3 - Honoraires							0,0%
3.4.- Autres frais							0,0%
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	<b>743 099</b>	<b>5,4%</b>	<b>743 099</b>	<b>5,4%</b>	<b>743 099</b>	<b>5,4%</b>	<b>0,0%</b>
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération							0,0%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 828		615 827	4,5%	615 827	4,5%	0,0%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 271		127 272		127 272		1,1%
<b>5- Honoraires concession</b>	<b>1 064 241</b>	<b>7,8%</b>	<b>992 062</b>	<b>7,2%</b>	<b>1 002 982</b>	<b>7,3%</b>	<b>0,0%</b>
<b>6- Frais de communication</b>	<b>63 388</b>	<b>0,5%</b>	<b>63 388</b>	<b>0,5%</b>	<b>63 388</b>	<b>0,5%</b>	<b>-52,7%</b>
<b>7- Frais divers</b>	<b>317 797</b>	<b>2,3%</b>	<b>321 363</b>	<b>2,3%</b>	<b>152 028</b>	<b>1,1%</b>	<b>-36,5%</b>
7.1. Frais divers	248 605	1,8%	155 462	1,1%	98 678	0,7%	-67,8%
7.2. TVA encaissée/reversée	69 192	0,5%	165 901	1,2%	53 350	0,4%	0,0%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>13 730 384</b>	<b>100,0%</b>	<b>13 958 922</b>	<b>100,0%</b>	<b>14 116 962</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,1%</b>

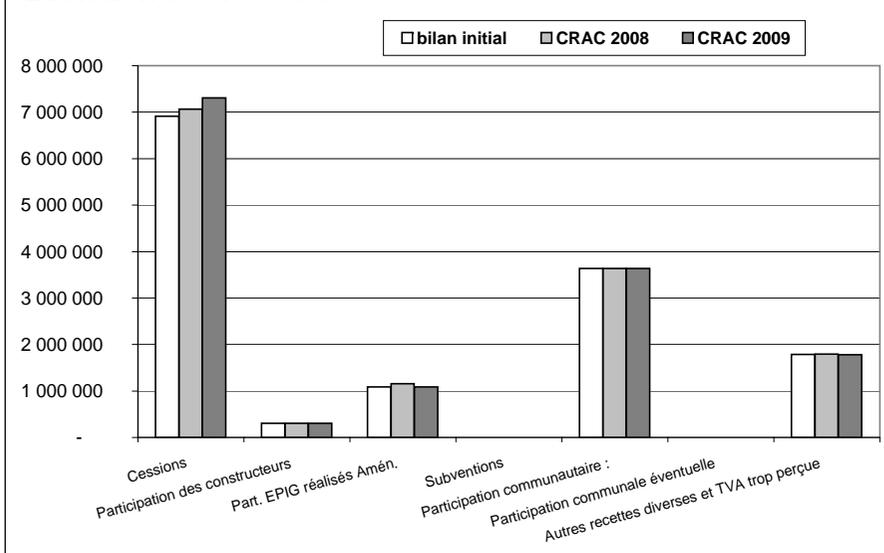
## Evolution des dépenses



## RECETTES en € TTC

<b>1- Cessions</b>	<b>6 911 617</b>	<b>50,3%</b>	<b>7 063 961</b>	<b>51,4%</b>	<b>7 310 106</b>	<b>53,2%</b>	<b>3,5%</b>
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 336 369		1 403 948		1 626 647		15,9%
1-2. PLS	1 192 572		1 249 550		1 236 889		-1,0%
1-3. Accession aidée	539 316		565 083		531 428		-6,0%
1-4. Accession libre	3 767 400		3 767 400		3 836 170		1,8%
1-5. Commerces et services	75 960		77 979		78 971		1,3%
1-6. Programmes tertiaires	-		-		-		
1-7. Cessions diverses							
<b>2- Participation des constructeurs</b>	<b>305 569</b>		<b>305 569</b>		<b>305 569</b>		<b>0,0%</b>
<b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>	<b>1 087 578</b>		<b>1 155 399</b>		<b>1 087 578</b>		<b>-5,9%</b>
<b>4- Subventions</b>							
<b>5- Participation communautaire :</b>	<b>3 636 736</b>	<b>26,5%</b>	<b>3 636 736</b>	<b>26,5%</b>	<b>3 636 736</b>	<b>26,5%</b>	<b>0,0%</b>
5-1. logement social	-		-		-		
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	3 636 736		3 636 736		3 636 736		0,0%
5-3. développement durable							
5-4. équipements scolaires							
5-5. maîtrise foncière	-		-		-		
<b>6- Participation communale éventuelle</b>							
6.1 maîtrise foncière							
<b>7- Autres recettes diverses</b>	<b>1 788 884</b>	<b>13,0%</b>	<b>1 797 257</b>	<b>13,1%</b>	<b>1 776 973</b>	<b>12,9%</b>	<b>-1,1%</b>
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>13 730 384</b>	<b>100,0%</b>	<b>13 958 922</b>	<b>100,0%</b>	<b>14 116 962</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,1%</b>

## Evolution des recettes

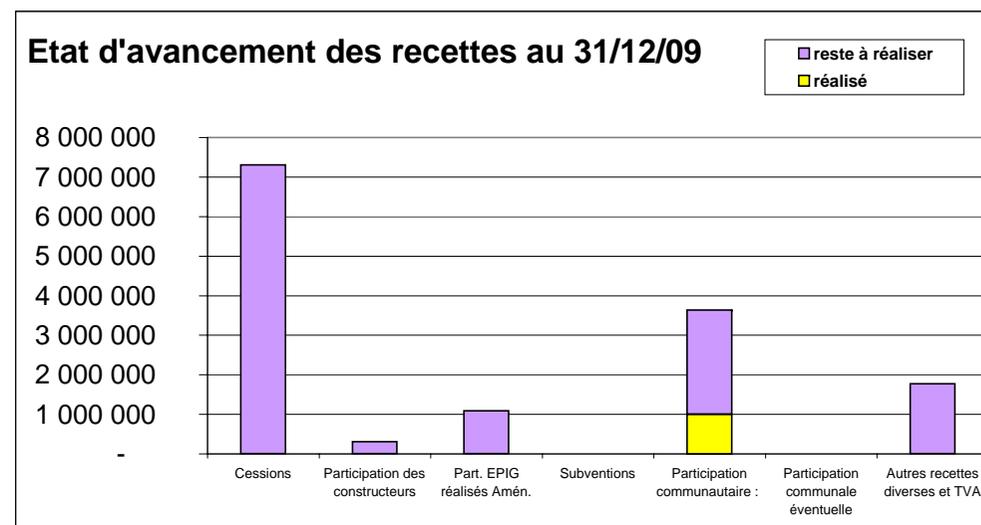
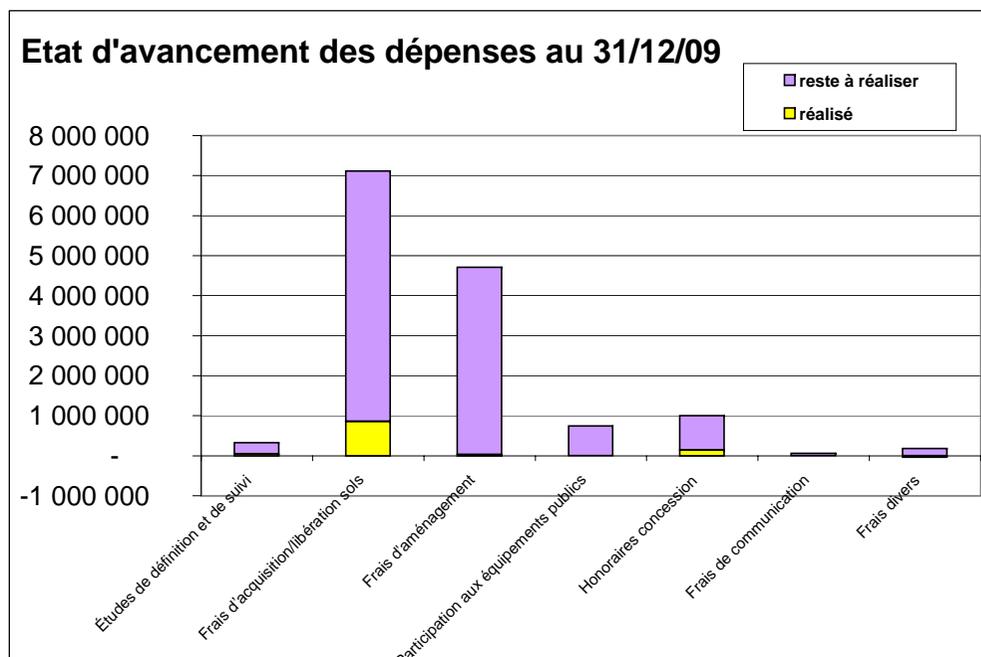


Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2009		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%

DEPENSES en € TTC						
1- Études de définition et de suivi	329 129	2,3%	45 060	14%	284 069	86%
2- Frais d'acquisition/libération sols	7 113 827	50,4%	857 513	12%	6 256 314	88%
2.1- Acquisitions foncières	5 960 569	42,2%	840 770	14%	5 119 799	86%
- acquisition CUB (valeur vénale)	2 848 495		-	0%	2 848 495	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)	42 225		-	0%	42 225	100%
- autres acquisitions	3 069 849		840 770	27%	2 229 079	73%
2.2- Frais	186 435		16 743	9%	169 693	91%
2.3- Libération des terrains	966 822		-	0%	966 822	100%
3- Frais d'aménagement	4 712 509	33,4%	29 772	1%	4 682 737	99%
3.1.- Études liées aux travaux	667 018		29 772	4%	637 246	96%
3.2.- Travaux et aléas	4 045 491		-	0%	4 045 491	100%
3.3 - Honoraires						
3.4.- Autres frais						
4- Participation aux équipements publics	743 099	5,3%	-	0%	743 099	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération						
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 827		-	0%	615 827	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 272		-	0%	127 272	100%
5- Honoraires concession	1 002 982	7,1%	143 533	14%	859 449	86%
6- Frais de communication	63 388	0,4%	-	0%	63 388	100%
7- Frais divers	152 028	1,1%	33 246	-22%	185 274	122%
7.1. Frais divers	98 678		3 513	4%	95 165	96%
7.2.TVA encaissée/reversée	53 350		36 759	-69%	90 109	169%
7.3. TVA trop perçue						
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>14 116 962</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 042 632</b>	<b>7%</b>	<b>13 074 329</b>	<b>93%</b>

RECETTES en € TTC						
1- Cessions	7 310 106	51,8%	-	0%	7 310 106	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 626 647		-	0%	1 626 647	100%
1-2. PLS	1 236 889		-	0%	1 236 889	100%
1-3. Accession aidée	531 428		-	0%	531 428	100%
1-4. Accession libre	3 836 170		-	0%	3 836 170	100%
1-5. Commerces et services	78 971		-	0%	78 971	100%
1-6. Programmes tertiaires						
1-7. Cessions diverses						
2- Participation des constructeurs	305 569			0%	305 569	100%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	1 087 578			0%	1 087 578	100%
4- Subventions						
5- Participation communautaire :	3 636 736	25,8%	1 000 000	27%	2 636 736	73%
5-1. logement social						
5-2. restructuration urbaine	3 636 736		-	0%	3 636 736	100%
5-3. développement durable						
5-4. équipements scolaires						
5-5. maîtrise foncière						
6- Participation communale éventuelle		0,0%				
6.1 maîtrise foncière						
7- Autres recettes diverses et TVA	1 776 973			0%	1 776 973	100%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>14 116 962</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7%</b>	<b>13 116 962</b>	<b>93%</b>





# AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE

## Programme global de construction actualisé\*

Etat d'avancement : 3

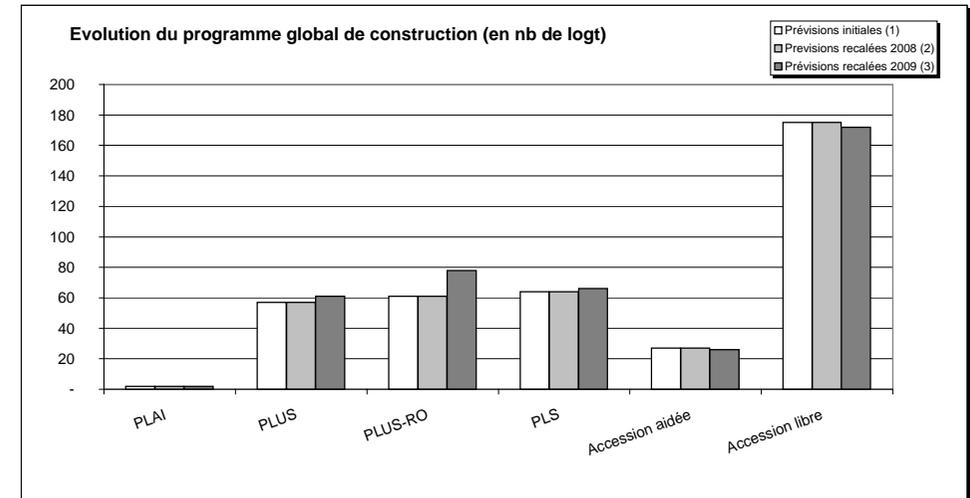
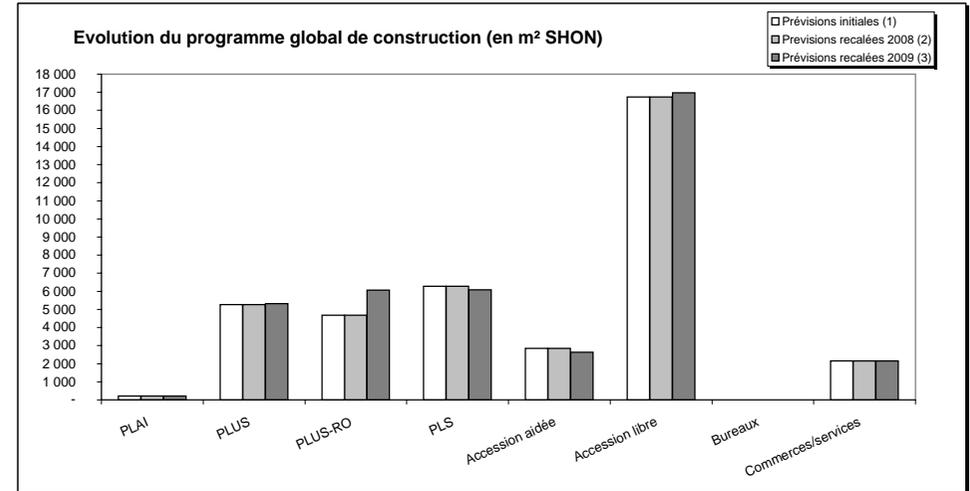
Date d'actualisation : 08 2010

Description du programme de construction (en m² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2008 (2)		Prévisions recalées 2009 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
<b>1 - SHON cédée par l'aménageur</b>								
PLAI	220	1%	220	1%	220	1%	0,0%	0,0%
PLUS	5 260	17%	5 260	17%	5 320	16%	0,0%	1,1%
PLUS-RO	4 680	15%	4 680	15%	6 070	18%	0,0%	29,7%
PLS	6 280	20%	6 280	20%	6 080	18%	0,0%	-3,2%
Accession aidée	2 840	9%	2 840	9%	2 626	8%	0,0%	-7,5%
Accession libre	12 560	39%	12 560	39%	12 790	39%	0,0%	1,8%
<b>Sous-Total logement</b>	<b>31 840</b>	<b>100%</b>	<b>31 840</b>	<b>100%</b>	<b>33 106</b>	<b>100%</b>	<b>0,0%</b>	<b>4,0%</b>
<b>Logements</b>	<b>31 840</b>	<b>98%</b>	<b>31 840</b>	<b>98%</b>	<b>33 106</b>	<b>98%</b>	<b>0,0%</b>	<b>4,0%</b>
Bureaux		0%		0%		0%		
Commerces/services	720	2%	720	2%	720	2%	0,0%	0,0%
Autres		0%		0%		0%		
<b>Sous-Total (1)</b>	<b>32 560</b>	<b>100%</b>	<b>32 560</b>	<b>100%</b>	<b>33 826</b>	<b>100%</b>	<b>0,0%</b>	<b>3,9%</b>
<b>2 - SHON autres</b>								
Logements	4 172	74%	4 172	74%	4 172	74%	0,0%	0,0%
Commerces/services	1 429	26%	1 429	26%	1 429	26%	0,0%	0,0%
<b>Sous-Total (2)</b>	<b>5 601</b>	<b>100%</b>	<b>5 601</b>	<b>100%</b>	<b>5 601</b>	<b>100%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>TOTAL (1) + (2)</b>	<b>38 161</b>	<b>100%</b>	<b>38 161</b>	<b>100%</b>	<b>39 427</b>	<b>100%</b>	<b>0,0%</b>	<b>3,3%</b>
dont TOTAL LOGEMENT	36 012	94%	36 012	94%	37 278	95%		

Détail du programme de construction (en nombre de logements)								
1-Bilan +hors bilan	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2008 (2)		Prévisions recalées 2009 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	en %	en %	en %	en %				
<b>1 - Logements cédés par l'aménageur</b>								
PLAI	2	1%	2	1%	2	1%	0%	0%
PLUS	57	17%	57	17%	61	17%	0%	7%
PLUS-RO	61	18%	61	18%	78	22%	0%	28%
PLS	64	19%	64	19%	66	18%	0%	3%
Accession aidée	27	8%	27	8%	26	7%	0%	-4%
Accession libre	129	38%	129	38%	126	35%	0%	-2%
<b>Sous-Total (1)</b>	<b>340</b>	<b>100%</b>	<b>340</b>	<b>100%</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>6%</b>
<b>2 - Logements autres</b>								
Accession libre	46	100%	46	100%	46	100%	0%	0%
<b>Sous-Total (2)</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL (1) + (2)</b>	<b>386</b>	<b>100%</b>	<b>386</b>	<b>100%</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>5%</b>
dont Accession libre	175	45%	175	45%	172	42%	0%	-2%
dont PLUS/PLAI	120	31%	120	31%	141	35%	0%	18%

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

\*Mise sur le marché des charges foncières



# AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE

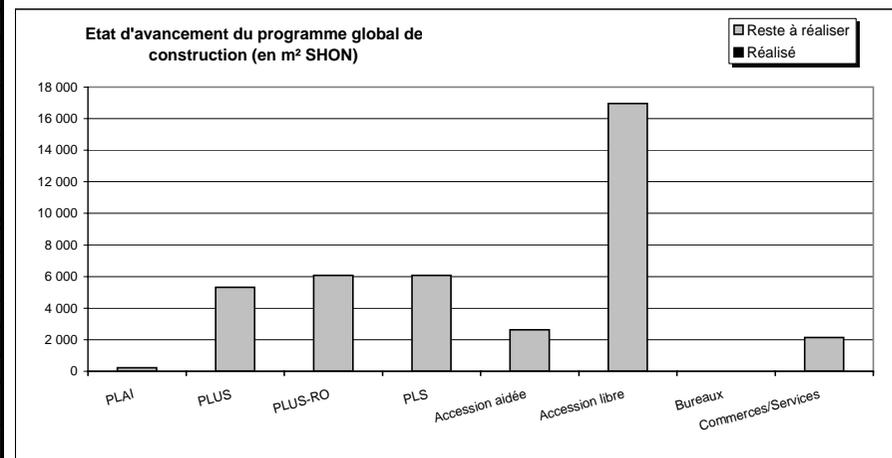
## Programme global de construction - Etat d'avancement \*



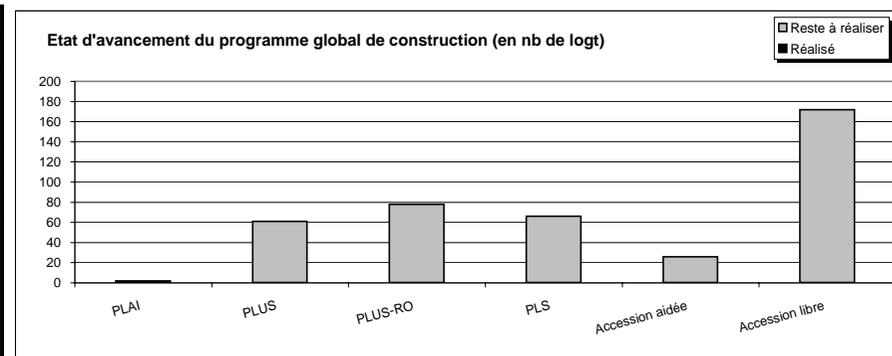
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 08 2010

Description du programme de construction (en m² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2009		Etat d'avancement			
	m² SHON	%	Réalisé		Reste à réaliser	
			m² SHON	%	m² SHON	%
<b>1 - SHON cédée par l'aménageur</b>						
PLAI	220	1%	-	0%	220	100%
PLUS	5 320	16%	-	0%	5 320	100%
PLUS-RO	6 070	18%	-	0%	6 070	100%
PLS	6 080	18%	-	0%	6 080	100%
Accession aidée	2 626	8%	-	0%	2 626	100%
Accession libre	12 790	39%	-	0%	12 790	100%
<b>Sous-Total logement</b>	<b>33 106</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>33 106</b>	<b>100%</b>
<b>Logements</b>						
Bureaux	33 106	98%	-	0%	33 106	100%
Commerces/Services	720	2%	-	0%	720	100%
Autres	-	0%	-	-	-	-
<b>Sous-Total (1)</b>	<b>33 826</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>33 826</b>	<b>100%</b>
<b>2- SHON autres</b>						
Logements	4 172	74%	-	0%	4 172	100%
Commerces/services	1 429	26%	-	0%	1 429	100%
<b>Sous-Total (2)</b>	<b>5 601</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>5 601</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL (1) + (2)</b>	<b>39 427</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>39 427</b>	<b>100%</b>
dont TOTAL LOGEMENT	37 278	95%	-	0%	37 278	100%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2009	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
<b>1 - Logements cédés par l'aménageur</b>			
PLAI	2	-	2
PLUS	61	-	61
PLUS-RO	78	-	78
PLS	66	-	66
Accession aidée	26	-	26
Accession libre	126	-	126
<b>Total logement bilan aménageur</b>	<b>359</b>	<b>-</b>	<b>359</b>
<b>2 - Logements autres</b>			
Accession libre	46	-	46
<b>Total logement hors bilan aménageur</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>46</b>
<b>TOTAL (1) + (2)</b>	<b>405</b>	<b>-</b>	<b>405</b>
dont Accession libre	172	-	172
dont PLUS/PLAI	141	-	141



\* Etat de la commercialisation des charges foncières

# AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE

## Programme global de construction échelonné dans le temps \*



Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 08 2010

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2009 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel														Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements		
		2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log				
<b>1 - SHON ET NOMBRE DE LOGEMENTS cédés par l'aménageur</b>																			
PLAI	220									220	2							220	2
PLUS	5 320									4 120	45		1 200	16				5 320	61
PLUS-RO	6 070									1 390	17		4 680	61				6 070	78
PLS	6 080												4 480	46	1 600	20		6 080	66
Accession aidée	2 626										626	6	2 000	20				2 626	26
Accession libre	12 790												4 840	43	7 950	83		12 790	126
<b>Sous-Total logement</b>	<b>33 106</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>6 356</b>	<b>70</b>	<b>17 200</b>	<b>186</b>	<b>9 550</b>	<b>103</b>			<b>33 106</b>	<b>359</b>
Sous-Total logement	33 106	-	-	-	-	-	-	-	-	6 356	70	17 200	186	9 550	103			SHON	
Bureaux	-																	-	
Commerces/Services	720										720							720	
Autres	-																	-	
<b>Sous-Total (1)</b>	<b>33 826</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>7 076</b>	<b>70</b>	<b>17 200</b>	<b>186</b>	<b>9 550</b>	<b>103</b>			<b>720</b>	
<b>2 - SHON ET NOMBRE DE LOGEMENTS autres</b>																			
Logements	4 172									4 172	46							4 172	
Commerces/services	1 429										1 429							1 429	0
<b>Sous-Total (2)</b>	<b>5 601</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>4 172</b>	<b>46</b>	<b>1 429</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 601</b>	<b>46</b>
<b>TOTAL (1) + (2)</b>	<b>39 427</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>4 172</b>	<b>46</b>	<b>8 505</b>	<b>70</b>	<b>17 200</b>	<b>186</b>	<b>9 550</b>	<b>103</b>	<b>39 427</b>	<b>405</b>
dont TOTAL LOGEMENT	37 278	-	-	-	-	-	-	-	-	4 172	46	6 356	70	17 200	186	9 550	103	37 278	

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges l