COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 16 avril 2010
(convocation du 6 avril 2010)**

Aujourd'hui Vendredi Seize Avril Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIRES Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à M. EGRON Jean-François
M. FLORIAN Nicolas à M. DUPRAT Christophe
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard à cpter de 10 h 00
M. PIERRE Maurice à M. HERITIE Michel jusqu'à 10 h 20
M. PUJOL Patrick à M. POIGNONEC Michel
M. TURON Jean-Pierre à M. TOUZEAU Jean
M. AMBRY Alain à M. PEREZ Jean-Michel jusqu'à 09 h 55
M. ANZIANI Alain à M. CHARRIER Alain
M. BAUDRY Claude à Mme EWANS Marie-Christine

Mme CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles jusqu'à 11 h 00
Mlle COUTANCEAU Emilie à Mme BOST Christine
Mme DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard jusqu'à 09 h 55
M. DUCASSOU Dominique à Mme TOUTON Elisabeth
M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. JOUBERT Jacques
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime à cpter de 10 h 00
M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
M. RAYNAUD Jacques à M. RESPAUD Jacques
M. REIFFERS Josy à Mme COLLET Brigitte
M. ROUYEYRE Matthieu à Mme DIEZ Martine

LA SEANCE EST OUVERTE

Marchés publics - PESSAC - Aménagement des espaces publics emblématiques du centre ville - Marché de maîtrise d'oeuvre 08338U - Avenant n°1 - Coût prévisionnel de travaux et forfait définitif de rémunération du maître d'oeuvre - Autorisation.

Monsieur FELTESSE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La procédure de concours d'architecture et d'ingénierie sur la base de l'article 74-III° du Code des Marchés Publics pour la dévolution de la mission de maîtrise d'œuvre nécessaire à l'aménagement des espaces publics emblématiques du centre ville de Pessac, a été décidée par délibération du Conseil de Communauté n°2007/0239 du 27 avril 2007 .

L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux (hors honoraires de maîtrise d'œuvre et hors indemnités) pour l'ensemble des aménagements était évaluée à 5 428 471,28 € HT. Ce montant de travaux s'appliquait à un périmètre comprenant la place de la V^{ème} République, une partie des rues Jean Jaurès, Pasteur et Chateaubriand ainsi que l'îlot 3 de la ZAC.

Par délibération 2008/0404, le Conseil de Communauté a attribué le marché de maîtrise d'œuvre n° 08338U relatif à l'aménagement des espaces publics emblématiques du centre ville de Pessac au groupement SEURA (mandataire) / EREWHON / D'ICI Là Paysagistes / AARTIL / ARCADIS ESG pour un montant d'honoraires de 480 949,99 € HT .

Les missions du maître d'œuvre sont les suivantes:

- Poste 1 - Mission niveau études préliminaires sur l'espace de la place de la Vème République et son accroche à l'îlot 3,
- Poste 2 - Maîtrise d'œuvre de type « infrastructure », mission témoin, pour l'aménagement de la place de la Vème République et son accroche à l'îlot 3 soit :
Avant projet (AVP), Projet (PRO) ; Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; Examen de conformité – visa (VISA) ; Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; Assistance lors des opérations de réception (AOR).
- Poste 3 - Mission complémentaire : Ordonnancement, Pilotage et coordination du chantier (OPC)
- Poste 4 - Maîtrise d'œuvre partielle limitée à la conception primaire (niveau études préliminaires) portant sur la mise en lumière des façades et nécessitant la mise en place d'équipements spécifiques sur l'ensemble du périmètre.

- Poste 5 - Maîtrise d'œuvre partielle limitée à la conception primaire (études préliminaires, avant-projet) portant sur la voirie, l'éclairage public de la voirie, les végétaux et le mobilier urbain dans le périmètre d'intervention concernant une partie des avenues Pasteur, J. Jaurès et Chateaubriand, ainsi que le cœur de l'îlot 3.
- Poste 6 - une mission complémentaire, basée sur 30 réunions, relative:
 - > à la validation des matériaux, mobiliers et conception lumière,
 - > à l'élaboration d'études de détail.

Les missions partielles de maîtrise d'œuvre (postes 1, 4 et 5) s'achèvent après la remise des dossiers EP et /ou AVP et font l'objet d'une rémunération forfaitaire définitive dès l'attribution du marché. Il est prévu que les travaux correspondants soient réalisés sous maîtrise d'œuvre publique.

Le poste 6 est également rémunéré par un forfait définitif.

La mission témoin (poste 2) et la mission complémentaire OPC (poste 3) donnent lieu à un forfait provisoire devenant définitif au niveau Avant Projet.

Ainsi, les enveloppes prévisionnelles de travaux et le montant des honoraires après négociations étaient les suivants à la conclusion du contrat:

Phase concours (novembre 2007)

Place de la Vème République et son accroche à l'îlot 3	
<i>Enveloppe prévisionnelle des travaux : 2 496 550 € HT</i>	
<i>honoraires</i>	
Poste 1 - études préliminaires	
Forfait définitif	42 000,00
Poste 2 - mission témoin - AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR	
Forfait provisoire mission témoin	277 366,71
Poste 3 - mission complémentaire OPC - sur poste 2	
Forfait provisoire	38 000,00
Mise en lumière des façades	
<i>Enveloppe prévisionnelle des travaux : 85 260 € HT</i>	
Poste 4 - Etudes préliminaires	
Forfait définitif	5 483,28
Ilot 3, avenues Jean Jaurès, Pasteur et Chateaubriand	
<i>Enveloppe prévisionnelle des travaux : 2 846 660 € HT</i>	
Poste 5 - EP-AVP -	
Forfait définitif	97 100,00
validations + détails	
Poste 6 - mission complémentaire sur base 30 réunions	
Forfait définitif	21 000,00
<i>Enveloppe prévisionnelle globale des travaux: 5 428 470 € HT</i>	
forfait provisoire de rémunération	
Montant H T	480 949,99
TVA 19,6%	94 266,20
Montant TTC	575 216,18

Les études d'avant projet étant à ce jour achevées, il convient, conformément à l'article 9 du CCAP du marché, de fixer par avenant le coût prévisionnel des travaux, niveau avant projet, relevant de missions complètes et d'arrêter le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre.

Le coût prévisionnel des travaux niveau avant projet calculé par le maître d'œuvre confirme le montant initial estimé en phase concours à 2 496 550,00 € HT (valeur novembre 2007) pour l'aménagement de la place de la Vème République et son accroche à l'îlot 3 (poste 2).

Cependant à la demande de la Mairie de Pessac les prestations suivantes ont été étudiées, retenues et ajoutées au montant de l'aménagement ci-dessus évoqué :

- aménagement d'une fontaine sèche au nord de la place près de l'accroche avec l'îlot 3 pour un montant de 300 000 € HT,
- la réalisation d'une bâche nécessaire au dispositif de récupération et de traitement de l'eau de l'atoll implanté au droit du lycée, pour un montant de 23 750 € HT,
- le remplacement des bornes escamotables prévues initialement par des bornes à télécommande électrique pour un montant de 39 326 € HT.

Le coût des aménagements complémentaires demandés par la ville de Pessac s'élève ainsi à 363 076 € HT.

Il est apparu aussi nécessaire d'intégrer à la mission du maître d'œuvre les études suivantes pour la réalisation:

- d'un réseau de fibre optique pour un coût prévisionnel de 32 005 € HT,
- d'un prototype pour le caniveau ruban de bois pour un coût prévisionnel de 22 126 € HT.

Le coût global des travaux supplémentaires s'élève à 417 207 € HT, ce qui porte le coût prévisionnel des travaux d'aménagement de la place de la Vème République et de son accroche à l'îlot 3 à 2 913 757 € HT.

Après négociation, le taux de rémunération proposé pour ces travaux supplémentaires à 13,6% a été ramené à 11,11%. Les honoraires de maîtrise d'œuvre connaissent ainsi une augmentation de 46 351,69 € HT.

Par ailleurs, au regard de la spécificité des études relatives à la mise en lumière des façades, la ville de Pessac a demandé que soit confiée une mission complète (poste 4A) au maître d'œuvre privé sur la base du coût prévisionnel de 85 260 € HT établi en phase concours.

Après négociation, le taux de rémunération proposé pour ces travaux supplémentaires à 13,6% a été ramené à 11,11%. Les honoraires de maîtrise d'œuvre pour cette mission témoin s'élèvent ainsi à 9 472,39 € HT.

Le coût des prestations demandées par la ville de Pessac et celui de la mise en lumière des façades notamment font l'objet d'une convention de financement avec la commune.

Les travaux supplémentaires et l'extension de la mission pour la mise en lumière des façades entraînent également un accroissement de 7 585,06 € HT de la mission complémentaire OPC qui passe ainsi de 38 000 € HT à 45 585,06 € HT.

Le montant prévisionnel global des travaux relevant des maîtrises d'œuvre complètes soit celle pour l'aménagement de la place de la Vème République et son accroche à l'îlot 3 et celle de la mise en lumière des façades, s'élève à 2 999 017 € HT.

Pour information, ce coût prévisionnel actualisé en valeur novembre 2009, dernier indice TP01 paru, s'élève à 3 181 957,04 € HT.

Le montant du forfait définitif de maîtrise d'œuvre s'élève à 544 359,13 € HT ce qui représente une augmentation de 63 409,14 € HT soit 13,18 % de la rémunération initiale.

L'évolution des coûts prévisionnels et celle des honoraires de maîtrise d'œuvre sont reportées dans le tableau suivant:

Phase concours (novembre 2007)		Niveau AVP (novembre 2007)	
Place de la Vème République et son accroche à l'îlot 3		Place de la Vème République et son accroche à l'îlot 3, fontaine sèche, bêche atolls, bornes, fibre optique et prototype ruban bois	
<i>Enveloppe prévisionnelle des travaux : 2 496 550 € HT</i>		<i>Coût prévisionnel des travaux: 2 913 757 € HT</i>	
poste 1 - études préliminaires		poste 1 - études préliminaires	
Forfait définitif	42 000,00	Forfait définitif	42 000,00
poste 2 - mission témoin - AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR		poste 2 - mission témoin - AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR	
Forfait provisoire	277 366,71	Forfait définitif	323 718,40
poste 3 - mission complémentaire OPC - sur postes 2 et 4A		poste 3 - mission complémentaire OPC - sur postes 2 et 4A	
Forfait provisoire	38 000,00	Forfait définitif	45 585,06
Mise en lumière des façades		Mise en lumière des façades	
<i>Enveloppe prévisionnelle des travaux : 85 260 € HT</i>		<i>Coût prévisionnel des travaux : 85 260 € HT</i>	
poste 4 - Etudes préliminaires		poste 4 - Etudes préliminaires	
Forfait définitif	5 483,28	Forfait définitif	5 483,28
		Poste 4A -mission témoin AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR	
		Forfait définitif mission témoin	9 472,39
Ilot 3, avenues Jean Jaurès, Pasteur et Chateaubriand		Ilot 3, avenues Jean Jaurès, Pasteur et Chateaubriand	
<i>Enveloppe prévisionnelle des travaux : 2 838 660 € HT</i>		<i>Coût prévisionnel des travaux : 2 965 677,13 € HT</i>	
poste 5 - EP-AVP -		poste 5 - EP-AVP -	
Forfait définitif	97 100,00	Forfait définitif	97 100,00
validations + détails		validations + détails	
poste 6 - mission complémentaire sur base 30 réunions		poste 6 - mission complémentaire sur base 30 réunions	
forfait définitif	21 000,00	forfait définitif	21 000,00
Enveloppe prévisionnelle globale de l'opération: 5 428 470 € HT		Coût global de l'opération: 5 964 694,13 € HT	
Forfait provisoire de rémunération		Forfait définitif de rémunération	
Montant H T	480 949,99	Montant H T	544 359,13
TVA 19,6%	94 266,20	TVA 19,6%	106 694,39
Montant TTC	575 216,18	Montant TTC	651 053,52

Le montant de l'avenant n°1 dépassant de plus de 5 % le montant du marché initial, l'avis préalable de la commission d'appel d'offres a été sollicité sur la passation de cet avenant, conformément aux dispositions de l'article 8 de la loi 1995-127, modifiée par l'article 5 de la loi 96-142 du 21 février 1996.

La Commission d'appel d'offres a émis un avis favorable lors de la séance du 31 mars 2010.

Afin de poursuivre les études d'aménagement des espaces publics emblématiques du centre ville de Pessac, il vous est aujourd'hui demandé de bien vouloir :

- ▶ approuver l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre 08338U établissant le coût prévisionnel des travaux et arrêtant le montant du forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre,
- ▶ autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le conseil de communauté

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la loi 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée (loi MOP),

Vu le Code des marchés publics,

Vu l'avis favorable émis par la Commission d'appel d'offres en date du 2010

Vu l'avenant n°1 mis à disposition des élus communautaires en application des articles L 2121-12 et L 2121-13 du CGCT,

Entendu le rapport de présentation,

CONSIDERANT :

Que pour permettre la poursuite des études d'aménagement des espaces publics emblématiques du centre ville de Pessac, il est nécessaire de signer un avenant n°1 au contrat de maîtrise d'œuvre,

DECIDE :

ARTICLE 1 :

Approuve l'avenant n°1 au marché 08388U relatif à l'aménagement des espaces publics emblématiques du centre ville de Pessac,

ARTICLE 2 :

Autorise Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1, établissant le coût prévisionnel des travaux relevant d'une maîtrise d'œuvre complète à 2 999 017, 06 € HT et arrêtant le montant de la rémunération définitive du maître d'œuvre SEURA/ EREWHON/ D'ICI Là Paysagistes/ AARTIL/ ARCADIS ESG à 544 359,13 € HT soit 651 053,22 € TTC.

ARTICLE 3 :

Autorise Monsieur le Président à signer tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 16 avril 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,
M. ALAIN DAVID

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
29 AVRIL 2010**

PUBLIÉ LE : 29 AVRIL 2010