

Commune de Bordeaux  
Z.A.C. multisite de Ravesies

## IMPLANTATION DE L'ÎLOT 21

## Plan de situation

Echelle : 1/3500°

Bordeaux, le 18 août 2008

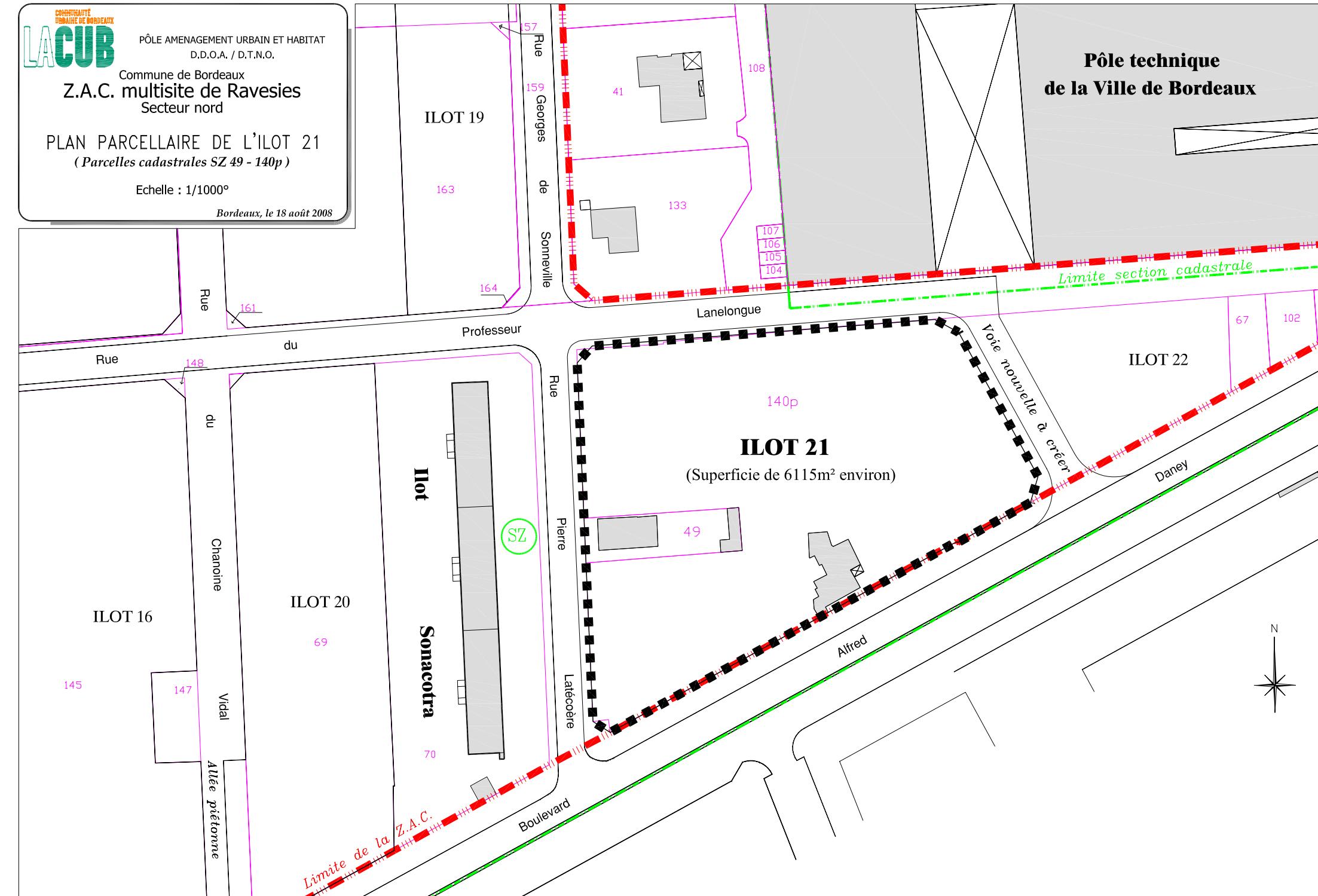


**PLAN PARCELLAIRE DE L'ILLOT 21**  
(*Parcelles cadastrales SZ 49 - 140p*)

Echelle : 1/1000°

Bordeaux, le 18 août 2008

**Pôle technique  
de la Ville de Bordeaux**



**AVIS DU DOMAINE**

21 AVR 2011

Démission d'IMMOBILISATION DE BIENS COMMUNES

Av. L. 21/04/2011 à 10h00

N°2009-001073294 fait le 20/07/2009 à 10h00

Affaire n°09-1073294 - Côte D'OR/2009

Affaire n°09-1073294 - Côte D'OR/2009

Vie ref. 1514OLBD

COMMUNAUTÉ SÉCÉDÈCE  
ZAC DE RAVENNA

21 AVR 2011

DÉMISSION D'IMMOBILISATION DE BIENS COMMUNES

1. Projet :

Communauté Urbaine de Bordeaux

Direction du Patrimoine

10 rue de la Gare

33570 BORDEAUX CEDEX

2. Date et lieu de la démission : 21/04/2011 à 10h00

3. Service de la Mairie

Commune A BORDEAUX

4. Lieux :

52,47 m<sup>2</sup> (Hg.)

ZAC de Ravenne Nord (ex 2)

Zone Forestière Intégrée

4,11 m<sup>2</sup>

5. Description sommaire :

Dans la ZAC de Ravenne Nord, terrain de 411m<sup>2</sup> permettant la construction de- un bâtiment d'habitation pour personnes âgées d'une SUICN de 413m<sup>2</sup>,- un garage individuel d'une surface de 10m<sup>2</sup> et une surface de 369,28- un garage collectif 120 et 280m<sup>2</sup> sur un total d'environ 4000m<sup>2</sup> BZCN

6. Règle d'urbanisme applicable : Vues et réserves divers

Décision de révision de la ZAC approuvée par délibération n°2001/154 du 14 décembre

2001

Au PLU, élément en zone UD où l'usage d'habitat collectif est permis

4. Situation locative:  
Lieu :  
Conditions de la vente:  
Conseil au group HOMS

5. Valeur réelle de l'immobilier ou du droit cédé:

1.000.000

1000 le n° HOM a été fixé à :

La présente estimation annuelle doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

6. Durée de validité de l'estim:

Un an

A BORDEAUX, le 1<sup>er</sup> x 1997 - 2 en €  
Fait à la demande de Mme...  
par Mme...  
L'ensemble des deux parties  
ont signé ce document.  
Réalisé par un expert-comptable



108 RUE FERNAND AUDEGUIL  
33000 BORDEAUX

TELEPHONE : 05.56.00 13 50  
TELECOPIE : 05.5600 13 51



AVIS DU DOMAINE  
CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS



Art. L. 311-8 code des communes  
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982  
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972  
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme  
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N°2008-063V2487 suite n°2007-063V2819

Affaire suivie par : Colette CHABANNE

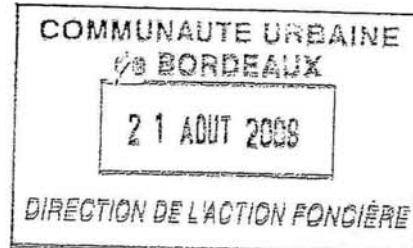
Téléphone : 05 56 00 13 52

Courriel :colette.chabanne@cp.finances.gouv.fr

Vos réf. 5318/DL/BD

1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux  
Direction du Patrimoine  
Esplanade Charles de Gaulle  
33076 BORDEAUX CEDEX



2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 13 août 2008

3. Situation du bien:

Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
SZ n° 49 et 140p.	ZAC de Ravezies Nord Ilot 21 Rue Pierre Latécoère	6115 m <sup>2</sup>

4. Description sommaire :

Dans la ZAC de Ravesies Nord, terrain de 6115m<sup>2</sup> permettant la construction de

- un établissement d'hébergement pour personnes âgées d'une SHON de 4230m<sup>2</sup> ;
- un immeuble de bureaux destiné au siège social du Groupe HORUS d'une SHON comprise entre 1700 et 1800m<sup>2</sup> soit un total d'environ 6000m<sup>2</sup> HON.

5 . Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°2001/1164 du 14 décembre 2001.

Au PLU, classement en zone UDcl.Secteur d'habitat collectif ou groupé.

**6. Situation locative.**

Libre

**7. Conditions de la vente:**

Cession au groupe HORUS.

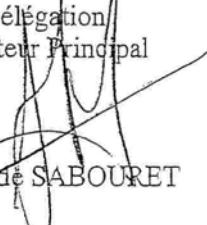
**8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:**

300€ le m<sup>2</sup> HON x 6000m<sup>2</sup>= 1.800.000€

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

**9 . Durée de validité de l'avis:**

Un an

A BORDEAUX, le 26 - 08 - 2008  
P/le Trésorier Payeur Général  
par délégation  
L'Inspecteur Principal  
  
René - Claude SABOURET