



SAINT AUBIN - PAE CENTRE BOURG

Plan des aménagements

Parking de proximité

Hôtel de Ville

Extension parvis

Eglise

LEGENDE

Aménagements supplémentaires projetés

LEGENDE MATERIAUX	
Béton désactivé calcaire	
Matériaux stabilisés	
Enrobé granulé	
Béton désactivé alluvionnaire	
Pavé résine agrégats	
Pavé de grès	
Calepinage structures en pavés de grès	
Béton désactivé calcaire	
Engazonnement	
Pavage béton de bois	
Éclairage	

Plantations communales	
Pruniers à fleurs	
Muriers	
Platanes à planter	
Platanes existants	
Borne amovible	
Implantation du tri enterré	

Programme des équipements publics : Délibération initiale

Tableau 1

Equipements publics		Coût total en €		Prise en charge									
				PAE		Budgets collectivités locales							
						CUB		Ville			Département		
Désignation	N° plan	HT	TTC	En %	Montant HT en €	En %	Montant HT en €	En %	Montant HT en €	En %	Montant HT en €	En %	Montant HT en €
Dévoiement route de St Médard		585 284	700 000	54	316 053	30	175 585	5	29 264	11	64 382		
Place de l'église et cheminements piétons		723 244	865 000	48	347 157	30	216 973	22	159 114				
TOTAL		1 308 528	1 565 000	51	663 210	30	392 558	14	188 378	5	64 382		

tableau N°2

**SAINT-AUBIN DE MEDOC : PROGRAMME ACTUALISE
DES EQUIPEMENTS PUBLICS INSCRITS
AU PAE DU CENTRE BOURG**

Désignation	DEPENSES				PARTICIPATION		Budget collectivités locales				Ville			
	MO	gestion	HT	TTC	PAE	% cout	valeur	CUB	% cout	valeur HT	valeur +TVA	% cout	valeur HT	valeur +TVA
PLACE DE L' EGLISE														
acquisition foncier (*)			0	0										
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	CUB	836 120	1 000 000		"	747 134		"	88 986	252 866			
marché mobilier éclairage public espace vert	ville	ville	409 103	489 287								"	409 103	489 287
sous total			1 245 223	1 489 287		60	747 134	7		88 986	252 866	33	409 103	489 287
DEVOIEMENT ROUTE ST MEDARD														
acquisitions foncier	CUB		280 000	280 000		"	64 955		"	215 045	215 045			
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	CUB	388 796	465 000		"	180 000		"	208 796	285 000			
mobilier éclairage public espace vert	ville	ville	99 197	118 640		"	62 242						36 955	56 398
sous total			767 993	863 640		40	307 197	55		423 841	500 045	5	36 955	56 398
EXTENSION DU PARVIS														
acquisition foncier	CUB		93 000	93 000		"	67 138		"	25 862	25 862			
frais notariés et démolitions	CUB		38 000	45 448		"	10 000		"	28 000	35 448			
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	ville	59 200	70 803		"	39 072		"	20 128	31 731			
espace vert	ville	ville	20 903	25 000		"	10 452					"	10 452	14 548
sous total			211 103	234 251		60	126 662	35		73 990	93 041	5	10 452	14 548
PARKING DE PROXIMITE														
acquisition foncier	CUB		200 000	200 000		"	156 541		"	43 459	43 459			
frais notariés et démolitions	CUB		42 500	50 830		"	20 000		"	22 500	30 830			
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	CUB	84 000	100 464		"	27 720		"	56 280	72 744			
sanitaires et payssagement	ville	ville	83 612	100 000		"	41 806					"	41 806	58 194
sous total			410 112	451 294		60	246 067	7		293 07	147 033		41 806	58 194
TOTAL GENERAL			2 634 431	3 038 472		47	1 427 060	33		616 125	992 985	20	498 316	618 427

**Actualisation du PAE Centre bourg
de Saint-Aubin de Médoc**

	PAE initial	PAE modificatif	Ecart
SHON totale m2	17780	36480	18700
PLUS m2	4678	10206	5528
acc libre m2	11452	24625	13173
commerces m2	1650	1650	0
Nb logements	156	320	164
part du logement social %	30	30	0
coût total équipements € TTC	1 565 000	3 038 472	1473472
total participations ,net de taxes	663 210	1 427 060	763850
effort CUB TTC	470 000	992 985	522985
effort ville TTC	225 300	618 427	393127
coût de revient /logement €	10 032	9 500	-532