

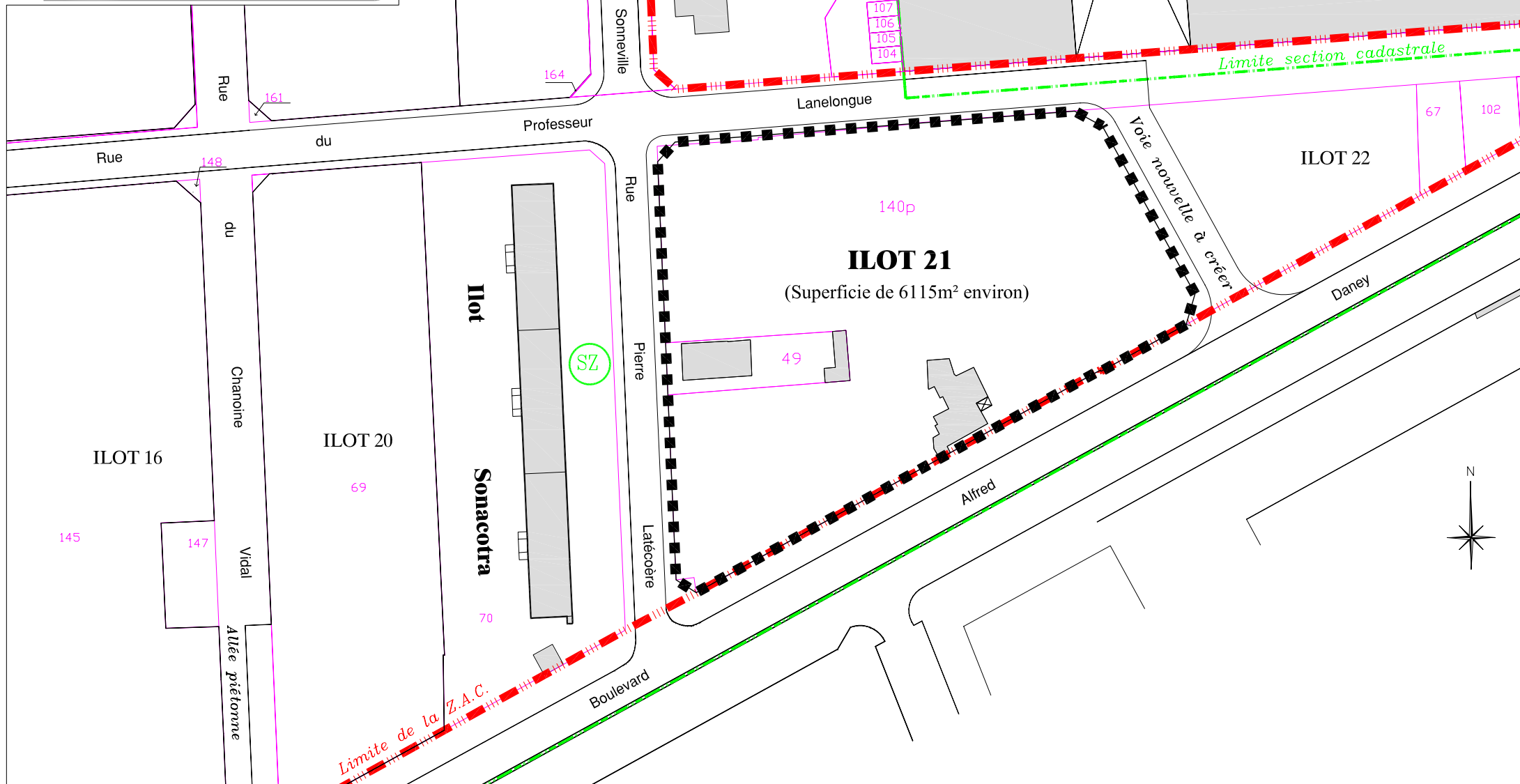
IMPLANTATION DE L'ÎLOT 21

Plan de situation

Echelle : 1/3500°

Bordeaux, le 18 août 2008





4. Situation fiscale
Libre
5. Conditions de la vente
Cession au groupement
6. Valeur vénale de l'immeuble au 31/12/2006
2006 la loi 2006-1190
7. Dotation de validité de l'acte
Dotation

A BORDIER, le 12/12/2006
Pour l'acte de cession
L'agent
Bordier

NOTAIRE
NOTAIRE
NOTAIRE

108 RUE FERNAND AUDEGUIL
33000 BORDEAUX

TELEPHONE : 05.56.00 13 50
TELECOPIE : 05.5600 13 51

AVIS DU DOMAINE

CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

Art. L. 311-8 code des communes
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N°2008-063V2487 suite n°2007-063V2819

Affaire suivie par : Colette CHABANNE

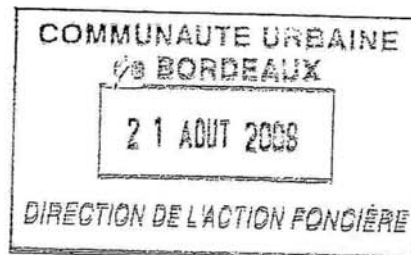
Téléphone : 05 56 00 13 52

Courriel : colette.chabanne@cp.finances.gouv.fr

Vos réf. 5318/DL/BD

1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux
Direction du Patrimoine
Esplanade Charles de Gaulle
33076 BORDEAUX CEDEX



2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 13 août 2008

3. Situation du bien:

Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
SZ n° 49 et 140p.	ZAC de Ravezies Nord Ilot 21 Rue Pierre Latécoère	6115 m ²

4. Description sommaire :

Dans la ZAC de Ravezies Nord, terrain de 6115m² permettant la construction de

- un établissement d'hébergement pour personnes âgées d'une SHON de 4230m² ;
- un immeuble de bureaux destiné au siège social du Groupe HORUS d'une SHON comprise entre 1700 et 1800m² soit un total d'environ 6000m² HON.

5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°2001/1164 du 14 décembre 2001.

Au PLU, classement en zone UDcl. Secteur d'habitat collectif ou groupé.

6. Situation locative.

Libre

7. Conditions de la vente:

Cession au groupe HORUS.

8. Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

300€ le m² HON x 6000m² = 1.800.000€

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

9. Durée de validité de l'avis:

Un an

A BORDEAUX, le 26 - 08 - 2008
P/le Trésorier Payeur Général
par délégation
L'Inspecteur Principal

René - Claude SABOURET