

BILAN de la ZAC DE PESSAC Centre Ville

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	412 560	79 193	491 753	1- Cessions	6 845 381	1 230 109	8 075 490
2- frais d'acquisition et de libération des sols	12 998 316	211 241	13 209 557	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	124 394	6 842	131 235
2.1- Acquisitions foncières	11 950 020	74 998	12 025 018	1-2. PLS	496 395	27 302	523 697
- acquisition CUB	1 521 705	-	1 521 705	1-3. Accession aidée	3 270 757	641 068	3 911 825
- acquisition Commune	587 144	-	587 144	1-4. Accession libre	1 152 163	215 869	1 368 033
- reste à acquérir	9 841 171	74 998	9 916 169	1-5. Commerces, services, bureaux	1 801 672	339 028	2 140 700
2.2- Frais	403 901	15 737	419 638	1-6. Programmes tertiaires			
2.3- Libération des terrains	644 396	120 506	764 902	1-7. Cessions diverses			
3 - Frais d'aménagement	1 388 036	259 526	1 647 562	2-Participation constructeurs	213 430	-	213 430
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	45 240	8 867	54 107	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
3.2.- Travaux et aléas	1 342 796	250 659	1 593 455	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.3.- Autres frais		-	-	4- Subventions	-	-	-
4- Participation équip. publics	1 349 504	-	1 349 504	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	7 020 048	-	7 020 048
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	1 169 471		1 169 471	5-1. logement aidé	659 033	-	659 033
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)			-	511 logement social (PLUS et PLAI)	132 000	-	132 000
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	180 033	-	180 033	512 logement intermédiaire (PLS et AA)	527 033	-	527 033
5 - Honoraires concession	1 216 301	235 527	1 451 828	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	5 191 544	-	5 191 544
6 - Frais de communication	126 834	24 859	151 693	5-3. développement durable	1 169 471	-	1 169 471
7- Frais divers	305 250	843 171	1 148 421	5-4. équipements scolaires	-	-	-
frais divers	305 250	-	305 250	5-5. maîtrise foncière			
TVA encaissée / reversée		843 171	843 171	6- Participation communale éventuelle	1 250 000	-	1 250 000
				7 - Autres recettes	2 467 941	423 408	2 891 350
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	17 796 801	1 653 517	19 450 318	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	17 796 800	1 653 517	19 450 318
- dont bilan aménageur	16 627 330	1 653 517	18 280 847	- dont bilan aménageur	16 627 330	1 653 517	18 280 847
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1 169 471	-	1 169 471	- dont hors aménageur (= 5.4.)	1 169 471	-	1 169 471

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières à la valeur historique	1 521 705	-	1 521 705	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur	1 521 705	-	1 521 705
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	-	-	-
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	7 020 048	-	7 020 048				
- logement aidé	659 033	-	659 033				
- reconstruction urbaine	5 191 544	-	5 191 544				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	1 169 471	-	1 169 471				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	8 541 753	-	8 541 753	SOUS TOTAL R1	1 521 705	-	1 521 705
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB	15 071 646	2 954 043	18 025 688	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	-	-	-
- acquisitions foncières	2 384 526	467 367	2 851 893	(poste 4.2. du bilan aménageur)			
- études - travaux - MOE - SPS	12 687 120	2 486 675	15 173 795				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public	-	-	-				
Mission Assistance à la maîtrise d'ouvrage	210 167	41 193	251 360				
SOUS TOTAL D2	15 281 813	2 995 235	18 277 048	SOUS TOTAL R2	-	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	23 823 566	2 995 235	26 818 801	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	1 521 705	-	1 521 705
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3							
				-25 297 096 € TTC			

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	587 144	-	587 144	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	587 144	-	587 144
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	1 250 000	-	1 250 000				
SOUS TOTAL D1'	1 837 144	-	1 837 144	SOUS TOTAL R1'	587 144	-	587 144
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a) crèche travaux VRD, espaces verts, éclairage cinéma	9 452 386 869 565 844 376 7 738 444	1 852 668 170 435 165 498 1 516 735	11 305 053 1 040 000 1 009 874 9 255 180	Participation de l'aménageur à la réalisation de la crèche sous MOA Ville	180 033	-	180 033
Equipements scolaires sous MOA Commune(a) Communication	6 350 334 17 559	1 244 666 3 441	7 595 000 21 000	Participation CUB équip. scolaires Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	1 169 471 -	- -	1 169 471 -
SOUS TOTAL D2'	15 820 279	3 100 775	18 921 053	SOUS TOTAL R2'	1 349 504	-	1 349 504
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	17 657 423	3 100 775	20 758 197	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	1 936 648	-	1 936 648
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				-	18 821 550 € TTC		

ZAC PESSAC CENTRE VILLE

Bilan prévisionnel actualisé

Date d'actualisation : mai 2009

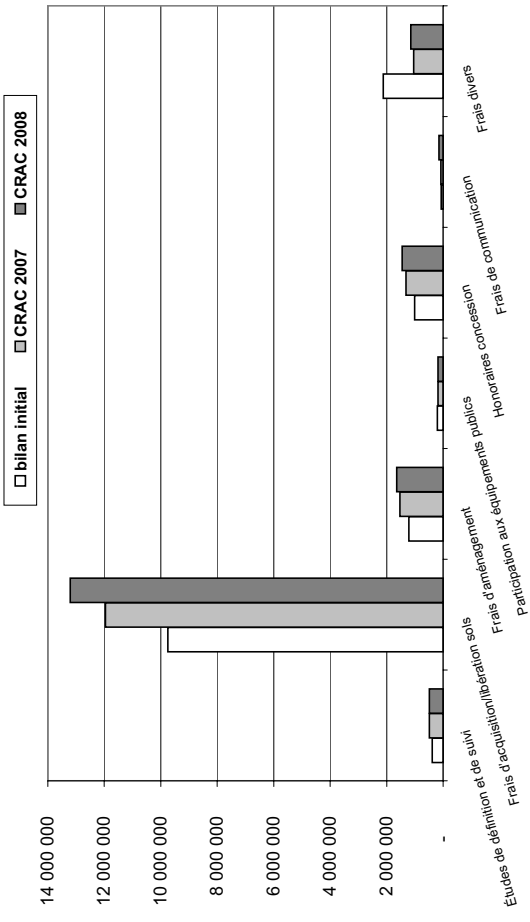
	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2007		(2) CRAC 2008	
	valueur	%	valueur	%	valueur	%

(2-1) variat° en %

DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	381 114	2,6%	491 753	3,0%	491 753	2,7%
2- Frais d'acquisition/libération sols	9 747 388	66,1%	11 958 410	72,0%	13 209 557	72,3%
2.1- Acquisitions foncières	8 029 649		10 842 363	85,3%	12 025 018	85,8%
- acquisition CUB (valeur vénale)			1 193 525	7,2%	1 521 705	8,3%
- acquisition Commune (valeur vénale)			585 344	3,5%	587 144	3,2%
- reste à acquérir	8 029 649		9 063 494	54,6%	9 916 169	54,2%
2.2- Frais	424 610		361 666	2,2%	419 638	2,3%
2.3- Libération des terrains	1 293 129		754 381	4,5%	764 902	4,2%
3- Frais d'aménagement	1 212 217	8,2%	1 535 981	9,3%	1 647 562	9,0%
3.1.- Études liées aux travaux	72 932		54 107	0,3%	54 107	0,3%
3.2.- Travaux et aléas	1 139 285		1 481 874	8,9%	1 593 455	8,7%
3.3.- Honoraires						
3.4.- Autres frais						
4- Participation aux équipements publics	200 562	1,4%	180 033	1,1%	180 033	1,0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération						
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)						
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	200 562		180 033	1,1%	180 033	1,0%
5- Honoraires concession	1 006 061	6,8%	1 311 429	7,9%	1 451 828	7,9%
6- Frais de communication	72 932	0,5%	84 892	0,5%	151 693	0,8%
7- Frais divers	2 119 433	14,4%	1 038 105	6,3%	1 148 421	6,3%
7.1. Frais divers (frais financiers)	586 865		169 215	1,0%	305 250	1,7%
7.2.TVA encassee/renversée	1 532 568		868 891	5,2%	843 171	4,6%
TOTAL DEPENSES	14 739 707	100,0%	16 600 604	100,0%	18 280 847	100,0%

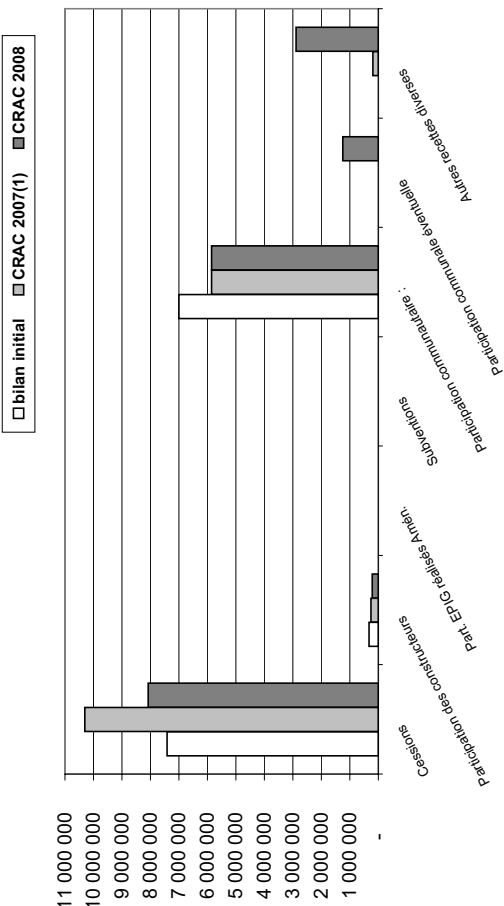
Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC

1- Cessions	7 414 222	50,3%	10 306 129	62,1%	8 075 490	44,2%
1-1. Locatif social (PLUS-PLA)			131 235	0,8%	131 235	0,7%
1-2. PLS			514 395	3,1%	523 697	2,9%
1-3. Accession aidée						
1-4. Accession libre	5 032 464		3 355 651	20,2%	3 911 825	21,4%
1-5. Commerces et services	804 072		1 122 335	6,8%	1 368 033	7,5%
1-6. Programmes tertiaires						
1-7. Cessions diverses	1 577 686		5 182 513	31,2%	2 140 700	11,7%
2- Participation des constructeurs	328 194	2,2%	255 262	1,5%	213 430	1,2%
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0,0%				
4- Subventions		0,0%				
5- Participation communautaire :	6 997 291	47,5%	5 850 577	35,2%	5 850 577	32,0%
5-1. logement social			144 000	0,9%	144 000	0,8%
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs			5 706 577	34,4%	5 706 577	31,2%
5-3. développement durable						
5-4. équipements scolaires						
5-5. maîtrise foncière						
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%			1 250 000	
7- Autres recettes diverses			188 636	1,1%	2 891 350	15,8%
TOTAL RECETTES	14 739 707	100%	16 600 604	100%	18 280 847	100%

Evolution des recettes



Date d'actualisation : mai 2009

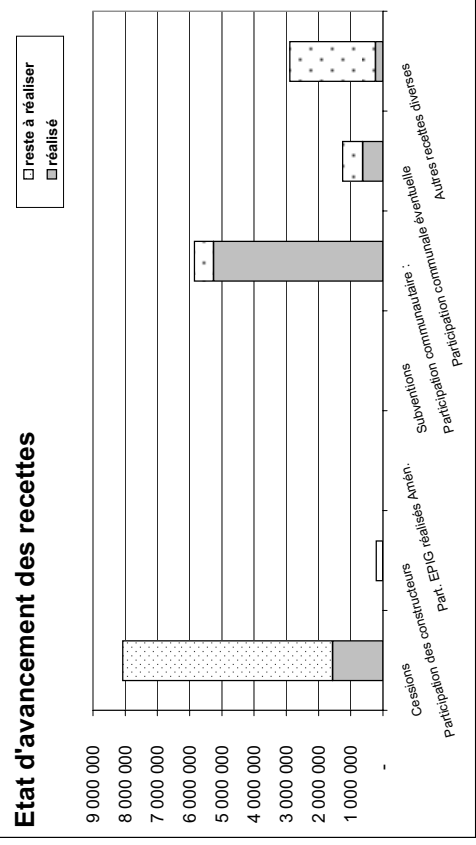
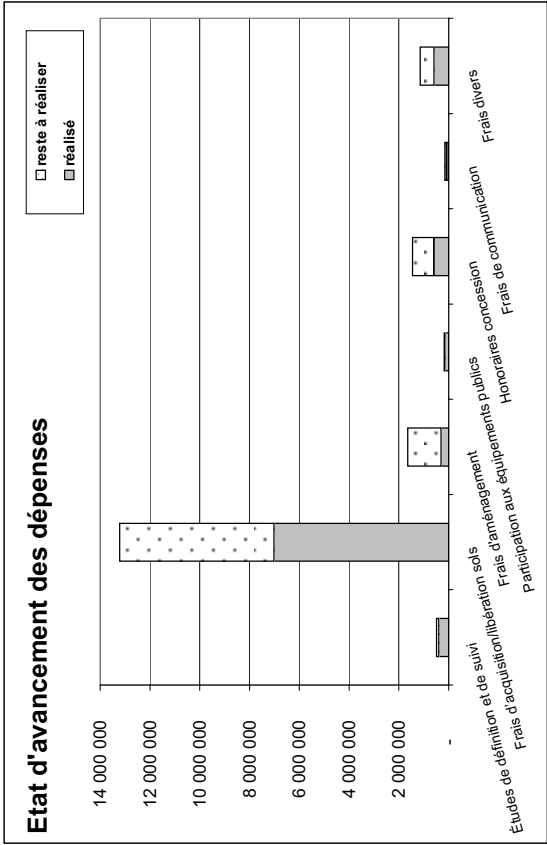
	CRAC 2008 valeur recalée	Etat d'avancement	
		réalisé valeur	reste à réaliser valeur
	%	%	%

DEPENSES en € TTC

1- Etudes de définition et de suivi	491 753	3%	388 690	79%	103 063	21%
2- Frais d'acquisition/libération sols	13 209 557	72%	7 002 244	53%	6 207 314	47%
2.1- Acquisitions foncières	12 025 018	66%	6 463 146	54%	5 561 872	46%
- acquisition CUB (valeur vénale)	1 521 705		1 039 335	68%	482 370	32%
- acquisition Commune (valeur vénale)	587 144		571 744	97%	15 400	3%
- reste à acquérir	9 916 169		4 952 067	49%	5 064 102	51%
2.2- Frais	419 638		168 506	40%	251 132	60%
2.3- Libération des terrains	764 902		370 592	48%	394 310	52%
Frais d'aménagement	1 647 562	9%	297 204	18%	1 350 357	82%
3.1.- Etudes liées aux travaux	54 107		14 999	28%	39 108	72%
3.2.- Travaux et aléas	1 593 455		282 206	18%	1 311 249	82%
3.3.- Honoraires	-		-			
3.4.- Autres frais	-		-			
4- Participation aux équipements publics	180 033	1%	144 027	80%	36 006	20%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-			
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-			
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	180 033		144 027	80%	36 006	20%
5- Honoraires concession	1 451 828	8%	588 690	41%	863 138	59%
6- Frais de communication	151 693	1%	73 830	49%	77 863	51%
7- Frais divers	1 148 421	6%	579 315	50%	569 106	50%
7.1. Frais divers (frais financiers)	305 250		168 278	55%	136 972	45%
7.2 TVA encaissée/reversée	843 171		411 037	49%	432 134	51%
TOTAL DEPENSES	18 280 847	100%	9 074 001	50%	9 206 847	50%

RECETTES en € TTC

1- Cessions	8 075 490	44%	1 561 312	19%	6 514 178	81%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	131 235	1%	-	0%	131 235	100%
1-2. PLS	523 697	3%	-	0%	523 697	100%
1-3. Accession aidée	-	0%	-		-	
1-4. Accession libre	3 911 825	21%	680 397	17%	3 231 428	83%
1-5. Commerces et services	1 368 033	7%	-	0%	1 368 033	100%
1-6. Programmes tertiaires	-	0%	-		-	
1-7. Cessions diverses	2 140 700	12%	880 915	41%	1 259 785	59%
2- Participation des constructeurs	213 430	1%	-	0%	213 430	100%
3- Part EPIG réalisés Amén.	-	0%			-	
4- Subventions	-	0%			-	
5- Participation communautaire :	5 550 577	32%	5 259 018	90%	591 559	10%
5-1. logement social	144 000	1%	144 000	100%	-	0%
5-2. reconstruction urbaine des	5 706 577	31%	5 115 018	90%	591 559	10%
5-3. développement durable	-	0%	-		-	
5-4. équipements scolaires	-	0%	-		-	
5-5. maîtrise foncière	-	0%	-		-	
6- Participation communale éventuelle	1 250 000	7%	625 000	50%	625 000	50%
7- Autres recettes diverses	2 891 350	16%	228 419	8%	2 662 931	92%
TOTAL RECETTES	18 280 847	100%	7 673 749	42%	10 607 098	58%



ZAC PESSAC CENTRE VILLE

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

Date d'actualisation : mai 2009



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur
			41 968			11 960	36 185	36 185			
DEPENSES en € TTC											
1- Etudes de définition et de suivi	254 368	52%	73 123	15%							
2- Frais d'acquisition/réhabilitation sols	-	0%	1 603 906	12%	2 087 123	16%	2 872 278	22%	3 013 815	23%	145 877
2.1- Acquisitions foncières	-	0%	1 503 624	11%	1 913 071	15%	2 586 309	22%	2 922 960	24%	26 277
- acquisition CUB (valeur vénale)			440 498	29%	556 264	37%	152 370	17%	220 000	14%	-
- acquisition Communauté (valeur vénale)				0%	9 393	1%	25 400	3%	-	0%	-
- reste à acquies				0%	529 380	90%	42 364	7%	-	0%	-
2.2- Frais			652 400	7%	1 063 126	11%	1 206 160	12%	14 307	0%	26 277
2.3- Libération des terrains			13 977	3%	615 937	6%	130 996	23%	270 835	27%	-
3- Frais d'aménagement	-	0%	46 405	6%	34 754	8%	142 973	31%	90 835	22%	-
3.1- Etudes liées aux travaux			40 405	6%	109 298	14%	166 115	19%	273 616	17%	-
3.2- Travaux et aléas			6 287	12%	8 711	18%	9 777	18%	9 777	18%	-
3.3 - Honoraires			35 280	2%	256 594	16%	244 464	15%	392 919	25%	-
3.4- Autres frais											
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	36 006	20%	-	0%	-
4.1- Participation aux équipements scolaires propres à l'opération											
4.2- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)											
4.3- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville											
5- Honoraires conception			44 015	0%	188 944	13%	173 281	20%	208 110	14%	105 903
6- Frais de communication	5 382	4%	20 070	7%	15 070	12%	6 000	32%	17 965	12%	17 968
7- Frais divers	139 212	12%	95 194	8%	109 441	10%	283 884	25%	65 993	5%	316 749
7.1- Frais divers (frais financiers)	18 401	6%	1 904	1%	50 732	17%	3 000	1%	58 081	19%	-
7.2- TVA encasée/reversée	120 811	14%	93 290	11%	58 709	7%	280 884	33%	66 993	8%	316 749
TOTAL DEPENSES	398 961	2%	1 893 037	10%	2 644 440	14%	3 953 185	22%	3 563 266	19%	604 114
RECETTES en € TTC											
1- Cessions	-	0%	-	0%	961 312	12%	600 000	7%	-	0%	-
1.1- Locatif social (PLUS-PLAI)											
1.2- PLS											
1.3- Accession aidée											
1.4- Accession libre											
1.5- Commerces et services					680 397	17%	-	0%	-	0%	-
1.6- Programmes tertiaires											
1.7- Cessions diverses											
2- Participation des constructeurs					280 915	12%	600 000	26%	-	0%	-
3- Part. EPIG réalisées Amén.									124 101	58%	-
4- Subventions											
5- Participation communautaire :	996 502	17%	694 702	12%	73 152	1%	-	0%	591 558	10%	-
5-1- Logement social	144 000	100%		0%		0%	-	0%		0%	-
5-2- restructuration urbaine des	689 196	12%	580 855	10%	497 577	9%	-	0%	591 558	10%	-
TVA trop perçue sur participation	163 306		113 848		424 425						
5-3- développement durable											
5-4- équipements scolaires											
5-5- maîtrise foncière											
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	625 000	60%	-	0%	-
7- Autres recettes diverses					83 587	3%	116 155	4%	-	0%	-
8- Trop perçu TVA / Participation CUB							940 674	53%	502 901	19%	1 043 941
TOTAL RECETTES	996 502	5%	694 702	4%	1 118 051	6%	6 271 678	34%	7 156 559	4%	2 577 279

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 04-mai-09

Description du programme de construction (en m² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2007 (2)		Prévisions recalées 2008 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%	995	7%	995	7%		0,0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%	2 632	17%	2 632	18%		0,0%
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre	9 480	100%	11 422	76%	10 798	75%	20,5%	-5,5%
Sous-Total logement	9 480	100%	15 049	100%	14 425	100%	58,7%	-4,1%
Logements	9 480	67%	15 049	76%	14 425	76%	58,7%	-4,1%
Bureaux	1 600	11%		0%	956	5%	-100,0%	
Commerces/services	3 020	21%	4 154	22%	3 497	19%	37,5%	-15,8%
Autres		0%		0%		0%		
Sous-Total (1)	14 100	100%	19 203	100%	18 878	100%	36,2%	-1,7%
2- HORS BILAN AMENAGEUR								
Lgt Accession libre **	4 500	47%	4 500	47%	4 500	47%	0,0%	0,0%
Autres ***	5 100	53%	5 100	53%	5 100	53%	0,0%	0,0%
Sous-Total (2)	9 600	100%	9 600	100%	9 600	100%	0,0%	0,0%

TOTAL (1) + (2)	23 700	100%	28 803	100%	28 478	100%	-1,1%
dont TOTAL LOGEMENT	13 980	59%	19 549	68%	18 925	66%	

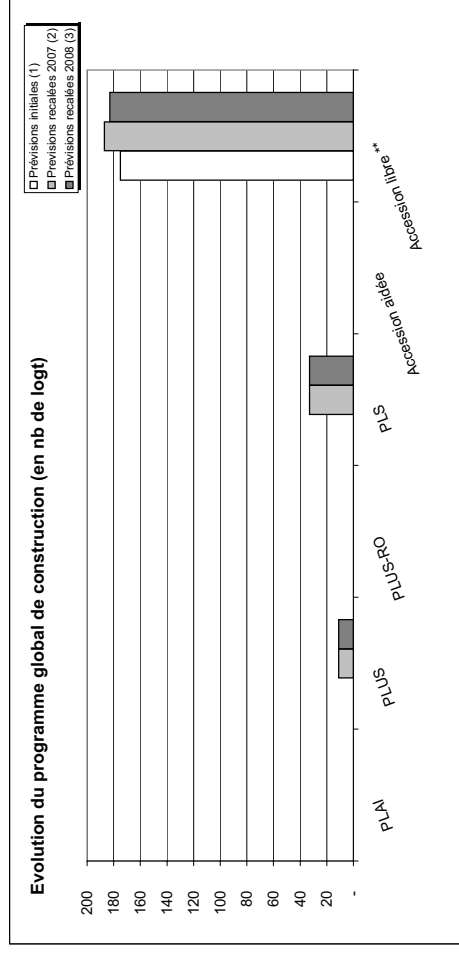
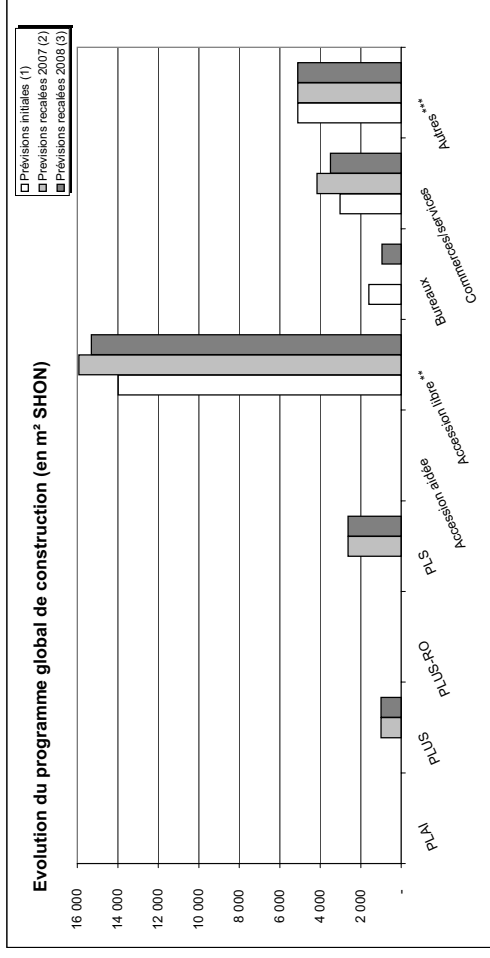
Détail du programme de construction (en nombre de logements)							
1-Bilan +hors bilan	Prévisions initiales (1)	en %	Previsions recalées 2007 (2)	en %	Prévisions recalées 2008 (3)	en %	Variation (3/2)%
1 - BILAN AMENAGEUR							
PLAI							
PLUS			11	6%	11	6%	0%
PLUS-RO							
PLS			33	19%	33	19%	0%
Accession aidée							
Accession libre	119	100%	131	75%	127	74%	-3%
Sous-Total (1)	119	100%	175	100%	171	100%	-2%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR							
Accession libre **	56	100%	56	100%	56	100%	0%
Sous-Total (2)	56	100%	56	100%	56	100%	0%
TOTAL (1) + (2)	175	100%	231	100%	227	100%	-2%
dont Accession libre **	175	100%	187	81%	183	81%	-2%

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

** 4 500 m2 SHON de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation ce qui est équivalent à 56 logements estimés (ratio 80 m2 par logement)

*** 5 100 m2 SHON pour équipements publics

Mise sur le marché des charges foncières



PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"
Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 04-mai-09



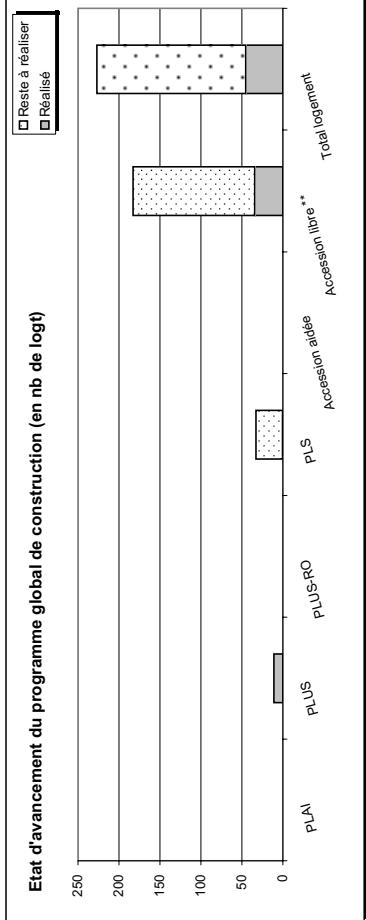
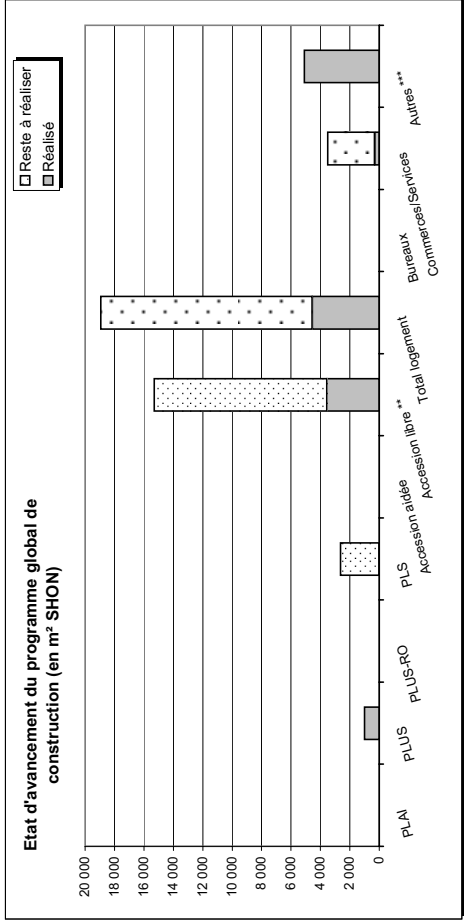
Description du programme de construction (en m² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2008		Etat d'avancement		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	Réalisé	%	m² SHON	%
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI						
PLUS	995	7%	995	100%	-	0%
PLUS-RO	-				-	
PLS	2 632	18%			2 632	100%
Accession aidée	-				-	
Accession libre	10 798	75%	3 547	33%	7 251	67%
Sous-Total logement	14 425	100%	4 542	31%	9 883	69%
Logements	14 425	76%	4 542	31%	9 883	69%
Bureaux	956	5%		0%		0%
Commerces/Services	3 497	19%	310	9%	3 187	91%
Autres ***		0%			-	
Sous-Total (1)	18 878	100%	4 852	26%	13 070	69%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR						
Lgt Accession libre **	4 500	47%	-	0%	4 500	100%
Autres ***	5 100	53%	5 100	100%	-	0%
Sous-Total (2)	9 600	100%	5 100	53%	4 500	47%

TOTAL (1) + (2)	28 478	100%	9 952	35%	17 570	62%
dont TOTAL LOGEMENT	18 925	66%	4 542	24%	14 383	76%

Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2008	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - BILAN AMENAGEUR			
PLAI	-		-
PLUS	11	11	-
PLUS-RO	-		-
PLS	33		33
Accession aidée	-		-
Accession libre	127	34	93
Total logement bilan aménageur	171	45	126
2 - HORS BILAN AMENAGEUR			
Accession libre **	56		56
Total logement hors bilan aménageur	56	-	56

TOTAL (1) + (2)	227	45	182
dont Accession libre **	183	34	149

* Etat de la commercialisation des charges foncières (compromis signé)
** 4 500 m2 SHON de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation (ratio 80 m2 par logement)
*** 5 100 m2 SHON pour équipements publics



PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"
Programme global de construction actualisé



Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 04-mai-09
Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2008 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																			2013 : Nb de log			
		CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON		2012 : Nb de log		
1 - BILAN AMENAGEUR																								
PLAI	-																							
PLUS	995									995	11													
PLUS-RO	-																							
PLS	2 632																-	0					2 632	33
Accession aidée	-																							
Accession libre	10 798					1 877	23	1 670	11	-				4 890	64	1 122	13					1 239	16	
Sous-Total logement	14 425	-	-	-	-	1 877	23	1 670	11	995	11	-	0	4 890	64	1 122	13	-	-			3 871,00	49	
Sous-Total logement		-	-	-	-	1 877	23	1 670	11	995	11	-	0	4 890	64	1 122	13	-	-			3 871,00		
Bureaux	956							-		-												956		
Commercial/Services	3 487							-		310				1 769								1 388		
Autres										-				-										
Sous-Total (1)	18 878	-	-	-	-	1 877	23	1 670	11	1 305	11	-	0	6 689	64	1 122	13	-	-			6 215		
2 - HORS BILAN AMENAGEUR																								
Log accession libre	4 500													1 500	19	1 500	19	1 500	18					
Autres	5 100							5 100																
Sous-Total (2)	9 600	-	-	-	-	-	-	5 100	-	-	-	-	-	1 500	19	1 500	19	1 500	18					
TOTAL (1) + (2)																								
	28 478	-	-	-	-	1 877	23	6 770	11	1 305	11	-	0	8 189	83	2 622	32	1 500	18					
dont TOTAL LOGEMENT	18 925	-	-	-	-	1 877	23	1 670	11	995	11	-	0	6 390	83	2 622	32	1 500	18					

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières