COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 16 avril 2010
(convocation du 6 avril 2010)**

Aujourd'hui Vendredi Seize Avril Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIRES Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à M. EGRON Jean-François
M. FLORIAN Nicolas à M. DUPRAT Christophe
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard à cpter de 10 h 00
M. PIERRE Maurice à M. HERITIE Michel jusqu'à 10 h 20
M. PUJOL Patrick à M. POIGNONEC Michel
M. TURON Jean-Pierre à M. TOUZEAU Jean
M. AMBRY Alain à M. PEREZ Jean-Michel jusqu'à 09 h 55
M. ANZIANI Alain à M. CHARRIER Alain
M. BAUDRY Claude à Mme EWANS Marie-Christine

Mme CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles jusqu'à 11 h 00
Mlle COUTANCEAU Emilie à Mme BOST Christine
Mme DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard jusqu'à 09 h 55
M. DUCASSOU Dominique à Mme TOUTON Elisabeth
M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. JOUBERT Jacques
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime à cpter de 10 h 00
M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
M. RAYNAUD Jacques à M. RESPAUD Jacques
M. REIFFERS Josy à Mme COLLET Brigitte
M. ROUYEYRE Matthieu à Mme DIEZ Martine

LA SEANCE EST OUVERTE

**LE TAILLAN-MEDOC - D.P.U - Extension du cimetière communal - Immeuble
communautaire non bâti situé 19 rue des Sables, cadastré AT 395 et 396 -
Cession à la Commune - Autorisations - Décision**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

A la demande de la Commune du Taillan-Médoc, la Communauté Urbaine de Bordeaux a exercé son droit de préemption urbain à l'encontre de deux parcelles de terrain non bâties formant des détachements de 1 000 m² et 810 m² d'une plus grande propriété bâtie cadastrée AT 82, située 19 rue des Sables au Taillan-Médoc, appartenant à Monsieur et Madame Yves BATTISTON.

L'acquisition de ces parcelles aujourd'hui cadastrées AT 395 et 396, mitoyennes du cimetière communal existant, avait pour but de permettre son extension.

Elle a été complètement régularisée par acte notarié du 13 décembre 2006 moyennant des prix fixés judiciairement à 101 800 € pour la parcelle cadastrée AT 395 d'une contenance de 1 000 m² et à 76 000 € pour la parcelle cadastrée AT 396 d'une contenance de 810 m², auxquels se sont ajoutés les frais d'avocat et de procédure d'un montant de 5 382,80 € et les frais d'acte s'élevant à 2 859, 38 €, soit un prix de revient total de 186 042, 18 €.

Dans l'attente de l'élaboration du dossier d'autorisation administrative de réalisation de l'opération projetée, le terrain communautaire considéré a été mis à la disposition de la Commune par convention d'occupation précaire et révocable du 04 mars 2009, afin de permettre l'organisation des travaux préalables au chantier.

L'autorisation préfectorale indispensable ayant été délivrée le 17 décembre 2009, Monsieur le Maire a sollicité les services communautaires pour la régularisation de la cession du terrain concerné à la Commune.

Compte tenu de l'intérêt de l'opération projetée s'inscrivant parfaitement dans le cadre de la politique communautaire menée en faveur de l'extension des cimetières communaux, il est proposé de consentir la cession de ce bien en l'état sur la base de son prix de revient initial établi à 186 042,18 €, conforme à l'estimation domaniale délivrée par communiqué n°2009-519V3590 du 03 décembre 2009.

En application de la délibération du Conseil de Communauté du 22 septembre 2006 relative à l'extension ou la création des cimetières communaux, les modalités de participation financière de la Communauté Urbaine de Bordeaux au coût d'acquisition du foncier et des travaux d'aménagement nécessaires seront prévus par une délibération distincte.

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs de bien vouloir :

A – AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT

- à traiter conventionnellement avec la Commune du Taillan-Médoc, la cession en l'état du terrain non bâti d'une superficie de 1 810 m², cadastré AT 395 et 396, situé 19 rue des Sables au Taillan-Médoc, au prix de revient défini ci-dessus,

- à signer l'acte et tous autres documents afférents à cette transaction,

B- DECIDER

Que le montant de la recette relative à cette transaction sera versé au Chapitre 77, Article 775, Fonction 8240, CRB A 430 du Budget Principal de l'exercice concerné.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 16 avril 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
23 AVRIL 2010**

PUBLIÉ LE : 23 AVRIL 2010

M. JEAN TOUZEAU