

Convention
Pour la mise en œuvre d'une aide forfaitaire 2009
au logement PLUS/PLAI

La Communauté Urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent FELTESSE,
Président de la C.U.B

et

La Conférence Départementale HLM, représentée par Madame Sigrid Monnier,
Présidente de la CDHLM,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 mars 2009,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 29 mai 2009,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2009,

Vu l'avis du Comité Régional de l'Habitat du 3 mars 2009 sur la répartition des crédits.

1 – L'objet de la convention

La présente convention a pour objet de déterminer de manière conjointe, entre la CUB et la CDHLM, les objectifs de production de logement social pour l'année 2009 en prenant en compte le plan de relance 2009 au titre du logement (VEFA 30 000).

2 - Les engagements de la CD HLM

1 - La CDHLM s'engage en 2009 à produire 1.701 logements en PLUS/PLAI répartis de la façon suivante :

- 1 374 PLUS
- 327 PLAI

2 - La CDHLM s'engage à déposer l'ensemble de ses dossiers PLUS/PLAI sur la base d'une aide forfaitaire de 7 000 € logement, aide versée par la CUB.

3 - La CDHLM s'engage à déposer des programmes de logements :

- au minimum en THPE (sauf pour les programmes fléchés VEFA 30 000),
- accueillir au moins 20 % de PLAI dans la programmation 2009.

3 - Les engagements de la CUB

La CUB s'engage à mettre une enveloppe financière conformément aux objectifs précédemment cités de 11 431.922 euros, soit une aide forfaitaire de 7 000 €/logement (PLUS/PLAI).

Fait à Bordeaux le

Le Président de la Communauté
Urbaine de Bordeaux

La Présidente de la CDHLM

Vincent FELTESSE

Sigrid Monnier

ANNEXE à la délibération relative à la mise en place d'une aide forfaitaire pour l'année 2009 au titre du plan de relance destinée aux bailleurs sociaux adhérents à la CD HLM

Organisme	Promoteur	Commune	Nom de l'opération	PLUS	PLAI familiaux	PLS	Subvention Etat attribuée dans le cadre des VEFA 30 000 selon dotation	Subvention supplémentaire de l'Etat de 1000 €par logement dans le cadre du plan de relance	Subvention Etat totale de le décision de financement	Subvention CUB attribuée suite au conseil de communauté du 13 mars 2009 (1€ CUB pour 1 €Etat)	Subvention CUB accordée aux bailleurs sociaux adhérents à la CD HLM pour l'année 2009 (7000 €par logement)
SNI/Coligny	Akeyrys	Eysines	Le clos des alisiers	53	12		247 500 €	65 000 €	312 500 €	247 500 €	455 000 €
SNI/Coligny	Cogédim	Bruges	Le Grand Darnal	22	6		145 000 €	28 000 €	173 000 €	145 000 €	196 000 €
SNI/Coligny	SAS Gescopi	Floirac	Les terrasses de Bel air	14	3		80 000 €	17 000 €	97 000 €	80 000 €	119 000 €
*Logévie	France Investir	Floirac	Rue Monté Christo	24	6		150 000 €	30 000 €	180 000 €	150 000 €	210 000 €
SNI/Coligny	Européen Homes France	Ambares	Villas Marquet	25	6		152 500 €	31 000 €	183 500 €	152 500 €	217 000 €
SNI/Coligny	Bouygues Immobilier	Saint Médard en Jalles	Caupian	25	6		152 500 €	31 000 €	183 500 €	152 500 €	217 000 €
SNI/Coligny	Nexity	Villeneuve d'ornon	Rés Castelnaud	45	11		277 500 €	56 000 €	333 500 €	277 500 €	392 000 €
SNI/Coligny	Icade	Saint Médard en Jalles	Domaine de Cérillan	11	3		72 500 €	14 000 €	86 500 €	72 500 €	98 000 €
Mésolia	Sci Rogine promotion	Villeneuve d'ornon	Les Jardins de Courrejan	50	13		320 000 €	63 000 €	383 000 €	320 000 €	441 000 €
Mésolia	France Terre	Eysines	Villa Serenis	13	3		77 500 €	16 000 €	93 500 €	77 500 €	112 000 €
Mésolia	France Terre	Artigues	Villa Oldia	6	2		45 000 €	8 000 €	53 000 €	45 000 €	56 000 €
Domofrance	Akeyrys	Eysines	Le clos des alisiers	52		12	130 000 €	52 000 €	182 000 €	130 000 €	364 000 €
Aquitanis	Khor Immobilier	Ambares	Les jardins de marsillon	17	5		117 500 €	22 000 €	139 500 €	117 500 €	154 000 €
ANGLE VERT	Les Jardins de l'Eglise Romane	Artigues	Jardins de l'église romane			10	- €	- €	- €	- €	- €
				357	76	22	1 967 500 €	433 000 €	2 400 500 €	1 967 500 €	3 031 000 €

*** opération susceptible d'être modifiée**