

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 26 mars 2010
(convocation du 15 mars 2010)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Six Mars Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAUZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, M. BOBET Patrick, Mme BONNEFOY Christine, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOULET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 12h50
M. DAVID Alain à M. EGRON Jean-François à partir de 10h30
M. BENOIT Jean-Jacques à M. SAINTE-MARIE Michel
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain
Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard à partir de 10h45
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. GAUZERE à partir de 11h30
M. FLORIAN Nicolas à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard
M. GELLE Thierry à M. GARNIER Jean-Paul
M. HERITIE Michel à M. LAGOFUN Gérard à partir de 12h
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal à partir de 10h15
M. PIERRE Maurice à Mme. CARTRON Françoise
M. SEUROT Bernard à M. LABARDIN Michel
M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe
M. TOUZEAU Jean à Mme. FAORO Michèle
Mme. LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis
M. BONNIN Jean-Jacques à Mme. BONNEFOY Christine
Mme. CAZALET Anne-Marie à M. SIBE Maxime
M. CAZENAVE Charles à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre
Mlle. COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel
M. DAVID Yohan à M. QUERON Robert

Mme DELATTRE Nathalie à Mme COLLET Brigitte à partir de 12h46
M. DELAUX Stéphan à M. JOUBERT Jacques à partir de 11h55
Mme DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard à partir de 10h45
Mme DESSERTINE Laurence à Mme LIRE Marie-Françoise à partir de 12h15
M. DUCASSOU Dominique à Mme. CHAVIGNER Michèle
Mlle. EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. ANZIANI Alain
M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément à partir de 10h50
M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick
M. LOTHAIER Pierre à M. BRUGERE Nicolas
M. MANGON Jacques à M. BOUSQUET Ludovic à partir de 10h25
M. MILLET Thierry à M. QUANCARD Denis à partir de 12h15
M. MOGA Alain à Mme PARCELIER Muriel à partir de 12h15
Mme. PIAZZA Arielle à Mme. BREZILLON Anne
M. POIGNONEC Michel à M. PUJOL Patrick
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
M. REIFFERS Josy à M. SOLARI Joël
M. RESPAUD Jacques à M. PEREZ Jean-Michel à partir de 10h10
M. ROBERT Fabien à Mme LAURENT Wanda à partir de 10h25
M. ROUVEYRE Matthieu à Mme. DIEZ Martine
Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne à partir de 11h30

LA SEANCE EST OUVERTE

**Lancement de la démarche de territorialisation de la stratégie foncière -
Partenariat avec Polytech'Tours - Décision - Autorisation**

Madame FAYET présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

La politique foncière, entendue, au sens large, comme l'ensemble des actions entreprises par la collectivité pour assurer la maîtrise de l'évolution du foncier (en termes de valeur, de vocations, de traitement urbain et architectural), est l'une des conditions de la réussite des projets portés par la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Une stratégie foncière adaptée aux enjeux de développement de notre agglomération repose sur des leviers d'action diversifiés (planification urbaine, urbanisme opérationnel, acquisitions foncières) et suppose de l'anticipation (avec la nécessité de constitution de réserves foncières) ainsi que la formalisation de nos objectifs et priorités, tant en interne qu'à destination de nos partenaires publics et privés.

A ce titre, la territorialisation de cette stratégie constitue un chantier prioritaire pour déterminer les besoins fonciers, les moyens financiers adaptés, les partenariats pertinents.

La réforme en cours du Droit de Préemption Urbain, qui s'appuiera sur la définition de sites de projets, ainsi que les réflexions sur une adhésion éventuelle à un Etablissement public Foncier Local, nous invitent à engager ce travail dans les meilleurs délais.

Parallèlement, Polytech'Tours nous propose un partenariat au travers d'un stage collectif de cinq étudiants en 4^{ème} année d'ingénieur en génie d'aménagement. Outre le développement souhaitable de nos relations avec l'Université et notre contribution à la formation des étudiants, cette démarche pourrait être d'un intérêt certain pour notre Etablissement Public.

En effet, le travail mené, d'une durée de 3 mois, permettrait de disposer d'une synthèse cartographique des productions thématiques déjà réalisées, en lien notamment avec les contrats de co-développement. Certains sites ou projets pourraient, en outre, donner lieu à des zooms illustrant ce que pourrait être une stratégie foncière précise.

Cette réflexion fournirait ainsi un cadre méthodologique utile pour une généralisation et une déclinaison de la démarche à l'ensemble du territoire communautaire.

Ce partenariat serait régi par une convention signée avec l'Association Etudes en Développement et Aménagement (E.D.A.), mandataire de Polytech'Tours, qui percevrait une subvention d'un montant de 11 000 €.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT l'intérêt pour la Communauté Urbaine de Bordeaux de disposer d'éléments de territorialisation de sa stratégie foncière,

DECIDE :

Article 1 : d'accueillir, pendant une période de 3 mois échelonnée du 12 Avril au 9 Juillet 2010, cinq étudiants de PolytechTours qui mèneront une réflexion sur une première esquisse de programme d'action foncière territorialisé,

Article 2 : d'attribuer à l'association Etudes en Développement et Aménagement (EDA), mandataire de Polytech'Tours, une subvention d'un montant de 11 000 €,

Article 3 : d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention ci-annexée avec l'association Etudes en Développement et Aménagement (E.D.A.), précisant les conditions de versement de cette subvention,

Article 4 : d'imputer la dépense correspondante au Budget Principal de l'exercice en cours, Chap. 67, Article 6745, Fonction 23, CRB D010.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 26 mars 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
8 AVRIL 2010

PUBLIÉ LE : 8 AVRIL 2010

M. JEAN TOUZEAU