



208 RUE FERNAND AUDEGUIL  
33000 BORDEAUX CEDEX  
TELEPHONE : 05.56.00 13 50  
TELECOPIE : 05.56.00 13 51

BIT

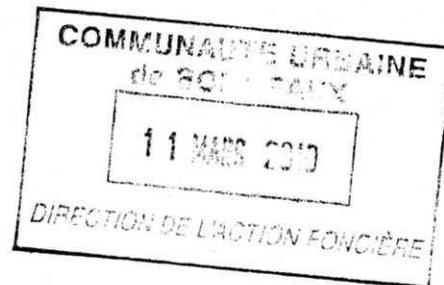


## AVIS DU DOMAINE

### CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

Art. L. 311-8 code des communes  
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982  
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972  
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme  
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N°2010-063V0732 suite 2008-063V2063  
Affaire suivie par : Colette CHABANNE  
Téléphone : 05 56 00 13 52  
Vos réf. 1198/DL/BD  
Courriel : colette.chabanne@dgfip.finances.gouv.fr



#### 1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux  
Direction du Patrimoine  
Esplanade Charles de Gaulle  
33076 BORDEAUX CEDEX

#### 2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 4 mars 2010

#### 3. Situation du bien:

Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
PZ 174-283	ZAC de Ravezies Sud Ilot 3 C Avenue Emile Counord	3772 m <sup>2</sup>

#### 4. Description sommaire :

Terrain de 3772m<sup>2</sup> permettant la construction de 6469 m<sup>2</sup> SHON dont la cession est envisagée à Clairssienne qui prévoit de réaliser 2089 m<sup>2</sup> de SHON de bureaux et 4380m<sup>2</sup> de SHON de logements sociaux en accession aidée.

**5 . Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :**

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°96/644 du 23 septembre 1994. PLU : zone UDe

**6. Situation locative.**

Libre

**7 Conditions de la vente :**

Cession à Clairsienne.

**8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:**

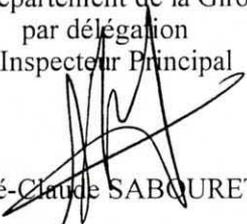
	Prix unitaire HON	Superficie	Prix total
Bureaux	150 € ×	2 089 m <sup>2</sup>	313.350€
Logements	220€ ×	4 380m <sup>2</sup>	<u>963.600€</u>
Total			1.276.950€

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

**9 . Durée de validité de l'avis:**

Un an

A BORDEAUX, le - 8 MARS 2010  
P/le Directeur Régional des Finances Publiques  
d'Aquitaine  
et du département de la Gironde  
par délégation  
L'Inspecteur Principal

  
René-Claude SABOURET

