

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 25 juin 2010
(convocation du 14 juin 2010)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Juin Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Yohan, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

Mme BOST Christine à M. FELTESSE Vincent
Mme CARTRON Françoise à M. TOUZEAU Jean jusqu'à 10 h 00
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain jusqu'à 11 h 30
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard jusqu'à 10 h 30
M. GAUTE Jean-Michel à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. LAMAISON Serge à M. ANZIANI Alain jusqu'à 10 h 55
Mme LIRE Marie Françoise à M. BOUSQUET Ludovic
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude
M. TURON Jean-Pierre à M. PIERRE Maurice de 09 h 50 à 12 h 30
Mme LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis
M. MAURRAS Franck à M. HERITIE Michel jusqu'à 11 h 10
M. AMBRY Stéphane à M. PAILLART Vincent
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme SAINT-ORICE Nicole
Mlle COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel
M. DAVID Jean-Louis à Mme COLLET Brigitte

Mme DELATTRE Nathalie à M. DUCASSOU Dominique
M. DELAUX Stéphan à Mme DESSERTINE Laurence
Mlle DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard
M. FEUGAS Jean-Claude à M. GUICHARD Max
M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. FLORIAN Nicolas
M. GUICHOUX Jacques à Mme BALLOT Chantal
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime jusqu'à 10 h 45
M. JOUBERT Jacques à M. SOLARI Joël à cpter de 12 h 20
M. LOTHAIER Pierre à M. DUPOUY Alain
M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
M. PENEL Gilles à Mme ISTE Michèle
M. PEREZ Jean-Michel à Mme DIEZ Martine
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
Mme WALRYCK Anne à Mme TOUTON Elisabeth

LA SEANCE EST OUVERTE

**EYSINES - ZAC Mermoz - Avenue de La Forêt - Cession d'un terrain
communautaire d'environ 3 040 m² à la Société Pass'Port - Décision -
Autorisation**

Monsieur BRON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté Urbaine de Bordeaux a été saisie par Monsieur Jean-Pierre RITZERFELD, représentant la Société Pass'Port dont le siège social est à BORDEAUX, 162 Quai de Brazza, qui désire acquérir un terrain d'environ 3 040 m² situé avenue de La Forêt, ZAC Mermoz à EYSINES.

La Société Pass'Port, est une P.M.E spécialisée dans l'élaboration et la fabrication de peintures et d'enduits hybrides à base de matériaux non polluants destinés à l'industrie, aéronautique notamment. Le développement de l'activité de cette société, conduit ses dirigeants à recherché un lieu plus propice pour accueillir le bâtiment de la société.

Le projet, porté par la Société Atlantic Design, prévoit la réalisation d'un bâtiment à usage de bureaux et d'ateliers d'une superficie de 300 m² en R+1, réalisé selon les normes THQE.

Le potentiel de cette entreprise est actuellement de 5 salariés en CDI, auxquels vont s'ajouter la création de 6 nouveaux postes pour répondre au développement de l'activité de l'entreprise.

Ce projet a reçu l'avis favorable de Madame le Maire d'EYSINES.

La vente de ce terrain s'effectue au prix de 45€ H.T le m², soit pour la surface considérée, environ 3 040 m², un prix total H.T de 136 800€.

Conformément à la loi du 8 février 1995, les services de France Domaine ont été consultés sur cette vente (communiqué de France Domaines n°20 09-162V-3786 en date du 6 janvier 2010).

Afin de concrétiser l'engagement de la Société Pass'Port, Monsieur Jean-Pierre RITZERFELD a signé une convention avec la Communauté Urbaine de Bordeaux le 26 avril

2010. Cette convention n'est pas encore signée par Monsieur BRON, mais est toutefois annexée au projet de délibération.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU Le Code Général des Collectivités Territoriales

VU Le Code de l'Urbanisme

VU Le Cahier des Charges de cession des Terrains de la ZAC de Mermoz

VU Le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération n°2006/0535 du 21 juillet 2006

VU La convention signée par Monsieur Jean-Pierre RITZERFELD le 26 avril 2010

CONSIDERANT QUE,

En raison de la requête formulée par la Société Pass'Port de s'implanter sur un secteur approprié à son type d'activités, dans un souci de développement, notamment en fournissant à cette entreprise une « vitrine » vis-à-vis de ces clients potentiels, il est proposé la prise d'une délibération permettant la cession du terrain précité à la Société Pass'Port,

DECIDE

Article 1 :

La cession d'un terrain d'environ 3 040 m² sis avenue de La Forêt, ZAC Mermoz à EYSINES, parcelle cadastrée AY 451, est consentie à la Société Pass'Port, pour un montant de 45€ H.T le m², soit pour la superficie considérée, la somme de 136 800€ H.T, plus le montant de la T.V.A en vigueur à la date de la signature de l'acte authentique.

Article 2 :

Monsieur le Président est autorisé à signer l'acte authentique de vente et toutes les conventions s'y rapportant éventuellement.

Article 3 :

Le montant de la recette sera inscrit au budget de l'exercice concerné lors de sa perception.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 juin 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
7 JUILLET 2010**

PUBLIÉ LE : 7 JUILLET 2010

M. JEAN-CHARLES BRON