

## **FLOIRAC**

### **ZAC des quais**

#### **Aménagement des espaces publics voiries, assainissement, éclairage public et mobilier urbain**

#### **Marché de maîtrise d'oeuvre n°08201U**

#### **Avenant n°1**

#### **Coût prévisionnel de travaux et forfait définitif de rémunération du maître d'oeuvre**

Entre les soussignés :

Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, autorisé aux fins du présent acte par délibération N° 2009/ du Conseil de Communauté en date du 27 novembre 2009 et faisant élection de domicile au siège de la Communauté Urbaine de Bordeaux – Esplanade Charles de Gaulle à Bordeaux,

d'une part,

et

Le groupement CETAB Ingénierie / SARL Bouriette et Vaconsin, dont le mandataire CETAB Ingénierie est domicilié 4/6, rue Poyenne 33000 Bordeaux - et est Inscrit au RCS de Bordeaux sous le numéro 322 826 983.

d'autre part

Il a été tout d'abord rappelé que :

par marché n° 08201U, le groupement CETAB Ingénierie / SARL Bouriette et Vaconsin, s'est vu confié par la Communauté Urbaine de Bordeaux, la maîtrise d'œuvre de l'aménagement de la ZAC des quais à Floirac.

Le montant provisoire des honoraires du maître d'oeuvre s'élevait à la conclusion du contrat à 418 845,48 € HT soit 500 939,19 € TTC, pour un coût prévisionnel de travaux de 10 471 137,12 € HT soit 12 523 480,00 € TTC ( conditions économiques décembre 2007)

Les honoraires du maître d'œuvre se décomposent de la manière suivante, après mise au point du marché :

- mission témoin (AVP – PRO – ACT – VISA – EXE – DET – AOR) : 356 018,67 € HT  
(taux de rémunération 3,4%)
  - mission complémentaire - OPC : 25 130,73 € HT
  - missions supplémentaires :
    - E1 : coordination des actions effectuées par les intervenants extérieures à la maîtrise d'œuvre : 12 565,36 € HT
    - E2 : suivi particulier de la mise en œuvre de certains éléments d'ouvrages nécessitant une présence permanente : 12 565,36 € HT
    - E3 : définition et choix des équipements mobiliers : 12 565,36 € HT

Il a ensuite été dit et convenu ce qui suit :

## **ARTICLE 1 : Objet de l'avenant**

Cet avenant a pour objet de fixer le forfait définitif de rémunération du Maître d'œuvre.

### **Article 1.1 : Pièces constitutives de l'avenant**

Les pièces constitutives sont les suivantes :

- le présent avenant
- la décomposition du montant de la rémunération des membres du groupement ;
- l'ordre de service du n° 05/2008 du 04 décembre 2008 validant l'avant projet.

## **ARTICLE 2 : Coût prévisionnel des travaux et forfait définitif de rémunération**

Les études d'avant-projet étant à ce jour achevées, il convient de fixer le coût prévisionnel des travaux et d'arrêter le forfait définitif de rémunération du Maître d'œuvre conformément aux dispositions de la Loi MOP et à l'Article 9 – Coût prévisionnel des travaux – du chapitre IV du Cahier des Clauses Administratives Particulières du marché visé.

### **Article 2.1 : Coût prévisionnel des travaux**

Le coût prévisionnel des travaux, au stade AVP, relevant de la maîtrise d'œuvre du groupement CETAB Ingénierie / SARL Bouriette et Vaconsin, s'élève ainsi à 10 630 000 € H.T. soit 12 713 480 € TTC (condition économique novembre 2008). Le nouveau coût prévisionnel des travaux (ramené aux conditions économiques de décembre 2007), s'élève à 10 208 568,90 € HT soit 12 209 448,40 € TTC.

L'économie réalisée s'élève à 273 407,59 € HT soit - 2,51 % de 10 903 407,59 € HT coût initial actualisé (conditions économiques novembre 2008).

### **Article 2.2 : Forfait définitif de rémunération**

Le Cahier des Charges Administratives Particulières prévoit en son article 9.1, un mode de calcul de la rémunération définitive du maître d'œuvre à ce stade des études AVP. Le coût prévisionnel de travaux s'inscrit ainsi dans la fourchette de +3 à -3%.

Le forfait définitif de rémunération est égal au forfait provisoire de rémunération et s'établit de la manière suivante :

Mission témoin (AVP - PRO - ACT - VISA - EXE - DET - AOR) : 356 018,67 € HT

- mission complémentaire - OPC : 25 130,73 € HT
- missions supplémentaires :
  - E1 : coordination des actions effectuées par les intervenants extérieures à la maîtrise d'œuvre : 12 565,36 € HT
  - E2 : suivi particulier de la mise en œuvre de certains éléments d'ouvrages nécessitant une présence permanente : 12 565,36 € HT
  - E3 : définition et choix des équipements mobiliers : 12 565,36 € HT

Le forfait définitif de rémunération est ainsi arrêté à 418 845,48 € HT soit 500 939,19 € TTC.

### **ARTICLE 3 : Autres clauses du marché**

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le premier avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à Bordeaux, Le

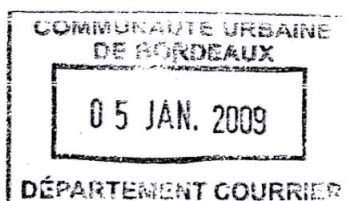
Le titulaire

le Président de la Communauté Urbaine  
de Bordeaux

## ANNEXE AVENANT N° 1

### MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE N° 08201 U

éléments de mission	forfait provisoire de rémunération	BOURRIETTE %	CETAB %	forfait définitif de rémunération	BOURRIETTE %	CETAB %
AVP	62 826,82	31 413,41 39%	31 413,41 11%	62 826,82	31 413,41 39%	31 413,41 11%
PRO	37 696,09	11 308,83 14%	26 387,26 10%	37 696,09	11 308,83 14%	26 387,26 10%
ACT	33 507,64	6 701,53 8%	26 806,11 10%	33 507,64	6 701,53 8%	26 806,11 10%
VISA	33 507,64	6 701,53 8%	26 806,11 10%	33 507,64	6 701,53 8%	26 806,11 10%
EXE	62 826,82	- 0%	62 826,82 23%	62 826,82	- 0%	62 826,82 23%
DET	104 711,37	20 942,27 26%	83 769,10 30%	104 711,37	20 942,27 26%	83 769,10 30%
AOR	20 942,29	4 188,45 5%	16 753,82 6%	20 942,29	4 188,45 5%	16 753,82 6%
<b>A ss total ét trx</b>	<b>356 018,67</b>	<b>81 256,02 100%</b>	<b>274 762,63 100%</b>	<b>356 018,67</b>	<b>81 256,02 100%</b>	<b>274 762,63 100%</b>
OPC	25 130,73	-	25 130,73	25 130,73	-	25 130,73
E1	12 565,36	6 282,68	6 282,68	12 565,36	6 282,68	6 282,68
E2	12 565,36	6 282,68	6 282,68	12 565,36	6 282,68	6 282,68
E3	12 565,36	6 282,68	6 282,68	12 565,36	6 282,68	6 282,68
<b>TOTAL</b>	<b>418 845,48</b>	<b>100 104,06</b>	<b>318 741,40</b>	<b>418 845,48</b>	<b>100 104,06</b>	<b>318 741,40</b>



**ORDRE DE SERVICE N° 5/2008**

**MAITRE DE L'OUVRAGE :** COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX  
**MAITRE D'OEUVRE :** DIRECTION DES GRANDS TRAVAUX –  
CENTRE INFRASTRUCTURES



COMMUNAUTE  
URBAINE DE BORDEAUX

DÉPLACEMENTS  
ENVIRONNEMENT  
URBANISME  
DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE

=====  
**Concernant le marché n° 08 201 U** - Notifié le 17 juin 2008  
**Passé avec l'Entreprise : CETAB**  
=====

**OBJET DU MARCHÉ : FLOIRAC – ZAC des Quais – Aménagement des espaces publics  
voiries – Assainissement – Eclairage Public – Mobilier Urbain – Maîtrise d'oeuvre**

Conformément à l'article 7-2-3 du CCAP, la conduite d'opération par le présent ordre de service, demande au maître d'œuvre de compléter le dossier AVP conformément à l'article 3-1 du CCTP.

Dans le dossier remis le 4 novembre 2008, il manque :

- L'établissement des plans de synthèse des réseaux existants et projetés, avec les recueils des éléments nécessaires auprès des gestionnaires et des maîtres d'oeuvres, responsables des travaux déjà réalisés ou en cours de réalisation.
- **L'établissement des profils en long**, des profils en travers et le nivellement pour la voirie et l'assainissement.
- L'établissement des détails permettant de bien comprendre le projet et desceller les contraintes éventuelles.
- Indication des incertitudes des coûts
- Etablissement du phasage du chantier

Par ailleurs, nous validons l'AVP à condition que TOUS ces éléments soient intégrés dans le PRO ainsi que les remarques évoquées le 2 décembre 2008, lors de la réunion de synthèse AVP.

Cet ordre de service ne modifie pas les pièces contractuelles.

A BORDEAUX, le 4 décembre 2008

Le Chef de Projet

A. DAOUNE

**ACCUSE DE RECEPTION**

(ne pas couper)

Je Soussigné, *Miranda Jean. Marc*  
Certifie avoir reçu le *11/12/2008*  
l'Ordre de Service inscrit au registre sous le n° 5/2008  
En date du *11/12/2008*  
Concernant le marché n° 08 201 U  
Entreprise sous-traitante

Cachet entreprise

**CETAB INGENIERIE**  
4, rue Poyenne  
33300 BORDEAUX  
Tél: 05 57 19 12 00  
Fax: 05 57 19 12 01

A *Bordeaux*, le *11/12/2008*  
l'entrepreneur,

correspondance  
à adresser au Président  
Communauté urbaine de Bordeaux  
Esplanade Charles-de-Gaulle  
33076 Bordeaux cedex  
Tél. 05 56 99 84 84  
Fax 05 56 96 19 40  
www.lacub.com