COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 26 mars 2010
(convocation du 15 mars 2010)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Six Mars Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAUZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, M. BOBET Patrick, Mme BONNEFOY Christine, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOULET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 12h50
M. DAVID Alain à M. EGRON Jean-François à partir de 10h30
M. BENOIT Jean-Jacques à M. SAINTE-MARIE Michel
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain
Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard à partir de 10h45
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. GAUZERE à partir de 11h30
M. FLORIAN Nicolas à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard
M. GELLE Thierry à M. GARNIER Jean-Paul
M. HERITIE Michel à M. LAGOFUN Gérard à partir de 12h
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal à partir de 10h15
M. PIERRE Maurice à Mme. CARTRON Françoise
M. SEUROT Bernard à M. LABARDIN Michel
M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe
M. TOUZEAU Jean à Mme. FAORO Michèle
Mme. LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis
M. BONNIN Jean-Jacques à Mme. BONNEFOY Christine
Mme. CAZALET Anne-Marie à M. SIBE Maxime
M. CAZENAVE Charles à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre
Mlle. COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel
M. DAVID Yohan à M. QUERON Robert

Mme DELATTRE Nathalie à Mme COLLET Brigitte à partir de 12h46
M. DELAUX Stéphan à M. JOUBERT Jacques à partir de 11h55
Mme DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard à partir de 10h45
Mme DESSERTINE Laurence à Mme LIRE Marie-Françoise à partir de 12h15
M. DUCASSOU Dominique à Mme. CHAVIGNER Michèle
Mlle. EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. ANZIANI Alain
M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément à partir de 10h50
M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick
M. LOTHAIER Pierre à M. BRUGERE Nicolas
M. MANGON Jacques à M. BOUSQUET Ludovic à partir de 10h25
M. MILLET Thierry à M. QUANCARD Denis à partir de 12h15
M. MOGA Alain à Mme PARCELIER Muriel à partir de 12h15
Mme. PIAZZA Arielle à Mme. BREZILLON Anne
M. POIGNONEC Michel à M. PUJOL Patrick
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
M. REIFFERS Josy à M. SOLARI Joël
M. RESPAUD Jacques à M. PEREZ Jean-Michel à partir de 10h10
M. ROBERT Fabien à Mme LAURENT Wanda à partir de 10h25
M. ROUVEYRE Matthieu à Mme. DIEZ Martine
Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne à partir de 11h30

LA SEANCE EST OUVERTE

**Réseau communautaire de 3 lignes de tramway (A, B, C) - Commission
d'Indemnisation Amiable du Préjudice Commercial pouvant résulter des travaux
du tramway Phase 2 - Bilan 2ème Phase (2005/2009) au 31 décembre 2009 -
Communication**

Monsieur CHAUSSET présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

**1. PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT ET D'ORGANISATION DE LA COMMISSION
D'INDEMNISATION A L'AMIABLE EN 2009 :**

- **LA DEMARCHE :**

- Lors des travaux de la 1^{ère} Phase du tramway, la Communauté urbaine de Bordeaux a mis en place, dès le 15 novembre 1999, une démarche d'indemnisation, après les expériences réussies des villes de Strasbourg et Nantes.

- **LES PRINCIPES D'INDEMNISATION :**

- Instruire les demandes d'indemnisation des préjudices d'exploitation commerciale susceptibles d'être causés aux professionnels riverains des travaux en s'entourant de l'avis d'experts techniques et financiers afin de déterminer, d'une part, la réalité du préjudice et, d'autre part, son évaluation financière.
- Emettre un avis de nature à éclairer la décision qui sera prise dans le cadre d'une délégation de signature, par le Président de la Communauté urbaine de Bordeaux, donnant lieu à la signature d'une convention valant transaction au sens des articles 2044 et suivants du Code civil.
- Indemniser l'atteinte au droit d'accès des professionnels riverains de la voie publique supportant les travaux du tramway et les travaux dits concomitants du tramway dès lors qu'ils sont situés sur le chantier du tramway.

- LA COMPOSITION :

La Commission était composée de **10** membres à voix délibérative :

- 1 Président : Monsieur Bernard LATASTE, magistrat de l'ordre judiciaire,
- 1 Vice-président : Monsieur Patrick GUILLEMOTEAU, élu communautaire,
- 1 Représentant de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux,
- 1 Représentant de la Chambre des métiers,
- 1 Représentant du Trésorier Payeur Général,
- 1 Représentant de l'Ordre des experts comptables,
- 1 Représentant de la Commune concernée par les travaux,
- 3 représentants des services communautaires (Direction des Services, Direction Juridique et Mission Tramway).

- LA PROCEDURE :

- Chaque dossier d'indemnisation est constitué d'un **dossier type** administratif et comptable adressé, sur simple demande, au requérant qui le remplit. Il comporte : renseignements sur l'entreprise, détail du chiffre d'affaires des 3 ans précédant les travaux, liasses fiscales... renseignements certifiés par le comptable de l'entreprise.
- La Commission, au vu de ces pièces, se prononce sur la recevabilité du dossier puis sur l'octroi éventuel d'une indemnité, qui peut donner lieu alors à la passation d'une convention dite « transaction » en application des articles 2042 et suivants du Code Civil.
- Un professionnel riverain du chantier tramway s'estimant lésé peut déposer successivement plusieurs demandes d'indemnisation en respectant **un délai de trois mois** entre deux demandes.

2. LES TRAVAUX DE LA COMMISSION : Bilan au 31 DECEMBRE 2009

- L'étude des dossiers concernant la deuxième phase a débuté dès **février 2005** ;
- La commission a tenu **35** séances et examiné **360** cas ;
- **91** activités professionnelles ont demandé un dossier et l'ont retourné, pour instruction à la Mission Tramway ;
- **91** enseignes ont été traitées, à ce jour, par la commission et ont donné lieu à :
 - ➔ **43** enseignes indemnisées,
 - ➔ **40** demandes d'indemnisation refusées,
 - 15 non riverains du chantier,
 - 22 acquisitions ou créations après la DUP,

- 3 absences de perte de chiffres d'affaires.

➔ 5 dossiers reportés (expertise complémentaire),

➔ 3 dossiers déclarés sans suite.

- montant total des **indemnités** allouées (pour 43 enseignes) : **2 734 673 €**
soit 0.50 % du montant global du budget tramway – Phase 2.

LISTE DES ENSEIGNES INDEMNISEES PAR COMMUNE :

ENSEIGNE	ADRESSE	COMMUNE
BORDEAUX : 30 ENSEIGNES		
DOCTEUR CHAFFIOL IGLESIAS	55 Cours de Verdun	BORDEAUX
SALON DE COIFFURE AMOREAU	90 Cours de Verdun	BORDEAUX
MONSIEUR PIAZZA	94 Cours de Verdun	BORDEAUX
CHEVEU D'ANGE	110 Cours de Verdun	BORDEAUX
PHARMACIE DUDON	134 Cours de Verdun	BORDEAUX
LA CAVE DE BIGOUDY	36 rue Tourat	BORDEAUX
M. CATHUS	3 Cours Portal	BORDEAUX
FER & EMERAUDE	26 rue Cantemerle	BORDEAUX
EUROP DESIGN	105 rue du Jardin Public	BORDEAUX
ETS VIGIER	9 Cours Evrard de Fayolle	BORDEAUX
EAC	35 Cours Evrard de Fayolle	BORDEAUX
PIZZERIA FABRIZIO	38 Cours Evrard de Fayolle	BORDEAUX
SOLEIL D'OR	44 rue Camille Godard	BORDEAUX
L'IMPASSE	14 Avenue Emile Counord	BORDEAUX
SALON DELPHY	65 Avenue Emile Counord	BORDEAUX
GARAGE LAMBILLIOTTE	79 Avenue Emile Counord	BORDEAUX
BORDEAUX CUISINES AMENAGEMENT	103 Avenue Emile Counord	BORDEAUX
DIFFUSION CITE	104 Avenue Emile Counord	BORDEAUX
L'EPI GAULOIS	117 bis Avenue Emile	BORDEAUX

	Counord	
CENTRE DE CULTURE PHYSIQUE	14 Quai Louis XVIII	BORDEAUX
ELECTRONIC 33	91 Quai Bacalan	BORDEAUX
IMPRIMERIE MARTINEZ	24 rue Achard	BORDEAUX
TABAC DE LA MARINE	28bis rue Achard	BORDEAUX
HOTEL LES ETOILES	159 rue Achard	BORDEAUX
BOULANGERIE MASSONI	171 rue Achard	BORDEAUX
BOULANGERIE LAUGERY	213 rue Achard	BORDEAUX
COIFFURE CHAGREAUD	229 rue Achard	BORDEAUX
LE BLEUET	37 rue J. Brunet	BORDEAUX
COIFFURE MICHEL	41 rue J. Brunet	BORDEAUX
TABAC REDON	120 rue Carles Vernet	BORDEAUX
MERIGNAC : 9 ENSEIGNES		
STATION TOTAL	5 Avenue François Mitterrand	MERIGNAC
MERIGNAC AUTO	Avenue François Mitterrand	MERIGNAC
ETS CASTERA	Avenue Pierre Mendès France	MERIGNAC
CUIR CENTER	216 Avenue de la Marne	MERIGNAC
QUICK	232 Avenue de la Marne	MERIGNAC
LE BOWLING	244 Avenue de la Marne	MERIGNAC
SIASO	254 Avenue de la Marne	MERIGNAC
LA BOUQUINERIE	261 Avenue de la Marne	MERIGNAC
ETS ROUSSELLIER	28 Place Charles de Gaulle	MERIGNAC
LORMONT : 3 ENSEIGNES		
LES FLORALIES	5 rue André Dupin	LORMONT
FIRST VIDEO	25 rue André Dupin	LORMONT
SYLVIA COIFFURE	52 rue G. Vitrac	LORMONT
BEGLES : 1 ENSEIGNE		
SPAR	402 boulevard JJ Bosc	BEGLES
TOTAL : 43 ENSEIGNES		

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre connaissance de ce bilan 2^{ème} phase arrêté au 31 décembre 2009.

Le Conseil de communauté,

Vu les délibérations n°1999/0855 du 22 octobre 1999 , n°2000/0387 du 26 mai 2000 et n°2000/0758 du 22 septembre 2000, créant la mise en place d'une Commission d'Indemnisation Amiable (CIA) pour atténuer le préjudice commercial des activités professionnelles riveraines du chantier Tramway Phase 1 et 2 ;

Vu les avis émis par la CIA sur les dossiers de demandes d'indemnisation relatifs au chantier Tramway Phase 2 ;

DECIDE :

ARTICLE 1 : de prendre acte de la communication du bilan 2^{ème} phase arrêté au 31 décembre 2009.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 26 mars 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

M. GÉRARD CHAUSSET

REÇU EN PRÉFECTURE LE
12 AVRIL 2010

PUBLIÉ LE : 12 AVRIL 2010