

Article 55 de la Loi du 13 décembre 2000 (S.R.U.) - Prélèvement pour déficit de logements sociaux - 2010

Article 57 de la Loi du 13 décembre 2000 (S.R.U.) - Correction des attributions de compensation - 2010

	Potentiel fiscal Taxe Professionnelle (1) 1	Potentiel Fiscal 4 taxes (1) 2	Rapport du potentiel fiscal TP au potentiel fiscal 4 taxes 3 = 1 / 2	Prélèvement S.R.U. notifié aux communes (2) 4	Niveau de correction des attributions de compensations 5 = 3 x 4
Ambarès et Lagrave	4 914 435	9 627 267	51,05%	56 881,92	29 036,54
Gradignan	6 863 390	16 892 180	40,63%	161 917,24	65 787,91
Parempuyre	1 197 858	3 503 706	34,19%	35 026,20	11 974,87
Saint-Médard-en-Jalles	14 278 769	26 749 823	53,38%	49 087,90	26 202,60
				<b>302 913,26</b>	<b>133 001,91</b>

(1) sources : fiches D.G.F. 2009 des Communes

(2) sources : arrêtés préfectoraux 2010

Récapitulatif

Annexe 2

Communes	AC issues de la délibération n°2009/0394 du 26 juin 2009 avec intégration des rôles supplémentaires		Correction SRU art. 57
	AC à verser	AC à percevoir	Dépense de la Communauté urbaine
Ambarès et Lagrave	1 171 069,00		29 036,54
Ambès	1 845 120,00		
Artigues près Bordeaux	516 075,00		
Bassens	3 576 392,00		
Bègles	2 659 587,00		
Blanquefort	8 624 425,00		
Bordeaux	20 959 898,00		
Bouliac	400 406,00		
Le Bouscat		2 909 442,00	
Bruges	1 451 759,00		
Carbon Blanc	685 104,00		
Cenon		199 447,00	
Eysines		1 264 314,00	
Floirac	293 586,00		
Gradignan		787 288,00	65 787,91
Le Haillan	1 523 821,00		
Lormont	725 025,00		
Mérignac	5 950 745,00		
Parempuyre		397 928,00	11 974,87
Pessac		110 346,00	
St Aubin de Médoc		964 396,00	
St Louis de Montferrand		141 563,00	
St Médard en Jalles	3 428 201,00		26 202,60
St Vincent de Paul		84 197,00	
Le Taillan Médoc		1 143 283,00	
Talence		5 188 608,00	
Villenave d'Ornon		1 288 153,00	
<b>SOMMES</b>	<b>53 811 213,00</b>	<b>14 478 965,00</b>	<b>133 001,91</b>
<b>CHARGES NETTES</b>	<b>39 332 248,00</b>		<b>133 001,91</b>

## Solde des montants des attributions de compensation SRU 2010

Communes	Estimation AC délibération 2009/0779	AC versées de mars à juin					AC suite aux arrêtés préfectoraux	Solde
		Mars	Avril	Mai	Juin	Total		
<b>Ambarès et Lagrave</b>	29 113,62	3 235,00	3 235,00	3 235,00	3 235,00	12 940,00	29 036,54	-77,08
<b>Artigues près Bordeaux</b>						0,00	0,00	0,00
<b>Bordeaux</b>	0,00					0,00	0,00	0,00
<b>Gradignan</b>	35 026,70	3 892,00	3 892,00	3 892,00	3 892,00	15 568,00	65 787,91	30 761,21
<b>Parempuyre</b>	10 755,39	1 195,00	1 195,00	1 195,00	1 195,00	4 780,00	11 974,87	1 219,48
<b>St Aubin de Médoc</b>	8 587,50	954,00	954,00	954,00	954,00	3 816,00	0,00	-8 587,50
<b>St Médard en Jalles</b>	62 072,26	6 897,00	6 897,00	6 897,00	6 897,00	27 588,00	26 202,60	-35 869,66
<b>le Taillan Médoc</b>	0,00					0,00	0,00	0,00
<b>Villenave d'Ornon</b>						0,00	0,00	0,00
<b>Bruges</b>						0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>145 555,47</b>	<b>16 173,00</b>	<b>16 173,00</b>	<b>16 173,00</b>	<b>16 173,00</b>	<b>64 692,00</b>	<b>133 001,91</b>	

Les communes de Saint Aubin de Médoc et Saint Médard en Jalles devront rembourser les sommes trop perçues



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DE LA GIRONDE

Bordeaux, le 11 MARS 2010

Service Habitat, Logement, Construction Durable  
Unité Développement des Politiques de l'Habitat Durable

Affaire suivie par :  
GRALL Philippe  
Mail : philippe.grall@developpement-durable.gouv.fr  
Tél. : 05 5 2 24 82 16  
Fax : 05 56 93 31 11

LE DIRECTEUR DÉPARTEMENTAL DES  
TERRITOIRES ET DE LA MER

à

Monsieur le Président  
de la Communauté Urbaine de Bordeaux  
Esplanade Charles de Gaulle  
33076 BORDEAUX CEDEX

**Objet** : Application de l'Articles 55 de la Loi SRU  
P.J. : - suivi prélèvement 2010  
- modèle tableau répartition communes

Votre communauté urbaine est dotée d'un Programme Local de l'Habitat approuvé et perçoit, à ce titre le prélèvement opéré sur les communes soumises à l'article 55 de la loi SRU.

Je vous prie de trouver ci-joint le tableau de suivi du prélèvement 2010 pour les communes concernées sur votre communauté de communes.

La loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement prévoit dans son article 22, la production d'un rapport destiné à justifier l'emploi de la fraction de ce prélèvement, réservée par la CUB aux communes, dans le cadre de l'attribution de compensation de taxe professionnelle.

Cette modalité a été rappelée par le Ministère aux services de la DDTM, lors de la mission d'audit sur l'article 55 de la loi SRU ayant eu lieu en janvier 2010.

Afin de vérifier que ce versement a bien été affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux, vous voudrez bien me communiquer par les années 2007, 2008 et 2009, le montant de ce versement pour chacune des communes ainsi que la liste des opérations de logements locatifs sociaux qui ont pu être financées (adresse, nombre de logements, type de financement...). Ces différents renseignements peuvent être présentés sous la forme du tableau ci-joint, que vous certifierez exact, accompagné de tous les justificatifs dont vous disposez.

Le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer

LE DIRECTEUR  
ADJOINT  
ALAIN GUESDON

Cité Administrative - B.P. 90 - 33000 BORDEAUX CEDEX

Découvrez la nouvelle organisation de l'État en Gironde sur [www.gironde.pref.gouv.fr](http://www.gironde.pref.gouv.fr)

**Application de l'article 55 de loi SRU  
Prélèvement 2010 sur les communes de la CUB**

N° Insee	Nom de communes	Nombre de logements locatifs sociaux marqués (d)	Potentiel Fiscal des habitants en 2009 en € (e)	Prélèvement par logement marqué (e) x 20% ou (e) x 20% x taux de majoration de (en cas de pénurie de capacité) (f)	Prélèvement brut en € (g) = (d) x (f)	% des dépenses de fonctionnement en € (h)	Dépenses déductibles en € (i)	Reliquat des dépenses déductibles des années précédentes en € (j)	Prélèvement net en € (g) - (i) - (j) ou (h) - (i) - (j) si (h) < (g)	Reliquat à reporter en 2011 en € cas où (g) < (i) + (j) calculé selon les modalités des articles R 302-18 et R 302-6-1 du CGH
33003	Ambarès-et-Lagrave	384	740,67	148,13	56 882	602 780	0	0	56 882	0
33013	Artigues-près-Bordeaux	159	893,15	178,63	28 402	249 794	46 976	69 502	0	88 075
33063	Bordeaux	6248	971,81	194,36	1 214 361	14 653 583	542 203	745 566	0	73 408
33192	Gradignan (3)	628	712,24	257,83	161 917	1 170 732	0	0	161 917	0
33312	Parempuyre	366	478,52	95,7	35 026	268 205	0	0	35 026	0
33376	Saint-Aubin-de-Médoc (4)	359	595,8	165,63	59 461	273 965	267 528	0	0	208 067
33449	Saint-Médard-en-Jalles (7)	805	970,6	291,18	234 400	1 581 413	185 312	0	49 088	0
33519	Le Taillan-Médoc	480	537,18	107,44	51 571	350 387	134 070	51 294	0	133 793
33550	Villenave-d'Omon (9)	485	589,05	Exonérée	Exonérée	1 267 783	0	0	0	0
33075	Bruges	33	1023,45	204,69	6 755	768 175	56 619	0	0	49 864

(3) Commune majorée suivant arrêté du 30 décembre 2008 (taux de majoration de 81 %)

(4) Commune majorée suivant arrêté du 30 décembre 2008 (taux de majoration de 39 %)

(7) Commune majorée suivant arrêté du 30 décembre 2008 (taux de majoration de 50 %)

(9) Commune exonérée au titre de la DSU et plus de 15% de logements locatifs sociaux



**Application de l'article 55 de loi SRU  
Prélèvement 2010 sur les communes de la CUB**

N° insee	Nom de communes	Nombre de logements locatifs sociaux manquants (d)	Potentiel Fiscal par habitant en 2009 en € (e)	Prélèvement par logement manquant (e) x 20% ou (e) x 20% x taux de majoration % (en cas de constat de carence) (f)	Prélèvement brut en € (g) = (d) x (f)	5 % des dépenses de fonctionnement en € (h)	Dépenses déductibles en € (i)	Reliquats des dépenses déductibles des années précédentes en € (j)	Prélèvement net en € (g) - (i) - (j) ou (h) - (i) - (j) si (h) < (g)	Reliquat à reporter en 2011 en € cas où (g) < (i) + (j) calculé selon les modalités des articles R 302-16 et R 302-6-1 du CCH
33003	Ambarès-et-Lagrave	384	740,67	148,13	56 882	602 780	0	0	<b>56 882</b>	0
33013	Artigues-près-Bordeaux	159	893,15	178,63	28 402	249 794	46 976	69 502	<b>0</b>	88 075
33063	Bordeaux	6248	971,81	194,36	1 214 361	14 653 583	542 203	745 566	<b>0</b>	73 408
33192	Gradignan (3)	628	712,24	257,83	161 917	1 170 732	0	0	<b>161 917</b>	0
33312	Parempuyre	366	478,52	95,7	35 026	268 205	0	0	<b>35 026</b>	0
33376	Saint-Aubin-de-Médoc (4)	359	595,8	165,63	59 461	273 965	267 528	0	<b>0</b>	208 067
33449	Saint-Médard-en-Jalles (7)	805	970,6	291,18	234 400	1 581 413	185 312	0	<b>49 088</b>	0
33519	Le Taillan-Médoc	480	537,18	107,44	51 571	350 387	134 070	51 294	<b>0</b>	133 793
33550	Villenave-d'Ornon (9)	485	589,05	Exonérée	Exonérée	1 267 783	0	0	<b>0</b>	0
33075	Bruges	33	1023,45	204,69	6 755	768 175	56 619	0	<b>0</b>	49 864

(3) Commune majorée suivant arrêté du 30 décembre 2008 (taux de majoration de 81 %)

(4) Commune majorée suivant arrêté du 30 décembre 2008 (taux de majoration de 39 %)

(7) Commune majorée suivant arrêté du 30 décembre 2008 (taux de majoration de 50 %)

(9) Commune exonérée au titre de la DSU et plus de 15% de logements locatifs sociaux