

BILAN DE LA ZAC

| DEPENSES                                                           | € HT      | TVA       | € TTC      | RECETTES                                                                                          | € HT                           | TVA                         | € TTC                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1- Études de définition et de suivi de l'opération                 | 205 344   | 26 002    | 231 346    | 1- Cessions<br>1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)<br>1-2. PLS                                        | 3 218 466<br>83 200<br>634 503 | 570 641<br>16 307<br>92 302 | 3 789 107<br>99 507<br>726 805 |
| 2- frais d'acquisition et de libération des sols                   | 4 970 571 | 14 226    | 4 984 797  | 1-3. Accession aidée<br>1-4. Accession libre                                                      | 1 887 529                      | -                           | -                              |
| 2.1.- Acquisitions foncières                                       | 4 451 851 | 562       | 4 452 413  | 1-5. Commerces et services                                                                        | 539 119                        | 353 256                     | 2 240 785                      |
| - acquisition CUB                                                  | 39 060    | -         | 39 060     | 1-6. Programmes tertiaires                                                                        | 11 375                         | 94 414                      | 633 533                        |
| - acquisition Commune                                              | 456 500   | -         | 456 500    | 1-7. Cessions diverses                                                                            | 62 740                         | 2 230                       | 13 605                         |
| - autres acquisitions                                              | 3 956 291 | 562       | 3 956 853  | 2-Participation constructeurs<br>(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur) | -                              | 12 132                      | 74 872                         |
| 2.2.- Frais                                                        | 518 720   | 13 664    | 532 384    |                                                                                                   |                                |                             |                                |
| 2.3- Libération des terrains                                       |           |           |            |                                                                                                   |                                |                             |                                |
| 3 - Frais d'aménagement                                            | 3 321 110 | 644 301   | 3 965 411  | 3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)                  | -                              | -                           | -                              |
| 3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)             | 462 067   | 87 637    | 549 704    | 4- Subventions                                                                                    | -                              | -                           | -                              |
| 3.2.- Travaux et aléas                                             | 2 831 700 | 552 545   | 3 384 245  | 5- Participation communautaire éventuelle au titre de :                                           | 6 283 495                      | 1 345 562                   | 7 629 057                      |
| 3.3.- Autres frais                                                 | 27 343    | 4 119     | 31 462     | 5-1. logement aidé                                                                                | 357 287                        | -                           | 357 287                        |
| 4- Participation équip. publics                                    | 73 100    | -         | 73 100     | 511 logement social (PLUS et PLAI)                                                                | 72 000                         | -                           | 72 000                         |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération |           |           |            | 512 logement intermédiaire (PLS)                                                                  | 285 287                        | -                           | 285 287                        |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  |           |           |            | 513 accession aidée (AA)                                                                          |                                |                             |                                |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | 73 100    |           | 73 100     | 5-2. restructuration urbaine                                                                      | 5 926 208                      | 1 345 562                   | 7 271 770                      |
| 5 - Honoraires concession                                          | 791 639   | -         | 791 639    | 5-3. développement durable                                                                        | -                              | -                           | -                              |
| 6 - Frais de communication                                         | 116 164   | 23 183    | 139 347    | 5-4. équipements scolaires                                                                        | -                              | -                           | -                              |
| 7- Frais divers                                                    | 128 971   | 1 208 491 | 1 337 462  | 5-5. maîtrise foncière                                                                            | -                              | -                           | -                              |
| frais financiers                                                   | 128 971   | -         | 128 971    | 6- Participation communale éventuelle                                                             | -                              | -                           | -                              |
| TVA encaissée / reversée                                           |           | 1 208 491 | 1 208 491  | 6.1 maîtrise foncière                                                                             |                                |                             |                                |
|                                                                    |           |           | -          | 7 - Autres recettes                                                                               | 104 938                        | -                           | 104 938                        |
| TOTAL DEPENSES BILAN ZAC                                           | 9 606 899 | 1 916 203 | 11 523 102 | TOTAL RECETTES BILAN ZAC                                                                          | 9 606 899                      | 1 916 203                   | 11 523 102                     |
| - dont bilan aménageur                                             | 9 606 899 | 1 916 203 | 11 523 102 | - dont bilan aménageur                                                                            | 9 606 899                      | 1 916 203                   | 11 523 102                     |
| - dont hors aménageur (= 4.1.)                                     | -         | -         | -          | - dont hors aménageur (= 5.4.)                                                                    | -                              | -                           | -                              |

-

| DEPENSES                                                                                                       | € HT      | TVA       | € TTC     | RECETTES                                                                                  | € HT    | TVA | € TTC   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|---------|
| Au titre du bilan Aménageur                                                                                    |           |           |           |                                                                                           |         |     |         |
| Acquisitions foncières                                                                                         | 39 060    |           | 39 060    | Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur                             | 39 060  | -   | 39 060  |
| Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur<br>(poste 3 recettes bilan aménageur) | -         | -         | -         | (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)                                        |         |     |         |
| Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)                             | 6 283 495 | 1 345 562 | 7 629 057 |                                                                                           |         |     |         |
| - logement aidé                                                                                                | 357 287   | -         | 357 287   |                                                                                           |         |     |         |
| - restructuration urbaine                                                                                      | 5 926 208 | 1 345 562 | 7 271 770 |                                                                                           |         |     |         |
| - développement durable                                                                                        | -         | -         | -         |                                                                                           |         |     |         |
| - équipements scolaires                                                                                        | -         | -         | -         |                                                                                           |         |     |         |
| - maîtrise foncière                                                                                            | -         | -         | -         |                                                                                           |         |     |         |
| SOUS TOTAL D1                                                                                                  | 6 322 555 | 1 345 562 | 7 668 117 | SOUS TOTAL R1                                                                             | 39 060  | -   | 39 060  |
| Au titre des équipements structurants                                                                          |           |           |           |                                                                                           |         |     |         |
| VRD sous MOA de la CUB                                                                                         | 105 785   | 20 734    | 126 518   | Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB | 73 100  | -   | 73 100  |
| - acquisitions foncières                                                                                       |           |           |           | (poste 4.2. du bilan aménageur)                                                           |         |     |         |
| - études - travaux - MOE - SPS                                                                                 | 105 785   | 20 734    | 126 518   |                                                                                           |         |     |         |
| - fonds de concours à la Commune pour éclairage public                                                         |           | -         | -         |                                                                                           |         |     |         |
| SOUS TOTAL D2                                                                                                  | 105 785   | 20 734    | 126 518   | SOUS TOTAL R2                                                                             | 73 100  | -   | 73 100  |
| TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3                                                                                | 6 428 340 | 1 366 296 | 7 794 635 | TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3                                                           | 112 160 | -   | 112 160 |
| BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3                                                                            |           |           |           |                                                                                           |         |     |         |
| -7 682 475 € TTC                                                                                               |           |           |           |                                                                                           |         |     |         |

| DEPENSES                                                       | € HT           | TVA           | € TTC          | RECETTES                                                                                                                      | € HT           | TVA          | € TTC          |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>Au titre du bilan Aménageur</b>                             |                |               |                |                                                                                                                               |                |              |                |
| Acquisitions foncières                                         | 456 500        | -             | 456 500        | Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur<br>(partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur) | 456 500        | -            | 456 500        |
| Participation éventuelle<br>(poste 6 recettes bilan aménageur) | -              | -             | -              |                                                                                                                               |                |              |                |
| <b>SOUS TOTAL D1'</b>                                          | <b>456 500</b> | <b>-</b>      | <b>456 500</b> | <b>SOUS TOTAL R1'</b>                                                                                                         | <b>456 500</b> | <b>-</b>     | <b>456 500</b> |
| <b>Au titre des équipements communaux</b>                      |                |               |                |                                                                                                                               |                |              |                |
| Equipement sous MOA Commune (a)                                | 356 724        | 69 918        | 426 642        | Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune                                                         | -              | -            | -              |
| Equipements scolaires sous MOA Commune(a)                      |                | -             | -              | Participation CUB équip. scolaires<br>Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public                              |                | -            | -              |
| <b>SOUS TOTAL D2'</b>                                          | <b>356 724</b> | <b>69 918</b> | <b>426 642</b> | <b>SOUS TOTAL R2'</b>                                                                                                         | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>                      | <b>813 224</b> | <b>69 918</b> | <b>883 142</b> | <b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>                                                                                     | <b>456 500</b> | <b>-</b>     | <b>456 500</b> |
| <b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3</b>                 |                |               |                | <b>-</b>                                                                                                                      | <b>426 642</b> | <b>€ TTC</b> |                |

ZAC Saint-Médard-Cœur de Jalles

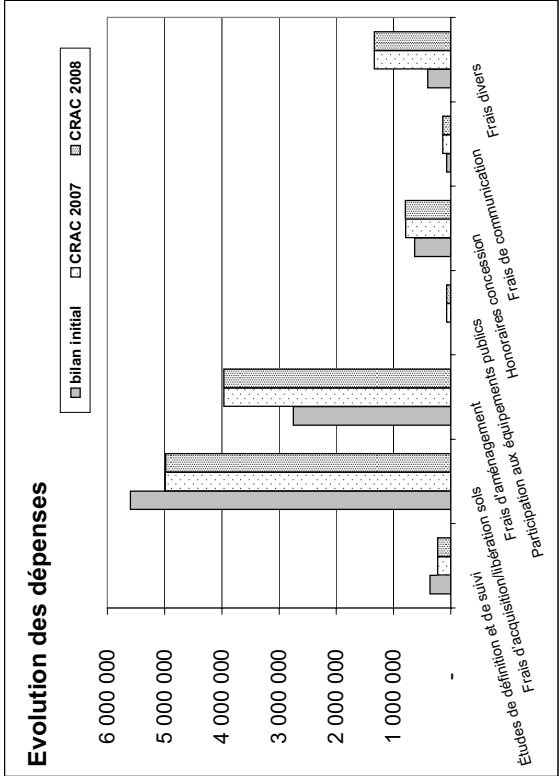
Bilan prévisionnel actualisé



|  | BILAN<br>INITIAL | (1)<br>CRAC 2007<br>antérieur | % | (2)<br>CRAC 2008<br>(le dernier) | % | (2-1)<br>variat°<br>en % |
|--|------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------|
|--|------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------|

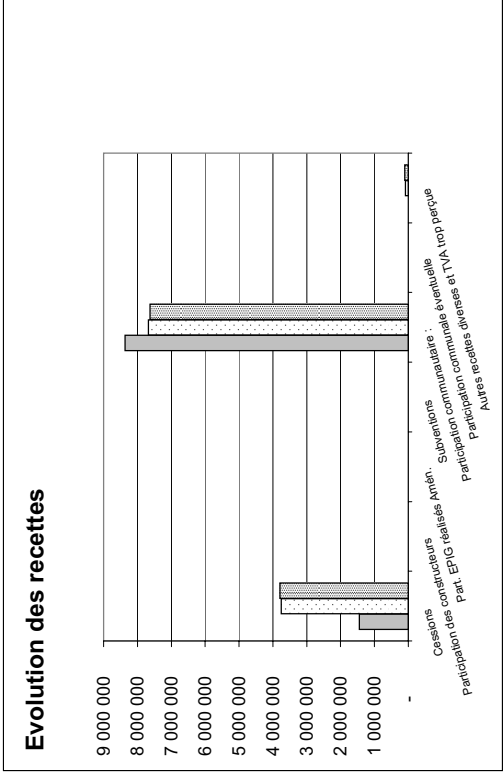
DEPENSES en € TTC

|                                                                    |           |            |      |            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------|------------|------|-----|
| 1- Etudes de définition et de suivi                                | 364 094   | 231 346    | 4%   | 231 346    | 2%   | 0%  |
| 2- Frais d'acquisition/libération sols                             | 5 595 235 | 4 989 867  | 57%  | 4 984 797  | 43%  | 0%  |
| 2.1- Acquisitions foncières                                        | 4 780 191 | 4 452 413  |      | 4 452 413  |      | 0%  |
| - acquisition CUB                                                  | 61 254    | 39 060     |      |            |      | 0%  |
| - acquisition Commune                                              | 1 255 372 | 456 500    |      | 456 500    |      | 0%  |
| - autres acquisitions                                              | 3 463 565 | 3 956 853  |      | 3 956 853  |      | 0%  |
| 2.2- Frais                                                         | 815 044   | 537 454    |      | 532 384    |      | -1% |
| 2.3- Libération des terrains                                       |           |            |      | -          |      |     |
| 3- Frais d'aménagement                                             | 2 749 510 | 3 965 163  | 28%  | 3 965 411  | 34%  | 0%  |
| 3.1.- Etudes liées aux travaux                                     | 404 477   | 549 704    |      | 549 704    |      | 0%  |
| 3.2.- Travaux et aléas                                             | 2 318 393 | 3 384 244  |      | 3 384 244  |      | 0%  |
| 3.3 - Honoraires                                                   |           |            |      |            |      |     |
| 3.4.- Autres frais                                                 | 26 640    | 31 215     |      | 31 463     |      | 1%  |
| 4- Participation aux équipements publics                           | -         | 73 100     | 0%   | 73 100     | 1%   | 0%  |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération |           |            |      |            |      |     |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | -         | 73 100     |      | 73 100     |      | 0%  |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     |           |            |      |            |      |     |
| 5- Honoraires concession                                           | 633 121   | 790 244    | 6%   | 791 639    | 7%   | 0%  |
| 6- Frais de communication                                          | 73 541    | 139 347    | 1%   | 139 347    | 1%   | 0%  |
| 7- Frais divers                                                    | 402 713   | 1 334 035  | 4%   | 1 337 462  | 12%  | 0%  |
| 7.1. Frais divers                                                  | 200 169   | 131 613    |      | 128 971    |      | -2% |
| 7.2. TVA encasée/reversée                                          | 202 544   | 1 202 422  |      | 1 208 491  |      | 1%  |
| TOTAL DEPENSES                                                     | 9 818 214 | 11 523 102 | 100% | 11 523 102 | 100% | 0%  |



RECETTES en € TTC

|                                       |           |            |      |            |      |     |
|---------------------------------------|-----------|------------|------|------------|------|-----|
| 1- Cessions                           | 1 448 766 | 3 755 651  | 15%  | 3 789 107  | 33%  | 1%  |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)       |           | 99 507     |      | 99 507     |      | 0%  |
| 1-2. PLS                              |           | 726 805    |      | 726 805    |      | 0%  |
| 1-3. Accession aidée                  |           |            |      |            |      |     |
| 1-4. Accession libre                  |           | 2 240 785  |      | 2 240 785  |      | 0%  |
| 1-5. Commerces et services            |           | 600 078    |      | 633 533    |      | 6%  |
| 1-6. Programmes tertiaires            |           | 13 605     |      | 13 605     |      | 0%  |
| 1-7. Cessions diverses                |           | 74 871     |      | 74 872     |      | 0%  |
| 2- Participation des constructeurs    |           |            |      |            |      |     |
| 3- Part. EPIG réalisés Antén.         |           |            | 0%   |            |      |     |
| 4- Subventions                        |           |            |      |            |      |     |
| 5- Participation communautaire :      | 8 369 451 | 7 679 150  | 88%  | 7 629 057  | 66%  | -1% |
| 5-1. logement aidé (PLUS)             |           |            |      | 357 287    |      |     |
| 5-2. restructuration urbaine          | 8 369 451 | 7 679 150  |      | 7 271 770  |      |     |
| 5-3. développement durable            |           |            |      | -          |      |     |
| 5-4. équipements scolaires            |           |            |      | -          |      |     |
| 5-5. maîtrise foncière                |           |            |      | -          |      |     |
| 6- Participation communale éventuelle |           |            |      |            |      |     |
| 6.1 maîtrise foncière                 | -         | -          |      | -          |      |     |
| 7- Autres recettes diverses           |           | 88 301     | 0%   | 104 938    | 1%   | 19% |
| TOTAL RECETTES                        | 9 818 217 | 11 523 102 | 100% | 11 523 102 | 100% | 0%  |



ZAC Saint-Médard-Cœur de Jalles

Bilan prévisionnel : état d'avancement

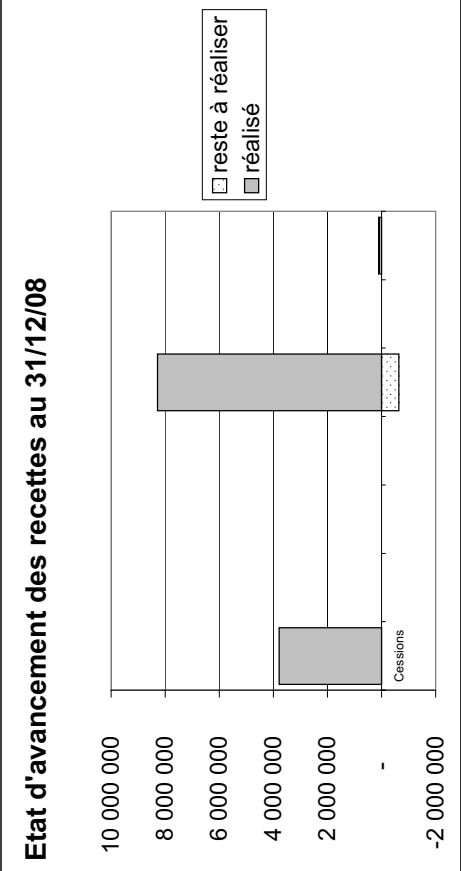
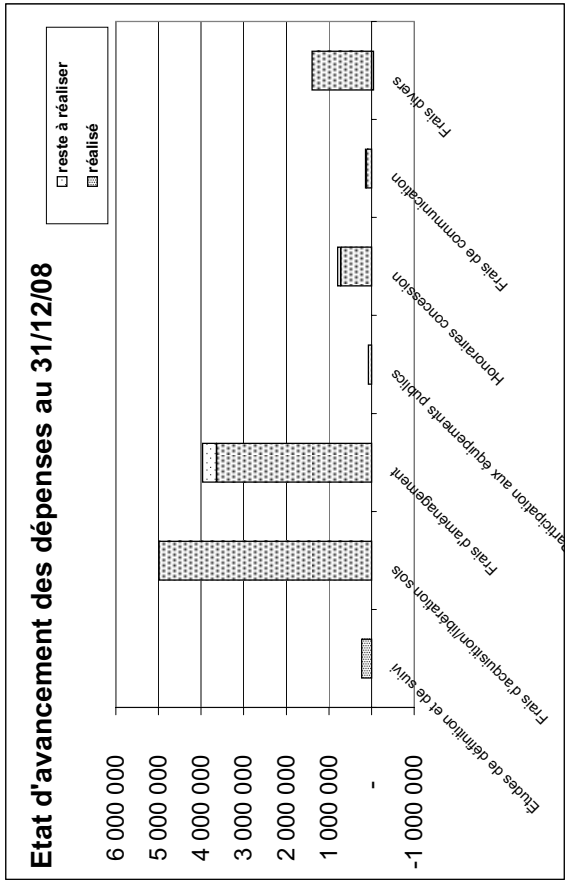
|  | CRAC<br>2007<br>valeur recalée | % | Etat d'avancement |   |                              |
|--|--------------------------------|---|-------------------|---|------------------------------|
|  |                                |   | réalisé<br>valeur | % | reste à réaliser<br>valeur % |

DEPENSES en € TTC

|                                                                    |            |      |            |      |         |     |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|---------|-----|
| 1- Etudes de définition et de suivi                                | 231 346    | 2%   | 231 346    | 100% | -       | 0%  |
| 2- Frais d'acquisition/libération sols                             | 4 984 797  | 43%  | 4 984 797  | 100% | -       | 0%  |
| 2.1- Acquisitions foncières                                        | 4 452 413  | 39%  | 4 452 413  | 100% | -       | 0%  |
| - acquisition CUB (valeur vénale)                                  | 39 060     |      | 39 060     | 100% | -       | 0%  |
| - acquisition Commune (valeur vénale)                              | 456 500    |      | 456 500    | 100% | -       | 0%  |
| - reste à acquérir                                                 | 3 956 853  |      | 3 956 853  | 100% | -       | 0%  |
| 2.2- Frais                                                         | 532 384    |      | 532 384    | 100% | -       | 0%  |
| 2.3- Libération des terrains                                       | -          |      | -          |      | -       |     |
| 3- Frais d'aménagement                                             | 3 965 411  | 34%  | 3 631 484  | 92%  | 333 927 | 8%  |
| 3.1- Etudes liées aux travaux                                      | 549 704    |      | 481 559    | 88%  | 68 145  | 12% |
| 3.2- Travaux et aléas                                              | 3 384 244  |      | 3 124 840  | 92%  | 259 404 | 8%  |
| 3.3 - Honoraires                                                   | -          |      | -          |      | -       |     |
| 3.4.- Autres frais                                                 | 31 463     |      | 25 085     | 80%  | 6 378   | 20% |
| 4- Participation aux équipements publics                           | 73 100     | 1%   | 73 100     | 100% | -       | 0%  |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération | -          |      | -          |      | -       |     |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 73 100     |      | 73 100     | 100% | -       | 0%  |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | -          |      | -          |      | -       |     |
| 5- Honoraires concession                                           | 791 639    | 7%   | 719 188    | 91%  | 72 451  | 9%  |
| 6- Frais de communication                                          | 139 347    | 1%   | 115 415    | 83%  | 23 932  | 17% |
| 7- Frais divers                                                    | 1 337 462  | 12%  | 1 393 881  | 104% | -       | -4% |
| 7.1. Frais divers                                                  | 128 971    |      | 126 744    | 98%  | 2 227   | 2%  |
| 7.2.TVA encasée/reversée                                           | 1 208 491  |      | 1 267 137  | 105% | -       | -5% |
| TOTAL DEPENSES                                                     | 11 523 102 | 100% | 11 149 211 | 97%  | 373 891 | 3%  |

RECETTES en € TTC

|                                       |            |      |            |      |         |      |
|---------------------------------------|------------|------|------------|------|---------|------|
| 1- Cessions                           | 3 789 107  | 33%  | 3 789 106  | 100% | 1       | 0%   |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)       | 99 507     |      | 99 507     | 100% | -       | 0%   |
| 1-2. PLS                              | 726 805    |      | 726 805    | 100% | -       | 0%   |
| 1-3. Accession aidée                  | -          |      | -          |      | -       |      |
| 1-4. Accession libre                  | 2 240 785  |      | 2 240 785  | 100% | -       | 0%   |
| 1-5. Commerces et services            | 633 533    |      | 633 533    | 100% | -       | 0%   |
| 1-6. Programmes tertiaires            | 13 605     |      | 13 605     | 100% | -       | 0%   |
| 1-7. Cessions diverses                | 74 872     |      | 74 871     | 100% | 1       | 0%   |
| 2- Participation des constructeurs    | -          | 0%   | -          |      | -       |      |
| 3- Part. EPIC réalisés Anéh.          | -          | 0%   | -          |      | -       |      |
| 4- Subventions                        | -          | 0%   | -          |      | -       |      |
| 5- Participation communautaire :      | 7 629 057  | 66%  | 8 284 632  | 109% | 655 575 | -9%  |
| 5-1. logement aidé (PLUS)             | 357 287    |      | -          | 0%   | 357 287 | 100% |
| 5-2. restructuration urbaine          | 7 271 770  |      | 8 284 632  | 114% | -       | -14% |
| 5-3. développement durable            | -          |      | -          |      | -       |      |
| 5-4. équipements scolaires            | -          |      | -          |      | -       |      |
| 5-5. maîtrise foncière                | -          |      | -          |      | -       |      |
| 6- Participation communale éventuelle | -          | 0%   | -          |      | -       |      |
| 6.1 maîtrise foncière                 | -          |      | -          |      | -       |      |
| 7- Autres recettes diverses et TVA    | 104 938    |      | 81 757     | 78%  | 23 181  | 22%  |
| TOTAL RECETTES                        | 11 523 102 | 100% | 12 155 495 | 105% | 632 393 | -5%  |



**UNIVERSITY  
OF CALIFORNIA**  
**LACUB**  
**D.D.O.A.**

## Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

|                                          |    |            | CUMUL FIN<br>2 007 | 2008      | 2009 | 2010    | TOTAL      |
|------------------------------------------|----|------------|--------------------|-----------|------|---------|------------|
|                                          | %  | vaaleur    | %                  | vaaleur   | %    | vaaleur | vaaleur    |
| <b>DEPENSES en € TTC</b>                 |    |            |                    |           |      |         |            |
| 1- Etudes de definition et de suivi      | 0% | 231 346    | 100%               |           | 0%   |         | 231 346    |
| 2- Frais d'acquisitionliberation sols    | 0% | 4 983 288  | 100%               | 1 509     | 0%   | -       | 4 984 797  |
| 2.1- Acquisitions foncieres              | 0% | 4 452 413  | 100%               |           | 0%   | -       | 4 452 413  |
| - acquisition CUB                        | 0% | 39 060     | 100%               |           | 0%   |         | 39 060     |
| - acquisition Commune                    | 0% | 456 500    | 100%               |           | 0%   |         | 456 500    |
| - autres acquisitions                    | 0% | 3 956 853  | 100%               |           | 0%   |         | 3 956 853  |
| 2.2- Frais                               | 0% | 530 875    | 100%               | 1 509     | 0%   |         | 532 384    |
| 2.3- Liberation des terrains             |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 3- Frais d'aménagement                   | 0% | 3 554 968  | 90%                | 76 516    | 2%   | 260 142 | 3 965 410  |
| 3.1.- Etudes liées aux travaux           | 0% | 447 958    | 81%                | 33 991    | 6%   | 41 327  | 549 704    |
| 3.2.- Travaux et aléas                   | 0% | 3 094 041  | 91%                | 40 799    | 1%   | 215 106 | 3 384 244  |
| 3.4.- Autres frais                       | 0% | 23 359     | 74%                | 1 726     | 5%   | 3 709   | 31 463     |
| 4- Participation aux équipements publics | 0% | 73 100     | 100%               | -         | 0%   | -       | 73 100     |
| 4.1. Participation aux équipements       |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| scoties propres à l'opération            |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 4.2 Participation aux équipements        | 0% | 73 100     | 100%               |           | 0%   |         | 73 100     |
| sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)          |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 4.3. Participation aux équipements       |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| sous maîtrise ouvrage Ville              |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 5- Honoraires concession                 | 0% | 665 224    | 84%                | 53 964    | 7%   | 16 463  | 791 639    |
| 6- Frais de communication                | 0% | 113 035    | 81%                | 2 380     | 2%   | 11 966  | 139 347    |
| 7- Frais divers                          | 0% | 1 243 653  | 93%                | 150 227   | 11%  | 42 366  | 1 376 246  |
| 7.1. Frais divers                        | 0% | 123 113    | 95%                | 3 630     | 3%   | 2 227   | 128 971    |
| 7.2.TVA encasée/renversée                | 0% | 1 120 540  | 93%                | 146 597   | 12%  | 44 593  | 1 261 730  |
| TOTAL DEPENSES                           |    | 10 864 614 |                    | 284 596   |      | 246 205 | 11 523 101 |
| <b>RECETTES en € TTC</b>                 |    |            |                    |           |      |         |            |
| 1- Cessions                              | 0% | 2 814 915  | 74%                | 974 191   | 26%  | -       | 3 789 107  |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)          | 0% | 99 507     | 100%               |           | 0%   |         | 99 507     |
| 1-2. PLS et conventionné                 | 0% | 728 804 97 | 100%               |           | 0%   |         | 728 805    |
| 1-3. Accession aidée                     |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 1-4. Accession libre                     | 0% | 1 444 153  | 64%                | 796 632   | 36%  |         | 2 240 785  |
| 1-5. Commerces et services               | 0% | 460 816    | 73%                | 172 718   | 27%  |         | 633 534    |
| 1-6. Programmes initiales                | 0% | 13 605     | 100%               |           | 0%   |         | 13 605     |
| 1-7. Cessions diverses                   | 0% | 70 030     | 94%                | 4 841     | 6%   |         | 74 871     |
| 2- Participation des constructeurs       |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 3- Part. EPIC réalisés Amén.             |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 4- Subventions                           |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 5- Participation communautaire :         | 0% | 8 284 632  | 100%               | -         | 0%   | 437 050 | 7 629 057  |
| 5.1. logement social                     |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 5.2. restructuration urbaine des         |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| villes et des centres bourgs             | 0% | 8 284 632  | 100%               |           | 0%   | 437 050 | 7 629 057  |
| 5-3. developpement durable               |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 5-4. équipements scolaires               |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 5-5. maîtrise foncière                   |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 6- Participation communale évenuelle     |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 6.1 mairies foncière                     |    | -          |                    |           |      |         | -          |
| 7- Autres recettes diverses              | 0% | 81 757     | 78%                | 17 671    | 17%  | 4 921   | 104 938    |
| TOTAL RECETTES                           |    | 11 181 304 |                    | 991 863   |      | 432 129 | 11 523 102 |
| <b>RECETTES - DEPENSES</b>               |    |            |                    |           |      |         |            |
| Balance cumulée                          |    | 316 690    |                    | 707 266   |      | 678 334 | 0          |
|                                          |    | 316 690    |                    | 1 023 956 |      | 345 623 | 0          |
| avance versée par la CUB                 |    |            |                    |           |      |         |            |
| remboursement de l'avance                |    |            |                    |           |      |         |            |

ZAC Saint-Médard-Cœur de Jalles

Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation :

01-mars-09

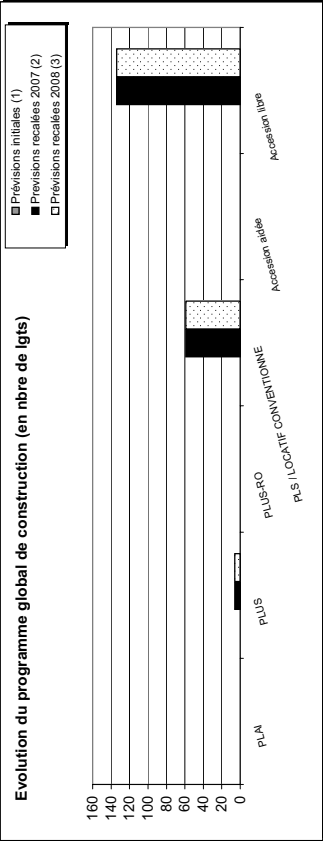
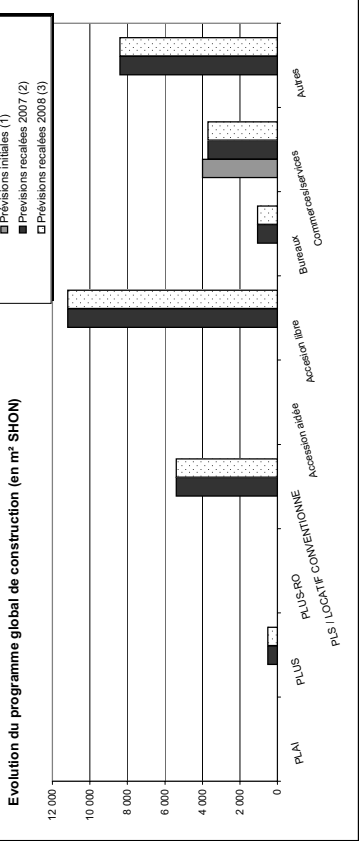
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

| Nature du programme                                     | Prévisions initiales (1) |      | Prévisions recalées 2007 (2) |      | Prévisions recalées 2008 (3) |      | Variation (2/1)% | Variation (3/2)% |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|------|------------------------------|------|------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                         | m² SHON                  | %    | m² SHON                      | %    | m² SHON                      | %    |                  |                  |
| PLAI                                                    |                          | 0%   |                              | 0%   |                              | 0%   |                  |                  |
| PLUS                                                    |                          | 0%   | 520.00                       | 3%   | 520.00                       | 3%   |                  | 0.0%             |
| PLUS-RO                                                 |                          | 0%   |                              | 0%   |                              | 0%   |                  |                  |
| PLS / LOCATIF CONVENTIONNE                              |                          | 0%   | 5 388.00                     | 32%  | 5 388.00                     | 32%  |                  | 0.0%             |
| Accession aidée                                         |                          | 0%   |                              | 0%   |                              | 0%   |                  |                  |
| Accession libre                                         |                          | 0%   | 11 185.00                    | 65%  | 11 185.00                    | 65%  |                  | 0.0%             |
| Total logement                                          | 16 000.00                | 80%  | 17 093.00                    | 56%  | 17 093.00                    | 56%  | 6.8%             | 0.0%             |
| Logements                                               | 16 000.00                | 80%  | 17 093.00                    | 56%  | 17 093.00                    | 56%  | 6.8%             | 0.0%             |
| Bureaux                                                 |                          | 0%   | 1 065.00                     | 4%   | 1 065.00                     | 4%   |                  | 0.0%             |
| Commerces/services                                      | 4 000.00                 | 20%  | 3 700.00                     | 12%  | 3 700.00                     | 12%  | -7.5%            | 0.0%             |
| Autres                                                  |                          | 0%   | 8 400.00                     | 28%  | 8 400.00                     | 28%  |                  | 0.0%             |
| Total                                                   | 20 000.00                | 100% | 30 258.00                    | 100% | 30 258.00                    | 100% | 51.3%            | 0.0%             |
| Ecart correspondant à 484 m² cédés non affectés cumulés |                          |      | 30 742.00                    |      |                              |      |                  |                  |

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

| Nature du programme        | Prévisions initiales (1) | Prévisions recalées 2007 (2) | Prévisions recalées 2008 (3) | Variation (2/1)% | Variation (3/2)% |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| PLAI                       |                          |                              |                              |                  |                  |
| PLUS                       |                          | 6                            | 6                            |                  | 0%               |
| PLUS-RO                    |                          |                              |                              |                  |                  |
| PLS / LOCATIF CONVENTIONNE |                          | 59                           | 59                           |                  | 0%               |
| Accession aidée            |                          |                              |                              |                  |                  |
| Accession libre            |                          | 134                          | 134                          |                  | 0%               |
| Total logement             | -                        | 199                          | 199                          |                  | 0%               |

données initiales : dossier de réalisation validé  
données recalées : au vu des permis de construire



# ZAC Saint-Médard-Cœur de Jalles

## Programme global de construction - Etat d'avancement <sup>(1)</sup>

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 01-mars-09

### Description du programme de construction (en m² SHON et %)

| Nature du programme         | Prévisions recalées 2008 |     | Etat d'avancement |                  |
|-----------------------------|--------------------------|-----|-------------------|------------------|
|                             | m² SHON                  | %   | Réalisé           | Reste à réaliser |
| PLAI                        | -                        | 0%  | -                 | -                |
| PLUS                        | 520,00                   | 2%  | 520,00            | -                |
| PLUS-RO                     | -                        | 0%  | -                 | -                |
| PLS / LOCATIF CONVENTIONNEL | 5 388,00                 | 18% | 5 388,00          | -                |
| Accession aidée             | -                        | 0%  | -                 | -                |
| Accession libre             | 11 185,00                | 37% | 11 185,00         | -                |
| Total logement              | 17 093,00                | 56% | 17 093,00         | -                |

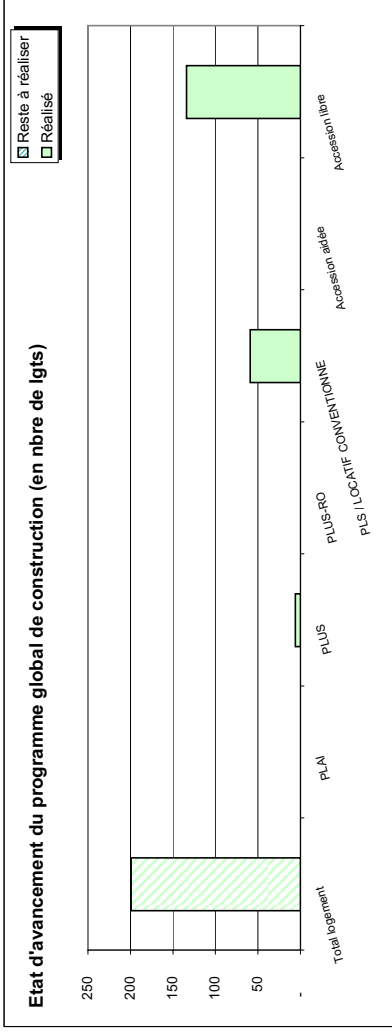
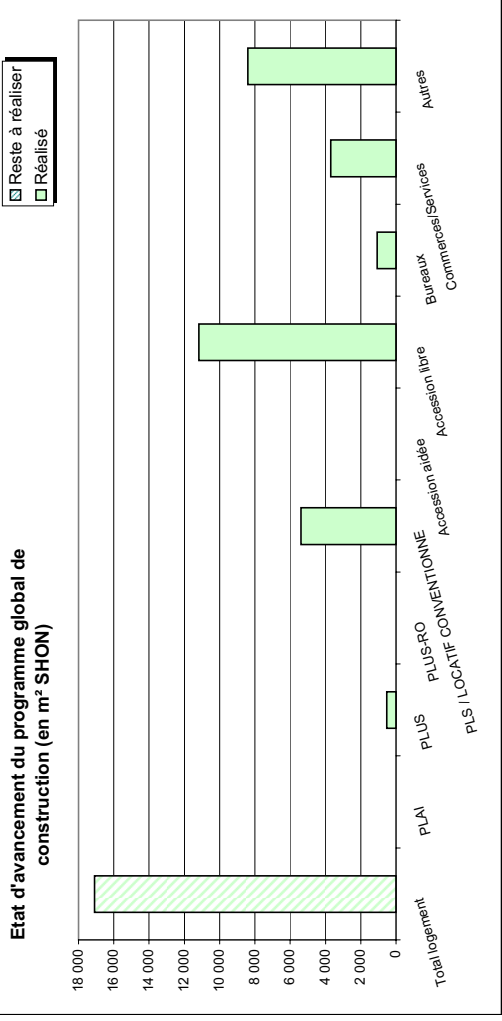
|                    |           |      |           |   |    |
|--------------------|-----------|------|-----------|---|----|
| Logements          | 17 093,00 | 56%  | 17 093,00 | - | 0% |
| Bureaux            | 1 065,00  | 4%   | 1 065,00  | - | 0% |
| Commerces/Services | 3 700,00  | 12%  | 3 700,00  | - | 0% |
| Autres             | 8 400,00  | 28%  | 8 400,00  | - | 0% |
| Total              | 30 258,00 | 100% | 30 258,00 | - | 0% |

### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

| Nature du programme         | Prévisions recalées 2008 |                  | Etat d'avancement |                  |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                             | Réalisé                  | Reste à réaliser | Réalisé           | Reste à réaliser |
| PLAI                        | -                        | -                | -                 | -                |
| PLUS                        | 6                        | -                | 6                 | -                |
| PLUS-RO                     | -                        | -                | -                 | -                |
| PLS / LOCATIF CONVENTIONNEL | 59                       | -                | 59                | -                |
| Accession aidée             | -                        | -                | -                 | -                |
| Accession libre             | 134                      | -                | 134               | -                |
| Total logement              | 199                      | -                | 199               | -                |

(1) Etat de la commercialisation des charges foncières

D. D. O. A



ZAC Saint-Médard-Cœur de Jalles

Programme global de construction échelonné dans le temps <sup>(1)</sup>



D. D. O. A

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation :

01-mars-09

Détail des produits "logements"

| Nature du programme         | Prév. Rec. 2008<br>par m² SHON | Echelonnement prévisionnel     |                   |                     |                   |                     |                |                     |                   |                     |                   |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                             |                                | CUMUL FIN<br>2003 : m²<br>SHON | 2004 : m²<br>SHON | 2004 : Nb de<br>log | 2005 : m²<br>SHON | 2005 : Nb de<br>log | 2006 : m² SHON | 2006 : Nb de<br>log | 2007 : m²<br>SHON | 2007 : Nb de<br>log | 2008 : m²<br>SHON | 2010 : m²<br>SHON | 2010 : Nb de<br>log | 2011 : m²<br>SHON | 2011 : Nb de<br>log | 2012 : m²<br>SHON | 2012 : Nb de<br>log | 2013 : m²<br>SHON | 2013 : Nb de<br>log | 2014 : m²<br>SHON | 2014 : Nb de<br>log |
| PLAI                        | -                              |                                |                   |                     |                   |                     |                |                     |                   |                     |                   |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |
| PLUS                        | 520                            |                                |                   |                     |                   |                     | 520            | 6                   |                   |                     |                   |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |
| PLUS-RO                     | -                              |                                |                   |                     |                   |                     |                |                     |                   |                     |                   |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |
| PLUS / LOCATIF CONVENTIONNE | 5 388                          |                                | 2 131             | 26                  | 3 257             | 33                  |                |                     |                   |                     |                   |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |
| Accession aidée             | -                              |                                |                   |                     |                   |                     |                |                     |                   |                     |                   |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |
| Accession libre             | 11 185                         |                                | 1 858             | 21                  | 3 212             | 38                  | 3 219          | 40                  |                   |                     | 2 896             |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |
| Total logement              | 17 093                         | -                              | 3 989             | 47                  | 6 469             | 71                  | 3 739          | 46                  | -                 | -                   | 2 896             | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   |

Détail des autres produits

|                    |        |   |        |    |       |    |       |    |     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------------|--------|---|--------|----|-------|----|-------|----|-----|---|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total logement     | 17 093 | - | 3 989  | 47 | 6 469 | 71 | 3 739 | 46 | -   | - | 2 896 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bureaux            | 1 065  |   | 400    |    | 91    |    |       |    | 574 |   | -     | - |   | - |   | - |   | - |   | - |   |   |
| Commerces/Services | 3 700  |   | 1 098  |    | 1 245 |    | 729   |    |     |   | 628   | - |   | - |   | - |   | - |   | - |   |   |
| Autres             | 8 400  |   | 8 400  |    |       |    | -     |    | -   |   | -     | - |   | - |   | - |   | - |   | - |   |   |
| Total              | 30 258 | - | 13 887 | 47 | 7 805 | 71 | 4 468 | 46 | 574 | - | 3 524 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

m² de bureaux développés sur l'ilot 7 (Ville de St médard sans cession de charges foncières)

(1) Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières