

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 28 mai 2010
(convocation du 17 mai 2010)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Huit Mai Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÛZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. MAURRAS Franck, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPÉ Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 11 h 45
M. GAUTE Jean-Michel à M. GAÛZERE Jean-Marc
M. GELLE Thierry à M. CAZABONNE Alain jusqu'à 10 h 10
M. LAMAISON Serge à M. GUICHOUX Jacques jusqu'à 10 h 20
M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude à partir de 11 h 25
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain jusqu'à 10 h 00
Mme LACUEY Conchita à M. TOUZEAU Jean
M. SOUBABERE Pierre à M. HERITIE Michel
M. ASSERAY Bruno à M. CHAUSSET Gérard
M. BOUSQUET Ludovic à Mme. FAYET Véronique
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme. COLLET Brigitte
M. CAZENAVE Charles à M. DUCASSOU Dominique
Mlle COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel

M. COUTURIER Jean-Louis à Mme FAORO Michèle jusqu'à 11 h 00
Mme DESSERTINE Laurence à Mme TOUTON Elisabeth jusqu'à 10 h 10
M. DUART Patrick à M. GARNIER Jean-Paul à partir de 11 h 25
M. EGRON Jean-François à M. DAVID Alain
M. GALAN Jean-Claude à Mme. MELLIER Claude
M. JUNCA Bernard à M. QUANCARD Denis
Mme LAURENT Wanda à M. ROBERT Fabien à partir de 11 h 45
M. MERCIER Michel à M. RAYNAUD Jacques
M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
M. PENEL Gilles à Mme. ISTE Michèle
M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas
M. REIFFERS Josy à M. DUPOUY Alain

LA SEANCE EST OUVERTE

**ST-MEDARD-EN-JALLES - AEROPARC - Vente d'un terrain de 16 212 m2 à la
Société Catherineau - Décisions - Autorisation**

Monsieur BRON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté Urbaine de Bordeaux a été saisie par la S.A.S. Catherineau, dont le siège social est 30 rue Achard, 33300 Bordeaux, qui désire acquérir un terrain d'environ 16 212 m2 situé dans le périmètre de l'Aéroparc, sur la commune de St-Médard-en-Jalles au lieu-dit « Les 5 Chemins », afin de pouvoir réaliser son développement.

La Société Catherineau, est une entreprise de menuiserie implantée à Bordeaux depuis deux siècles et demi, qui s'est orientée vers l'aéronautique, ayant eu l'intuition de marier les métiers traditionnels de la menuiserie et de l'ébénisterie avec la maîtrise des matériaux composites, devenus incontournables dans l'aménagement intérieur des avions.

Régulièrement sollicitée par des donneurs d'ordre, tels que Dassault, E.A.D.S. ou EUROCOPTER, cette entreprise fabrique le mobilier des avions pour Chefs d'Etats ou VIP. Elle a développé des technologies permettant de marier luxe et respect des contraintes aéronautiques.

Cette entreprise emploie aujourd'hui 84 personnes, dans des locaux situés dans le quartier de Bacalan à Bordeaux qui ne sont plus adaptés à l'essor de son activité. Son projet doit entraîner dans les deux ans à venir la création d'une centaine d'emplois.

Le bâtiment industriel, d'une superficie de 5 128 m2 sera composé d'ateliers, pour 4 138 m2 et de bureaux.

Par son activité centrée sur l'industrie aéronautique, la S.A.S. Catherineau constitue la première implantation industrielle sur le parc technologique AEROPARC, et elle est à ce titre, un projet pilote et emblématique pour la Communauté Urbaine de Bordeaux.

La vente de ce terrain s'effectue sur la base de 40 €/m2 net vendeur.

Conformément à la loi du 8 février 1995, les Services de France Domaine ont été consultés sur cette vente (Communiqué N°2009 – 449V2687 du 6 octobre 2009).

Afin de concrétiser l'engagement de la Société Catherineau, le représentant de cette Société a signé une convention de cession le 21 avril 2010.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames et Messieurs de bien vouloir, si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme adopté par délibération N°2006/0535 du 21 Juillet 2006,

Vu la convention de cession du 23 avril 2010.

Considérant l'intérêt de réaliser la cession d'un terrain communautaire d'une superficie de 16 212 m² sur la commune de St-Médard-en-Jalles, au bénéfice de la Société Catherineau, qui porte à travers son activité tournée vers l'équipement d'avions, un premier projet emblématique pour le développement de l'Aéroparc,

DECIDE :

- Article 1 :

La cession d'un terrain de 16 212 m² environ, parcelle cadastrée IK2, sur la commune de St-Médard-en-Jalles au bénéfice de la Société Catherineau, au prix de 40 €/m² net vendeur, soit 648 480 € pour la surface considérée.

- Article 2 :

Monsieur le Président est autorisé à signer l'acte authentique de vente et toutes les conditions de servitude s'y rapportant éventuellement.

- Article 3 :

Les acomptes perçus sur le montant de la vente seront inscrits au budget des exercices concernés au fur et à mesure de leur perception.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 28 mai 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
9 JUIN 2010

PUBLIÉ LE : 9 JUIN 2010

M. JEAN-CHARLES BRON

