

Taux des prêts au 1^{er} février 2009

Produits	Indice	Marge	Taux	Bonification CDC
GAMME DE REFERENCE				
PLUS - CONSTRUCTION⁽¹⁾	LA	0,60%	3,10%	
REHABILITATION⁽²⁾	LA	0,60%	3,10%	
PEX (Rachat de patrimoine)	LA	0,60%	3,10%	
PHARE (Médico-social)	LA	0,60%	3,10%	
TRES SOCIAL - POPULATIONS FRAGILISEES				
PLA I (Prêt locatif aidé d'insertion)	LA	-0,20%	2,30%	
PLU (Prêt au logement d'urgence)	LA	-0,20%	2,30%	
POLITIQUE DE LA VILLE - ANRU				
PRU⁽³⁾	LA	0,60%	3,10%	
PRETS COMPLEMENTAIRES - DEVELOPPEMENT DURABLE				
PEP-R Prêt énergie performance réhabilitation	Fixe	-	1,90%	0,80%
PEP-C Prêt énergie performance construction (THPE)	LA	-0,30%	2,20%	0,80%
POLITIQUE DE LA VILLE - AMENAGEMENT (hors ANRU)				
Prêt projet urbain (PPU)	LEP	0,20%	3,20%	
FINANCEMENT du FONCIER				
GAIA court terme	LA	0,60%	3,10%	
GAIA court terme bonifié Eco- Quartiers	LA	0,35%	2,85%	0,25%
GAIA long terme	LA	0,60%	3,10%	
PFE - prêt foncier équilibre (taux du PLUS ou PLA-I associé)	LA			
PLS - PLI				
Prêt locatif social (PLSDD) 2008	LA	1,13%	3,63%	
Prêt locatif social (PLSDD) - VEFA Adjudication exceptionnelle 2008	LA	1,36%	3,86%	
Prêt locatif intermédiaire (PLIDD) 2008	LA	1,40%	3,90%	

⁽¹⁾ Y compris PLSNC et Anticipation
Foncière(PLA88 10)

⁽²⁾ Palulos, PAM sans prime, PCAME, Prêt
Adaptation du Patrimoine en Continu et prêt
Qualité de Service

⁽³⁾ PRU CD, PRU
AS et PRU AM