SOCIETE SICAMUS - REALISATION D'UNE ZONE D'EXTENSION

**AVENANT N°1 A LA
CONVENTION DE REMISE AU GESTIONNAIRE DU M.I.N. du 7 août 2002**

Entre d'une part :

La Communauté Urbaine de Bordeaux représentée par M. Feltesse, son Président, habilité aux fins des présentes par délibération du Conseil de Communauté 2008/0601 du 3 octobre 2008 désignée dans ce qui suit par « La Communauté »

D'autre part :

La Régie Autonome Communautaire du Marché d'Intérêt National de Bordeaux - Brienne, représentée par M. Bron son Président, habilité aux fins des présentes par délibération n°2008/ du Conseil d'Administration en date du désignée dans ce qui suit par « La Régie »

Il a été préalablement exposé ce qui suit :

Par avenant à la convention du 27 septembre 2000, signé le 22 février 2005, il a été convenu de la construction, au M.I.N., d'une zone d'extension des installations Sicamus de 1 300 m², comprenant l'extension de la partie vente cash et du local d'expédition, l'extension du sas, la création d'une seconde serre froide, l'agrandissement de l'atelier composition, la création de bureaux, vestiaires et sanitaires supplémentaires ainsi que le réaménagement de certains locaux, conformément au programme des travaux validé.

Cette extension ayant été achevée le 15 juin 2007, et les réserves ayant maintenant été levées, il convient de remettre l'ouvrage réalisé à la Régie du M.I.N qui en assurera l'exploitation, et de compléter, par avenant, la convention signée avec la Régie du M.I.N. pour la remise de la construction principale Sicamus, le 7 août 2002.

Article 1 :

Les modifications suivantes sont apportées à la convention précitée du 7 août 2002 :

1°) **l'article 1** portant sur l'objet de la convention est remplacé par les dispositions suivantes :

La présente convention a pour objet de définir les dispositions contractuelles liant les parties, indépendamment de celles définies par la convention tripartite en date du 27 septembre 2000, modifiée par avenant n°1 du 4 avril 2001, par avenant n°2 du 20

décembre 2001, par avenant n°3 du 22 février 2005 et par avenant n°4 du 8 août 2008, portant sur la construction des bâtiments objet de ladite convention, à leur remise à la Régie, et aux éléments à caractère financier qui en découlent.

2°) **L'article 2 de la convention susvisée** relatif à la désignation est désormais rédigé comme suit :

La présente convention concerne une construction comprenant un entrepôt et un espace de commercialisation de 2 180 m² au sol environ et une aire de stationnement et de manutention attenantes de 861 m² au sol environ, située à l'extrémité Est de la Halle Centrale du Marché, ainsi qu'une zone d'extension de 1 300 m², l'ensemble de ces ouvrages ayant été réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté Urbaine et concédées à la Société Sicamus, selon les modalités définies par la convention tripartite en date du 27 septembre 2000, modifiée par avenants 1 à 4 susmentionnés.

3°) **L'article 4 de la convention** relatif à la remise des bâtiments à la Régie, est désormais rédigé comme suit :

L'affectation du bâtiment à la Régie et de l'aire de stationnement et de manutention est prononcée avec effet du 13 mai 2002, les ouvrages étant réputés achevés dans les règles de l'art et conformes à l'usage pour lequel ils sont destinés.

La zone d'extension de ces installations, réceptionnée le 15 juin 2007 est également affectée à la Régie, dans les mêmes conditions.

Dès lors, ces bâtiments sont intégrés à l'ensemble des bâtiments et locaux annexes situés dans le périmètre physique du M.I.N. et constituant les éléments du domaine public de la Communauté Urbaine affectés à la Régie pour l'exercice de sa mission de gestionnaire du Marché d'Intérêt National.

4°) **L'article 8 de la convention** relatif aux dispositions financières est complété comme suit :

- 8.1 redevances versées par le concessionnaire :

Aux termes de la convention tripartite en date du 27 septembre 2000, modifiée par avenants 1 à 4 susmentionnés, il appartient à la société Sicamus concessionnaire des locaux objet des présentes, de s'acquitter des règlements ci-après (le reste sans modification).

Article 2 :

Les autres dispositions de la convention du 7 août 2002 demeurent inchangées.

Fait à Bordeaux le

Pour la Communauté Urbaine
Le Président

Pour la Régie
Le Président

V. FELTESSE

J.C BRON