

CONVENTION

Entre

La communauté Urbaine de Bordeaux, dont le siège est situé esplanade Charles de Gaulle à Bordeaux, représentée par son Président, Monsieur Vincent FELTESSE, autorisé aux fins des présentes par délibération n° du conseil de Communauté du dénommée ci-après « La Communauté ».

d'une part,

et La SCI « LES ALLEES DE COMPOSTELLE », 20-24 avenue de Canteranne représentée par Thierry BOURGUET.

d'autre part,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de fonctionnement de la collecte par conteneurs enterrés ou semi-enterrés de la résidence indiquée à l'article 2. Elle énonce les responsabilités des parties concernées.

ARTICLE 2 – SITES CONCERNES

La présente convention concerne la résidence « Les Allées de Saint-François » sise au 16-18-20 rue de Saint-François-Xavier.

ARTICLE 3 – DESCRIPTIF DE L'OPERATION

Cette opération concerne la mise en place de 3 conteneurs enterrés ou semi-enterrés répartis comme suit :

- 2 conteneurs pour les ordures ménagères,
- 1 conteneur pour le tri.

Ces installations seront réalisées conformément aux plans joints en annexe. Elles tiennent compte des contraintes techniques de la Direction Opérationnelle de l'Environnement D.O.E (notamment concernant le type de crochet de relevage), dans le respect du cahier des contraintes fourni par la D.O.E. La SCI «Les allées de Compostelle » préviendra la C.U.B. du démarrage des travaux afin qu'un agent communautaire puisse suivre les différentes étapes de

6

mise en place. Sous ces conditions, ces installations seront validées par la D.O.E. et feront l'objet d'un procès-verbal visé par le représentant de chaque partie.

ARTICLE 4 – OBLIGATION DES PARTIES

4.1. La SCI « Les allées de Compostelle »

L'investissement des mobiliers enterrés ou semi-enterrés ainsi que les coûts liés à leur installation sont à la charge de la SCI « Les Allées de Compostelle ».

L'entretien et la maintenance courants de ces équipements ainsi que le nettoyage des abords immédiats sont à la charge de la SCI « Les Allées de Compostelle ».

Dans le cas de détériorations des mobiliers dues à la collecte, la SCI « Les Allées de Compostelle » fait réaliser, après constat contradictoire des deux parties, les réparations ou le remplacement du matériel endommagé si nécessaire. La SCI transmet ensuite à la Communauté les justificatifs permettant d'assurer le remboursement prévu à l'article 4.2 ci-dessus. Dans le cas de remplacement de mobilier, il sera tenu compte d'un taux de vétusté (qui reste à préciser par les parties)

La SCI « Les Allées de Compostelle » autorise les véhicules d'exploitation de la D.O.E. à emprunter les voies ou espaces privés pour se rendre de la voirie de desserte jusqu'à l'aire des conteneurs.

Ces voies devront être structurées de manière à supporter le passage et le stationnement d'un véhicule de 26 tonnes de P.T.R. La communauté ne saurait être tenue responsable des dégradations éventuelles causées à la voirie par ses véhicules de collecte si les voies n'étaient pas conformes aux prescriptions ci-dessus énoncées.

En tout état de cause et uniquement dans le cadre de l'alinéa précédent, la SCI « Les Allées de Compostelle » s'engage à prendre à sa charge les réparations consécutives aux éventuelles dégradations de la voirie et de leurs conséquences provenant du fait des véhicules de la Communauté si les voies ne sont pas conformes aux prescriptions de l'alinéa précédent.

Cette autorisation et cette décharge sont également accordées aux sociétés privées travaillant pour le compte de la D.O.E. dans le cadre de la prestation définie à l'article 4.2 ci-dessous.

La SCI « Les Allées de Compostelle » prend également l'engagement d'interdire le stationnement des véhicules sur les aires de giration réservées aux manœuvres des camions de collecte.

Si ces conditions n'étaient pas respectées, la collecte des déchets ne pourrait alors pas être assurée.

La SCI « Les Allées de Compostelle » s'engage à notifier à la Communauté le début d'exploitation de la collecte par conteneurs enterrés ou semi-enterrés.

6

4.2. La Communauté Urbaine de Bordeaux

La Communauté s'engage à venir collecter une fois par semaine les conteneurs destinés aux ordures ménagères et une fois par semaine les conteneurs destinés aux déchets recyclables. Ces collectes seront réalisées à intervalles réguliers.

Toutefois, la Communauté pourra procéder, de façon exceptionnelle, à une collecte supplémentaire, sur appel de la SCI « Les Allées de Compostelle » ou sur sa propre initiative.

La Communauté assurera à un nettoyage par lavage de la partie émergente des conteneurs, en moyenne une fois par mois.

La Communauté s'engage à rembourser la SCI « Les Allées de Compostelle » des frais occasionnés aux mobiliers endommagés à la suite d'une opération de collecte.

ARTICLE 5 – DUREE

Cette convention est conclue pour une durée de sept années à compter de la notification par la SCI « Les Allées de Compostelle » du début de la collecte prévue à l'article 4.1.

Cette durée correspond à la période d'amortissement par la SCI « Les Allées de Compostelle » des mobiliers enterrés.

Cette opération étant menée à titre expérimental, un bilan intermédiaire sera réalisé à l'issue d'un an d'exploitation (notamment d'un point de vue économique pour la Communauté). Il servira pour réévaluer éventuellement les conditions énoncées à l'article 4.

ARTICLE 6 – RESILIATION

La SCI « Les Allées de Compostelle » pourra demander la résiliation de la présente convention si le système ne lui convenait plus. Il devra pour cela envoyer un recommandé avec A.R. à la Communauté trois mois avant la date souhaitée de résiliation.

La Communauté se mettra alors en contact avec la SCI « Les Allées de Compostelle » pour définir de nouvelles modalités de collecte.

La Communauté ne peut résilier cette convention sauf en cas de force majeure. Tout au plus, elle se réserve le droit de ne pas assurer ponctuellement la collecte si les conditions énoncées dans l'article 4.1 ne sont pas respectées.

ARTICLE 7 – COÛT INHERENT A CETTE FORME DE COLLECTE

En dehors des frais prévus à l'article 4.1, il est expressément convenu que la mise en place de la collecte prévue dans la présente convention n'engendrera pas de coût supplémentaire pour

87

la SCI « Les Allées de Compostelle », autre que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (T.E.O.M.) actuellement en vigueur.

ARTICLE 8 – LITIGES

Tout litige portant sur l'application de la présente convention sera soumis à l'arbitrage des tribunaux de Bordeaux.

Fait à Bordeaux, le

Communauté Urbaine de Bordeaux

SCI LES ALLEES DE COMPOSTELLE

Siège Social : 20/24 Av. de Canteranne

33608 PESSAC CEDEX

Tél. : 05 56 07 47 00

Fax : 05 56 07 47 01

N° SIRET : 497 999 656 00018

Code NAF : 701 D

SCI « Les Allées de Compostelle »

T=32.32
Fe=29.89

RV EU
T=31.63
Fe=29.48

RV EU
T=31.44
Fe=30.07

32.32

31.23

31.85

EMPRI

Espace III
Bâtiment
Vente / F
TOTAL:

ESPAC

Espace CI
Espace CI

