



208 RUE FERNAND ADEGUIN
33000 BORDEAUX 0
TELEPHONE : 05.56.00 13 50
TELECOPIE : 05.56.00 13 51

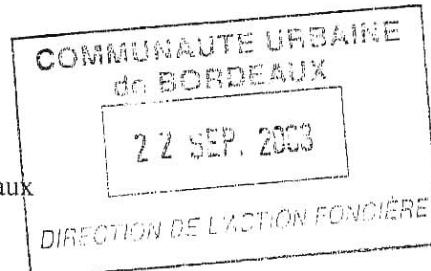


AVIS DU DOMAINE

CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

Art. L. 311-8 code des communes
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N°2008-063V2721
Affaire suivie par : Colette CHABANNE
Téléphone : 05 56 00 13 52
Vos réf. 6202/DL/MFD



1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux
Direction du Patrimoine
Esplanade Charles de Gaulle
33076 BORDEAUX CEDEX

2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 12 septembre 2008

3. Situation du bien:

Commune de BORDEAUX

Cadastre	Adresse	Contenance
PY1p-8p-9p-98-101 et 106	ZAC de Ravezies Sud Ilots 7 et 8 Rue du Docteur Finlay	2150 m ²

4. Description sommaire :

Terrain de 2150m² permettant la construction de 5792m² SHON dont la cession est envisagée pour réaliser 5525m² de SHON de bureaux et 267m² de SHON de commerces..

5 . Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Dossier de réalisation de la ZAC approuvé par délibération n°96/644 du 23 septembre 1994. ; PLU : zone UDc.

6. Situation locative.

Libre

7 Conditions de la vente :

Non précisées.

8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

5792m² x 200€ le m² HON= 1.158.400€

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

9 . Durée de validité de l'avis:

Un an

A BORDEAUX, le 17 - 09 - 2008
Pour le Trésorier Payeur Général
Par délégation
L'Inspecteur Principal
René-Claude SABOURET

