

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 15 janvier 2010
(convocation du 4 janvier 2010)

Aujourd'hui Vendredi Quinze Janvier Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, M. BAUDRY Claude, M. BOBET Patrick, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SOLARI Joël, M. TRIJOULET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

Mme. CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe
Mme. FAYET Véronique à M. ROBERT Fabien
M. GAUTE Jean-Michel à M. DUCASSOU Dominique
M. GAÜZERE Jean-Marc à M. DAVID Jean-Louis
M. GELLE Thierry à M. BONNIN Jean-Jacques
M. LAMAISSON Serge à M. GUICHOUX Jacques
M. TURON Jean-Pierre à M. HERITIE Michel
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle jusqu'à 10 h 40
Mme. DE FRANCOIS Béatrice à M. FREYGEFOND Ludovic
M. ANZIANI Alain à Mme Marie-Christine EWANS jusqu'à 10 h 00
Mme. BALLOT Chantal à M. LABISTE Bernard
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme DELATTRE Nathalie jusqu'à 10 h 45

Mlle. DELTIMPLE Nathalie à M. BENOIT Jean-Jacques
M. DUBOS Gérard à M. MOULINIER Maxime
M. EGRON Jean-François à M. DAVID Alain
Mlle. EL KHADIR Samira à M. GUILLEMOTEAU Patrick
M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à M. DAVID Yohan
M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément
M. LOTHAIER Pierre à M. DELAUX Stéphan
M. MANGON Jacques à M. BOUSQUET Ludovic jusqu'à 10 H 45
M. PALAU Jean-Charles à M. MOGA Alain
M. POIGNONEC Michel à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. REIFFERS Josy à Mme. COLLET Brigitte
Mme. TOUTON Elisabeth à Mme. BREZILLON Anne

LA SEANCE EST OUVERTE

**M.I.N. de Bordeaux Brienne- Exercice 2010 - Budget primitif de la Régie -
Présentation.**

Monsieur SOUBIRAN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le budget de la Régie présenté au titre de l'exercice 2010 s'équilibre en dépenses et recettes à 3.062.465,74 € se répartissant comme suit :

- section exploitation	2.847.465,74 €
- section investissements	215.000,00 €

Ce budget a été établi en fonction des divers éléments exposés lors du débat d'orientation budgétaire intervenu en séance du Conseil d'Administration du 25 novembre dernier.

De manière générale, la Régie ne devrait pouvoir accueillir au cours de l'exercice 2010 de nouveaux opérateurs que dans le cadre de l'enceinte initiale du MIN (périmètre physique), les bâtiments annexes de la rue Carle Vernet qui lui avaient été remis par convention avec la Communauté Urbaine étant désormais destinés à être intégrés dans l'opération d'urbanisme "Euratlantique" et ne pouvant plus de ce fait accueillir des activités en liaison avec le Marché et le secteur agro-alimentaire.

Cette situation doit logiquement donner lieu à la restitution des bâtiments et terrains considérés à la CUB ce qui devrait entraîner une légère diminution de charges d'exploitation mais, bien évidemment ne permettra plus de générer des apports économiques par l'accueil d'activités commerciales sur les lieux.

La Régie envisage l'accueil en 2010 de nouveaux opérateurs à l'intérieur du site, ce qui nécessitera la redistribution de certains locaux, voire la création de nouveaux bâtiments de service, notamment à usage de garage pour le matériel roulant du Marché.

Quelques investissements devront donc être engagés à cet égard, mais cela devrait permettre aussi d'assurer l'accueil de nouveaux concessionnaires, sans modification à ce titre du périmètre physique du marché.

Concernant le Marché des produits de la mer (halle des mareyeurs), et aux termes des indications obtenues à ce jour, la Communauté Urbaine poursuit sa démarche d'acquisition de divers lots de copropriété de l'immeuble, ce qui permet d'envisager raisonnablement l'intégration de ce secteur d'activités dans l'enceinte du Marché avant la fin de l'année 2010.

Il n'a néanmoins pas été procédé à la prise en compte de ces éléments dans le cadre du budget, aucune remise des biens à la Régie n'étant actée à ce jour.

En ce qui concerne l'évolution des tarifs et redevances, et compte tenu de l'évolution des principaux indices de référence (indice construction, coûts des loyers), ainsi que du taux d'inflation et des ajustements pratiqués au cours des derniers exercices en fonction des investissements réalisés, mais aussi des augmentations annoncées par les fournisseurs de la Régie, un taux limité à 1,9 % a été retenu.

Il est par ailleurs à noter que la vétusté de quelques bâtiments anciens subsistant sur le site donnera lieu à des frais de réparation et de maintenance à prévoir.

Enfin, la Régie n'ayant pas contracté à ce jour d'emprunt, aucune charge de frais financiers correspondants n'est prise en compte.

Le budget est présenté en équilibre, sans recours à subvention publique d'exploitation versée par la Communauté Urbaine.

Les mouvements budgétaires de l'exercice, en dépenses et en recettes sont mentionnés au tableau ci-dessous.

	<i>Mouvements budgétaires</i>		<i>Mouvements réels</i>		<i>Mouvements d'ordre</i>	
	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>
INVESTISSEMENTS	215 000,00	215 000,00	195 000,00	3 500,00	20 000,00	211 500,00
EXPLOITATION	2 847 465,74	2 847 465,74	2 635 965,74	2 827 465,74	211 500,00	20 000,00
TOTAUX	3 062 465,74	3 062 465,74	2 830 965,74	2 830 965,74	231 500,00	231 500,00

Le budget et le tableau comparatif de l'évolution budgétaire entre l'année considérée et l'exercice précédent, ainsi que l'état de répartition des charges et produits sont ci-annexés.

Ce budget a été adopté par le Conseil d'Administration du M.I.N. dans sa séance du 22 décembre 2009.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

M. ASSERAY ne participe pas au vote

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 15 janvier 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

M. CLAUDE SOUBIRAN

REÇU EN PRÉFECTURE LE
1 FÉVRIER 2010

PUBLIÉ LE : 1 FÉVRIER 2010

