

Tableau des cessions immobilières négociées par commune en 2008

AMBARES ET LAGRAVE

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0037	VOIE Z.A.C. DU CENTRE	OPAC AQUITANIS	08 58		582	2,00 €	0,00		Domaine Public		582	0,00
08C0046	LIEUDIT BEAUSEJOUR	Société SOGEFI - groupe CASSOUS	08 216		12 597	125 970,00 €	10,00		Multiples	2005/2007	12 597	111 291,00 €
08C0060	VOIE Z.A.C. DU CENTRE	OPAC AQUITANIS	08 1194		72	1,00 €	0,01	83A126 83A146	DANTIEUX	1983	3 818	0,00
					13 251	125 973,00 €						

ARTIGUES PRES BORDEAUX

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0003	RUE DU ROMARIN	FERNANDES JOSÉ MARTINHO	013	24/09/2008	119	14 875,00 €	125,00	92A555	LEGRAND/RAINIER	1992	1 544	36 984,00 €
					119	14 875,00 €						

BASSENS

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
09C0005	10 AVE JEAN JAURES	MAIRIE BASSENS	08 697		117	95 597,87 €	817,08	06A163	Caisse d'épargne	2007	246	80 000,00 €
					117	95 597,87 €						

BEGLES

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0047	11 RUE ADRIEN NOUZAREDE	commune de Begles	08 138	22/07/2008	182	60 218,12 €	330,87	05A258	Mr MOUCHARD	2006	182	57 330,00 €
					182	60 218,12 €						

BLANQUEFORT

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
07C0103	RUE JACQUES CARTIER	SCI GUICHENEY ET FILS(DIMECA)	08 112	09/12/2008	2 001	87 351,65 €	43,65	00A82	ZI BLANQUEFORT	74/86	1 337 075	1 698 085,00 €
07C0104	RUE JACQUES CARTIER	SCI VIGIER ALEXANDRE- MANY VIGIER	08 111	24/06/2008	8 002	349 319,31 €	43,65	00A82	ZI BLANQUEFORT	74/86	1 337 075	1 698 085,00 €
08C0042	ARBOLDEAU - EST	AQUITANIS OPAC DE LA CUB	08 491		2 795	83 850,00 €	30,00	86A1031	Mr BARRAUD	1976	3 442	12 196,00 €
08C0056	RUE JEAN FRANCOIS LA PEROUSE	SALIN	08 0549		4 967	237 621,28 €	47,84	00A82	ZI BLANQUEFORT	74/86	1 337 075	1 698 085,00 €
					17 765	758 142,24 €						

BORDEAUX

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0008	91 CHEM LAFITTE	S.A. d'HLM Clairienne	08 23	23/12/2008	2 031	138 000,00 €	67,95	07A198	CASTAGNER	2007	2 034	130 000,00 €
08C0009	33 RUE DETROIS CAUD	VILLE DE BORDEAUX	08 21	10/07/2008	1 909	1 047 272,00 €	548,60	07A236	Mr LEBLOND	2007	1 909	1 047 272,00 €
08C0010	51 RUE REIGNIER	MAIRIE DE BORDEAUX	2008 139	30/07/2008	1 161	0,00 €	0,00	91A421	Mr HOGUET	1993	52 693	80 330,00 €
08C0012	RUE DU PROFESSEUR PRINCETEAU	MAIRIE DE BORDEAUX	08 139	28/05/2008	238	0,00 €	0,00	96A407	MAIRIE DE BORDEAUX	1986	4 629	0,00 €
08C0014	RUE NUYES	VILLE DE BORDEAUX	08 19	11/07/2008	6 177	1,00 €	0,00		Multiplés	1986/1994	6 177	896 798,00 €
08C0016	27 AVE DE LA PRESERVATION	CONSORTS PIN	08 22	06/08/2008	209	10 000,00 €	47,85		Domaine Public			0,00 €
08C0026	17 CRS BARBEY	VILLE DE BORDEAUX	08 139		2 817	2 455 800,00 €	871,70	85A908	Ville de Bx	1985	2 817	0,00 €
08C0041	RUE ABADIE	BMA	2008 113	27/08/2008	27	4 050,00 €	150,00	07A281	SOVAFIM	2007	180 058	6 201 421,00 €
08C0051	CENTRE COMMERCIAL EUROPE	Ville de Bx	08 1620		1 518	0,00 €	0,00	07A281	SOVAFIM	2007	180 058	6 201 421,00 €
08C0057	RUE ROBERT SCHUMAN	Ville de Bordeaux	08 1663		1 210	0,00 €	0,00	86A1265	Ville de Bx	1986	92 906	0,00 €
08C0061	RUE D'ARMAGNAC	VILLE DE BORDEAUX	08 224		5 186	1 037 200,00 €	200,00	93A422	CIF/TAUZIN	1993/1995	14 055	1 447 408,00 €
08C0067	RUE DE LA PELOUSE DE DOUET	COMMUNE DE BORDEAUX	08 1914		3	1,00 €	0,33	95A282	SCI Anouste	1986	55	2 287,00 €
08C0074	RUE JOSEPH DE CARAYON LATOUR	BOUYGUES IMMOBILIER	08 2097		1	2 500,00 €	2 500,00	86A1126	Domaine Public			0,00 €
08C0084	RUE CAMILLE GODARD	Région Aquitaine	08 859		914	785 650,00 €	859,57	08A327				
08C0100	RUE LAROCHE	Philippe MACERON	08 2264		128	0,00 €	0,00	08A365	R2D	2008	1 290	746 500,00 €
09C0003	36 CITE PEYRONNEAU	OFFICE PUBLIC de L'HABITAT	08 858		403	154 000,00 €	382,13	08A386	France Telecom	2000	5 340	1 508 524,00 €
					67 286	3 166 402,00 €		00A266	Consorts RAUFAST	2008	403	145 000,00 €

BRUGES

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0032	RUE SERGE DEJEAN	DECORHOME	2008 514		1 189	85 322,64 €	71,76	00A83	ZI Bruges	1986	337 030	525 767,00 €
08C0053	RUE DE STRASBOURG	FRANCE LITTORAL DEVELOPEMENT	2008 262		12 469	372 823,10 €	29,90	00A84	ZI Bruges	1986	337 030	525 767,00 €
08C0054	RUE DE STRASBOURG	TGR LOGISTIQUE	2008 263	09/12/2008	9 926	296 787,40 €	29,90	00A85	ZI Bruges	1986	337 030	525 767,00 €
08C0071	RUE JEAN CLAUDEVILLE	VILLE DE BRUGES	2008 152		32 690	1 949 343,00 €	59,63	07A24	D'Orange	2007	57 130	4 650 679,00 €
08C0073	RUE DES AULNES	Les Vins de Crus SA	2008 0728		5 647	474 348,00 €	84,00	70A97	SAUNAB	1970	2 089 399	1 238 645,00 €

08C00075	RUE DES ECOLES	BOUYGUES IMMOBILIER	2008/148		11 878	1 500 905,00 €	126,36	95A71	Zac du tasta	1995	75 296	693 813,00 €	9,21
08C00080	RUE DES ECOLES	ALTAE	2008/410	18/11/2008	4 681	1 217 874,84 €	260,17	95A71	Zac du tasta	1995	75 296	693 813,00 €	9,21
08C00097	RUE DE STRASBOURG	CTD-CONTROLE TECHNIQUE DEVELOPPEMENT	2008/2011		5 300	185 500,00 €	35,00	86A315	Feydiou	1986	137 328	153 583,00 €	1,12
09C00007	RUE DURIN	Société ALTAE	08/860		4 925	1 408 750,00 €	286,04		Multiples	1975/2003	8 637	499 581,00 €	57,84

88 705

7 491 653,98 €

CARBON-BLANC

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique		
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros	m²

07C00098	2 AVE VICTOR HUGO	GUILLET DANIEL	08/201		172	2 625,00 €	15,26	02A131	Mme GANDEMER	2002	316	152 450,00 €	482,44
----------	-------------------	----------------	--------	--	-----	------------	-------	--------	--------------	------	-----	--------------	--------

172

2 625,00 €

CENON

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique		
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros	m²

08C00040	58 RUE CAMILLE PELLETAN	MORETTI Fabrice	08/1295	18/11/2008	72	4 800,00 €	66,67	01A129	Mme Amblard	2001	1 164	83 047,00 €	71,35
----------	-------------------------	-----------------	---------	------------	----	------------	-------	--------	-------------	------	-------	-------------	-------

3 575

1 320 012,97 €

EYSINES

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique		
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros	m²

07C00002	RUE JEAN-BAPTISTE PERRIN	SCI du PINSAN	2008/653		18	0,00 €	0,00	80A162	Mme Gayrin	1980	69 879	342 495,00 €	4,90
----------	-----------------------------	---------------	----------	--	----	--------	------	--------	------------	------	--------	--------------	------

1 654

89 018,28 €

FLOIRAC

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique		
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros	m²

08C00087	RUE JULES GUESDE	AQUITANIS	2008/411		4 489	1 115 915,00 €	248,59	93A251 97A201	ZAC DES QUAIS	1993/1999	340 626	10208561,22(BA) 5841327,52 (BP)	29,97 (BA) 17,15 (BP)
----------	------------------	-----------	----------	--	-------	----------------	--------	------------------	---------------	-----------	---------	------------------------------------	--------------------------

60

1,00 €

0,02

36,39

109 155,46 €

7 549

GRADIGNAN

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
07C0026	ALL PAUL CEZANNE	LABOURDETTE Anna-Sophie & Aimé	08 06-16	26/05/2008	224	15 700,00 €	70,09	91A430	Mr Lagarde	1997	9 046	13 791,00 €

448

15 700,00 €

LE BOUSCAT

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0024	RUE EDOUARD BRANLY	Commune du Bouscat	08 1408		437	0,00 €	0,00		Domaine Public			0,00
08C0035	RUE COUDOL	BOUE	2008 714	28/10/2008	30	21 000,00 €	700,00	05A29	Mr Carballat	2005	200	91 470,00 €

487

21 000,00 €

LE TAILLAN MEDOC

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0049	78 AVE DE SOULIAC	COMMUNE DE ILE TAILLAN MEDOC	08 142		683	390 508,13 €	571,75	07A252	Sanier	2007	703	354 628,00 €

683

390 508,13 €

LORMONT

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
07C0106	RUE DU PERIGORD	SYND COPRO IMMEUBLE SIS 10/15	08 213	14/10/2008	1 567	231 150,00 €	147,51	01A21	S.A Hts de Gne	2002	1 124	25 916,00 €
08C0007	RUE DES CAVAILLES	SCCV L'ENTRE DEUX MERS	08 618	24/06/2008	66	6 930,00 €	105,00	90A531	S.A Hts de Gne	1990	160 908	628 395,00 €
08C0029	RUE JEAN RAYMOND GUYON	MAISON GIRONDE	08 542		1 768	1,00 €	0,00	86A1274	SEG	83	17 245	0,00 €
08C0068	RUE LOUIS BEYDTS	Commune de LORMONT	08 1915		225	0,00 €	0,00	91A421	Hoguet	91	52 693	81 654,00 €
08C0081	RUE DU RECTEUR RAYMOND THAMIN	SA d'ILM DOMOFRANCE-ADMINISTRATION DU PATRIMOINE	08 1629		1 199	1,00 €	0,00	91A421	Hoguet	91	52 693	81 654,00 €
08C0088	RUE DE LA TOUR DE ROUFFIAC	OPAC GIRONDE HABITAT	08 609		1 308	1,00 €	0,00	90A531	SEG	90	171 407	629 023,00 €
08C0089	RUE LOUIS BEYDTS	COMMUNE DE LORMONT	08 1915	09/12/2008	225	0,00 €	0,00	91A421	Mr HOGUET	1991	52 693	81 654,00 €
09C0002	Quai Chaigneau Bichon	Bordeaux Métropole Aménagement	2008/782		8 207	227 015,00 €	27,66	01A436	PAB	2001	8 590	145 273,00 €

14 565

455 098,00 €

MERIGNAC

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
07C0082	AVE JACQUELINE AURIOL	PATRIMOINE DE LA COLLINE	08 0017		5 025	325 000,00 €	64,68	97A15	SEM Gde Dvpt	1997	23 067	285 108,00 €
07C0091	6 RUE NICOLAS LEBLANC	SARL AEROPARC SAINT EXUPERY	08 0018	09/12/2008	10 469	680 485,00 €	65,00	97A15	SEM Gde Dvpt	1997	23 067	285 108,00 €
08C0031	AVE JACQUELINE AURIOL	LARQUIER Bernard	2008 266	18/11/2008	4 818	312 000,00 €	64,76	97A15	SEM Gde Dvpt	1997	23 067	285 108,00 €
08C0063	RUE DU JARD	Conseil Général	08 492	11/12/2008	1 200	360 000,00 €	300,00	88A1375	Etat	1986	1 946	114 337,00 €
08C0064	RUE DU JARD	Centre Hospitalier Charles Perrens	08 492		619	185 700,00 €	300,00	88A1375 86A933	Etat / Caille	1986	2 266	118 648,00 €
08C0082	RUE JEAN MONNET	Conseil Général de la Gironde	2008 610		6 228	249 120,00 €	40,00	97A236	Mr Denoyer	1997	8 918	106 714,00 €
					28 359	2 112 305,00 €						

PESSAC

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0019	AVE ROGER CHAUMET	COMMUNE DE PESSAC	08 141	02/09/2008	14 075	792 000,00 €	56,27	85A235	petit Brisson	1985	24 283	308 227,00 €
08C0025	AVE DU DOCTEUR ROGER MARCADE	OPH AQUITANIS	08 1632		82	23 000,00 €	280,49		Domaine Public			0,00 €
08C0062	AVE PASTEUR	OPH AQUITANIS	08 394		477	87 370,00 €	183,17	99A476	S.A OGF	2002	477	128 057,00 €
08C0065	RUE ADRIEN DUCOURT	OPAC AQUITANIS MAYOUX JACQUES	1435	01/10/2008	237	33 810,00 €	142,66		Domaine Public			0,00 €
08C0070	RUE DE LA FON DE MADRAN	REGION AQUITAINE	08 1631		399	0,00 €	0,00	70A300	Lamana	1977	18 043	123 160,00 €
08C0095	23 RUE DES ROSIERES	BILLAUD/Carricart	08 0774		575	154 000,00 €	267,83	07A183	Lalittau	2007	818	182 993,00 €
					15 845	1 090 180,00 €						

SAINT AUBIN DE MEDOC

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0002	RTS DE SAINT-MEDARD	BARBEAU BERNARD	08 24	13/05/2008	1 210	43 522,00 €	35,97	00A34 86A944	Taillade	1986/2000	2 038	83 498,00 €
08C0038	ALL EUROMEDOC	BARDEY Patrice	2008 001	30/10/2008	8 638	206 621,00 €	23,92	94A149	Ville de St Aubin du	1994	40 560	704 482,00 €
					9 848	250 143,00 €						

SAINT MEDARD EN JALLES

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
08C0013	ALL DU PONT DE LA PIERRE	OPAC AQUITANIS	08 25	18/06/2008	827	14 183,05 €	17,15	92A362	Mr Fournier	1990	1 597	42 686,00 €
08C0050	105 AVE ANATOLE FRANCE	COMMUNE DE SAINT MEDARD EN JALLES	08 26		4 771	459 143,56 €	96,24	06A569	Mr Corbel	2007	4 771	447 840,00 €
08C0086	48 AVE DE LA BOETIE	COMMUNE DE SAINT MEDARD EN JALLES	2008 66		816	273 986,07 €	335,77	08A101	Macelot	2008	816	263 987,00 €

6 414

747 312,68 €

TALENCE

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
07C0060	AVE DE L'UNIVERSITE	SOCIETE AQUITAINE PROMOTION	08 633	09/06/2008	125	12 500,00 €	100,00		Domaine Public			0,00 €
08C0091	RUE MARC SANGNIER	COMMUNE DE TALENCE	08 2531		226	0,00 €	0,00	92A657 01A311 92A659	multiples	1992/2001	2 517	55 281,00 €
08C0099	131 RUE JEAN JAURES	MESOLIA HABITAT	08 2099		77	9 200,00 €	119,48	00A324	Mr Lecoq	2000	184	266 786,00 €

428

21 700,00 €

VILLENAVE D'ORNON

Dossier	Adresse principale du bien	Acquéreur	N° Délib.	Date de l'acte	Surface (m²)	Montant négocié		Origines de propriété			Coût historique	
						Montant (€)	€/m²	Dossier(s)	Propriétaires	Année	Surface	Euros
07C0093	RUE EUGENE FREYSSINET	SCI FREYSSINET (ex SOLUTION ENERGIE)	2008 20	24/06/2008	1 800	68 889,60 €	38,27	79A389	SEMITAVO	1979	36 340	526 114,00 €
08C0033	RUE EUGENE FREYSSINET	ESTEVE	08 408	18/11/2008	1 582	60 116,00 €	38,00	81A389	SCI Hauts Maderes	1981	32 781	580 229,00 €
08C0036	RUE MARCELIN BERTHELOT	MOTILLON Philippe	08 1633	09/12/2008	63	504,00 €	8,00	72A326	Pardies	1972	65	335,00 €
08C0044	RUE PABLO NERUDA	SCI L'ERMITAGE	08 1652		11	0,00 €	0,00	86A341	Villiers	1977	4 998	65 894,00 €
08C0059	RUE PABLO NERUDA	SAS FABI	08 548		3 194	210 101,32 €	65,78	86A309 86A341 79A389	multiples	1979/1986	46 618	635 320,00 €

7 318

352 810,92 €

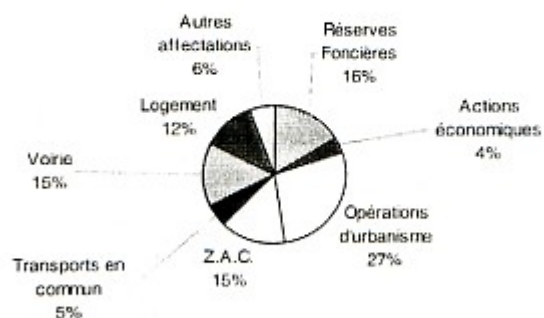
20 140 238,09 €

**Bilan comparatif
Cessions 2008**

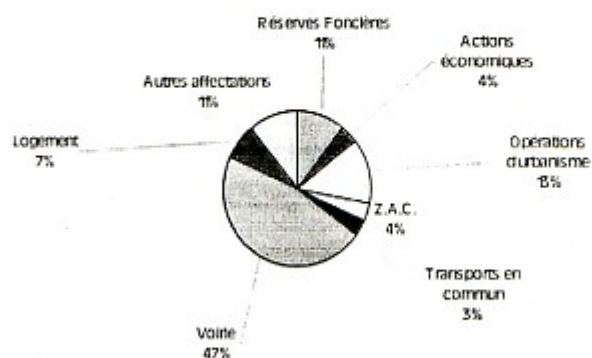
	Surface acquise d'origine	Montant acquisition d'origine	Surface cédée	Prix de vente	Coût historique
AMBARES ET LAGRAVE	16 997	111 291,00	13 251	125 973,00	86 763,37
ARTIGUES PRES BORDEAUX	1 544	36 984,00	119	14 875,00	2 850,45
BASSENS	246	80 000,00	117	95 597,87	38 048,78
BEGLES	182	57 330,00	182	60 218,12	57 330,00
BLANQUEFORT	4 014 667	5 106 451,00	17 765	758 142,24	22 596,17
BORDEAUX	544 424	18 406 961,00	67 286	3 166 402,00	2 274 937,88
BRUGES	3 464 176	9 507 414,00	88 705	7 491 653,98	243 450,44
CARBON-BLANC	316	152 450,00	172	2 625,00	82 979,11
CENON	4 972	1 799 543,00	3 647	1 320 012,97	1 319 978,54
EYSINES	158 789	970 724,00	6 718	342 438,72	41 069,12
FLOIRAC	354 175	16 148 797,00	7 549	1 225 071,46	344 200,66
GRADIGNAN	9 046	13 791,00	448	15 700,00	682,99
LE BOUSCAT	467	21 000,00	200	91 470,00	8 993,58
LE TAILLAN MEDOC	703	354 628,00	683	390 508,13	344 539,01
LORMONT	517 353	1 673 569,00	14 565	465 098,00	47 115,86
MERIGNAC	82 331	1 195 023,00	28 359	2 112 305,00	411 626,94
PESSAC	43 621	742 437,00	15 845	1 090 180,00	269 684,65
SAINT AUBIN DE MEDOC	42 598	787 980,00	9 848	250 143,00	182 168,81
SAINT MEDARD EN JALLES	7 184	754 513,00	6 414	747 312,68	673 642,31
TALENCE	2 701	322 067,00	428	21 700,00	51 034,68
VILLENAVE D'ORNON	120 802	1 807 892,00	7 318	352 810,92	109 519,33
			289 619	20 140 238,09	6 613 212,68

■ Répartition des dépenses et superficies acquises

Dépenses par affectations

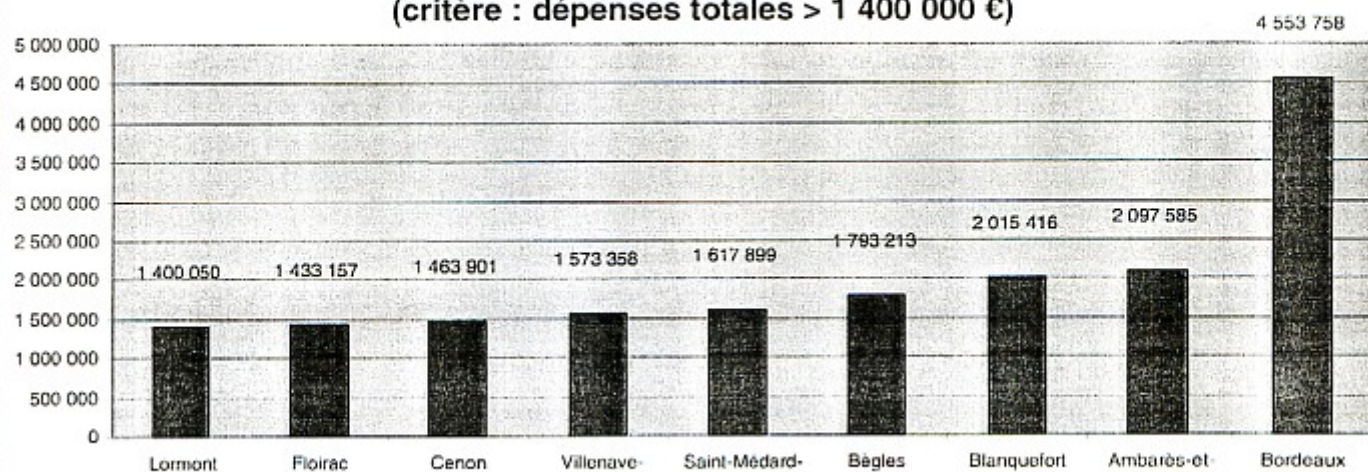


Répartition des superficies par affectations

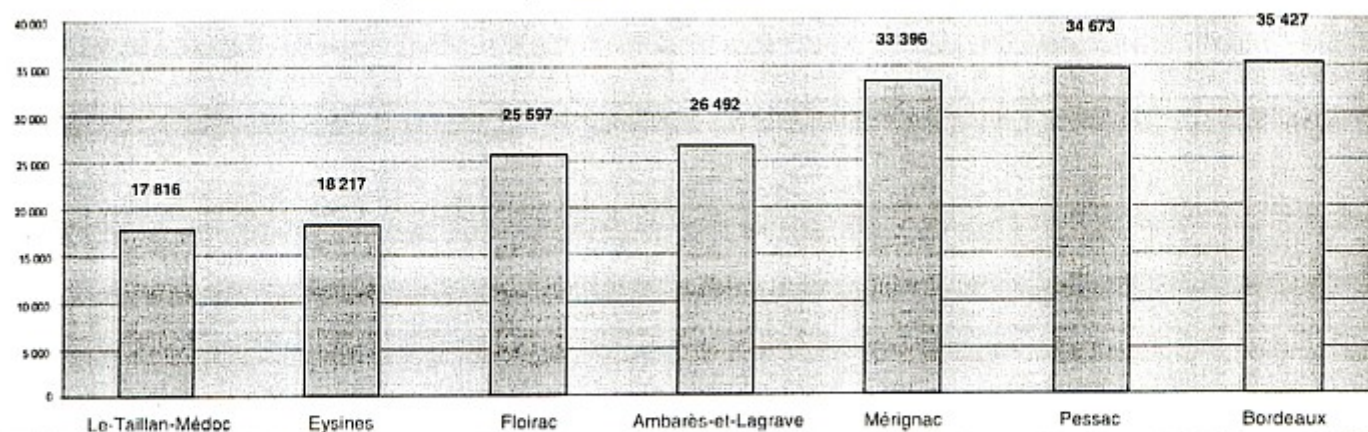


■ Répartition par commune :

Répartition des dépenses d'acquisitions 2008, par communes
(critère : dépenses totales > 1 400 000 €)



Répartition des superficies acquises en 2008, par communes
(critère : superficies totales acquises > 17 000 m²)



BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS REALISEES PAR LES S.E.M. EN 2008

LOI n°95/127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public

ACQUISITIONS

SEM	NATURE DES BIENS immeuble bâti, non bâti	SURFACE	LOCALISATION		ORIGINES DE PROPRIETE propriétaire précédent	CONDITIONS D'ACQUISITIONS		
			adresse	réf. Cadastre		prix	indemnités	autres éléments
I n C i t é	Appartement	31	14 rue des Menuts	DO0245		66 500,00 €		
	rdc Commercial	116	31 rue des Ayres	HD0058		110 000,00 €		
	Appartement	39	69 rue Camille Sauvageau	DN0302		110 000,00 €		
	Immeuble	985	49 rue de Carpenteyre	DN0207		1 223 000,00 €		
	Immeuble	180	21 rue Saint Rémi	KM0103		290 000,00 €		
	rdc Commercial	137	42 rue Sainte Colombe	HD0110		70 000,00 €		
	Immeuble	209	2 rue Mauriac	DO0011		180 000,00 €		
	Appartement	37	23 rue des Bouviers	DN0423		69 000,00 €		
	rdc Commercial	51	66 rue du Pas Saint Georges	K0206		12 000,00 €		
	Appartement	36	94 rue Camille Sauvageau	DM0120		40 250,00 €		
	Immeuble	337	13 rue Malbec	DO0049		220 000,00 €		
	Immeuble	312	26 rue des Argentiers	KL0192		305 000,00 €		
	Surface Commerciale	2650	105 à 117 cours Victor Hugo	HD0266		2 200 000,00 €		
	rdc Commercial	45	4 rue de la Rousselle	HE0266		53 000,00 €		
	Immeuble	198	9 rue de la Tour du Pin	DO0095		180 000,00 €		
	Immeuble	218	8 rue des Allamandiers	DN0060		235 800,00 €		
	Appartement	40	42 rue Sainte Colombe	HD0110		22 500,00 €		
	Appartement	40	42 rue Sainte Colombe	HD0110		28 200,00 €		
	Appartement	42	14 rue Renière	HE0097		100 000,00 €		
	Immeuble	180	34 cours Victor Hugo	DO0002		130 000,00 €		
BMA	Non bâti	27	Zac Cœur de Bastide	AV 120 121		4 050,00 €		achat en 1042
	Non bâti	2162	Ilot D2 Zac Cœur de Bastide	AV 112 AV 120 AV 123 AV 125		534 156,35 €		montant Ht, TVA à 5,5 %
	Bâti	50,5	14 rue Beaumarchais	lot de copro sur BV7		82 500,00 €		achat en 1042 lot 6 et 11
TOTAL SURFACES		8122,5	TOTAL PRIX DES ACQUISITIONS			6 265 956,35 €		

CESSIONS

SEM	NATURE DES BIENS immeuble bâti, non bâti	SURFACE	LOCALISATION		ACQUEREUR	CONDITIONS DE CESSIONS		
			adresse	ref. Cadastre		prix	indemnités	autres éléments
BMA	Appartement lot n°3	63	29 rue des Faures	DO0169	Mlle DALUS	145 000,00 €		
	Appartement lot n°4	64	29 rue des Faures	DO0169	M DAEMS	145 000,00 €		
	Immeuble	329	5 quai de la Monnaie	DN0086		260 000,00 €		
	Parkings St Christoly							
	Emplacement 1452	12	Place Pey Berland	KH0215	M OLAIZOLA	19 500,00 €		
	Emplacement 1262	12	Place Pey Berland	KH0216	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1283	12	Place Pey Berland	KH0217	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1371	12	Place Pey Berland	KH0218	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1375	12	Place Pey Berland	KH0219	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1379	12	Place Pey Berland	KH0220	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1421	12	Place Pey Berland	KH0221	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1429	12	Place Pey Berland	KH0222	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1430	12	Place Pey Berland	KH0223	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1432	12	Place Pey Berland	KH0224	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1451	12	Place Pey Berland	KH0225	SCI 44 rue Vital Carles	19 500,00 €		
	Emplacement 1366	12	Place Pey Berland	KH0226	SCI ATAPA	19 500,00 €		
	Emplacement 1367	12	Place Pey Berland	KH0227	SCI ATAPA	19 500,00 €		
	Non bâti	10	chemin de Suzon Talence	AB 417 419	CUB			retrocessions ch de Suzon au droit de l'ilot 7
	Non bâti	2162	Illet D2 zac cœur de Bastide	AV 112 AV 120 AV 123 AV 125	BMA	534 156,35 €		montant HT, TVA à 5,5%
	Non bâti	140	Illet 4 ch des Vergers Zac cœur de Jalles Saint Médard en Jalles	AY 1038	SCA POULENC	91 973,24 €		montant HT, TVA à 19,6%
	Non bâti	1519	Illet D2 42 av Montesquieu Zac cœur de Jalles Saint Médard en Jalles	AAY1084 1087 991 993 995 1006	BOUYGUES IMMOBILIER	722 568,00 €		montant HT, TVA à 19,6%
	Non bâti	176	rue Montesquieu, Poulenc, ch des Vergers Saint Médard en Jalles	AY 1039 1091 1085 1086	CUB			retrocessions
TOTAL SURFACES		4 619	PRIX DES CESSIONS			2 152 197,59 €		

S.B.E.P.E.C.: néant

SO.CO.GEST: néant

Gironde Développement : néant

TABLEAU DES CESSIONS
ECHANGES FONCIERS 2008 AVEC AFFECTATION DES RECETTES

Dossier	Commune	Acquéreur	Date signature acte	Montant total des recettes (SOULTE BP + BA)	Budget Principal SOULTE BP (compte 775)	Recettes du BA (compte 7015)
07C107	EYSINES	M.DUPOUY ac s charge CUB 208,000€	11/03/2008	0,00 €	0,00 €	0,00 €
07C88	MERIGNAC	Mme Michalet ac soulte	24/09/2008	1 560,00 €	0,00 €	0,00 €
00C74	TALENCE	CONSORT CERE	16/01/2001	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05C70	LE BOUSCAT	INAREJOS ss soulte	19/01/2005	0,00 €	0,00 €	0,00 €
07C100	FLOIRAC Zac des Quais	Consort CLERDAN	28/03/2008	4 800,00 €	0,00 €	4 800,00 €
07C101	FLOIRAC Zac des Quais	SCI du 44 Jules Guesde ss s	28/03/2008	0,00 €	0,00 €	0,00 €
07C7	FLOIRAC Zac des Quais	Sté Bouygues Imo	19/07/2007	0,00 €	0,00 €	0,00 €
08C7	LORMONT	SCCV l'Entre Deux Mers (ac soulte profit CUB)	23/06/2008	6 930,00 €	6 930,00 €	0,00 €
07C50	LORMONT	Maison Girondine (ac soulte profit CUB)	25/03/2008	8 640,00 €	8 640,00 €	0,00 €
05C38	MERIGNAC	PEREZ	05/10/2006	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €
96C32	PESSAC	DEVIGNES (ss soulte)	20/09/2007	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06C26	PESSAC	SNCF (ac soulte profit CUB)	05/02/2008	142 600,00 €	142 600,00 €	0,00 €
07C10	Villeneuve d'ornon	SCI de MADERE (ss soulte)	13/02/2007	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06C50	BORDEAUX	C G de la Gironde (ss soulte)	06/03/2007	1,00 €	1,00 €	0,00 €
06C34	MERIGNAC	Château Picque Caillou (ss soulte)	26/07/2007	1 590,00 €	1 590,00 €	0,00 €
07C62	MERIGNAC	Mr et Mme DUBREL (ac soulte)	27/03/2008	12 360,00 €	12 300,00 €	0,00 €
07C73	PESSAC	OPAC AQUITANIS	31/12/2007	291 117,00 €	291 117,00 €	0,00 €

Total Général 474 598,00 €

Sous total BP 468 178,00 €

Sous total BA 4 800,00 €