

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 24 octobre 2008
(convocation du 13 octobre 2008)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Quatre Octobre Deux Mil Huit à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, M. BRUGERE Nicolas, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, M. PALAU Jean-Charles, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

Mme. CARTRON Françoise à M. TURON Jean-Pierre
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe
M. GELLE Thierry à M. BONNIN Jean-Jacques
M. LABARDIN Michel à M. QUERON Robert (jusqu'à 10 h 00)
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard (à partir de 11 h00)
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain (jusqu'à 10 h 45)
M. SEUROT Bernard à M. PUJOL Patrick
Mme. LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis
M. AMBRY Stéphane à M. GUILLEMOTEAU Patrick (jusqu'à 10 h 05)
M. ASSERAY Bruno à Mme. FAYET Véronique
Mme. BALLOT Chantal à M. LAMAISON Serge
Mme. BREZILLON Anne à Mme. PIAZZA Arielle
Mme. CAZALET Anne-Marie à Mme. DESSERTINE Laurence
M. CAZENAVE Charles à DELAUX Stéphan (jusqu'à 10 h 30)
Mme COLLET Brigitte à M. BOUSQUET Ludovic

Mlle DELTIMPLE Nathalie à Jean-Jacques BENOIT (à partir de 11 h 00)
Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia à M. DUCASSOU Dominique
M. EGRON Jean-François à M. DAVID Alain
Mlle. EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. FAYET Guy à M. FLORIAN Nicolas
M. GALAN Jean-Claude à Mme. ISTE Michèle
M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément
M. JUNCA Bernard à M. QUANCARD Denis (à partir de 10 h 55)
M. LAGOFUN Gérard à M. HERITIE Michel
M. MERCIER Michel à M. FREYGEFOND Ludovic (à partir de 11 h 30)
M. PAILLART Vincent à M. DUBOS Gérard (à partir de 10 h 30)
M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
M. REIFFERS Josy à M. PALAU Jean-Charles
M. RESPAUD Jacques à Mme. DIEZ Martine

LA SEANCE EST OUVERTE

PAREMPUYRE - Lotissement d'Activités Diverses de Bos - Clôture économique et comptable de l'opération d'aménagement - Décision - Autorisation

Monsieur BRON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Par délibération N° 97/540 du 27 juin 1997, le Conseil de Communauté a autorisé le projet de création du lotissement d'activités diverses de Bos sur la commune de Parempuyre et par délibérations N° 97/541 du 27 juin 1997 et N° 9 8/990 du 18 décembre 1998, il a approuvé le bilan prévisionnel de cette opération d'aménagement, son actualisation ainsi que la création d'une comptabilité distincte au sein du budget annexe « Lotissements ».

Notre établissement public a réalisé en régie ce lotissement sur une entité foncière de 9 200 m² comprenant 6 lots destinés à accueillir des activités diverses.

Aujourd'hui, cette opération est entièrement commercialisée et le programme des équipements publics est achevé. Il s'avère, dès lors, possible de procéder à la clôture économique et comptable de cette opération d'aménagement.

- Achèvement du programme des équipements publics

La viabilisation des terrains a nécessité la réalisation d'infrastructures, à savoir :

- la création d'une voie d'accès de 9 mètres d'emprise terminée par une raquette de retournement se raccordant à la rue de la Gare,
- la pose de réseaux d'assainissement eaux pluviales et eaux usées,
- la pose de réseaux d'eau potable et de défense incendie,
- la pose de réseaux de télécommunication, d'électricité et d'éclairage public.

Les équipements publics ont été remis aux gestionnaires, à l'exception des réseaux d'assainissement dont la procédure de remise est en cours.

- Commercialisation des terrains

L'objectif de ce lotissement était d'aménager et d'équiper des terrains en vue de créer une offre foncière à vocation économique. La commercialisation est achevée avec un découpage de 6 lots ayant permis l'implantation de 7 entreprises.

- Bilan économique

Les réponses des entreprises au questionnaire adressé en vue de dresser un bilan économique de l'opération font ressortir les éléments suivants :

- les entreprises implantées sont à 14 % issues de créations ex-nihilo, le solde concernant des transferts d'activités existantes.
- les 7 entreprises implantées sont des P.M.E. intervenant dans le secteur de l'artisanat (maçonnerie, menuiserie, plâtrerie, charpente, chaudronnerie).

L'ensemble de ces entreprises représente un potentiel de 49 emplois et un retour de taxe professionnelle de 32 626 € pour 2007.

- Bilan financier

Le bilan prévisionnel actualisé établi en octobre 1998 prévoyait des dépenses estimées au total à 281.402,29 € HT, pour un produit de vente fixé à 182.938,82 €, sur la base d'un prix unitaire moyen de vente de 22,87 € le m² et d'une surface cessible d'environ 8.000 m². Une participation prévisionnelle de 98.463,47 €, à verser par le budget principal au fur et à mesure des ventes, permettait d'assurer l'équilibre global du bilan.

Après enregistrement de toutes les opérations comptables au budget annexe « Lotissements », les dépenses totales s'élèvent à 329.302,63 € et les lots aménagés ont été vendus pour un montant total de 165.404,83 €.

DEPENSES H.T			RECETTES H.T.		
	<i>Prévu</i>	<i>Réalisé</i>		<i>Prévu</i>	<i>Réalisé</i>
Acquisition terrains	80 210,75 €	80 210,75 €	Vente des lots	182 938,82 €	165 404,83 €
Travaux de viabilité	196 770,52 €	247 743,08 €			
Frais divers	4 421,02 €	1 348,80 €	Participation CUB	98 463,47 €	163 897,80 €
TOTAL HT	281 402,29 €	329 302,63 €	TOTAL HT	281 402,29 €	329 302,63 €

La contribution de notre Etablissement à la réalisation de ce lotissement ressort ainsi, dans les comptes du budget annexe « Lotissements », secteur distinct « De Bos », à 163.897,80 €.

L'opération d'aménagement du Lotissement d'Activités Diverses de Bos étant aujourd'hui achevée, nous vous proposons, Mesdames et Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir :

- DECIDER de procéder à la clôture économique et comptable du Lotissement d'Activités Diverses de Bos,

- AUTORISER Monsieur le Président à accomplir toutes les formalités se rapportant à cette procédure.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 24 octobre 2008,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
20 NOVEMBRE 2008**

PUBLIÉ LE : 20 NOVEMBRE 2008

M. JEAN-CHARLES BRON