

ANNEXE A LA DELIBERATION

LE TAILLAN MEDOC. PAE du secteur du CHAY Programme des équipements publics

La présente annexe fournit, à titre indicatif, le **descriptif sommaire des équipements** qu'il est prévu de financer dans le cadre du programme d'aménagement d'ensemble (PAE) du secteur du Chay.

Equipement	Caractéristiques	Description
Chemin du Chay – du chemin de Milavy à l'allée de la Vigne blanche – de l'allée de la Vigne Blanche à l'avenue de Germignan	Emprise 12 m (élargissement) Emprise 10 m (alignement existant)	Traitement avec plantations et piste cyclable en site propre Traitement en voie de type zone 30
Chemin des Graves Entre chemin du Chay et avenue de Germignan	Emprise 10 m (alignement existant)	Traitement en voie de type zone 30
Voie nouvelle îlot Sabaton : partie SUD Entre chemin du Chay et avenue de Germignan	Emprise 12 m (création)	Traitement avec plantations et piste cyclable en site propre
Collecteur eaux pluviales Entre chemin du Chay et bassin EP Est	Diamètre 500, 600 et 1200 mm	Canalisation à créer sous voie future aménagée par les opérateurs.
Bassin d'étalement des eaux pluviales Est	Bassin de environ 8000 m² (création)	Traitement en espace vert paysager accessible.
Bassin d'étalement des eaux pluviales Ouest	Bassin de environ 12600 m² (création)	Traitement en espace vert paysager accessible.
Extension d'un groupe scolaire existant à proximité pour création de 3 classes supplémentaires		

ETUDE PRE-OPERATIONNELLE

Echelle: 1/5000°



Commune de Saint-Médard-en-Jalles

Limite du périmètre du P.A.E.
(Superficie opération : 66 ha)



LE TAILLAN MEDOC
PAE secteur du Chay
Financement prévisionnel
du programme des équipements publics

DEPENSES										Financement						
Equipement PAE		maitrise d'ouvrage		poste	HT	TTC	PAE		CUB		Ville					
							PAE (% HT)	montant PAE	% coût	valeur HT	valeur +TVA	% coût	valeur HT	valeur +TVA	valeur HT	valeur +TVA
VT1	chemin du Chay	CUB	ville	voirie	1 360 000	1 626 560	30	401 130	70	952 000	1 225 430					
				écl.public	177 000	211 692	30	53 100				70	123 900	158 592		
		CUB		Assai EP	1 077 000	1 288 092	30	323 100	70	753 900	964 992					
		CUB		acquis	85 000	85 000	30	25 500	70	59 500	59 500					
	sous total				2 699 000	3 211 344		802 830		1 765 400	2 249 922		123 900	158 592		
VT3	chemin des Graves	CUB	ville	voirie	452 000	540 592	30	135 600	70	316 400	404 992					
				écl.public	50 000	59 800	30	15 000				70	35 000	44 800		
	tronçon sud	CUB		Assai EP	204 000	243 984	30	61 200	70	142 800	182 784					
		CUB		acquis	270 000	270 000	30	81 000	70	189 000	189 000					
	sous total				976 000	1 114 376		292 800		648 200	776 776		35 000	44 800		
VC5	Voie nouvelle SUD entre	CUB	ville	voirie	211 500	252 954	50	105 750	50	105 750	147 204					
	Chav et Germignan (flot			écl.public	24 500	29 302	50	12 250				50	12 250	17 052		
	Sabatou) à 12M	CUB		Assai EP-EU	100 000	119 600	50	50 000	50	50 000	69 600					
	avec piste cyclable															
	sous total				336 000	401 856		168 000		155 750	216 804		12 250	17 052		
VC4	réseau EP d 1000 sous	CUB		voirie	0	0	100	0	0	0	0					
	voie privée	CUB		Assai EP	290 000	346 840	100	290 000	0	0	56 840					
		CUB		acquis	0	0	100	0	0	0	0					
	sous total				290 000	346 840		290 000			56 840					
BO	Bassin EP Ouest	CUB		travaux	210 000	251 160	85	178 500	15	31 500	72 660					
		CUB		acquis	250 182	250 182	85	212 655	15	37 527	37 527					
	sous total				460 182	501 342		391 155		69 027	110 187					
		CUB		travaux	90 000	107 640	100	90 000	0	0	17 640					
BE	Bassin EP Est	CUB		acquis	349 300	349 300	100	349 300	0	0	0					
	sous total				439 300	456 940		439 300			17 640					
	3 classes supplémentaires	CUB		participation	900 000	900 000				900 000	900 000					
	sous total				900 000	900 000				900 000	900 000					
	TOTAL				6 100 482	6 932 698	39	2 384 085		3 538 377	4 328 169		171 150	220 444		

total TTC (foncier, travaux, divers)

MO CUB 6 631 904
MO ville 300 794
tot vérif 6 932 698

part PAE

CUB 2 303 735
Ville 80 350
tot vérif 2 384 085

effort collec 4 548 613

EQUIPEMENTS PRIS EN CHARGE DANS LE PAE

Voieries - Réseaux - Ouvrages Hydrauliques

