

## Taux des prêts au 1<sup>er</sup> février 2009

Produits	Indice	Marge	Taux	Bonification CDC
<b>GAMME DE REFERENCE</b>				
PLUS - CONSTRUCTION <sup>(1)</sup>	LA	0,60%	<b>3,10%</b>	
REHABILITATION <sup>(2)</sup>	LA	0,60%	<b>3,10%</b>	
PEX (Rachat de patrimoine)	LA	0,60%	<b>3,10%</b>	
PHARE (Médico-social)	LA	0,60%	<b>3,10%</b>	
<b>TRES SOCIAL - POPULATIONS FRAGILISEES</b>				
PLA I (Prêt locatif aidé d'insertion)	LA	-0,20%	<b>2,30%</b>	
PLU (Prêt au logement d'urgence)	LA	-0,20%	<b>2,30%</b>	
<b>POLITIQUE DE LA VILLE - ANRU</b>				
PRU <sup>(3)</sup>	LA	0,60%	<b>3,10%</b>	
<b>PRETS COMPLEMENTAIRES - DEVELOPPEMENT DURABLE</b>				
PEP-R Prêt énergie performance réhabilitation	Fixe	-	<b>1,90%</b>	0,80%
PEP-C Prêt énergie performance construction (THPE)	LA	-0,30%	<b>2,20%</b>	0,80%
<b>POLITIQUE DE LA VILLE - AMENAGEMENT (hors ANRU)</b>				
Prêt projet urbain (PPU)	LEP	0,20%	<b>3,20%</b>	
<b>FINANCEMENT du FONCIER</b>				
GAIA court terme	LA	0,60%	<b>3,10%</b>	
GAIA court terme bonifié Eco-Quartiers	LA	0,35%	<b>2,85%</b>	0,25%
GAIA long terme	LA	0,60%	<b>3,10%</b>	
PFE - prêt foncier équilibre (taux du PLUS ou PLA+ associé)	LA			
<b>PLS - PLI</b>				
Prêt locatif social (PLSDD) 2008	LA	1,13%	<b>3,63%</b>	
Prêt locatif social (PLSDD) - VEFA Adjudication exceptionnelle 2008	LA	1,36%	<b>3,86%</b>	
Prêt locatif intermédiaire (PLIDD) 2008	LA	1,40%	<b>3,90%</b>	

<sup>(1)</sup> Y compris PLSNC et Anticipation Foncière(PLA88 10)

<sup>(2)</sup>Palulos, PAM sans prime, PCAME ,Prêt Adaptation du Patrimoine en Continu et prêt Qualité de Service

<sup>(3)</sup>PRU CD,PRU AS et PRU AM