

OR PUBLIC

TRÉSORERIE GÉNÉRALE DE LA GIRONDE



208 RUE FERNAND AUDEGUIL
33000 BORDEAUX

TELEPHONE : 05.56.00 13 50
TELECOPIE : 05.56.00 13 51

Références : N°2008-075V1931
Affaire suivie par : Mme R. CRESSONNIER
Téléphone : 05 56 00 13 53
Télécopie : 05 56 00 13 51
Réception sur rendez-vous.
Courriel :
rosine.cressonnier1@dgfip.finances.gouv.fr
Vos références : 4243/LTD/AD
OBJET : Evaluation de terrains
BRUGES (33520) ZAC du TASTA



BORDEAUX le 30 JUIN 2008

Monsieur le Président de la
Communauté URBAINE DE
BORDEAUX
Direction de l'Action Foncière
Esplanade Charles de Gaulle
33076 BORDEAUX CEDEX

Monsieur le Président

Par lettre visée en références, vous avez sollicité l'avis du service de France Domaine afin de connaître la valeur des îlots B 12.2 et B 5.2 dépendant de la ZAC du TASTA en vue de leur cession à la Société d'Economie Mixte de BRUGES (SEMIB) pour réalisation de logements sociaux.

L'îlot B 12.2, détaché des parcelles cadastrées section AP 20,21 et 24 est un terrain de 17 016 m² destiné à la réalisation d'une SHON de 9200 m².

L'îlot B 5.2 détaché des parcelles cadastrées section AS 90,91,92 et 362 est un terrain de 2 370 m² destiné à la réalisation d'une SHON de 2 050 m².

La valeur de l'îlot B 12.2 est estimée : UN MILLION HUIT CENT QUARANTE MILLE EUROS HORS TAXES (1 840 000 €), conformément à mon avis du 16/07/2007 référencé N° 2007-075V 2146.

La valeur de l'îlot B 5.2 est estimée sur la même base unitaire de 200 € hors taxes le m² SHON, soit une valeur globale de :

QUATRE CENT DIX MILLE EUROS HORS TAXES (410 000 €).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Trésorier-Payeur Général
Le Directeur Divisionnaire

MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE

Vincent DUPRAT

AP

B11.1

B12.2

Superficie 17016² env.

Voie nouvelle à créer

Impasse Chavailles

Claudeville

Jean

Rue

58

19

20

21

24p

B12.1



Commune de Bruges
Z.A.C. "Les Vergers du Tasta"

IMPLANTATION DE L'ÎLOT B12.2

Plan de situation

Echelle : 1/5000°

Bordeaux, le 7 février 2008



Lac de Bordeaux

Ecole de voile

