

## CONVENTION

**PROJET**

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

**Monsieur Vincent FELTESSE,**

Président de la COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX, agissant au nom et comme représentant de ladite COMMUNAUTE URBAINE, en vertu d'une délibération du Conseil de Communauté du

d'une part,

**ET**

**Monsieur Hervé BONNAN,**

Directeur Général, représentant le Conseil d'Administration, de la S.A. d'H.L.M. LOGEVIE, dont le siège social est à BORDEAUX, 12 rue Chantecrit en exécution d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 7 Octobre 2008.

d'autre part,

### IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

La COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX, par délibération de son Conseil en date du \_\_\_\_\_, reçue à la Préfecture de la Gironde le \_\_\_\_\_, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital de 2 emprunts de **150 695 €** (Charge Foncière) et **954 926 €** (Construction) au taux d'intérêt admis par la réglementation en vigueur au moment de l'établissement des contrats souscrits par la S.A. d'H.L.M. LOGEVIE auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations en vue d'assurer le **financement principal relatif à la charge foncière et à la construction de la Résidence Les Terrasses du Franc à Bègles - 9 logements PLUS**, pour un prix de revient prévisionnel total de l'opération de **1 386 884 €**.

#### Prêt PLUS relatif à la charge foncière

- ⇒ Montant du prêt : **150 695 €**
- ⇒ Type de prêt : PLUS Foncier
- ⇒ Échéances : annuelles
- ⇒ Taux d'intérêt actuariel annuel : 4,60 %
- ⇒ Taux annuel de progressivité : 0 %
- ⇒ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du livret A, sans que le taux de progressivité révisé ne puisse être inférieur à 0%.
- ⇒ Durée du préfinancement : 3 à 24 mois maximum
- ⇒ Durée totale du prêt : 50 ans
- ⇒ Différé d'amortissement : néant

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus peuvent varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A. En conséquence, les taux du Livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt émis par la Caisse des Dépôts et Consignations.

*[Signature]*

La garantie de la Communauté Urbaine de BORDEAUX est accordée pour la durée totale du prêt, soit 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 50 ans, à hauteur de la somme de 150 695 €, majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

### **Prêt PLUS relatif à la Construction**

- ⇒ Montant du prêt : **954 926 €**
- ⇒ Type de prêt : PLUS Construction
- ⇒ Échéances : annuelles
- ⇒ Taux d'intérêt actuariel annuel : 4,60 %
- ⇒ Taux annuel de progressivité : 0 %  
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du livret A, sans que le taux de progressivité révisé ne puisse être inférieur à 0%.
- ⇒ Durée du préfinancement : 3 à 24 mois maximum
- ⇒ Durée totale du prêt : 40 ans
- ⇒ Différé d'amortissement : néant

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus peuvent varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A. En conséquence, les taux du Livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt émis par la Caisse des Dépôts et Consignations.

La garantie de la Communauté Urbaine de BORDEAUX est accordée pour la durée totale du prêt, soit 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 40 ans, à hauteur de la somme de 954 926 €, majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

Il est toutefois précisé que si la durée du préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

Si la Société ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, la Communauté Urbaine de BORDEAUX, sur simple demande écrite qui lui sera faite, se substituera à elle et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de la Société à titre d'avances remboursables ne portant pas intérêt.

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie et fixe à ce sujet les rapports entre la Communauté Urbaine de BORDEAUX et la Société.

### **ARTICLE I :**

Les opérations poursuivies par la Société, tant au moyen de ses ressources propres, que des emprunts qu'elle a déjà réalisés avec la garantie de la Communauté Urbaine, ou qu'elle réalisera avec cette garantie, donneront lieu à la fin de chaque année à l'établissement par la Société, d'un compte de gestion en recettes et en dépenses, faisant ressortir pour ladite année, le résultat propre à l'exploitation de l'ensemble des immeubles appartenant à la Société. Ce résultat devra être adressé au Président de la Communauté Urbaine, au plus tard le 30 Juin de l'année suivante.





## **ARTICLE II :**

Le compte de gestion défini au paragraphe I de l'article ci-dessus comprendra :

- au crédit : les recettes de toutes natures auxquelles aura donné lieu la gestion des immeubles et installations appartenant à la Société.
- au débit : l'ensemble des dépenses auxquelles aura donné lieu ladite gestion. Les frais d'administration, de gestion, les charges d'entretien, de réparations, de gardiennage, les impôts, les taxes, les charges d'intérêts et d'amortissement afférentes aux emprunts contractés pour la réhabilitation desdits immeubles et installations.

A ce compte de gestion, devront être joints les états ci-après :

- état détaillé des frais généraux,
- état détaillé des créanciers divers, faisant apparaître les sommes qui pourraient rester dues aux établissements prêteurs, sur les échéances d'intérêts et d'amortissement contractés,
- état détaillé des débiteurs divers, faisant ressortir notamment les loyers non payés.

## **ARTICLE III :**

Si le décompte de gestion ainsi établi est excédentaire, cet excédent sera utilisé à due concurrence et dans le cas où la garantie de la Communauté Urbaine, aurait déjà joué, à l'amortissement de la dette contractée par la Société, vis-à-vis de la Communauté Urbaine et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de la Société, suivant les conditions prévues à l'article V ci-après.

Si le décompte d'avances susvisé ne fait apparaître aucune dette de la Société, le solde excédentaire du compte de trésorerie sera employé conformément aux statuts de la Société.

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que la Société n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par la Communauté Urbaine, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, la Communauté Urbaine effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de la Société, dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement constituera la Communauté Urbaine créancière de la Société.

## **ARTICLE IV :**

De convention entre les parties, la Communauté Urbaine de BORDEAUX est habilitée à prendre, à tous moments à partir de la signature de la présente convention, et si elle l'estime nécessaire à la garantie de ses droits, une inscription à hauteur des montants respectifs de 150 695 € et de 954 926 € (soit un total de 1 105 621 €) sur un immeuble libre d'hypothèques à BEGLES - 64 rue Karl Marx Section AV numéro 64 pour une contenance totale de 2 184 m<sup>2</sup> dont la valeur est de 1 386 884 €.

Par voie de conséquence, la Société s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur cet immeuble sans l'accord préalable de la collectivité.

Le bien donné en garantie devra être assuré sans l'application d'une quelconque règle proportionnelle et pour sa valeur de reconstruction à neuf.

Pour justifier la valeur du gage offert et qu'aucune inscription nouvelle n'a été inscrite, la Société sera tenue de présenter, le 31 Décembre de chaque année, un certificat de situation hypothécaire ayant moins de deux mois de date.



En cas d'insuffisance de valeur des sûretés offertes par suite d'inscription d'office ou pour toutes autres causes, la collectivité sera en droit d'exiger de nouvelles sûretés.

Lors de l'achèvement de l'opération réalisée avec la garantie communautaire, la Société en informera la Communauté Urbaine et lui adressera un certificat d'achèvement des travaux.

#### **ARTICLE V :**

Un compte d'avances communautaires de la Communauté Urbaine sera ouvert dans les écritures de la Société.

Il comprendra :

- au crédit : le montant des remboursements effectués par la Société,
- au débit : le montant des versements effectués par la Communauté Urbaine en vertu de l'article 3.

le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de la Communauté Urbaine.

#### **ARTICLE VI :**

La Société, sur simple demande du Président de la Communauté, devra fournir à l'appui du compte et des états visés à l'article 1er, toutes justifications utiles et notamment, les livres et documents suivants : livre annuel des sommes à recouvrer, carnet annuel des engagements de dépenses, livres annuels de détails des opérations budgétaires, livres permanents des opérations aux services hors budget, le journal annuel et le grand livre annuel, le compte financier, le bilan et le projet de budget.

Elle devra permettre à toute époque, aux agents désignés par Monsieur le Commissaire de la République, en exécution du décret-loi du 30 Octobre 1935 de contrôler le fonctionnement de la Société, de vérifier sur sa caisse ainsi que ses livres de comptabilité et d'une manière générale, de s'assurer de la parfaite régularité de toutes ses opérations.

#### **ARTICLE VII :**

L'application du présent contrat se poursuivra jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement des emprunts déjà contractés ou à contracter avec la garantie de la Communauté Urbaine.

A l'expiration de ladite convention, et si le compte d'avances communautaires de la Communauté Urbaine n'est pas soldé, les dispositions des articles 1er, 2ème et 3ème (paragraphe 1) 4ème et 5ème ci-dessus resteront en vigueur jusqu'à l'extinction de la créance de la Communauté Urbaine.

#### **ARTICLE VIII :**

Conformément aux dispositions de l'article 2 du décret 99-836 du 22 Septembre 1999 (J.O. du 25 Septembre 1999) et de l'article R.441-5 du code de la construction et de l'habitation relatifs aux attributions de logements dans les immeubles d'habitation à loyer modéré, la S.A. d'H.L.M. LOGEVIE s'engage à réserver à la Communauté Urbaine de Bordeaux, 20 % des logements ainsi construits, étant précisé que :

- 50 % de ces logements seront remis à la disposition de la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction.
- 50 % seront réservés au personnel de l'Administration Communautaire.

La réservation de ces appartements s'effectuera de la façon suivante :

- La Société indiquera dans l'immédiat à Monsieur le Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX pour l'opération considérée, le planning de construction, le nombre, le type, les dates de livraison des logements entrant dans le cadre de la dotation.
- Le Président adressera à la Société, deux mois avant la date de livraison des différents appartements, la liste des candidats intéressés et remplissant les conditions requises pour y être logés. Lorsque le nombre de candidatures proposées sera inférieur à celui des logements réservés au personnel communautaire, la différence sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et la Société sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et la Société sera avisée dans les deux mois précédant la date de livraison. Lors de leur libération, ces logements devront obligatoirement être remis à la disposition de la Communauté Urbaine de Bordeaux, ainsi que par la suite tout appartement remis faute de candidat, à la disposition de cette Mairie.

L'application du présent article se poursuivra pour cette opération jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement de l'emprunt correspondant.

Fait à BORDEAUX, le  
P/La S.A. D'H.L.M.  
LOGEVIE  
Hervé BOUQUAN

P/LA COMMUNAUTE URBAINE  
DE BORDEAUX  
LE PRESIDENT

Entreprise spécialisée pour l'Habitat  
**Logévie**  
Directeur Général  
SA D'HLM






**ANNEXE A LA CONVENTION DE GARANTIE  
D'EMPRUNT**

**PROGRAMME FINANCE** : BEGLES - Résidence Les Terrasses du Franc

**CAISSE PRETEUSE** : CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS.

**MONTANTS DES EMPRUNTS** : 150 695 € (Charge Foncière)  
954 926 € (Construction)

o o o

**BIENS AFFECTES EN GARANTIE**

A la garantie du financement locatif à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations avec la Communauté Urbaine de Bordeaux, à hauteur de 1 105 621 € (Total Charge foncière + Construction).

La Société Anonyme d'H.L.M. LOGEVIE s'engage envers la Communauté Urbaine de Bordeaux à affecter hypothécairement, à la première demande de la Communauté Urbaine de Bordeaux, si celle-ci l'estime nécessaire à la garantie de ses droits, l'immeuble lui appartenant dont les désignations cadastrales figurent ci-dessous :

↳ Immeuble donné en garantie BEGLES Rue Karl Marx Section AV numéro 64 pour une contenance totale de 2 184 m<sup>2</sup> dont la valeur est de 1 386 884 €

Fait à BORDEAUX, le 1<sup>er</sup> Octobre 2008



Hervé BONNAN  
Directeur Général



**Demande de garantie d'emprunt - Fiche de renseignements**

-----

**Demandeur** : S.A. d'HLM LOGEVIE

**Décision du Conseil d'Administration en date du** : 7 octobre 2008

**Objet** : Charge foncière et construction de 9 logements (4 T3 et 5 T4) individuels locatifs, résidence « Les Terrasses du Franc », rue Karl Marx à Bègles.

**Coût estimé de l'opération** : 1.386.884 €

**Financement** : Prêt CDC PLUS Foncier : 150.695 €  
Prêt CDC PLUS Construction : 954.926 €  
Subvention ETAT : 17.263 €  
Subvention CUB : 108.000 €  
Subvention CILG 1 % Relance : 48.000 €  
Fonds propres : 108.000 €

**Montant des garanties demandées** : 150.695 € (foncier) et 954.926 € (construction)

**Eventuellement : garanties déjà accordées** :

**Valeur des biens accordés en sûreté par la Société** : 1.105.621 €

**Avis du Service des autorisations d'occupation du sol** : 18/07/2008  
(en cas de programme de construction - emprunt principal)

**Conditions du prêt** :

PLUS Foncier : 150.695 €

- durée du prêt : 50 ans
- durée du préfinancement : 3 à 24 mois maximum
- taux d'intérêt actuariel annuel : 4,60 % (révisable)
- progressivité des annuités au taux annuel de : 0 % (révisable)
- périodicité des échéances : annuelle
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

PLUS Construction : 954.926 €

- durée du prêt : 40 ans
- durée du préfinancement : 3 à 24 mois maximum
- taux d'intérêt actuariel annuel : 4,60 % (révisable)
- progressivité des annuités au taux annuel de : 0 % (révisable)
- périodicité des échéances : annuelle
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %



Opération : BEGLES - Résidence Les Terrasses du Franc

<b>PLAN DE FINANCEMENT 9 LOGEMENTS PLUS</b>
---

FINANCEMENT SOLLICITE :

Prix de revient : **1 386 884 €**

**Prêts**

Prêt CDC. PLUS Foncier 50 ans à 4,60 %	:	150 695 €
Prêt CDC. PLUS Construction 40 ans à 4,60 %	:	954 926 €
<b>Total Prêts</b>	:	<b>1 105 621 €</b>

**Subventions**

Etat	:	17 263 €
Communauté Urbaine de Bordeaux	:	108 000 €
C.I.L.G 1% Relance	:	48 000 €
<b>Total Subventions</b>	:	<b>173 263 €</b>

<b>Fonds Propres</b>	:	<b>108 000 €</b>
----------------------	---	------------------

<b>Total Financement</b>	:	<b>1 386 884 €</b>
--------------------------	---	--------------------

Fait à Bordeaux,  
Le 1<sup>er</sup> Octobre 2008



Pierre FERRARIS  
Directeur Maîtrise d'Ouvrage  
et Patrimoine



Financement	PLUS
Date de la simulation	03-mars-06
Phase de l'opération	Délibération financière Logévie

**PLUS**

03-mars-06  
Délibération

## COMPOSITION DU PROGRAMME

Type	Number	Sh	Sh impurities	S. average	Surfaces
Type 1	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Type 1.5a	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Type 1.5b	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Type 1.5c	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Type 2	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Type 3	4	26.64	66.37	22.76	208.54
Type 4	5	419.80	81.96	89.37	454.46
Type 5	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Type 6	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Type 8	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Total leg	9	686.44	148.37	97.03	714.93

## CARACTERISTIQUES DU PROGRAMME

niveau	PLUS	J8 - valeurs de base au	janv. 2002
zone 1 / 2 / 3	zone 2	A4 Colcoff	1 981,00 €
type de programme	Nouveau individuel	K4 Individual	166,00 €
du legs accessible	3	M4 Colcoff	166,00 €
de legs donors à la :	0	Nouveau individuel	374,00 €

## CM - COEFFICIENT QUALITE

[illegible]

## ML-MAJORATIONS LOCALES

[illegible]

## M-LOYER-MAJORATIONS LOCALES

[illegible]

## ASSIETTE DE SUBVENTION

[illegible]

### CALCUL DU LOYER

Loyers Logements	
Zone 3	5,10 €
Zone 2	4,80 €
Zone 1	4,70 €
Zone 0	5,10 €
Zone 4	5,10 €
Zone 5	5,10 €
Zone 6	5,10 €
Zone 7	5,10 €
Zone 8	5,10 €
Zone 9	5,10 €
Zone 10	5,10 €
Zone 11	5,10 €
Zone 12	5,10 €
Zone 13	5,10 €
Zone 14	5,10 €
Zone 15	5,10 €
Zone 16	5,10 €
Zone 17	5,10 €
Zone 18	5,10 €
Zone 19	5,10 €
Zone 20	5,10 €
Zone 21	5,10 €
Zone 22	5,10 €
Zone 23	5,10 €
Zone 24	5,10 €
Zone 25	5,10 €
Zone 26	5,10 €
Zone 27	5,10 €
Zone 28	5,10 €
Zone 29	5,10 €
Zone 30	5,10 €
Zone 31	5,10 €
Zone 32	5,10 €
Zone 33	5,10 €
Zone 34	5,10 €
Zone 35	5,10 €
Zone 36	5,10 €
Zone 37	5,10 €
Zone 38	5,10 €
Zone 39	5,10 €
Zone 40	5,10 €
Zone 41	5,10 €
Zone 42	5,10 €
Zone 43	5,10 €
Zone 44	5,10 €
Zone 45	5,10 €
Zone 46	5,10 €
Zone 47	5,10 €
Zone 48	5,10 €
Zone 49	5,10 €
Zone 50	5,10 €
Zone 51	5,10 €
Zone 52	5,10 €
Zone 53	5,10 €
Zone 54	5,10 €
Zone 55	5,10 €
Zone 56	5,10 €
Zone 57	5,10 €
Zone 58	5,10 €
Zone 59	5,10 €
Zone 60	5,10 €
Zone 61	5,10 €
Zone 62	5,10 €
Zone 63	5,10 €
Zone 64	5,10 €
Zone 65	5,10 €
Zone 66	5,10 €
Zone 67	5,10 €
Zone 68	5,10 €
Zone 69	5,10 €
Zone 70	5,10 €
Zone 71	5,10 €
Zone 72	5,10 €
Zone 73	5,10 €
Zone 74	5,10 €
Zone 75	5,10 €
Zone 76	5,10 €
Zone 77	5,10 €
Zone 78	5,10 €
Zone 79	5,10 €
Zone 80	5,10 €
Zone 81	5,10 €
Zone 82	5,10 €
Zone 83	5,10 €
Zone 84	5,10 €
Zone 85	5,10 €
Zone 86	5,10 €
Zone 87	5,10 €
Zone 88	5,10 €
Zone 89	5,10 €
Zone 90	5,10 €
Zone 91	5,10 €
Zone 92	5,10 €
Zone 93	5,10 €
Zone 94	5,10 €
Zone 95	5,10 €
Zone 96	5,10 €
Zone 97	5,10 €
Zone 98	5,10 €
Zone 99	5,10 €
Zone 100	5,10 €

	(valeurs 2002)	LOYERS ANNEXES
Niveau loyers annexes selon politique commerciale		

	zone 2	zone 2 bis	zone 3
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €	42 500 €	34 000 €
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €	32 500 €	27 500 €
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €	24 000 €	12 500 €
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €	12 000 €	6 500 €
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €	8 000 €	6 500 €
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0	34 000 €	272 500 €
<b>Coût des sinist. autres</b>	0	25 000 €	35 000 €
<b>Coût des jach.</b>	0	15 000 €	42 500 €
<b>Coût des sinistres</b>	0	9 000 €	5 000 €
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		
<b>Coût des sinist. autres</b>	25 000 €		
<b>Coût des sinist. jach.</b>	15 000 €		
<b>Coût des sinistres</b>	9 750 €		
<b>Faire</b>			
<b>Coût des garanties</b>	0		
<b>Coût des sinist. autres</b>	0		
<b>Coût des jach.</b>	0		
<b>Coût des sinistres</b>	0		
<b>Faire</b>			
<b>Préjudice des sinistres</b>	44 000 €		
<b>Coût des garanties</b>	34 250 €		

## CALCUL FINANCEMENTS

SURVENTION DDE	
FLUX	4.0%
taux de déviation	4.0%
CA Client	4.0%
CA Interdit	1.5%
CA Client	1.5%
CA Interdit	1.5%
Interrogation	non
taux de déviation DDE	1.5%

Valeur VFR dépendre de D1	<b>SURCHARGE FONCIERE</b>
---------------------------	---------------------------

[illegible]

SUBVENTION CLUB	

Subvention CILB incl. le plan de financement	total
	1 015,61 €
Fin de mandat par m <sup>1</sup> S2	
Subvention CILB par m <sup>1</sup> S2	110,24 €

SUBVENTION CONSEIL GENERAL	

Subvention CO33	Nombre de logements adaptés	en
54 CG33	inches dans plan de financement	

Valeur estimée	TAUX DES EMPRUNTS CDC
----------------	-----------------------

Taux	CDC	CDC financier
Plus	4,60%	4,60%
Taux CDC	Plus	4,60%
Plus	Plus	4,60%
Taux CDC financier		

## COLLECTEUR 1% Relance

1. déduction	4
Montant déduction	12 000,00 €
Subvention collecteur hors part III Sociale	46 000 €

## COLLECTEUR 1% part 8/9°

N. réservations	0
Montant réservation	9 147,00 €
Subvention collecteur hors part les Sociés	0

## FINANCEMENTS

PRIX DE REVIENT		PLAN DE FINANCEMENT	
% PRIX	TVA 5,5%	% PRIX	YEN
Travaux divers	71%	12 243 €	
Matériaux	17%	0 €	
Charges sociales	12%	0 €	
Résultat de prix	5%	188 000 €	
			66 883 €
			1 366 884 €
<b>Prix de revient</b>		<b>YEN</b>	
Administration Etat	1%		
Scalping France Celli cash	0%		
Scalping France Fut	0%		
CCIB	4%		
Comet Digital	0%		
Gas de Bouleau ou GDF	0%		
Comet Global de la Grande Logistique Alpin	0%		
CHUS	3%	48 003 €	
<b>Total subventions</b>	<b>13%</b>	<b>173 243 €</b>	
Fonds propres	8%		198 000 €
Prix complémentaires	2%		
Prix CDC Forcier	11%		150 695 €
Prix CDC	45%		554 726 €
Prix CDE	0%		
<b>Total des emprunts</b>	<b>66%</b>		<b>1 313 421 €</b>
<b>Total Financement</b>	<b>105%</b>		<b>1 366 884 €</b>

**Logévie**  
des logements pour la vie



## Bilan de trésorerie - Financement PLUS

ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES										ANNEES																			
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



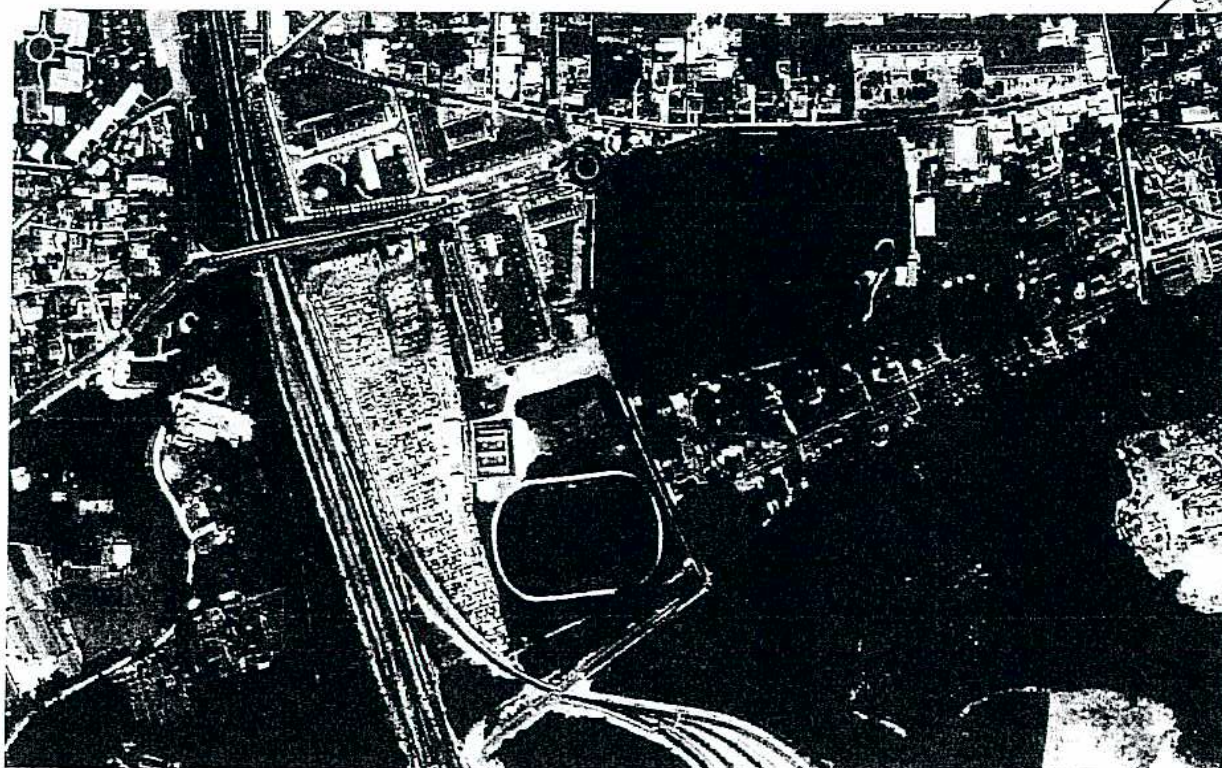
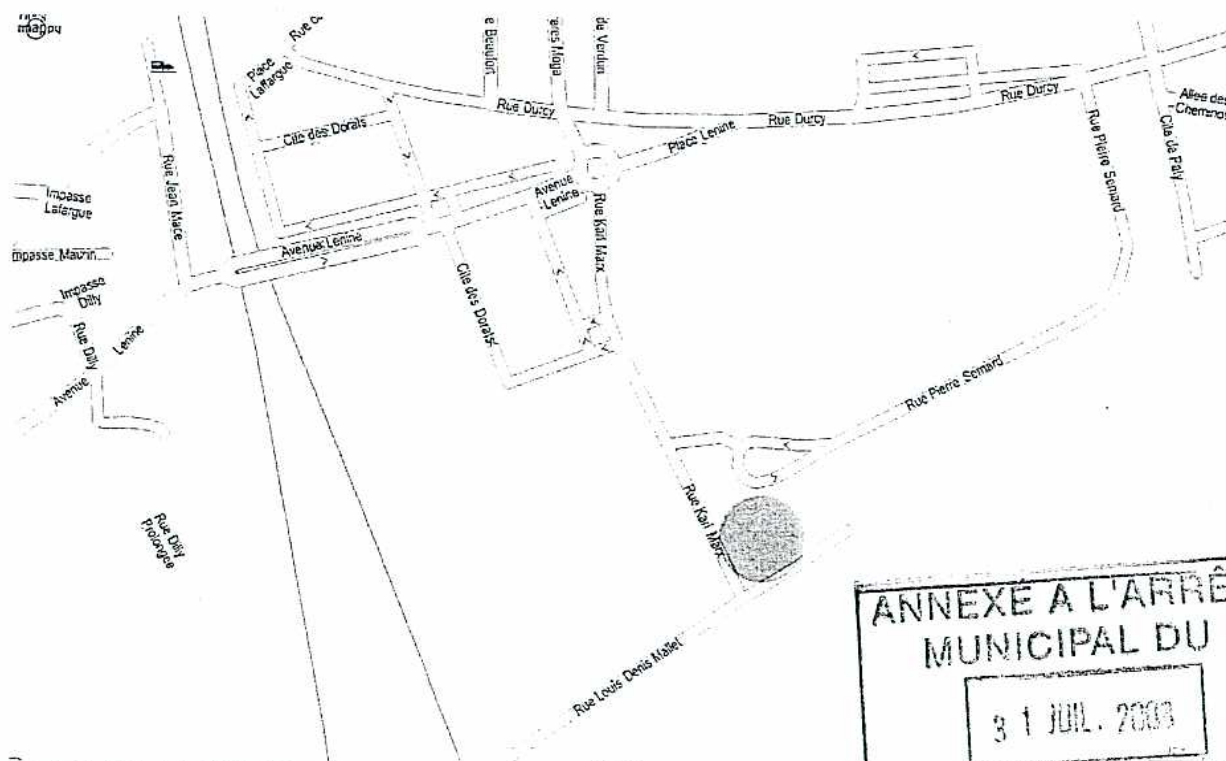


PHOTO AERIEENNE



PLAN DE SITUATION



HABITATION ECONOMIQUE, RUE KARL MARX

BEGLES 33

D O S S I E R P E R M I S D E C O N S T R U I R E

EURL ARCHITECTURE MICHEL APARD

7 RUE MILLANGES 33000 BORDEAUX

THIERRY CARNIATO

4 RUE MAUCOUDINAT 33000 BORDEAUX