

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 15 janvier 2010
(convocation du 4 janvier 2010)**

Aujourd'hui Vendredi Quinze Janvier Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, M. BAUDRY Claude, M. BOBET Patrick, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SOLARI Joël, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

Mme. CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe
Mme. FAYET Véronique à M. ROBERT Fabien
M. GAUTE Jean-Michel à M. DUCASSOU Dominique
M. GAÜZERE Jean-Marc à M. DAVID Jean-Louis
M. GELLE Thierry à M. BONNIN Jean-Jacques
M. LAMAISON Serge à M. GUICHOUX Jacques
M. TURON Jean-Pierre à M. HERITIE Michel
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle jusqu'à 10 h 40
Mme. DE FRANCOIS Béatrice à M. FREYGEFOND Ludovic
M. ANZIANI Alain à Mme Marie-Christine EWANS jusqu'à 10 h 00
Mme. BALLOT Chantal à M. LABISTE Bernard
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme DELATTRE Nathalie jusqu'à 10 h 45

Mlle. DELTIMPLE Nathalie à M. BENOIT Jean-Jacques
M. DUBOS Gérard à M. MOULINIER Maxime
M. EGRON Jean-François à M. DAVID Alain
Mlle. EL KHADIR Samira à M. GUILLEMOTEAU Patrick
M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à M. DAVID Yohan
M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément
M. LOTHAIRE Pierre à M. DELAUX Stéphan
M. MANGON Jacques à M. BOUSQUET Ludovic jusqu'à 10 H 45
M. PALAU Jean-Charles à M. MOGA Alain
M. POIGNONEC Michel à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. REIFFERS Josy à Mme. COLLET Brigitte
Mme. TOUTON Elisabeth à Mme. BREZILLON Anne

LA SEANCE EST OUVERTE

**Blanquefort - Ecoparc - Cession d'un terrain communautaire de 20 000 m2
environ à la Société Boueix Industrie Energie Nouvelle - Décisions -
Autorisation.**

Monsieur BRON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté Urbaine de Bordeaux a été saisie par Monsieur Olivier Boueix, représentant la Société BOUEIX INDUSTRIE ENERGIE NOUVELLE, qui désire acquérir un terrain de 20 000 m2 environ, situé sur l'Ecoparc de Blanquefort.

Cette Société, en cours de création, est positionnée sur le secteur des énergies renouvelables et en particulier dans le service à l'industrie éolienne.

Il s'agit d'un secteur d'activités qui est aujourd'hui en plein essor, et les prévisions d'installations d'éoliennes en France et en Europe sont connues et porteuses. Ainsi, ce projet permettra d'accueillir la seule activité de production de pales d'éoliennes de grande dimension en France, positionnant ainsi notre établissement public comme territoire d'accueil de l'industrie éolienne et ouvrant des perspectives de développement ultérieur dans ce secteur d'activités.

L'agglomération bordelaise a l'opportunité unique de se positionner très fortement comme site de référence nationale pour la production de pièces d'éoliennes.

La Société BOUEIX INDUSTRIE ENERGIE NOUVELLE envisage de développer un ensemble de services industriels aux acteurs de l'éolien, comprenant la gestion des approvisionnements de matière ou de pièces, la préparation industrielle des éléments de production, les travaux de finition ainsi que la gestion de stocks des éléments produits.

Le premier client identifié de ce projet est le Groupe EADS/ASTRIUM, qui prévoit de mettre au service de la fabrication de pales d'éoliennes de grande dimension, toute la qualité et les exigences du secteur aéronautique. Ce Groupe est associé à l'entreprise Plastinnov pour fabriquer et mettre en service une première gamme de pales de 30 mètres. Les premières initiatives liées à l'expertise composite positionnent favorablement notre région et plus particulièrement la Communauté Urbaine de Bordeaux pour le développement d'un Pôle Economique Eolien qui représente un potentiel de 400 emplois, dont 80 dans la première phase.

Pour développer ces activités, BOUEIX INDUSTRIE ENERGIE NOUVELLE a besoin de construire un bâtiment industriel dédié représentant un investissement global de 8 M€, afin d'installer son premier client, EADS/ASTRIUM, les process industriels de chacune de ces entités étant étroitement liés.

Ce projet a reçu l'avis favorable de Monsieur le Maire de Blanquefort.

Conformément à la loi du 8 Février 1995, les Services de France Domaine ont été consultés sur cette vente (*Communiqué N°2009-056V3844 du 22 décembre 2009.*).

Considérant le potentiel d'emplois attendu et la cohérence à développer un site d'intégration éolien, de la formation à la production en passant par la maintenance, il est toutefois proposé de fixer le prix de la transaction à 30 € H.T. le m2, soit pour la surface considérée, la somme de 600 000 € H.T., afin de respecter les grands équilibres économiques et financiers de l'opération envisagée.

Afin de concrétiser l'engagement de la Société BOUEIX INDUSTRIE ENERGIE NOUVELLE, Monsieur BOUEIX a signé une promesse d'achat le 30 Décembre 2009.

Dans ces conditions, et si tels est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

DECIDER :

- de céder à la Société BOUEIX INDUSTRIE ENERGIE NOUVELLE, ou à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour le financement de l'opération, un terrain d'une superficie d'environ 20 000 m2, concernant la parcelle cadastrée CB 101, située sur l'Ecoparc de Blanquefort au prix de 30 € H.T/m2, soit pour la somme de 600 000 € H.T. pour la surface considérée, plus la TVA au taux en vigueur à la date de signature de l'acte authentique,

- que les acomptes perçus sur le montant de la vente seront inscrits au budget des exercices concernés, au fur et à mesure de leur perception,

AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT :

- à signer l'acte authentique de vente et toutes les conventions de servitude s'y rapportant éventuellement.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

M. ASSERAY ne participe pas au vote

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 15 janvier 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

<p>REÇU EN PRÉFECTURE LE 28 JANVIER 2010</p> <p>PUBLIÉ LE : 28 JANVIER 2010</p>
--

M. JEAN-CHARLES BRON

