



208 RUE FERNAND AUDEGUIL  
33000 BORDEAUX 0

TELEPHONE : 05.56.00 13 50  
TELECOPIE : 05.56.00 13 51



## AVIS DU DOMAINE

### CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

Art. L. 311-8 code des communes  
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982  
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972  
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme  
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N°2008-063V2721

Affaire suivie par : Colette CHABANNE

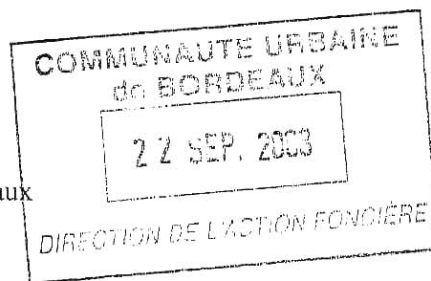
Téléphone : 05 56 00 13 52

Vos réf. 6202/DL/MFD



#### 1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux  
Direction du Patrimoine  
Esplanade Charles de Gaulle  
33076 BORDEAUX CEDEX



#### 2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 12 septembre 2008

#### 3. Situation du bien:

Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
PY1p-8p-9p-98-101 et 106	ZAC de Ravezies Sud Ilots 7 et 8 Rue du Docteur Finlay	2150 m <sup>2</sup>

#### 4. Description sommaire :

Terrain de 2150m<sup>2</sup> permettant la construction de 5792m<sup>2</sup> SHON dont la cession est envisagée pour réaliser 5525m<sup>2</sup> de SHON de bureaux et 267m<sup>2</sup> de SHON de commerces..

#### 5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°96/644 du 23 septembre 1994. : PLU : zone UDC.

**6. Situation locative.**

Libre

**7 Conditions de la vente :**

Non précisées.

**8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:**

5792m<sup>2</sup> x 200€ le m<sup>2</sup> HON= 1.158.400€

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

**9 . Durée de validité de l'avis:**

Un an

A BORDEAUX, le 17-09-2008  
Pour le Trésorier Payeur Général  
Par déléation  
L'Inspecteur Principal  
René-Claude SABOURET

