



SAINT AUBIN - PAE CENTRE BOURG

Plan des aménagements

Parking de proximité

Hôtel de Ville

Extension parvis

LEGENDE MATERIAUX

- Béton désactivé calcaire
- Matériaux stabilisés
- Enrobé granulé
- Béton désactivé alluvionnaire
- Pavés résine aggrégats
- Pavés de grès
- Calépiage structures en pavés de grès
- Béton désactivé calcaire
- Engazonnement
- Paillassage béton de bois
- Eclairage

Plantations communales

- Pruniers à fleurs
- Muriers
- Platanes à planter
- Platanes existants
- Borne amovible
- Pouchet
- Implantation du tri enterré

LEGENDE

Aménagements supplémentaires projetés

Programme des équipements publics : Délibération initiale

Tableau 1

Equipements publics		Coût total en €		Prise en charge							
						Budgets collectivités locales					
						CUB		Ville		Département	
Désignation	N° plan	HT	TTC	En %	Montant HT en €	En %	Montant HT en €	En %	Montant HT en €	En %	Montant HT en €
Dévoisement route de St Médard		585 284	700 000	54	316 053	30	175 585	5	29 264	11	64 382
Place de l'église et cheminements piétons		723 244	865 000	48	347 157	30	216 973	22	159 114		
TOTAL		1 308 528	1 565 000	51	663 210	30	392 558	14	188 378	5	64 382

tableau N°2

**SAINT-AUBIN DE MEDOC : PROGRAMME ACTUALISE
DES EQUIPEMENTS PUBLICS INSCRITS
AU PAE DU CENTRE BOURG**

Désignation	DEPENSES				PARTICIPATION		Budget collectivités locales					
	MO	gestion	HT	TTC	PAE		CUB			Ville		
					% cout	valeur	% cout	valeur HT	valeur + TVA	% cout	valeur HT	valeur + TVA
PLACE DE L'EGLISE												
acquisition foncier (*)			0	0								
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	CUB	836 120	1 000 000	-	747 134	-	88 986	252 866			
marché mobilier éclairage public espace vert	ville	ville	409 103	489 287						-	409 103	489 287
sous total			1 245 223	1 489 287	60	747 134	7	88 986	252 866	33	409 103	489 287
DEVOIEMENT ROUTE ST MEDARD												
acquisitions foncier	CUB		280 000	280 000	-	64 955	-	215 045	215 045			
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	CUB	388 796	465 000	-	180 000	-	208 796	285 000			
mobilier éclairage public espace vert	ville	ville	99 197	118 640	-	62 242					36 955	56 398
sous total			767 993	863 640	40	307 197	55	423 841	500 045	5	36 955	56 398
EXTENSION DU PARVIS												
acquisition foncier	CUB		93 000	93 000	-	67 138	-	25 862	25 862			
frais notariés et démolitions	CUB		38 000	45 448	-	10 000	-	28 000	35 448			
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	ville	59 200	70 803	-	39 072	-	20 128	31 731			
espace vert	ville	ville	20 903	25 000	-	10 452				-	10 452	14 548
sous total			211 103	234 251	60	126 662	35	73 990	93 041	5	10 452	14 548
PARKING DE PROXIMITE												
acquisition foncier	CUB		200000	200 000	-	156 541	-	43459	43 459			
frais notariés et démolitions	CUB		42500	50 830	-	20 000	-	22500	30 830			
voirie réseaux divers aménagement de surface	CUB	CUB	84000	100 464	-	27 720	-	56280	72 744			
sanitaires et paysagement	ville	ville	83612	100 000	-	41 806				-	41806	58 194
sous total			410112	451 294	60	246 067	7	29307	147 033		41806	58 194
TOTAL GENERAL			2 634 431	3 038 472	47	1 427 060	33	616 125	992 985	20	498316	618 427

Actualisation du PAE Centre bourg de Saint-Aubin de Médoc

	PAE initial	PAE modificatif	Ecart
SHON totale m2	17780	36480	18700
PLUS m2	4678	10206	5528
acc libre m2	11452	24625	13173
commerces m2	1650	1650	0
Nb logements	156	320	164
part du logement social %	30	30	0
coût total équipements € TTC	1 565 000	3 038 472	1473472
total participations ,net de taxes	663 210	1 427 060	763850
effort CUB TTC	470 000	992 985	522985
effort ville TTC	225 300	618 427	393127
coût de revient /logement €	10 032	9 500	-532