

ANNEXE I

Mise à jour du RIHPV

1. Mise à jour de la fiche 3 concernant les PLUS et PLAI

La liste des pièces exigées est modifiée pour obtenir des pétitionnaires le même formalisme pour tous les dossiers. L'étiquette énergie ne sera plus demandée du fait de l'exigence de la RT2005. Le permis de construire et la convention APL seront exigés au moment de la demande d'acompte, lorsque le projet sera abouti.

Nouvelle liste des pièces exigées :

- Fiche récapitulative et descriptive du programme + échéancier
 - Fiche analytique technique*
 - Fiche équilibre d'opération*
 - Fiche prix de revient* selon l'arrêté du 10 juin 1996 et R331- cch
 - Fiche plan de financement* et justificatifs
 - Délibération du Conseil d'Administration autorisant l'opération et le recours à l'emprunt
- *fiches à présenter selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé

La liste des pièces exigées dans la partie « modalités de versement de la subvention » est modifiée.

Le permis de construire et la convention APL étaient jusqu'à présent exigés pour l'instruction de la demande de subvention CUB. Aujourd'hui, seul un récépissé de dépôt de permis est obligatoire pour les demandes d'agrément qui sont déposées au stade très prévisionnel. Afin de ne pas dissocier l'année de l'agrément de l'année d'instruction des subventions CUB, l'arrêté de permis avec les plans et le projet de convention APL, avec les surfaces et les loyers définitifs, seront demandés au stade de la demande d'acompte.

Pièces ajoutées à la liste des pièces exigées pour le versement de l'acompte :

- Le projet de convention APL signé
- L'arrêté de permis de construire
- Les plans correspondants

Il sera précisé le cas des VEFA pour lequel le compromis de vente sera demandé à la place de l'ordre de service ; et le cas des logements conventionnés en acquis amélioré pour lequel l'acte de vente sera demandé à la place de l'ordre de service.

Pièces ajoutées à la liste des pièces exigées pour le versement du solde :

- La convention APL en version publiable
- Les certificats correspondants aux différents labels
- Le certificat délivré par la CUB pour le cas de l'acquis amélioré

A la place de la pièce « calcul final de la DDE ou son délégataire » il sera demandé les pièces suivantes :

- Etat récapitulatif des factures selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé (prix de revient définitif)
- Plan de financement définitif
- Décision de clôture émise par l'Etat ou son délégataire

A la place du certificat de conformité qui n'existe plus dans le code de l'urbanisme, il sera demandé une attestation de la Mairie reconnaissant la non contestation de la conformité.

Enfin, la correction d'erreurs matérielles à l'annexe 2 intitulée « exemple de fiche de calcul aide spécifique de la CUB » s'impose : l'actualisation doit être à chaque poste et la conduite d'opération non financée ne doit pas apparaître dans le prix de revient.

2. Mise à jour de la fiche 4 concernant les logements spécifiques

La précision entre parenthèses qui restreint la condition d'octroi de l'aide au niveau d'engagement des partenaires sera supprimée.

Le plafond, aujourd'hui à 250 000€ par opération, étant un obstacle à l'équilibre des opérations puisque ce type d'opération s'équilibre en moyenne à 100 places, est supprimé.

Dans la liste des pièces exigées, l'accord de la DDASS devient l'accord de la DDCS (indiquant notamment le nombre de place agréées.)

Les modifications apportées aux listes de pièces exigées pour l'instruction et pour le versement de la subvention sont identiques aux modifications apportées à la fiche 3.

Il est rappelé que l'aide sous forme de foncier minoré en ZAC n'est pas cumulable avec l'aide à l'équilibre prévue dans les fiches 3 et 4 du Règlement d'intervention.

Sont annexées à la présente : les fiches 3 et 4 dans leur nouvelle rédaction ainsi que le « kit CUB » comprenant le récapitulatif de la liste des pièces à fournir et des fiches à remplir entrant dans la composition des dossiers.



PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES OPERATIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN PLUS ET EN PLAI

AIDE A L'EQUILIBRE DES OPERATIONS

CHAMP D'APPLICATION GEOGRAPHIQUE

Territoire de la Communauté Urbaine de Bordeaux hors projets de renouvellement urbain financés par l'ANRU.

CONTENU DES ACTIONS OU OPERATIONS ELIGIBLES :

Sont éligibles aux aides communautaires, les opérations de construction et d'acquisition amélioration de logements locatifs conventionnés, validées par l'Etat ou son délégataire, comme bénéficiaires d'une aide à l'opération ou à la surcharge foncière, et déclarées conformes aux objectifs territorialisés du P.L.H. et de la Politique de la Ville.

NATURE DE L'AIDE pour le PLUS et le PLAI :

L'aide communautaire est une aide à l'opération. Elle s'applique systématiquement pour l'offre nouvelle. La CUB verse une subvention à l'organisme qui réalise l'opération dans le cadre des contrats d'objectifs, ou au titre de la programmation triennale. Cette aide est constituée d'une part fixe de 80% et d'une part variable de 20% attribuée en fonction de critères spécifiques. Cette aide s'applique aux logements financés en P.L.U.S. strictement.

En P.L.A.I, l'aide apportée est forfaitaire et par logement.

Elle n'exclut pas la participation financière de la Commune si nécessaire et des autres collectivités.

CONDITIONS D'OCTROI DE L'AIDE :

1-Niveau d'aide pour les opérations PLUS hors ANRU :

Construction neuve et acquisition amélioration.

Cette aide communautaire indépendante des autres partenaires, est apportée en fonction de l'équilibre de l'opération. Le niveau est déterminé au prorata, en fonction du prix de revient moyen de l'opération par m2 de surface utile. Elle est plafonnée dans tous les cas, et ne pourra dépasser 12 000€par logement.

Quatre niveaux de coût moyen de sortie par m2 de SU (X) et ainsi de niveau d'aide ont été déterminés, et se définissent de la façon suivante :

Pour les logements financés en PLUS

Coût de sortie de l'opération (X en €par m2 de SU)	Base de subvention communautaire ramenée au m ² de surface utile SU)	Niveau d'aide
Inf. 1343	30 €/m² SU	Plafonné à 12 000€ maximum par logement
Max. 1417	60 €/m² SU	
Max. 1492	120 €/m² SU	
Sup. 1492	180 €/m² SU	

Critères d'attribution de la part variable de l'aide (20%) pour les opérations PLUS, hors ANRU :

Pour l'attribution de l'aide, l'ensemble des critères devra être respecté et s'énoncent pour chaque opération de construction neuve de la façon suivante :

- Respect des objectifs du P.L.H. (notamment pour la réalisation des P.L.A.I.)
- L'utilisation de la totalité des droits à construire inscrits dans le P.L.U. garantira le niveau maximal de l'aide communautaire.
- Maîtrise des charges (en fonction de l'équilibre de chaque opération).
- Qualité de construction intégrant des démarches « performancielles » au titre des économies d'énergie et en faveur de la protection de l'environnement.

Le respect de chacun des critères énoncé se traduit par l'octroi d'un nombre de points correspondants dans la limite des 20%. Les modalités du calcul de la part variable de l'aide communautaire sont détaillées dans le document annexé à cette fiche (Cf. annexe n°1).

Les opérations d'acquisition amélioration sont exemptées du respect des critères d'attribution de la part variable. Elles bénéficient automatiquement de l'intégralité du montant calculé de l'aide.

Rappel : Pour les opérations en ANRU, en application de l'article R 331-24 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Etablissement Public Communautaire financera sur la base des conventions signées avec les bailleurs, une partie du dépassement de la charge foncière de référence tel qu'il résulte du calcul de l'Etat ou de son délégataire.

2- Niveau d'aide pour les opérations PLAI hors ANRU :

Compte tenu des autres financements, un seul niveau d'aide est attribué pour les opérations
L'aide plafonnée est établie à 5 000 €par logement.

GRILLE DE LECTURE DE L'AIDE COMMUNAUTAIRE (hors crédits délégués) SELON LES TERRITOIRES

	Territoires ANRU		Territoires hors ANRU	
	ZUS	ZRU	Zone franche	Hors ZUS
Offre nouvelle	s.o. (PLS)*	s.o. (PLS)*	s.o.(PLS)*	Nouveau dispositif
Reconstitution	SF	SF	SF	SF

* sauf aide au logement issue du nouveau dispositif (logement Etudiant en PLS)

SF : participation CUB - mécanisme de la surcharge foncière

ND : participation de la CUB/nouveau dispositif de financement de l'offre nouvelle

PIECES EXIGEES :

- Fiche récapitulative et descriptive du programme + échéancier,
- Fiche analytique technique*
- Fiche prix de revient* (conformément à article R.331-9 du CCH et à l'annexe n°1 de l'arrêté du 10 juin 1996),
- Fiche plan de financement* et justificatifs
- Délibération du Conseil d'Administration autorisant l'opération et le recours à l'emprunt
- Fiche équilibre d'opération

*fiches à présenter selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé

FORMALISATION DE LA DECISION COMMUNAUTAIRE :

- Délégation de signature au Président ou au Vice Président
- Si l'opération a fait l'objet d'un agrément dans le cadre de la délibération communautaire relative à la programmation triennale, seule une convention de versement est établie, sinon une délibération assortie d'une convention de versement sera nécessaire.

MODALITE DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Il sera versé un acompte correspondant à 50% de la subvention, après signature de la convention de versement et transmission au centre habitat de l'ordre de service, ainsi que du permis de construire, des plans et du projet de convention APL.

A la place de l'ordre de service il sera demandé le compromis de vente dans le cas de VEFA et l'acte de vente dans le cas de l'acquis amélioré.

Le solde de la subvention sera versé lorsque l'opération sera réalisée, c'est-à-dire à l'appui :

- de l'acte notarié
- du justificatif de non contestation de la conformité des travaux au permis de construire
- décision de clôture émise par l'Etat ou son délégataire
- d'un état descriptif des factures selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé (prix de revient définitif)
- plan de financement définitif
- certificats correspondants aux différents labels
- convention APL en version publiable
- pour l'acquis amélioré : certificat de conformité délivré par les services CUB

Au regard des pièces justificatives fournies et du décompte final de l'opération, la C.U.B se réserve le droit de minorer la subvention initiale proportionnellement au coût réel des travaux.

ANNEXE N°1 : Modalités de calcul de la part variable de l'aide communautaire

Critères	Applications	Points
Respect des objectifs du P.L.H notamment réalisation de logements spécifiques et très sociaux		
Pour chaque opération, l'opérateur devra justifier de la réalisation de logements spécifiques ou très sociaux soit en diffus, soit dans l'opération concernée par la demande de subvention, soit au regard de la programmation annuelle.	<ul style="list-style-type: none"> - Pour le logement très social : 1 P.L.A.I par tranche de 20 logements, - Pour le logement spécifique : 1 logement par tranche de 20 logements * : grand logement (au moins 4 chambres), logement adapté 	5 points
Utilisation de la totalité des droits à construire inscrits au P.L.U		
S.H.O.N constructible utilisée	100 %	5 points
S.H.O.N constructible utilisée	< à 100%	0 points
Maîtrise de la quittance		
Si l'opérateur applique des mesures de maîtrise des charges, il devra le justifier en produisant un Certificat attestant de Performances Energétiques adossées à la RT 2005. La production de ce certificat est un élément de prise en compte à l'accord de l'octroi des points « maîtrise de la quittance ».	Production de la certification justifiant des économies d'énergie au titre de la RT 2005 notamment « l'étiquette énergie ».	5 points
Hautes Performances Energétiques		
RT 2010 ou RT 2005 -15% Ce critère participe aussi bien à la maîtrise de la quittance qu'à la réalisation de logements durables dans la cité.	Les recommandations au titre de la RT 2010 ou RT 2005 -15% devront être justifiées par l'opérateur soit par une procédure interne, soit sur la base d'une certification externe. Une attestation sur l'honneur du bailleur devra être fournie.	5 points.

* En diffus ou à l'opération ou au regard de la programmation annuelle.

Pour bénéficier de l'intégralité de la part variable, il faut obtenir 20 points.

EXEMPLE DE FICHE DE CALCUL AIDE SPECIFIQUE DE LA CUB

PAREMPUYRE - Rue Ernest Renan - 11 logements PLUS - OPERATEUR

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

POSTES DE DEPENSES (A DETAILLER)	TOTAL H.T.	TOTAL T.T.C (5,5%)
Charge foncière	392 976	414 590
dont acquisition foncière	294 189	294 189
actualisation		
Travaux bâtiment	706 623	745 487
actualisation		
Honoraires	104 918	110 688
actualisation		
INVESTISSEMENT TOTAL	1 204 517	1 270 765

SURFACE UTILE DU PROJET m ²	855,00
NOMBRE DE LOGEMENTS FINANCEMENT PLUS/PLAI	12

PRIX DE REVIENT DE L'OPERATION EN m² SU

A. Prix de revient (5,5%) / m² SU € **1 486,28**

CRITERE DE SUBVENTION

B.

Prix de revient maximum de l'opération en m ² de SU (part fixe + part variable)	Subvention CUB par m ² de SU
moins de 1 343 €	30 €
1 343 € à 1 417 €	60 €
1 418 à 1 492 €	120 €
plus de 1 492 €	180 €

CALCUL DE LA SUBVENTION AVANT CONTRÔLE DU PLAFONNEMENT

C.

SU	855
Subvention CUB par m ² de SU	120
Calcul de la subvention SU x Subvention par m ² de SU	102 600,00 €

MONTANT PLAFOND DE LA SUBVENTION

D.

Le montant de la subvention ne peut dépasser 12 000 € par logement

Valeur plafond de la subvention **144 000 €**

Montant de la subvention retenue (minimum de C et D)	102 600 €
--	------------------



PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES LOGEMENTS SPECIFIQUES

AIDE A L'OPERATION

CHAMP D'APPLICATION GEOGRAPHIQUE

Territoire de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

CONTENU DES ACTIONS OU OPERATIONS ELIGIBLES :

Sont considérées comme logements spécifiques éligibles aux aides communautaires :

- les dispositifs d'hébergement d'insertion (CHRS, CADA, Hôtel social, logements diffus conventionné ALT). Ceux-ci se caractérisent par l'établissement d'un projet d'insertion par le logement et l'existence d'un accompagnement social du résident qui constitue la première étape d'un parcours résidentiel vers un logement autonome et adapté. L'hébergement d'urgence, qui relève de l'exercice du droit au logement pour tous, dont le garant est l'Etat, n'est pas éligible à ce dispositif.
- Les dispositifs de logement temporaire (résidences sociales, maisons-relais, foyer des jeunes travailleurs). Ils se caractérisent par l'octroi d'un véritable statut d'occupation du résident qui lui garantit un maintien dans les lieux en contrepartie de certaines obligations (Paiement du loyer, des charges,...).

L'éligibilité des projets relevant de ces deux dispositifs est conditionnée :

- d'une part, par la validation préalable du projet social par les services de l'Etat ;
- d'autre part, de l'agrément de l'opération de construction ou d'acquisition amélioration de logements spécifiques par l'Etat ou son délégataire.

Ces projets devront par ailleurs être conformes aux objectifs territorialisés du P.L.H. et du P.D.A.L.P.D, dont la cohérence sera garantie par une contractualisation CUB - Conseil Général -Etat.

CONDITIONS D'OCTROI DE L'AIDE :

Ensemble des secteurs de la Communauté Urbaine.

Cette aide communautaire s'applique aux logements financés en P.L.A.I. ou sur les crédits « urgence » délégués par l'Etat à la Communauté Urbaine. **L'aide apportée sera attribuée en fonction :**

- **des crédits communautaires disponibles au titre de ce dispositif,**
- **des besoins prioritaires des territoires tels que définis par le P.L.H. modifié et le P.D.A.L.P.D. (en cours de révision),**
- **du niveau d'engagement des autres partenaires financiers,**
- **de l'accord de la Commune où le projet sera réalisé.**

NATURE DE L'AIDE :

L'aide communautaire est attribuée à hauteur de **5 000 €par place.**

PIECES EXIGEES :

- Fiche récapitulative et descriptive du programme + échéancier,
- Fiche analytique technique*
- Fiche prix de revient* (conformément à article R.331-9 du CCH et à l'annexe n°1 de l'arrêté du 10 juin 1996),
- Fiche plan de financement* et justificatifs
- Délibération du Conseil d'Administration autorisant l'opération et le recours à l'emprunt
- Fiche équilibre d'opération
- Accord de la DDCS précisant le nombre de places agréées

*fiches à présenter selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé

FORMALISATION DE LA DECISION COMMUNAUTAIRE :

- Délégation de signature au Président ou au Vice Président
- Si l'opération a fait l'objet d'un agrément dans le cadre de la délibération communautaire relative à la programmation triennale, seule une convention de versement est établie, sinon une délibération assortie d'une convention de versement sera nécessaire.

MODALITE DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Il sera versé un acompte correspondant à 50% de la subvention, après signature de la convention de versement et transmission au centre habitat de l'ordre de service, ainsi que du permis de construire, des plans et du projet de convention APL.

Le solde de la subvention sera versé lorsque l'opération sera réalisée, c'est-à-dire à l'appui :

- de l'acte notarié
- du justificatif de non contestation de la conformité des travaux au permis de construire
- décision de clôture émise par l'Etat ou son délégataire
- d'un état descriptif des factures selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé (prix de revient définitif)
- plan de financement définitif
- certificats correspondants aux différents labels
- convention APL en version publiable

Au regard des pièces justificatives fournies et du décompte final de l'opération, la C.U.B se réserve le droit de minorer la subvention initiale proportionnellement au coût réel des travaux.

ANNEXE II

Kit CUB

- Liste des pièces PLUS/PLAI/PLS
- FAT/Prix de revient/Plan de financement surface
- Liste des pièces PSLA
- Tableau PSLA
- Clôture

Composition des dossiers PLUS PLAI PLS :

Dossier de demande d'agrément :

Conformément à l'arrêté du 26 août 2005 relatif à diverses dispositions concernant l'attribution de prêts et subventions pour la construction, l'acquisition, la réhabilitation de logements, modifié par l'arrêté du 19 janvier 2006 - Annexe II

- Plan de situation de l'opération
- Fiches descriptives de l'opération mentionnant
 - l'identification de l'opération ;
 - ses caractéristiques techniques ;
 - le nombre et les types de logements ;
 - un état des surfaces permettant de déterminer la surface utile de l'opération
 - coût prévisionnel hors taxe, décomposé en charge foncière totale pour les opérations de construction neuve ou en charge immobilière totale pour les opérations d'acquisition amélioration, en coût des travaux hors VRD et en montant des prestations intellectuelles et frais diversFiches à présenter selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé
- Echancier prévisionnel de l'opération
- Justification de la disponibilité du terrain ou de l'immeuble par une promesse de vente, un acte de vente, un bail ou une promesse de bail emphytéotique ou à construction
- Justificatifs des demandes de majoration intervenant dans le calcul des subventions et des loyers
- Le cas échéant, pour le calcul des subventions pour surcharge foncière, le coût des acquisitions foncières et, pour les opérations de construction, le coût prévisionnel des voiries et réseaux divers
- Dans le cas des opérations éligibles au PLS, l'engagement de principe d'un établissement de crédit distributeur du PLS pour délivrer le PLS correspondant

Dans le cas d'une décision par opération :

- Plan de financement prévisionnel de l'opération
- Equilibre financier prévisionnel de l'opération

Dans le cas d'une décision unique pour un ensemble d'opérations :

- Liste et localisation des opérations devant faire l'objet du programme, en distinguant les catégories de financement (PLUS, PLA-I, PLS)
- Plan de financement prévisionnel global du programme
- Equilibre financier prévisionnel global du programme

Dossier de demande de subvention CUB :

conformément au règlement d'intervention de la délibération CUB n° Délibération n°2007/0122 du 23 février 2007 mise à jour par la délibération n°2010/

- Fiche récapitulative et descriptive du programme + échancier
- Fiche analytique technique*
- Fiche prix de revient* (conformément à R.331-9 CCH et à l'annexe n°1 de l'arrêté du 10 juin 1996)

- Fiche plan de financement* et justificatifs
- Délibération du Conseil d'Administration autorisant l'opération et le recours à l'emprunt
- Fiche équilibre d'opération

*fiches à présenter selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé

Demande de versement de l'acompte :

conformément à l'article R331-16 du cch et au règlement d'intervention de la CUB

- convention de versement signée
- ordre de service (compromis de vente pour dans les cas de VEFA / acte de vente pour l'acquis amélioré)
- permis de construire
- plans
- convention APL

Demande de versement du solde :

conformément à l'article R331-16 du cch et au règlement d'intervention de la CUB

- acte notarié
- justificatif de non contestation de la conformité des travaux au permis de construire
- décision de clôture émise par l'Etat ou son délégataire
- état descriptif des factures selon le formalisme du « kit CUB » ci-annexé et diffusé (prix de revient définitif)
- plan de financement définitif
- certificats correspondants aux différents labels
- convention APL en version publiable
- certificat de conformité délivré par les services CUB pour l'acquis amélioré

FICHE ANALYTIQUE DE L'OPERATION :

INFORMATIONS GENERALES

Localisation	Hors ZUS	ZUS	Zone anru	Périmètre OIN
Dévolution	VEFA	lots séparés	entreprise générale	non déterminée
Co-financement ANAH pour le PLS	oui	non		

CONSISTANCE DE L'OPERATION

TYPE D'AIDES	Individuel		Collectif		Total	
	Nombre de logements	Surface utile Totale	Nombre de logements	Surface utile Totale	Nombre de logements	Surface utile Totale
PLS						
PLUS						
PLAI						
Total						

SURFACES PAR TYPES

SURFACES PAR TYPES - AIDES PLS	Nombre de logements	Surface habitable	Surface annexe	Surface Utile Totale
Type 1,1' et 1 bis				
Type II				
Type III				
Type IV				
Type V et plus				
Total				

SURFACES PAR TYPES - AIDES PLAI	Nombre de logements	Surface habitable	Surface annexe	Surface Utile Totale
Type 1,1' et 1 bis				
Type II				
Type III				
Type IV				
Type V et plus				
Total				

SURFACES PAR TYPES - AIDES PLUS	Nombre de logements	Surface habitable	Surface annexe	Surface Utile Totale
Type 1,1' et 1 bis				
Type II				
Type III				
Type IV				
Type V et plus				
Total				

SURFACES PAR TYPOLOGIE	Nombre de logements	Surface habitable	Surface annexe	Surface Utile Totale
Type 1,1' et 1 bis				
Type II				
Type III				
Type IV				
Type V et plus				
Total				

CARACTERISTIQUES DE QUALITE

Individuel

Energie de chauffage	électricité	gaz	butane/propane	fuel	chauffage urbain	charbon	bois	autre
Energie renouvelable de complément de chauffage	solaire	pompe à chaleur	géothermie	autre	pas d'énergie complémentaire			
Type de chauffage	Individuel	collectif	mixte					
Energie E.C.S.	électricité	gaz	butane/propane	fuel	chauffage urbain	charbon	bois	autre
Energie renouvelable de complément de chauffage	solaire	pompe à chaleur	géothermie	autre	pas d'énergie complémentaire			
Type d'énergie E.C.S.	Individuel	collectif	mixte					
Label Qualitel ou équivalent	OUI	NON						
Autre label qualité	OUI	NON						
Label HPE ou THPE	HPE	THPE	AUCUN					
Exonération de TFPB étendue pour qualité environnementale	OUI	NON						
Nombre de logements adaptés								
Surfaces des jardins cours et terrasses								

Collectif

Energie de chauffage	électricité	gaz	butane/propane	fuel	chauffage urbain	charbon	bois	autre
Energie renouvelable de complément de chauffage	solaire	pompe à chaleur	géothermie	autre	pas d'énergie complémentaire			
Type de chauffage	Individuel	collectif	mixte					
Energie E.C.S.	électricité	gaz	butane/propane	fuel	chauffage urbain	charbon	bois	autre
Energie renouvelable de complément de chauffage	solaire	pompe à chaleur	géothermie	autre	pas d'énergie complémentaire			
Type d'énergie E.C.S.	Individuel	collectif	mixte					
Label Qualitel ou équivalent	OUI	NON						
Autre label qualité	OUI	NON						
Label HPE ou THPE	HPE	THPE	AUCUN					
Exonération de TFPB étendue pour qualité environnementale	OUI	NON						
Nombre de logements adaptés								
Nombre de logements desservis par ascenseurs								
Nombre de logements dont l'ascenseur dessert le sous-sol								
Surfaces des LCR								
Surfaces des jardins cours et terrasses								

LOYER DE LOGEMENT

Conventionnement Individuel

Aide	PLS	PLAI	PLUS
loyer pratiqué			

Conventionnement Collectif

Aide	PLS	PLAI	PLUS
loyer pratiqué			

LOYER ACCESSOIRE

Garages des véhicules

	Enterrés/Sous-sol				Superstructures			
	Individuel		Collectif		Individuel		Collectif	
	Nbre	Loyer	Nbre	Loyer	Nbre	Loyer	Nbre	Loyer
Aide								
PLS								
PLAI								
PLUS								
Total garages								

Autres services au logement

	Jardins cours et terrasses				Place et stationnement			
	Individuel		Collectif		Individuel		Collectif	
	Nbre	Loyer	Nbre	Loyer	Nbre	Loyer	Nbre	Loyer
Aide								
PLS								
PLAI								
PLUS								
Total annexes								

Autres services

	Individuel		Collectif	
	Nbre	Loyer	Nbre	Loyer
	Aide			
PLS				
PLAI				
PLUS				
Total autres annexes				

ECHEANCIER

Démarrage des travaux	
Durée des Travaux	
Livraison	
Date d'entrée dans les lieux des locataires	

OPERATION :**Détails du prix de revient prévisionnel**

1.Charge foncière		
- prix et frais d'acquisition du terrain ou de l'immeuble:		
Acquisition de l'immeuble	-	
Notaire	-	
- le coût des sondages éventuels:		
- les dépenses relatives aux travaux d'aménagement du terrain:		
démolitions		
mouvement des terres		
voirie, y compris les frais relatifs à la réalisation et la démolition des voies provisoires de chantier		
réseaux divers, y compris branchements		
transformateurs		
éclairage public et aire de stationnement		
plantations et mobiliers urbains		
- la part du coût des fondations		
- les participations prévues par le code de l'urbanisme		
PRE		
- les surcoûts de construction résultant de l'adaptation de la structure ou de mode de		
- toutes les taxes liées à la réalisation de l'opération		
TOTAL HORS TAXES:		- €

2.Prix de revient du bâtiment ou le coût des travaux:		
- dépenses relatives à la construction, à l'aménagement ou l'amélioration		
- les dépenses de fondation, à l'exclusion des surcoûts de fondation qui sont pris en compte dans le		
- les dépenses relatives à la réalisation de tous les équipements:		
ascenseurs		
antennes de télévision		
surpresseurs éventuels		
- les dépenses d'installation de chauffage central ou		
- les dépenses éventuelles engagées pour adapter		
- préfinancement		
- révisions de prix		
TOTAL HORS TAXES:		

3. Coût des prestations intellectuelles, notamment celles rendues par des architectes et techniciens de la construction:	
- les frais de direction d'investissement	
- le coût des études sociales	
- les honoraires des architectes et techniciens pour les travaux	
maîtrise d'œuvre	
OPC	
- les honoraires des géomètres et les dépenses d'études techniques	
- les dépenses afférentes à l'établissement des plans d'exécution des ouvrages	
coordinateur SSI	
BET élec	
BET thermique	
BET structure	
- les honoraires facturés par un conducteur d'opération externe	
AMO	
- les coûts internes de maîtrise d'ouvrage	
(pris en compte dans la limite d'une somme égale à 1,5 % du montant des travaux, somme forfaitairement majorée d'un montant égal à 8 fois la valeur de base)	
- le coût de l'assurance dommage ouvrage	
- les honoraires du contrôleur technique	
- le coût du coordonnateur SPS	
- les frais des contrôles qualités	
- les frais de délivrance des labels de qualité	
TOTAL HORS TAXES:	- €
Prix de revient global :	
	- €

PRESTATIONS NON PRISES EN COMPTE DANS LE PRIX DE REVIENT REGLEMENTAIRE (donc hors du plan de financement):

- marges (PSLA)
- conduite d'opération non financée

Prix de revient prévisionnel	
1. CHARGE FONCIERE OU IMMOBILIERE	- € € hors taxes
Dont Coût du terrain (et droits de ZAC):	euros hors taxes
Dont VRD (et honoraires VRD):	euros hors taxes
2. PRIX DE REVIENT DU BATIMENT OU LE COUT DES TRAVAUX	- € € hors taxes
(Préfinancement et révisions de prix compris)	
3. COUT DES PRESTATIONS INTELLECTUELLES ET FRAIS	- € € hors taxes
MONTANT TOTAL DE LA TVA	- € €
COUT NET (TVA INCLUSE)	- € €

Le total du plan de financement doit être égal au prix de revient TTC de l'opération au stade de la livraison à soi même (LASM), c'est-à-dire avec une

OPERATION :**Plan de financement**

Subvention - €

Prêt FONCIER - €

Prêt - €

Prêts complémentaires - €

Fonds Propres - €

TOTAL DU FINANCEMENT - €

durée:	taux:

Signature du maître d'ouvrage ou de son représentant:

Composition du dossier agrément PSLA :

Conformément aux circulaires N°2001-11 du 26 mai 2004 et N°2006-10UHC/FB1 du 20 février 2006 annexe VI

Dossier de demande d'agrément provisoire :

- Statuts du maître d'ouvrage lors de la première demande
- Note de présentation de l'opération
- Convention bailleur / délégataire déterminant le prix de vente au m² définitif, les caractéristiques des logements, le respect des conditions de ressources et des plafonds de redevance, les engagements et garanties réglementaires (conformément à R331-76-5-1cch)
- Projet de contrat de location-accession bailleur / locataire-accédant (avec mentions obligatoires)
- Plans et tableau de surfaces déterminant la surface utile
- Engagement d'un établissement de crédit (R331-76-5-1 cch)
- Plan de financement de l'opération
- Eléments de l'équilibre financier de l'opération : redevance payée en phase locative, mensualité de remboursement du prêt après la levée d'option
- Prix de revient total des logements faisant apparaître la charge foncière et les montant des travaux
- Récépissé de dépôt de permis de construire
- Justification de la disponibilité du terrain

Dossier de demande d'agrément définitif :

Déposé 12 mois maximum après la déclaration d'achèvement de travaux.

- Contrats de location-accession signés, reprenant les conditions de location et de vente de la convention
- Justificatifs des ressources des locataires-accédants (R318-29 cch et circulaire du 20 février 2006 pour la détermination des avis d'imposition n-2 ou n-1)
- Plans et tableau de surfaces définitif
- Justificatif de non contestation de la conformité des travaux au permis de construire

Rappel du cadre réglementaire :

Arrêté du 23 mars 2004 relatif aux conditions d'application des dispositions de la sous-section 2 bis relative aux prêts conventionnés pour des opérations de location-accession à la propriété immobilière modifié par arrêté du 7 avril 2009

Décret N°2009-392 du 7 avril 2009 relatif au PSLA et modifiant le cch

Circulaire N°2004-11 du 26 mai 2004

Circulaire N°2006-10 UHC/FB1-FB3 du 20 février 2006

R331-76-5-1 cch

PSLA :

Logt n°	Nom	Type	SU	Convention		Date signature du contrat prélim	avis imposition n-1 ou n-2	Revenu Fiscal			Redevance		Prix de Vente		
				date signature	Loyer maxi/m2			Année de Réf	Montant Maxi	Déclaré/accédant	Maxi possible	Locative demandée	Px de vte moyen max du m2 (année de convention)	Prix de vente au m2 dans l'acte notarié	Prix de vente dans l'acte notarié
12	Exemple	T4	102,8	02/10/2006	6,77 €	27/04/2006	n-1	2005	31 588,00 €	21 304,00 €	695,96 €	695,96€/m²	1 660,00 €	1 676,86 €	172 381,00
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	
											0,00 €			#DIV/0!	

prix moyen/m² :	#DIV/0!
-----------------	---------

* année de référence des avis d'imposition selon la circulaire du 20 février 2006, pour n l'année de signature du contrat préliminaire :
 du 1er janvier au 31 mars l'année de référence sera n-2
 du 1er avril au 31 décembre l'année de référence sera n-1

* loyer maximal au m², revenu fiscal maximal, redevance (fraction locative) maximale et prix de vente conformes à R331-76-5-1cch et indiqué dans la convention

* prix de vente non révisable fixé dans le contrat préliminaire et respectant le prix moyen au m²

Prix de Revient Définitif

	Nom entreprises	Libellé corps d'état	TOTAL décompte définitif H.T.	TOTAL décompte définitif T.V.A. 5.5%
BÂTIMENT		Gros œuvre		
		Menuiserie		
		Isolation		
		Platerie		
		Carrelage et revêtement de sol		
		Electricité		
		Chauffage		
		...		
TOTAL BÂTIMENT			0,00 EUR	0,00 EUR
FONCIER		Prix d'acquisition terrain		
		Prix d'acquisition bâtiment		
		Frais d'acte notarié		
		Etudes de sol et sondages éventuels		
		Voirie et réseaux divers		
		Espaces verts et aménagement des abords		
		Branchement d'eau		
		Branchement E.D.F.		
		Branchement G.D.F.		
		Assainissement		
		Toutes les Taxes (assainissement, TLE...)		
		...		
TOTAL FONCIER			0,00 EUR	0,00 EUR
HONORAIRES et FRAIS		Géomètre (relevés, métrés ...)		
		Maîtrise d'œuvre (honoraires architecte et techniciens...)		
		Bureau de contrôle technique		
		Coordonnateur Hygiène et Sécurité		
		Frais éventuels des contrôles de qualité afférents à l'opération (Labels,...)		
		Conduite d'opération		
		Frais divers (appel d'offre, ...)		
		Assurance Dommages-Ouvrage		
		...		
TOTAL HONORAIRES			0,00 EUR	0,00 EUR
TOTAL REVISIONS DE PRIX				0,00 EUR
TOTAL GENERAL			0,00 EUR	0,00 EUR
Coût / M² SU				

Nom opération :

Commune

Prix de revient définitif

	<input type="text" value="COUT HT"/>	<input type="text" value="0,00 €"/>	
1. CHARGE FONCIERE OU IMMOBILIERE		<input type="text" value="0,00 €"/>	€hors taxes
Dont Coût du terrain (et droits de ZAC):		<input type="text"/>	€hors taxes
Dont VRD (et honoraires VRD)		<input type="text"/>	€hors taxes
2. BATIMENT ET CONSTRUCTION		<input type="text"/>	€hors taxes
(Préfinancement et révisions de prix compris)			
3. HONORAIRES ET PRESTATIONS INTELLECTUELLES		<input type="text"/>	€hors taxes
4. MONTANT TOTAL DE LA TVA		<input type="text"/>	
	<input type="text" value="COUT TTC"/>	<input type="text"/>	

ANNEXE III

- 1 Programmation 2010
- 2 Programmation 2011-2012
- 3 Programmation PLS 2010
- 4 Programmation PLS 2011-2012
- 5 Programmation 2010 par communes
- 6 Programmation 2011-2012 par communes

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Annexe III - 1

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Adoma	Bordeaux	Maison relais - rue des Menuts	AA	2010	25			25							25	Maison Relais	coll
Adoma	Bordeaux	Résidence sociale - rue des Menuts	AA	2010	15			19							19	résidence sociale	coll
Aquitanis	Ambares-et-Lagrange	les jardins de Marcollon 2	neuf	2010	29	23	6							n	29		ind
Aquitanis	Bordeaux	Les Berges du Lac	neuf	2010	300								91	o	91	ANRU	coll
Aquitanis	Mérignac	La glacière /FJT	neuf	2010	57			57						n	57	Foyer	coll
Aquitanis	Mérignac	La Glacière Mondésir	neuf	2010	21								12	n	12		coll
Aquitanis	Mérignac	Allée de Ravel	neuf	2010	19	15	4							n	19		coll
Aquitanis	Mérignac	Bouran FJT	AA	2010	22			22							22	Foyer	coll
Aquitanis	Pessac	Av Mal de Tassigny	neuf	2010	11	8	3							n	11		ind
Aquitanis	Pessac	Ilot 6 ter	neuf	2010	9	9								n	9		coll
Aquitanis	Pessac	rue du Luc	neuf	2010	33	26	7							n	33		ind/coll
Aquitanis	Saint Médard en Jalles	Delmestre Résidence Sociale	neuf	2010	50			50						n	50	résidence sociale	coll
Aquitanis	Saint Médard en Jalles	Delmestre Familiaux	neuf	2010	10	10									10		coll
Aquitanis	Saint Aubin de Médoc	Verdelet	neuf	2010	50								50	n	50	ANRU	ind
Aquitanis	Le Taillan Médoc	centre îlot 1	neuf	2010	48	43	5							n	48		coll
Aquitanis	Talence	Evolution FJT	???	2010	102			45						n	45	Foyer	coll
Clairsienne	Ambares-et-Lagrange	clos Florence - 13 av. chem de la vie	Neuf	2010	24	19	5							n	24		indiv
choix en cours	Blanquefort	rue Jean duvert FJT	Neuf	2010	80			50						n	50		coll
Clairsienne	Bordeaux	37, rue Bigot	AA	2010	1		1							n	1		indiv
Clairsienne	Floirac	Domaine de Richelieu îlot 14	Neuf	2010	12				12					n	12		coll
Clairsienne	Lormont	La Ramade-allée René Cassagne	Neuf	2010	51	30			21					n	51		coll
Clairsienne	Mérignac	Bouranville allée des chênes	Neuf	2010	70	56	14							n	70		coll
Clairsienne	Pessac	Rue Félix Faure	Neuf	2010	23	19	4							n	23		ind/coll
Clairsienne	Saint Médard en Jalles	Issac	Neuf	2010	14	12	2							n	14		coll
Clairsienne	Saint Médard en Jalles	Corbiac	Neuf	2010	40	28	12							n	40		ind/coll
Clairsienne	Saint Louis de Montferrand	Castencau rue R. Espagnet tranche 2	Neuf	2010	25	18	7							n	25		indiv
Coligny	Mérignac	avenue Aristide Briand	neuf	2010	40	7	2							n	9		coll
Domofrance	Ambares-et-Lagrange	53 rue Jules Ferry	neuf	2010	176	57	15							n	72		coll
Domofrance	Ambares-et-Lagrange	Avenue de la Liberté	neuf	2010	22	17	5							n	22		coll
Domofrance	Artigues-Près-Bordeaux	Parc Feydau	neuf	2010	37	30	7							n	37		coll/indiv
Domofrance	Bègles	Terresud	neuf	2010	177	107	20							o	127		coll/indiv
Domofrance	Eysines	Grand Caillou	2010								144			n	144		coll
Domofrance	Eysines	Avenue du Médoc	neuf	2010	34	27	7							n	34		coll
Domofrance	Floirac	Ex Belcito - chemin des plateaux	neuf	2010	99	99								n	99		coll
Domofrance	Gradignan	Croix de Monjous "La Navarre"	neuf	2010	45	36	9							n	45		coll
Domofrance	Le Haillan	Meycat - Rives des Ormes	neuf	2010	8	6	2							n	8		coll
Domofrance	Lormont	Génicart - sur site	neuf	2010	66								54	o	54	ANRU	coll
Domofrance	Mérignac	ZAC	neuf	2010	56	44	12							n	56		coll/indiv
Domofrance	Pessac	Haut Lévêque	neuf	2010	14	11	3							n	14		coll/indiv
Domofrance	Saint Médard en Jalles	Le Becut 1	Neuf	2010	145	116	29							n	145		coll
Enilia	Bordeaux	Bordeaux centre VEFA	Neuf	2010	70	56	14							n	70		
Enilia	Bordeaux	Bordeaux Diffus centre ville	AA	2010	30	24	6							n	30		
Foncière Habitat et Humanisme	Bordeaux	Maison relais - rue Lachassaigne	AA	2010	21			21						n	21	Maison Relais	coll
Foncière Habitat et Humanisme	Bordeaux	Diffus maison relais	AA	2010	2		2							n	2		indiv
Le Foyer de la Gironde	Saint Louis de Montferrand	Clos de l'Estuaire	Neuf	2010	16	13	3							n	16		ind
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Impasse du Gabachot	Neuf	2010	18	15	3							n	18		coll
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	rue Lamartine	neuf	2010	37	30	7							n	37		Ind/coll
Gironde Habitat	Ambares-et-Lagrange	Michaëlis	Neuf	2010	50	40	10							n	50		coll/indiv
Gironde Habitat	Artigues-Près-Bordeaux	Les Tabernottes II	Neuf	2010	19	15	4							n	19		coll/indiv
Gironde Habitat	Bordeaux	îlot D'Armagnac Delacroix	Neuf	2010	60	20	2							o	22		coll
Gironde Habitat	Floirac	Les Étiangs 2ème tranche	neuf	2010	50	50								n	50		coll
Gironde Habitat	Mérignac	Labatut	Neuf	2010	2		2							o	2	spécifiques	ind
Gironde Habitat	Parempuyre	La gare	Neuf	2010	58	46	12							n	58		coll/indiv
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Cérialan II 1ère tranche	Neuf	2010	55	44	11							n	55		coll/indiv
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Cérialan III	Neuf	2010	30	24	6							n	30		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Place du 8 mai 1945	Neuf	2010	32	25	7							n	32		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Avenue Montesquieu VEFA	Neuf	2010	12	9	3							n	12		
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	L'écureuil	Neuf	2010	46	37	9							n	46		coll
ICF Atlantique	Bègles	Chemin de Munonville	Réhab	2010	198						198			n	198		coll
ICF Atlantique	Floirac	87, avenue J. Jaurès	Réhab	2010	453						453			n	453	ANRU	coll
ICF Atlantique	Bordeaux	77, rue Josephine	neuf	2010	23	13	2							o	15		coll
InCité	Bordeaux	35, rue des Augustins	AA	2010	17			17						n	17	résidence sociale	coll
InCité	Bordeaux	72, rue des Faures	AA	2010	5		5							n	5		coll
InCité	Bordeaux	3, rue Dumercq	AA	2010	9			9						n	9	résidence sociale	coll
InCité	Bordeaux	angle Schumann/ Mandron	neuf	2010	35	35								n	35		coll
InCité	Bordeaux	Le levain -64 rue Paul Louis Lande	AA	2010	31			31						n	31	FJT	coll
InCité	Bordeaux	19 rue des Pontets	AA	2010	2	2								n	2		ind
Association le Levain	Bordeaux	FJT Le Levain	AA	2010	17			17						n	17	FJT	coll
Logévie	Ambares-et-Lagrange	Cité les Erables	neuf	2010	138	57	12							n	69		coll/indiv
Logévie	Ambares-et-Lagrange	ZAC Centre Ville - Secteur D	neuf	2010	28	25	3							n	28		coll
Logévie	Ambès	VEFA Gotam	neuf	2010	37	29	8							n	37		coll
Logévie	Bassens	18 rue Pierre Mendès France	neuf	2010	8	8								n	8		indiv
Logévie	Bègles	Cité Paty 1	neuf	2010	83	16	5							n	21		indiv
Logévie	Bègles	Cité Paty 1	2010								14			n			coll
Logévie	Le Haillan	rue Maurice Ravel	neuf	2010	8	5	3							n	8		coll
SNI	Gradignan	L'Hoste 41, cours Ch. De gaulle	neuf	2010	54	28	6							o	34		coll
SNI	Talence	Santillane - av. de la libération	neuf	2010	109	23	6							o	29		coll
SAEMCIB	Bègles	ZAC Centre	neuf	2010	30		2							n	30	ANRU	coll
SAEMCIB	Bègles	Y Farges -Terres Neuves tours A; G	2010								108			n		ANRU	coll
SAEMCIB	Bègles	Y Farges -Terres Neuves tour E	2010								58			n		ANRU	coll
SAEMCIB	Bègles	Rue Aristide de Sousa Mendès	neuf	2010	18				18					o	18		coll
SEMI	Bouliac	belle étoile - chemin de brousse	Neuf	2010	20	12			8					n	20		Ind/coll
SEMI	Bruges	rue Pommes - ZAC Tasta B12-2	Neuf	2010	124	112	12							n	124		coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Avenue de l'Europe	Neuf	2010	3	3								n	3		ind/coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Avenue Port du Roy	Neuf	2010	4	2	2							n	4		ind
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Rue Dulamon/Abbé Poncabarré	Neuf	2010	6	4	2							n	6		ind/coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Rue de la Landille	Neuf	2010	3	2	1							n	3		ind/coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Maison Galochet	AA	2010	1		1							n	1		coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Cimabats 2	AA	2010	61	49	12							n	61		ind
Mésolia Habitat	Ambares-et-Lagrange	ZAC Centre Bourg - Secteur C	Neuf	2010	5	5								n	5		coll
Mésolia Habitat	Ambares-et-Lagrange	ZAC Centre Bourg - Secteur C	Neuf	2010	6					6				n	6		ind
Mésolia Habitat	Blanquefort	St Ahon - rue de la Rivière	Neuf	2010	87	70	17							n	87		coll
Mésolia Habitat	Bordeaux	Place Maran	Neuf	2010	7		7							n	7		coll
Mésolia Habitat	Bordeaux	Salendi - 380 rue Pasteur	AA	2010	12	12								n	12		coll
Mésolia Habitat	Genon	Zac Port Rouge - Maison Relais	Neuf	2010	15	0	0	15						o	15		coll
Mésolia Habitat	Floirac	Zac des Quais - îlot N 1	Neuf	2010	26					26				n	26		coll
Mésolia Habitat	Gradignan	Le Semillon	Neuf	2010	20					20				n	20		coll
Mésolia Habitat	Le Haillan	Rue de Tanais	neuf	2010	21	15	6							n	21		coll/indiv
Mésolia Habitat	Lormont	Les Cimes sur sites	neuf	2010	62									n	62		coll
Mésolia Habitat	Talence	63, rue Gobelet	Neuf	2010	1	0	1							n	1		ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - 2

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'Offre

n : non

SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Ambares-et-Lagrange	ZAC Centre secteur A	neuf	2012	37	30	7							o	37		ind/coll
Aquitanis	Ambares-et-Lagrange	32 au 40, rue Edmond Folat	AA/neuf	2011	20	15	5							n	37		coll
Aquitanis	Bordeaux	Les Berges du Lac	neuf	2012	300	60	10							o	70		coll
Aquitanis	Bordeaux	Bastide Paul Boncourt	AA/neuf	2012	60	25	6							n	31		coll
Aquitanis	Carbon-blanc	Hameau des Roches 3	Neuf	2012	20	15	5								20		ind
Aquitanis	cenon	Pont Rouge	neuf	2011	64	64								o	64		coll
Aquitanis	Floirac	Roza Park	neuf	2011	20								20	n	20	ANRU	coll
Aquitanis	Lormont	moulin Antoune	neuf	2011	50								32	o	30	ANRU	ind
Aquitanis	Lormont	moulin Antoune	neuf	2012	18					18				n	30		ind
Aquitanis	Mérignac	Clos Ballion 2	neuf	2011	20	15	5							n	20		ind/coll
Aquitanis	Mérignac	Plein ciel	AA	2012	30	25	5							n	30		coll
Aquitanis	Pessac	Le Pontet Résidence Sociale	neuf	2011	50				25					n	25	résidence sociale	Coll
Aquitanis	Pessac	Le Pontet	neuf	2011	20								20	n	20	ANRU	coll
Aquitanis	Pessac	Le Pontet intergénération	neuf	2011	50	20	5							n	25		coll
Aquitanis	Saint Médard en Jalles	Les Villas d'Issac 2	neuf	2012	20	18	2							n	20		ind
Aquitanis	Le Taillan Médoc	Chemin du chai -est	neuf	2011	8	8	0							n	8		ind
Aquitanis	Le Taillan Médoc	chemin du chai -gens du voyage	neuf	2011	40		21							n	21		ind
Aquitanis	Le Taillan Médoc	chemin du chai ouest	neuf	2011	40	19								n	19		ind
Aquitanis	Talence	Bérence 2	neuf	2012	10	10								n	10		Coll
Aquitanis	Villenave-d'Ormon	Terrefort	neuf	2012	29	29								n	29		ind/coll
Aquitanis	Villenave-d'Ormon	Chemin Gaston	neuf	2011	30	30								n	30		coll
choix en cours	Saint Aubin de Médoc	route de St Médard	Neuf	2011	10	10								n	10		coll
Clairsienne	Bruges	L'étoile 1ere tranche	Neuf	2012	75	28	7		40					n	75		coll
Clairsienne	Carbon-blanc	124, avenue de la Fontaine	Neuf	2011	16	13	3							n	16		indiv
Clairsienne	Blanquefort	rue Jean duvert	Neuf	2011	81	30								n	30		coll
Clairsienne	Lormont	parc de Lissandre	Neuf	2011	75				25					o	25		coll
Clairsienne	Lormont	La Ramade -allée René Cassagne	Neuf	2011	60	28	7		25					n	60		coll
Clairsienne	Lormont	parc de Lissandre	Neuf	2012	30	24	6							n	30		coll
Clairsienne	Le Taillan Médoc	Puy du Luc	Neuf	2012	30	24	6							n	30		indiv
Coligny	Bordeaux	Rue J Rivière la Benauge	neuf	2011	50		10							n	10		Coll
Coligny	Bordeaux	Rue André Labinet	neuf	2011	15		3							n	3		indiv
Domofrance	Ambares-et-Lagrange	Rue J. Cabane ZAC secteur B1	neuf	2012	12	9	3							n	12		indiv
Domofrance	Ambares-et-Lagrange	53 rue Jules Ferry	neuf	2011	176	42	10							n	52		coll
Domofrance	Ambares-et-Lagrange	53 rue Jules Ferry	neuf	2012	176	42	10							n	52		coll
Domofrance	Artigues-Près-Bordeaux	av Desclaux	neuf	2011	20	16	4							n	20		coll
Domofrance	Blanquefort	Curégan	neuf	2012	20	16	4							n	20		coll
Domofrance	Bordeaux	rue Lucien Faure	neuf	2011	310	38	15						60	o	113		coll
Domofrance	Bordeaux	rue Lucien Faure	neuf	2012	310	87	43							o	130		coll
Domofrance	Bordeaux	RO Léo Saignat	neuf	2011	160	64	16						11	n	91		coll
Domofrance	Bordeaux	RO Léo Saignat	neuf	2012	160	64	16							n	80		coll
Domofrance	Bordeaux	Léo Saignat	neuf	2012								148		n	148		coll
Domofrance	Bordeaux	O.I.N	neuf	2011	150	40	10							n	50		coll
Domofrance	Bordeaux	O.I.N	neuf	2012	150	80	20							n	100		coll
Domofrance	Bordeaux	Ilot Sud Ouest	neuf	2011	25	20	5							n	25		coll
Domofrance	cenon	Henri Sellier	neuf	2011	108	40	10							n	50		coll
Domofrance	cenon	Henri Sellier	neuf	2012	108	46	12							n	58		coll
Domofrance	cenon	Henri Sellier	neuf	2012								36		n	36		coll
Domofrance	cenon	Cours Victor Hugo	neuf	2011	18	14	4							n	18		coll
Domofrance	Lormont	Terrain Siemens	neuf	2011	40	32	8							n	40		coll
Domofrance	Lormont	Place Magendie	neuf	2011	32	20	12							n	40		coll
Domofrance	Mérignac	Yser RO	neuf	2012	100	60	20							o	80		coll/indiv
Domofrance	Mérignac	Yser	neuf	2012								96		n	96		coll
Domofrance	Mérignac	Prada RO	neuf	2012	35	28	7							n	35		indiv
Domofrance	Mérignac	Prada	neuf	2012								48		n	48		coll
Domofrance	Pessac	RO Arago	neuf	2012	80	64	16							n	80		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - 2

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration
RO : Reconstitution de l'Offre
SF : Surcharge Foncièreo : oui
n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Domofrance	Pessac	Arago	neuf	2011							533			n	533		coll
Domofrance	Pessac	Arago	neuf	2012								80		n	80		coll
Domofrance	Saint Aubin de Médoc	Chemin du Mounic	neuf	2011	18	18								n	12		ind
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Corbiac - Chemin du petit bois	neuf	2011	4	4								n	4		ind
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Corbiac - rue Flemming	neuf	2011	4	4								n	4		ind
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Centre ville - Verger 2	neuf	2012	40	30	10							n	40		coll
Gironde Habitat	Bordeaux	67 rue Brunet à Bacalan	Neuf	2011	22	18	4							n	22		coll
Gironde Habitat	Bordeaux	CFA	Neuf	2012	115	92	23							n	115		coll
Gironde Habitat	Bordeaux	Rue de Tausin / Bethman	Neuf	2012	125	83	25							o	108		coll
Gironde Habitat	Mérignac	L'école	Neuf	2011	47	38	9							n	47		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Cérillon II 2ème tranche	Neuf	2011	40	32	8							n	40		coll/indiv
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	îlot Lasserre	Neuf	2011	45	36	9							n	45		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Centre Ville - Avenue Montaigne	Neuf	2011	18	13	5							n	18		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Terre Vieille	Neuf	2012	50	40	10							n	50		coll/indiv
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Centre ville - Jean Valmy Baysse	Neuf	2012	100	70	30							n	100		coll
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Cassenore		2012	80	64	16							n	80		ind/coll
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Chemin des Graves		2012	20	16	4							n	20		ind/coll
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Bourg de Germignan	neuf	2011	12	10	2							n	12		ind/coll
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Chemin Profond 2 ^{ème} tranche	Neuf	2012	25	20	5							n	25		indiv
Bailleur X	Villenave-d'Ormon	Domaine de Geneste (la Plantation)	neuf	2012	100	80	20							n	100		coll
InCité	Bordeaux	474, av du Mai de Lattre de Tassigny	neuf	2011	31			31						n	31		ind
InCité	Bordeaux	Avenue Emile Counord	neuf	2012	35	35								n	35		coll
Logévie	Ambares-et-Lagrave	Cité les Erables	neuf	2012	138	52	7							o	59		coll/indiv
Logévie	Ambares-et-Lagrave	Cité les Erables	neuf	2012							32			n	52		coll
Logévie	Bègles	Cité Paty 2	neuf	2011	83	17	6							n	23		indiv
Logévie	Bègles	Cité Paty 2	neuf	2011							9			n	23		coll
Logévie	Bègles	Cité Paty 3	neuf	2011	83	18	6							n	24		coll
Logévie	Bègles	Cité Paty 3	neuf	2011							6			n	24		coll
Logévie	Bègles	Paulette Sauboua (Cité Paty)	neuf	2011	83	11	4							n	15		coll
Logévie	Bègles	Paulette Sauboua (Cité Paty)	neuf	2011							7			n	15		coll
Logévie	Bordeaux	Terrain ex APF	neuf	2012	40	32	8							n	40		coll
Logévie	Bordeaux	Les Acacias - 8/16 rue Achard	neuf	2012	36	32	4							n	36		coll
Logévie	Bordeaux	Les Acacias - 8/16 rue Achard	neuf	2012							36			n	36		coll
Logévie	Eysines	rue Martin Porc	Neuf	2012	30	24	6							n	30		indiv
Logévie	Lormont	Génicart - la Ramade	neuf	2011	43	39	4							n	43		coll
SNL	Talence	Santillane - av. de la libération	neuf	2012	102	25	5							o	30		coll
SEMIB	Bouliac	Centre Bourg Vettiner	Neuf	2011	10	10								n	10		Ind/coll
SEMIB	Bruges	Ausone PAE Communautaire	neuf	2011	700	50								n	50		coll
SEMIB	Bruges	Ausone PAE Communautaire	neuf	2012	700	50								n	50		coll
SEMIB	Talence	Rue Peybouquey - av. de la Gare	neuf	2012	160	24	2							n	26		coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Cimbats 4	Neuf	2011	60	48	12							n	60		ind/coll
Mésolia Habitat	Bordeaux	La berge du Lac 2 et 3	Neuf	2011	90	45								o	45		coll
Mésolia Habitat	Bordeaux	Rue de la Pelouse de Douet	Neuf	2012	2	0	2							n	2		ind
Mésolia Habitat	Bordeaux	La berge du Lac 2 et 3	Neuf	2011	100					50				o	50		coll
Mésolia Habitat	cenon	Rue du 08 mai 45	Neuf	2011	20	20								n	20		coll
Mésolia Habitat	Floirac	Zac des Quais - îlot N 1	Neuf	2011	15					15				n	15		coll
Mésolia Habitat	Gradignan	Route de Pessac	Neuf	2012	22	18	4							n	22		ind
Mésolia Habitat	Le Haillan	Le Becut - rue du Bosquet de Venteille	Neuf	2012	33	27	6							n	33		ind
Mésolia Habitat	Mérignac	Ardillos 1	Neuf	2011	70	49	21							n	70		coll/indiv
Mésolia Habitat	Mérignac	Ardillos 2	Neuf	2011	40	28	12							n	40		coll/indiv
Mésolia Habitat	Mérignac	Ardillos 3	Neuf	2012	70	49	21							o	70		coll/indiv
Mésolia Habitat	Mérignac	Ardillos 4	Neuf	2012	40	28	12							n	40		coll/indiv
Mésolia Habitat	Mérignac	Ardillos	Neuf	2012	30					30				n	30		coll/indiv
Mésolia Habitat	Saint Médard en Jalles	AIRCALO	neuf	2012	40	30	10							n	40		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE PLS 2010

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'offre

n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLS nbre logements	PLS nbre agréments demandé	PLS nbre agréments programmé validé	opération mixte	ANRU	Type résidence
Aquitanis	Bordeaux	Grand Parc RPA petit Trianon	neuf	2010	86	86	43		n		RPA
Aquitanis	Bordeaux	Grand Parc Petit Trianon	neuf	2010	25	25	25		n		familial
Aquitanis	Bordeaux	Les Berges du Lac	neuf	2010	300	32	32		o		familial
Aquitanis	Talence	Château Raba familiaux	neuf	2010	63	18	18		o		familial
Angle Vert	Saint Médard en Jalles	Les Jardins de Grâce	Neuf	2010	10	10	10		n		familial
ICF Atlantique	Bordeaux	77, rue Josephine	neuf	2010	23	8	8		o		familial
Gironde Habitat	Bordeaux	ilôt D'Armagnac Delacroix	Neuf	2010	60	38	38		o		familial
Clairsienne	Talence	Village 1 - Rés. Ibis Av. Prevos	neuf	2010	180	180	90		n		étudiant
Domofrance	Bègles	Terresud	neuf	2010	50	50	50		o		familial
Domofrance	Cenon	Palmer Hotel de Police	AA	2010	12	12	12		n		familial
Domofrance	Lormont	Génicard - sur site	neuf	2010	66	12	12		o	ANRU	familial
Icade	Cenon	avenue Jean Jaurès	Neuf	2010	65	13	13		n		familial
Logévie	Ambarès-et-Lagrave	Rue du Parc des Sports	Neuf	2010	70	70	35		n		EHPAD
LP Promotion	Ambarès-et-Lagrave	rue du Broustey	neuf	2010	157	56	56		n		familial
SNI	Gradignan	Lhost - 41 cours Ch. De Gaulle	neuf	2010	50	20	20		o		familial
SNI	Talence	Santillane - av. de la Libération	neuf	2010	108	29	29		o		familial
Pichet	Talence	453 cours de la Libération	neuf	2010	21	21	21		n		familial
SAEMCIB	Bègles	Lacoste sud-rue des près lacoste	neuf	2010	21	21	21		n		familial
SAEMCIB	Bègles	Sembat	neuf	2010	6	6	6		n		familial
SCI Dupaty mixité	Bordeaux	52, rue de Surson	AA	2010	12	12	12		n		familial
Les Sablonas	Bordeaux	Extention EHPAD les sablonas	neur	2010	26	26	13		n		EHPAD
Eiffage Immobilier	Bordeaux	Hôtel Delandre	neuf	2010	29	10	10		n		familial
Mésolia Habitat	Lormont	Les Cimes sur site	neuf	2010	31	31	31		o	ANRU	familial
Monné-Decroix	Pessac	1, rue Pères	neuf	2010	49	9	9		n		familial

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE PLS 2011-2012

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'offre

n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLS nbre logements	PLS nbre agrément demandé	PLS nbre agrément programmé validé	opération mixte	ANRU	Type résidence
Aquitanis	Ambarès-et-Lagrave	ZAC Centre	neuf	2012	21	21	21		o	ANRU	familial
Aquitanis	Bordeaux	Les Berges du Lac	neuf	2012	300	15	15		o		familial
Aquitanis	Bordeaux	Emile Counor	neuf	2011	50	50	50		n		Foyer
Aquitanis	Cenon	Zac Pont rouge mercedes	neuf	2011	20	20	20		n		familial
Aquitanis	Floirac	Rosa Parck 2	neuf	2011	8	8	8		o	ANRU	familial
Aquitanis	Lormont	Génicard - sur site	neuf	2012	54	54	54		n	ANRU	familial
Gironde Habitat	Bordeaux	Rue de Tauzin / Bethman	Neuf	2012	128	20	20		o		familial
Gironde Habitat	Mérignac	Clairefontaine	neuf	2011	100	100	50		n		étudiant
Clairsienne	Lormont	parc de Lissandre	Neuf	2011	75	50	50		o		familial
Domofrance	Bordeaux	Rue Luncien Faure	neuf	2011	22	22	22		o		familial
Domofrance	Bordeaux	Rue Luncien Faure	neuf	2012	45	45	45		o		familial
Domofrance	Mérignac	Yser	neuf	2012	100	20	20		o		familial
Logévie	Ambarès-et-Lagrave	Cité les Erables	neuf	2012	138	10	10		o		familial
SNI	Talence	Santillane - av. de la Libération	neuf	2012	108	20	20		o		familial
SAEMCIB	Bègles	Daguzan	neuf	2011	10	10	10		o		familial
Mésolia Habitat	Bordeaux	La Berge du Lac 2 et 3	neuf	2011	30	30	30		o		familial
Mésolia Habitat	Mérignac	Ardillos 3	neuf	2012	30	30	30		n		familial

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Annexe III - Ambarès et Lagrave

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Ambarès-et-Lagrave	les jardins de Marclion 2	neuf	2010	29	23	6							n	29		ind
Clairisienne	Ambarès-et-Lagrave	clois Florence - 13 av. chem de la vie	Neuf	2010	24	19	5							n	24		indiv
Domofrance	Ambarès-et-Lagrave	53 rue Jules Ferry	neuf	2010	176	57	15							n	72		coll
Domofrance	Ambarès-et-Lagrave	Avenue de la Liberté	neuf	2010	22	17	5							n	22		coll
Gironde Habitat	Ambarès-et-Lagrave	Michaëlis	Neuf	2010	50	40	10							n	50		coll/indiv
Logévie	Ambarès-et-Lagrave	Cité les Erables	neuf	2010	138	57	12							n	69		coll/indiv
Logévie	Ambarès-et-Lagrave	ZAC Centre Ville - Secteur D	neuf	2010	28	25	3							n	28		coll
Mésolia Habitat	Ambarès-et-Lagrave	ZAC Centre Bourg - Secteur C	Neuf	2010	5	5								n	5		coll
Mésolia Habitat	Ambarès-et-Lagrave	ZAC Centre Bourg - Secteur C	Neuf	2010	6					6				n	6		ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'Offre

n : non

SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Logévia	Ambès	VEFA Gotam	neuf	2010	37	29	8							n	37		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Domofrance	Artigues-Près-Bordeaux	Parc Feydau	neuf	2010	37	30	7							n	37		coll/indiv
Gironde Habitat	Artigues-Près-Bordeaux	Les Tabernottes II	Neuf	2010	19	15	4							n	19		coll/indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010
 Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Logevie	Bassens	18 rue Pierre Mendès France	neuf	2010	8	8								n	8		indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Domofrance	Bègles	Terresud	neuf	2010	177	107	20							o	127		coll/indiv
ICF Atlantique	Bègles	Chemin de Munonville	Réhab	2010	198						198			n	198		coll
Logevie	Bègles	Cité Pary 1	neuf	2010	63	16	5							n	21		indiv
Logevie	Bègles	Cité Pary 1	neuf	2010								14		n			coll
SAEMCIB	Bègles	ZAC Centre	neuf	2010	30		2							n	30	ANRU	coll
SAEMCIB	Bègles	Y Farges -Terres Neuves tours A- G	neuf	2010							108			n		ANRU	coll
SAEMCIB	Bègles	Y Farges -Terres Neuves tour E	neuf	2010								58		n		ANRU	coll
SAEMCIB	Bègles	Rue Aristide de Sousa Mendès	neuf	2010	18					18				o	18		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Annexe III - Blanquefort

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
choix en cours	Blanquefort	rue Jean duvert FJT	Neuf	2010	80			50						n	50		coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Avenue de l'Europe	Neuf	2010	3	3								n	3		ind/coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Avenue Port du Roy	Neuf	2010	4	2	2							n	4		ind
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Rue Diamon/Abbe Poncabarré	Neuf	2010	6	4	2							n	6		ind/coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Rue de la Landille	Neuf	2010	3	2	1							n	3		ind/coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Maison Galochet	AA	2010	7		1							n	7		coll
SEMI Blanquefort	Blanquefort	Combats 2	AA	2010	61	49	12							n	61		ind
Mésolia Habitat	Blanquefort	St Ahon - rue de la Rivière	Neuf	2010	87	70	17							n	87		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Annexe III - Bordeaux

Après validation des communes
o : oui
n : non

AA : Acquisition Amélioration
RO : Reconstitution de l'Offre
SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Adoma	Bordeaux	Maison relais - rue des Menuts	AA	2010	25			25							25	Maison Relais	coll
Adoma	Bordeaux	Résidence sociale - rue des Menuts	AA	2010	15			19							19	résidence sociale	coll
Aquairini	Bordeaux	Les Berges du Lac	neuf	2010	300								91	0	91	ANRU	coll
Clairienne	Bordeaux	57, rue Bige	AA	2010	1		1							n	1		indiv
Erlia	Bordeaux	Bordeaux centre VEFA	Neuf	2010	70	56	14							n	70		
Erlia	Bordeaux	Bordeaux Diffus centre ville	AA	2010	30	24	6							n	30		
Foncière Habitat et Humanisme	Bordeaux	Maison relais - rue Lachassaigne	AA	2010	21			21						n	21	Maison Relais	coll
Foncière Habitat et Humanisme	Bordeaux	Diffus maison relais	AA	2010	2		2							n	2		indiv
Garode Habitat	Bordeaux	lot D'Armagnac Delacroix	Neuf	2010	60	20	2							0	22		coll
ICF Atlantique	Bordeaux	77, rue Josephine	neuf	2010	23	13	2							0	15		coll
InCité	Bordeaux	35, rue des Augustins	AA	2010	17			17						n	17	résidence sociale	coll
InCité	Bordeaux	72, rue des Faunes	AA	2010	5		5							n	5		coll
InCité	Bordeaux	3, rue Dumerca	AA	2010	9			9						n	9	résidence sociale	coll
InCité	Bordeaux	angle Schumann/ Mandron	neuf	2010	35	35								n	35		coll
InCité	Bordeaux	Le Levain-44 rue Paul Louis Lande	AA	2010	31			31						n	31	FJT	coll
InCité	Bordeaux	19 rue des Pontiers	AA	2010	2	2								n	2		ind
Association le Levain	Bordeaux	FJT Le Levain	AA	2010	17			17						n	17	FJT	coll
Mésoila Habitat	Bordeaux	Place Miran	Neuf	2010	7		7							n	7		coll
Mésoila Habitat	Bordeaux	Soledad - 380 rue Pasteur	AA	2010	12	12								n	12		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
SEMB	Bouliac	boile étoile - chemin de brousse	Neuf	2010	20	12			8					n	20		Ind/coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
SEMB	Bruges	rue Pommes - ZAC Tasta B12-2	Neuf	2010	124	112	12							n	124		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010
 Après validation des communes
 o : oui
 n : non

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Mésolia Habitat	Genon	Zac Pont Rouge - Maison Relais	Neuf	2010	15	0	0	15						0	15		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Domofrance	Eysines	Grand Caillou		2010							144			n	144		coll
Domofrance	Eysines	Avenue du Médoc	neuf	2010	34	27	7							n	34		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'Offre

n : non

SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Clairsienne	Floirac	Domaine de Richeleu lot 14	Neuf	2010	12				12					n	12		coll
Domotrance	Floirac	Ex Belcillo - chemin des plateaux	neuf	2010	99	99								n	99		coll
Gironde Habitat	Floirac	Les Etangs Zèbre tranche	neuf	2010	50	50								n	50		coll
ICF Atlantique	Floirac	87 avenue J. Jaures	Réhab	2010	453						453			n	453	ANRU	coll
Mésolia Habitat	Floirac	Zac des Quais - lot N 1	Neuf	2010	26					26				n	26		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'Offre

n : non

SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Domofrance	Gradignan	Croix de Monjeus 'La Navarre'	neuf	2010	45	36	9							n	45		coll
SNI	Gradignan	L'Hoste 41, cours Ch. De gaulle	neuf	2010	54	28	6							o	34		coll
Mésolia Habitat	Gradignan	Le Semillon	Neuf	2010	20					20				n	20		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Domofrance	Le Haillan	Meycat - Rives des Ormes	neuf	2010	8	6	2							n	8		coll
Logévie	Le Haillan	rue Maurice Ravel	neuf	2010	8	5	3							n	8		coll
Mésolia Habitat	Le Haillan	Rue de Tanais	neuf	2010	21	15	6							n	21		coll/indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Annexe III - Le Taillan Médoc

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Le Taillan Médoc	centre B01 1	neuf	2010	48	43	5							n	48		coll
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	L'écureuil	Neuf	2010	46	37	9							n	46		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Clairienne	Lormont	La Ramade -allée René Cassagne	Neuf	2010	51	30			21					n	51		coll
Domofrance	Lormont	Génicart - sur site	neuf	2010	66								54	o	54	ANRU	coll
Miscolla Habitat	Lormont	Les Cités sur sites	neuf	2010	62								62	o	62		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Annexe III - Méridnac

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Méridnac	La glacière /FJT	neuf	2010	57			57						n	57	Foyer	coll
Aquitanis	Méridnac	La Glacière Mondésir	neuf	2010	21								12	n	12		coll
Aquitanis	Méridnac	allée de Rayel	neuf	2010	19	15	4								19		coll
Aquitanis	Méridnac	Bouran FJT	AA	2010	22			22							22	Foyer	coll
Clairsiennne	Méridnac	Bouranville allée des chênes	Neuf	2010	70	56	14							n	70		coll
Coligny	Méridnac	avenue Aristide Briand	neuf	2010	40	7	2							n	9		coll
Demoifrance	Méridnac	ZAC	neuf	2010	56	44	12							n	56		coll/indiv
Gironde Habitat	Méridnac	Labatut	Neuf	2010	2		2							o	2	spécifiques	ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Gironde Habitat	Parempuyre	La gare	Neuf	2010	58	46	12							n	58		coll/indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'Offre

n : non

SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Pessac	Av Mal de Tassigny	neuf	2010	11	8	3							n	11		ind
Aquitanis	Pessac	lot 6 ter	neuf	2010	9	9								n	9		coll
Aquitanis	Pessac	Rue du Luc	neuf	2010	33	26	7							n	33		ind/coll
Classienne	Pessac	Rue Félix Faure	Neuf	2010	23	19	4							n	23		ind/coll
Domofrance	Pessac	Haut Lévêque	neuf	2010	14	11	3							n	14		coll/indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010
 Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Saint Aubin de Médoc	Verdelet	neuf	2010	50								50	n	50	ANRU	ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Clairsienne	Saint Louis de Montferrand	Castencau rue R_Espagnet tranche 2	Neuf	2010	25	18	7							n	25		indiv
Le Foyer de la Gironde	Saint Louis de Montferrand	Clos de l'Estuaire	Neuf	2010	16	13	3							n	16		ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Annexe III - Saint Médard en Jalles

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Saint Médard en Jalles	Dalmeestre Résidence Sociale	neuf	2010	50			50						n	50	résidence sociale	coll
Aquitanis	Saint Médard en Jalles	Dalmeestre Familiaux	neuf	2010	10	10								n	10		coll
Clairsiennne	Saint Médard en Jalles	Issac	Neuf	2010	14	12	2							n	14		coll
Clairsiennne	Saint Médard en Jalles	Corbiac	Neuf	2010	40	28	12							n	40		ind/coll
Domofrance	Saint Médard en Jalles	Le Becut 1	Neuf	2010	145	116	29							n	145		coll
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Impasse du Gabachot	Neuf	2010	18	15	3							n	18		coll
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	rue Lamartine	neuf	2010	37	30	7							n	37		ind/coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Céfilan II 1ère tranche	Neuf	2010	55	44	11							n	55		coll/indiv
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Céfilan III	Neuf	2010	30	24	6							n	30		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Place du 8 mai 1945	Neuf	2010	32	25	7							n	32		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Avenue Montesquieu VEFA	Neuf	2010	12	9	3							n	12		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2010

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Talence	Evolution FJT	???	2010	102			45						n	45	Foyer	coll
SNI	Talence	Sartillane - av. de la libération	neuf	2010	109	23	6							o	29		coll
Miscolla Habitat	Talence	BS, rue Gobelet	Neuf	2010	1	0	1							n	1		ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Ambarès et Lagrave

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Ambarès-et-Lagrave	ZAC Centre secteur A	neuf	2012	37	30	7							o	37		ind/coll
Aquitanis	Ambarès-et-Lagrave	32 au 40, rue Edmond Folat	AA/neuf	2011	20	15	5							n	37		coll
Domofrance	Ambarès-et-Lagrave	Rue J. Cabane ZAC secteur B1	neuf	2012	12	9	3							n	12		indiv
Domofrance	Ambarès-et-Lagrave	53 rue Jules Ferry	neuf	2011	176	42	10							n	52		coll
Domofrance	Ambarès-et-Lagrave	53 rue Jules Ferry	neuf	2012	176	42	10							n	52		coll
Logévie	Ambarès-et-Lagrave	Cité les Erables	neuf	2012	138	52	7							o	59		coll/indiv
Logévie	Ambarès-et-Lagrave	Cité les Erables		2012								32		n			coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Artigues Près de Bordeaux

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Domofrance	Artigues-Près-Bordeaux	Jv Desclaux	neuf	2011	20	16	4							n	20		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration o : oui
 RO : Reconstitution de l'Offre n : non
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Logévie	Bègles	Cité Paty 2	neuf	2011	83	17	6							n	23		indiv
Logévie	Bègles	Cité Paty 2		2011								9		n			coll
Logévie	Bègles	Cité Paty 3	neuf	2011	83	18	6								24		coll
Logévie	Bègles	Cité Paty 3		2011								6					coll
Logévie	Bègles	Paulette Saubous (Cité Paty)	neuf	2011	83	11	4								15		coll
Logévie	Bègles	Paulette Saubous (Cité Paty)		2011								7					coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui

n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Clairsienne	Blanquefort	rue Jean duvert	Neuf	2011	81	30								n	30		coll
Domofrance	Blanquefort	Curégan	neuf	2012	20	16	4							n	20		coll
SEM Blanquefort	Blanquefort	Cimbats 4	Neuf	2011	60	48	12							n	60		ind/coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Bordeaux

Après validation des communes
o : oui
n : non

AA : Acquisition Amélioration
RO : Reconstitution de l'Offre
SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Bordeaux	Les Berges du Lac	neuf	2012	300	60	10							o	70		coll
Aquitanis	Bordeaux	Bastide Paul Boncourt	AA/neuf	2012	60	25	6							n	31		coll
Coligny	Bordeaux	Rue J Rivière la Berhaige	neuf	2011	50		10							n	10		coll
Coligny	Bordeaux	Rue André Lambinet	neuf	2011	15		3							n	3		indiv
Domofrance	Bordeaux	rue Lucien Faure	neuf	2011	310	38	15						60	o	113		coll
Domofrance	Bordeaux	rue Lucien Faure	neuf	2012	310	87	43							o	130		coll
Domofrance	Bordeaux	RO Léo Saignat	neuf	2011	160	64	16						11	n	91		coll
Domofrance	Bordeaux	RO Léo Saignat	neuf	2012	160	64	16							n	80		coll
Domofrance	Bordeaux	Léo Saignat	neuf	2012								148		n	148		coll
Domofrance	Bordeaux	O.L.N	neuf	2011	150	40	10							n	50		coll
Domofrance	Bordeaux	O.L.N	neuf	2012	150	80	20							n	100		coll
Domofrance	Bordeaux	lot Sud Ouest	neuf	2011	25	20	5							n	25		coll
Gironde Habitat	Bordeaux	87 rue Brunet & Bacalan	Neuf	2011	22	18	4							n	22		coll
Gironde Habitat	Bordeaux	CFA	Neuf	2012	115	92	23							n	115		coll
Gironde Habitat	Bordeaux	Rue de Tauzin / Bethman	Neuf	2012	125	83	25							o	108		coll
InCité	Bordeaux	474, av du Mail de Latre de Tassigny	neuf	2011	31		31							n	31		ind
InCité	Bordeaux	Avenue Emile Cournot	neuf	2012	35	35								n	35		coll
Logévie	Bordeaux	Terrain ex APF	neuf	2012	40	32	8							n	40		coll
Logévie	Bordeaux	Les Acacias - 8/16 rue Achard	neuf	2012	36	32	4							n	36		coll
Logévie	Bordeaux	Les Acacias - 8/16 rue Achard	neuf	2012								36		n			coll
Mésolia Habitat	Bordeaux	La berge du Lac 2 et 3	Neuf	2011	90	45								o	45		coll
Mésolia Habitat	Bordeaux	Rue de la Pelouse de Douet	Neuf	2012	2	0	2							n	2		ind
Mésolia Habitat	Bordeaux	La berge du Lac 2 et 3	Neuf	2011	100					50				o	50		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
SEMB	Bouliac	Centre Bourg Vettiner	Neuf	2011	10	10								n	10		Ind/coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012
 Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration

o : oui

RO : Reconstitution de l'Offre

n : non

SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Clairienne	Bruges	L'étoile 1ère tranche	Neuf	2012	75	28	7		40					n	75		coll
SEMIB	Bruges	Ausone PAE Communautaire	neuf	2011	700	50								n	50		coll
SEMIB	Bruges	Ausone PAE Communautaire	neuf	2012	700	50								n	50		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Carbon-blanc	Hameau des Roches 3	Neuf	2012	20	15	5								20		ind
Clairsiennne	Carbon-blanc	124, avenue de la Fontaine	Neuf	2011	16	13	3							n	16		indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	cenon	Pont Rouge	neuf	2011	64	64								o	64		coll
Domofrance	cenon	Henri Sellier	neuf	2011	108	40	10							n	50		coll
Domofrance	cenon	Henri Sellier	neuf	2012	108	46	12							n	58		coll
Domofrance	cenon	Henri Sellier	neuf	2012								36		n	36		coll
Domofrance	cenon	Cours Victor Hugo	neuf	2011	18	14	4							n	18		coll
Mésolia Habitat	cenon	Rue du 08 mai 45	Neuf	2011	20	20								n	20		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012
 Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Logévia	Eysines	rue Martin Porc	Neuf	2012	30	24	6							n	30		indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Floirac

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Floirac	Roza Park	neuf	2011	20								20	n	20	ANRU	coll
Mésolia Habitat	Floirac	Zac des Quais - îlot N 1	Neuf	2011	15					15				n	15		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Mésolia Habitat	Gradignan	Route de Pessac	Neuf	2012	22	18	4							n	22		ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Mésolia Habitat	Le Haillan	Le Becut - rue du Bosquet de Ventelle	Neuf	2012	33	27	6							n	.33		ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Le Taillan Médoc

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Le Taillan Médoc	Chemin du chai -est	neuf	2011	8	8	0							n	8		ind
Aquitanis	Le Taillan Médoc	chemin du chai -gens du voyage	neuf	2011	40		21							n	21		ind
Aquitanis	Le Taillan Médoc	Chemin du chai ouest	neuf	2011	40	19								n	19		ind
Classienne	Le Taillan Médoc	Puy du Luc	Neuf	2012	30	24	6							n	30		indiv
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Cassenoire		2012	80	64	16							n	80		ind/coil
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Chemin des Graves		2012	20	16	4							n	20		ind/coil
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Bourg de Gernignan	neuf	2011	12	10	2							n	12		ind/coil
Gironde Habitat	Le Taillan Médoc	Chemin Profond 2 ^{ème} tranche	Neuf	2012	25	20	5							n	25		indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Lormont	moulin Antoune	neuf	2011	50								32	o	30	ANRU	ind
Aquitanis	Lormont	moulin Antoune	neuf	2012	18					18				n	30		ind
Clairsiennne	Lormont	parc de Lissandre	Neuf	2011	75				25					o	25		coll
Clairsiennne	Lormont	La Ramade -allée René Cassagne	Neuf	2011	60	28	7		25					n	60		coll
Clairsiennne	Lormont	parc de Lissandre	Neuf	2012	30	24	6							n	30		coll
Domofrance	Lormont	Terrain Siemmens	neuf	2011	40	32	8							n	40		coll
Domofrance	Lormont	Place Magendie	neuf	2011	32	20	12							n	40		coll
Logévia	Lormont	Génicart - la Ramade	neuf	2011	43	39	4							n	43		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Méignac

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Méignac	Clos Ballon 2	neuf	2011	20	15	5							n	20		ind/coill
Aquitanis	Méignac	Plein ciel	AA	2012	30	25	5							n	30		coll
Domofrance	Méignac	Yser RO	neuf	2012	100	60	20							o	60		coll/indiv
Domofrance	Méignac	Yser	neuf	2012								96		n	96		coll
Domofrance	Méignac	Prada RO	neuf	2012	35	28	7							n	35		indiv
Domofrance	Méignac	Prada	neuf	2012								48		n	48		coll
Garode Habitat	Méignac	L'école	Neuf	2011	47	38	9							n	47		coll
Mésolia Habitat	Méignac	Ardillos 1	Neuf	2011	70	49	21							n	70		coll/indiv
Mésolia Habitat	Méignac	Ardillos 2	Neuf	2011	40	28	12							n	40		coll/indiv
Mésolia Habitat	Méignac	Ardillos 3	Neuf	2012	70	49	21							o	70		coll/indiv
Mésolia Habitat	Méignac	Ardillos 4	Neuf	2012	40	28	12							n	40		coll/indiv
Mésolia Habitat	Méignac	Ardillos	Neuf	2012	30					30				n	30		coll/indiv

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière
 o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Pessac	Le Pontet Résidence Sociale	neuf	2011	50			25						n	25	résidence sociale	coll
Aquitanis	Pessac	Le Pontet	neuf	2011	20								20	n	20	ANRU	coll
Aquitanis	Pessac	Le Pontet intergénération	neuf	2011	50	20	5							n	25		coll
Domofrance	Pessac	RO Arago	neuf	2012	80	64	16							n	80		coll
Domofrance	Pessac	Arago	neuf	2011							533			n	533		coll
Domofrance	Pessac	Arago	neuf	2012								80		n	80		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Saint Aubin de Médoc

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
choix en cours	Saint Aubin de Médoc	route de St Médard	Neuf	2011	10	10								n	10		coll
Domofrance	Saint Aubin de Médoc	Chemin du Mounic	neuf	2011	18	18								n	12		ind

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Saint Médard en Jalles

Après validation des communes
 o : oui
 n : non

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Saint Médard en Jalles	Les Villas d'Issac 2	neuf	2012	20	18	2							n	20		ind
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Corbiac - Chemin du petit bois	neuf	2011	4	4								n	4		ind
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Corbiac - rue Flemming	neuf	2011	4	4								n	4		ind
Le Foyer de la Gironde	Saint Médard en Jalles	Centre ville - Verger 2	neuf	2012	40	30	10							n	40		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Cérialan II 2ème tranche	Neuf	2011	40	32	8							n	40		coll/indiv
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	lot Lasserre	Neuf	2011	45	36	9							n	45		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Centre Ville - Avenue Montaigne	Neuf	2011	18	13	5							n	18		coll
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Terre Vieille	Neuf	2012	50	40	10							n	50		coll/indiv
Gironde Habitat	Saint Médard en Jalles	Centre ville - Jean Valmy Bayasse	Neuf	2012	100	70	30							n	100		coll
Mésolia Habitat	Saint Médard en Jalles	AIRCALO	neuf	2012	40	30	10							n	40		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012
 Après validation des communes

AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Talence	Bérence 2	neuf	2012	10	10								n	10		coll
SNI	Talence	Sartillane - av. de la libération	neuf	2012	102	25	5							o	30		coll
SEMB	Talence	Rue Peybouquey - av. de la Gare	neuf	2012	160	24	2							n	26		coll

PROGRAMMATION TRIENNALE CUB - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2011 - 2012

Annexe III - Villenave d'Omon

Après validation des communes
 AA : Acquisition Amélioration
 RO : Reconstitution de l'Offre
 SF : Surcharge Foncière

o : oui
 n : non

Organisme	Commune	Nom de l'opération	neuf/AA	Année	Nbre logements sur toute l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PSLA	Accession	Réhab	Démolition	PLUS CD pour information	PLS demandé	total LLC	Type logement (RPA, EHPAD, étudiant, ANRU)	Type résidence
Aquitanis	Villenave-d'Omon	Terrefort	neuf	2012	29	29								n	29		ind/coill
Aquitanis	Villenave-d'Omon	Chemin Gaston	neuf	2011	30	30								n	30		coll
Bailleur X	Villenave-d'Omon	Domaine de Geneste (la Plantation)	neuf	2012	100	80	20							n	100		coll