

ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

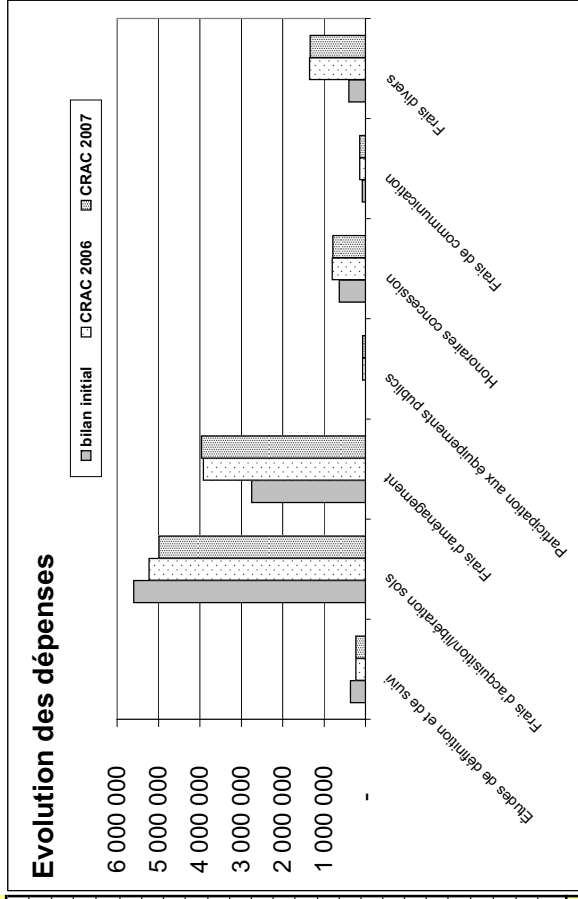
Bilan prévisionnel actualisé de l'aménageur



	BILAN INITIAL valeur	%	CRAC 2006 valeur	%	(2) CRAC 2007 valeur	%	(2-1) variat° en %
--	-------------------------	---	---------------------	---	----------------------------	---	--------------------------

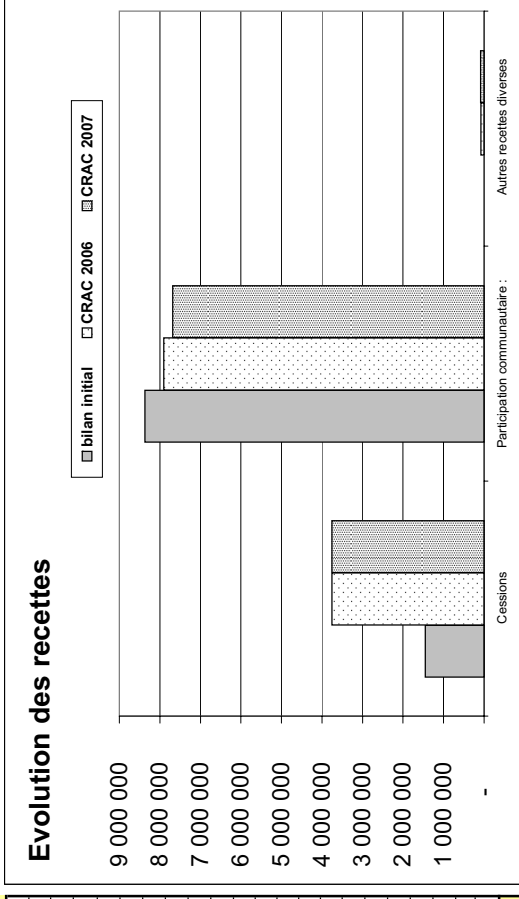
DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	364 094	4%	231 346	2%	231 346	2%	0%
2- Frais d'acquisition/libération sols	5 595 235	57%	5 228 092	45%	4 989 866	43%	-5%
2.1- Acquisitions foncières	4 780 191	49%	4 572 721	38%	4 452 413	38%	-3%
- acquisition CUB	61 254		39 060				0%
- acquisition Commune	1 255 372		456 500		456 500		0%
- autres acquisitions	3 463 565		4 077 161		3 956 853		-3%
2.2- Frais	815 044		665 371		537 453		-18%
2.3- Libération des terrains							
3- Frais d'aménagement	2 749 511	28%	3 911 865	33%	3 965 163	35%	1%
3.1.- Études liées aux travaux	257 395		324 414		315 869		-3%
3.2.- Travaux et aléas	2 318 393		3 336 502		3 384 244		1%
3.3 - Honoraires	147 083		219 795		233 835		6%
3.4.- Autres frais	26 640		31 154		31 215		0%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	73 100	1%	73 100	0%	0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération							
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		73 100		73 100		0%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville							
5- Honoraires concession	633 121	6%	799 439	7%	790 244	7%	-1%
6- Frais de communication	73 541	1%	139 347	1%	139 347	2%	0%
7- Frais divers	402 714	4%	1 352 507	11%	1 334 035	11%	-1%
7.1. Frais divers	200 169		141 229		131 613		-7%
7.2.TVA encassee/reversée	202 544		1 211 278		1 202 422		-1%
TOTAL DEPENSES	9 818 217	100%	11 735 697	100%	11 523 102	100%	0%



RECETTES en € TTC

1- Cessions	1 448 766	15%	3 755 650,63	32%	3 755 651	32%	0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)			99 507		99 507		0%
1-2. PLS			239 883		239 883		0%
1-3. Accession aidée							
1-4. Accession libre			2 240 785		2 240 785		0%
1-5. Commerces et services			600 078		600 078		0%
1-6. Programmes tertiaires			13 605		13 605		0%
1-7. Cessions diverses*			74 871		74 871		0%
1-8. Locatif conventionné AFL			486 922		486 922		0%
2- Participation des constructeurs		0%		0%		0%	
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0%		0%		0%	
4- Subventions		0%		0%		0%	
5- Participation communautaire :	8 369 451	85%	7 901 716	68%	7 679 150	67%	-3%
5-1. logement aidé	282 529		283 529		357 287		26%
5-2. restructuration urbaine	8 086 922		7 619 187		7 321 863		-4%
5-3. développement durable							
5-4. équipements scolaires							
5-5. maîtrise foncière							
6- Participation communale éventuelle		0%		0%		0%	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-		
7- Autres recettes diverses			78 330		88 301	1%	13%
TOTAL RECETTES	9 818 217	100%	11 735 697	100%	11 523 101	100%	-2%



* y compris 1 euro symbolique pour rétrocessions à la CUB

ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2007 valeur realisée	%	Etat d'avancement	
			réalisé valeur	reste à réaliser valeur
			%	%

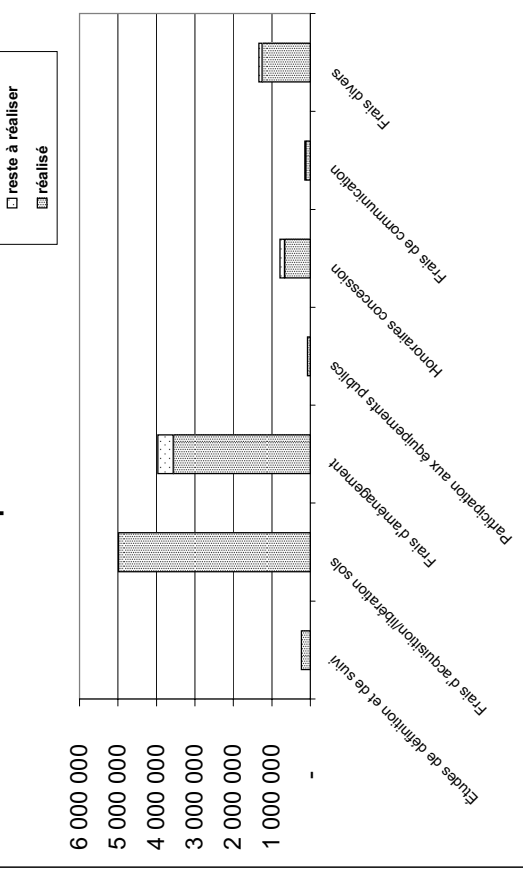
DEPENSES en € TTC

1.- Etudes de définition et de suivi	231 346	2%	231 346	100%	-	0%
2.- Frais d'acquisition/libération sols	4 989 866	43%	4 983 288	100%	6 578	0%
2.1.- Acquisitions foncières	4 452 413	39%	4 452 413	100%	0	0%
- acquisition CUB	39 060		39 060	100%	-	0%
- acquisition Commune	456 500		456 500	100%	-	0%
- autres acquisitions	3 956 853		3 956 853	100%	0	0%
2.2.- Frais	537 453		530 875	99%	6 578	1%
2.3.- Libération des terrains	-		-		-	
3.- Frais d'aménagement	3 965 163	34%	3 554 968	90%	410 195	10%
3.1.- Etudes liées aux travaux	315 869		261 723	83%	54 146	17%
3.2.- Travaux et aléas	3 384 244		3 084 041	91%	300 203	9%
3.3.- Honoraires	233 835		185 845	79%	47 990	21%
3.4.- Autres frais	31 215		23 359	75%	7 856	25%
4.- Participation aux équipements publics	73 100	1%	73 100	100%	-	0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	73 100		73 100	100%	-	0%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
5.- Honoraires concession	790 244	7%	665 224	84%	125 020	16%
6.- Frais de communication	139 347	1%	113 035	81%	26 312	19%
7.- Frais divers	1 334 035	12%	1 243 653	93%	90 382	7%
7.1. Frais divers	131 613		123 113	94%	8 500	6%
7.2.TVA encassee/reversée	1 202 422		1 120 540	93%	81 882	7%
TOTAL DEPENSES	11 523 102	100%	10 864 614	94%	658 488	6%

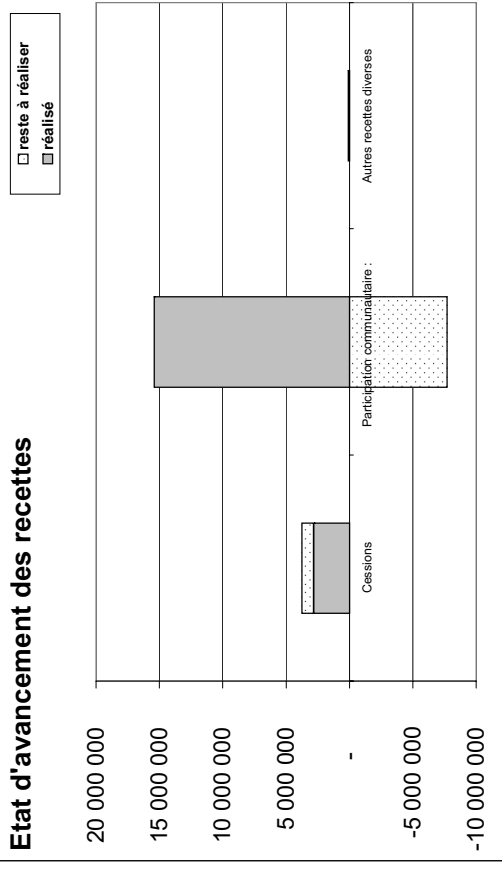
RECETTES en € TTC

1.- Cessions	3 755 651	33%	2 814 915	75%	940 735	25%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	99 507		99 507	100%	-	0%
1-2. PLS	239 883		239 883	100%	-	0%
1-3. Accession aidée	-		-		-	
1-4. Accession libre	2 240 785		1 444 153	64%	796 632	36%
1-5. Commerces et services	600 078		460 816	77%	139 262	23%
1-6. Programmes tertiaires	13 605		13 605	100%	-	0%
1-7. Cessions diverses	74 871		70 030	94%	4 841	6%
1-8. Locatif conventionné AFL	486 922		486 922	100%	-	0%
2.- Participation des constructeurs	-	0%	-		-	
3.- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-	
4.- Subventions	-	0%	-		-	
5.- Participation communautaire :	7 679 150	67%	15 398 724	201%	7 719 574	-101%
5-1. logement aidé	357 287		282 529	79%	74 758	21%
5-2. restructuration urbaine	7 321 863		7 396 621	101%	74 758	-1%
5-3. développement durable	-		8 002 103	-	8 002 103	-
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6.- Participation communale éventuelle	-	0%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7.- Autres recettes diverses	88 301		81 757	93%	6 544	7%
TOTAL RECETTES	11 523 101	100%	11 181 304	97%	341 797	3%

Etat d'avancement des dépenses



Etat d'avancement des recettes



ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps



		%	CUMUL FIN 2 006	2007	2008	2009	2010	TOTAL
			valueur	valueur	valueur	valueur	valueur	valueur
		%						%
DEPENSES en € TTC								
1- Etudes de définition et de suivi		0%	231 346					231 346
2- Frais d'acquisition/libération sols		0%	4 886 736	96 552	6 578	-	-	4 989 866
2.1- Acquisitions foncières		0%	4 444 913	7 500	-			4 452 413
- acquisition CUB		0%	39 060					39 060
- acquisition Commune		0%	456 500					456 500
- autres acquisitions		0%	3 949 353	7 500				3 956 853
2.2- Frais		0%	441 823	89 052	6 578			537 453
2.3- Libération des terrains		0%	-					-
3- Frais d'aménagement		0%	3 462 541	92 427	186 068	223 008	1 119	3 965 163
3.1- Etudes liées aux travaux		0%	261 494	230	26 122	27 622	401	315 869
3.2.- Travaux et aléas		0%	3 021 806	62 235	125 463	174 740		3 384 244
3.3 - Honoraires		0%	156 464	29 421	18 569			233 835
3.4.- Autres frais		0%	22 777	582	5 062	2 076	718	31 215
4- Participation aux équipements publics		0%	73 100	-	-	-	-	73 100
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		0%	-					-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		0%	73 100					73 100
4.3 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		0%	-					-
5- Honoraires concession		0%	653 791	11 433	60 081	14 071	50 868	790 244
6- Frais de communication		0%	113 035	-	16 744	9 568		139 347
7- Frais divers		0%	1 269 765	26 112	126 017	35 451	183	1 334 035
7.1. Frais divers		0%	118 859	4 255	6 000	2 500		131 613
7.2.TVA encassée/reversée		0%	1 150 906	30 367	120 017	-	183	1 202 422
TOTAL DEPENSES			10 690 314	174 300	395 488	211 197	51 803	11 523 102

RECETTES en € TTC								
1- Cessions		0%	2 814 915	-	940 735	-	-	3 755 651
1-1. Locatif social (PLUS-PLA)		0%	99 507					99 507
1-2. PLS		0%	239 883					239 883
1-3. Accession aidée		0%	-					-
1-4. Accession libre		0%	1 444 153		796 632			2 240 785
1-5. Commerces et services		0%	460 816		139 282			600 078
1-6. Programmes tertiaires		0%	13 605					13 605
1-7. Cessions diverses		0%	70 030		4 841			74 871
1-8. Locatif conventionné AFL		0%	486 922					486 922
2- Participation des constructeurs		0%	-					-
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0%	-					-
4- Subventions		0%	-					-
5- Participation communautaire :		0%	8 299 128	7 664 654	-	-	605 482	15 358 300
5-1. logement aidé		0%	282 529	367 287	-	-		639 816
5-2. restructuration urbaine		0%	7 619 187	7 321 863				14 941 050
5-3. développement durable		0%	8 016 599	-			605 482	7 396 622
5-4. équipements scolaires		-	-					-
5-5. maîtrise foncière		-	-					-
6- Participation communale éventuelle		-	-	-	-	-	-	-
6.1 maîtrise foncière		-	-					-
7- Autres recettes diverses		0%	71 787	9 970	5 955	589		88 301
TOTAL RECETTES			11 185 830	7 674 624	946 690	589	605 482	19 202 252

RECETTES - DEPENSES	495 516	7 500 325	551 203	-	210 608	-	657 285	7 679 150
Balance cumulée	495 516	7 995 840	8 051 527	340 595	-	-	867 893	7 679 150

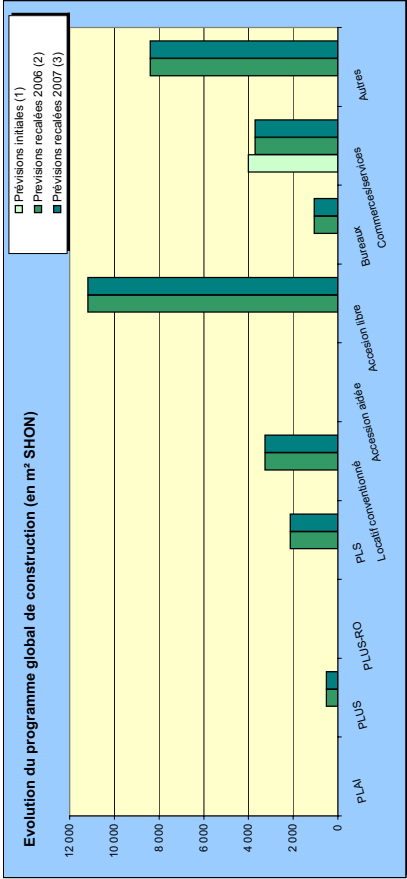
avance versée par la CUB							-
remboursement de l'avance							-

ZAC CŒUR DE JALLES

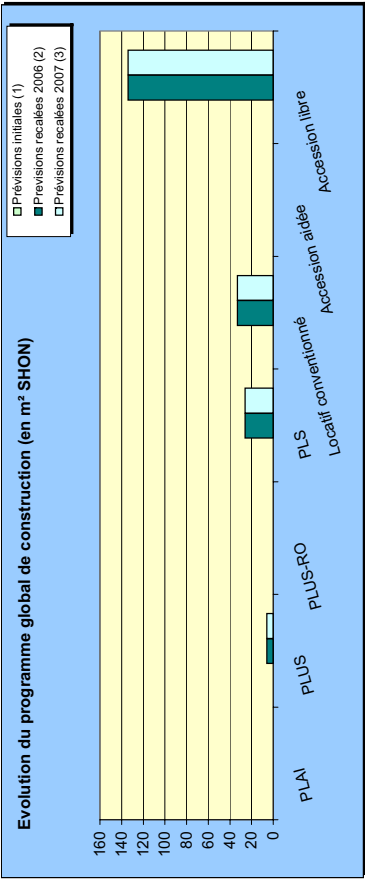
Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 01-janv-08

Description du programme de construction (en m² SHON et %)									
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2006 (2)		Prévisions recalées 2007 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%			
PLAI		0%		0%		0,0%			
PLUS		0%	520,00	3%	520,00	3,0%		0,0%	
PLUS-RO		0%		0%		0,0%			
PLS		0%	2 131,00	12%	2 131,00	12,5%		0,0%	
Locatif conventionné		0%	3 257,00	19%	3 257,00	19,1%		0,0%	
Accession aidée		0%		0%		0,0%			
Accession libre		0%	11 185,00	65%	11 185,00	65,4%		0,0%	
Total logement	16 000,00	0%	17 093,00	56%	17 093,00	56%	6,8%	0,0%	
Logements	16 000,00	80%	17 093,00	56%	17 093,00	56%	6,8%	0,0%	
Bureaux		0%	1 065,00	4%	1 065,00	4%		0,0%	
Commerces/services	4 000,00	20%	3 700,00	12%	3 700,00	12%	-7,5%	0,0%	
Autres		0%	8 400,00	28%	8 400,00	28%		0,0%	
Total	20 000,00	100%	30 259,00	100%	30 259,00	100%	51,3%	0,0%	
Ecart correspondant à 484,00 m² cédés non affectés cumulés			30 742,00						



Détail du programme de construction (en nombre de logements)				
Nature du programme	Prévisions initiales (1)	Prévisions recalées 2006 (2)	Prévisions recalées 2007 (3)	Variation (3/2)%
PLAI				
PLUS		6,00	6,00	0%
PLUS-RO				
PLS		26,00	26,00	0%
Locatif conventionné		33,00	33,00	
Accession aidée				
Accession libre		134,00	134,00	0%
Total logement	-	199,00	199,00	0%



* Mise sur le marché des charges foncières
** Dossier de création/réalisation de la ZAC

ZAC CŒUR DE JALLES

Programme global de construction - Etat d'avancement *

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation :

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

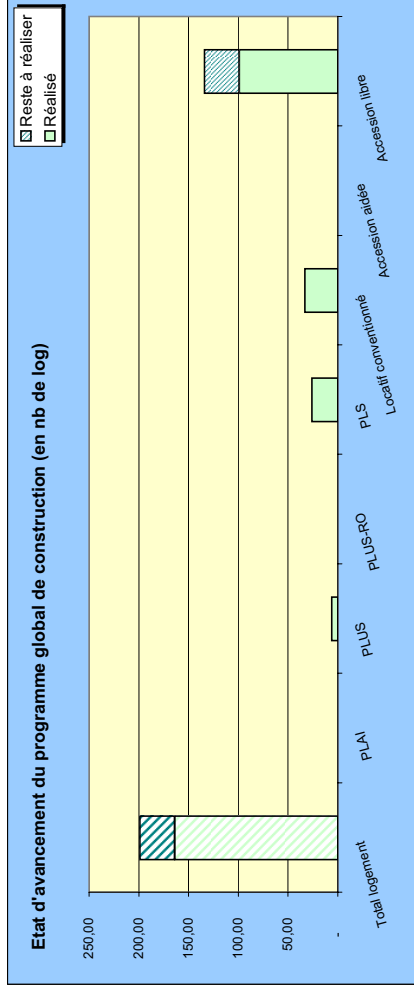
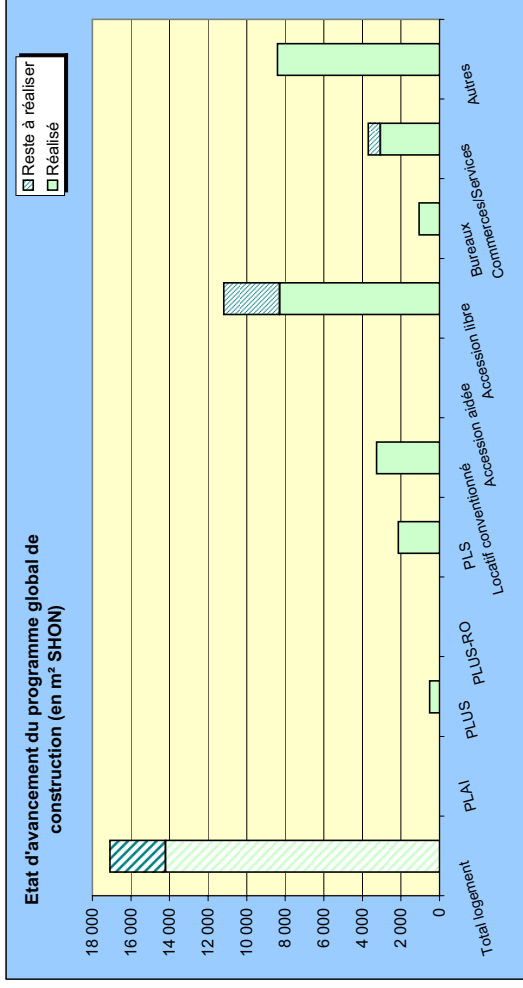
Nature du programme	Prévisions recalculées 2007	Etat d'avancement			
	m² SHON	%	Réalisé	m² SHON	Reste à réaliser
PLAI	-	0%			
PLUS	520,00	2%	520,00	100%	-
PLUS-RO	-	0%			
PLS	2 131,00	7%	2 131,00	100%	-
Locatif conventionné	3 257,00	11%	3 257,00	100%	-
Accession aidée	-	0%			
Accession libre	11 185,00	37%	8 289,00	74%	2 896,00
Total logement	17 093,00	56%	14 197,00	83%	2 896,00
					17%

Logements	17 093,00	56%	14 197,00	83%	2 896,00	17%
Bureaux	1 065,00	4%	1 065,00	100%	-	0%
Commerces/Services	3 700,00	12%	3 072,00	83%	628,00	17%
Autres	8 400,00	28%	8 400,00	100%	-	0%
Total	30 258,00	100%	26 734,00	366%	3 524,00	34%

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalculées 2007	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-		-
PLUS	6,00	6,00	-
PLUS-RO	-		-
PLS	26,00	26,00	-
Locatif conventionné	33,00	33,00	-
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	134,00	99,00	35,00
Total logement	199,00	164,00	35,00

* Etat de la commercialisation des charges foncières



ZAC CŒUR DE JALLES

Programme global de construction échelonné dans le temps *



Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation :

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2007 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel														Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements	
		t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON			2009 : Nb de log
PLAI	-																-	-
PLUS	520,00							520,00		6,00							520,00	6,00
PLUS-RO	-																-	-
PLS	2 131,00				2 131,00	26,00											2 131,00	26,00
locatif conventionné	3 257,00						3 257,00	33,00									3 257,00	33,00
Accession aidée	-																-	-
Accession libre	11 185,00				1 858,00	21,00	3 212,00	38,00	3 219,00	40,00				2 896,00	35,00		11 185,00	134,00
Total logement	17 093,00	-	-	-	3 989,00	47,00	6 469,00	71,00	3 739,00	46,00	-	-	2 896,00	35,00	-	-	17 093,00	199,00

Détail des autres produits

Total logement	17 093,00	-	-	-	3 989,00	47,00	6 469,00	71,00	3 739,00	46,00	-	-	2 896,00	35,00	-	-
Bureaux	1 065,00				400,00		91,00				574,00					1 065,00
Commerces/Services	3 700,00				1 098,00		1 245,00		729,00				628,00			3 700,00
Autres	8 400,00				8 400,00				-							8 400,00
Total	30 258,00	-	-	-	13 887,00	47,00	7 805,00	71,00	4 468,00	46,00	574,00	-	3 524,00	35,00	-	30 258,00

M² de bureaux développés sur l'ilot 7 (Ville de St médard sans cession de charges foncières)

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

BILAN DE LA ZAC CŒUR DE JALLES

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	205 344	26 002	231 346	1- Cessions	3 190 493	565 159	3 755 651
2- frais d'acquisition et de libération des sols	4 974 806	15 061	4 989 866	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	83 200	16 307	99 507
2.1.- Acquisitions foncières	4 451 851	562	4 452 413	1-2. PLS et locatif conventionné	634 503	92 302	726 805
- acquisition CUB valeur vénale	39 060		39 060	1-3. Accession aidée			-
- acquisition Commune valeur vénale	456 500		456 500	1-4. Accession libre	1 887 588	353 268	2 240 856
- reste à acquérir	3 956 291	562	3 956 853	1-5. Commerces et services	511 151	88 932	600 083
2.2.- Frais				1-6. Programmes tertiaires	11 375	2 230	13 605
2.3.- Libération des terrains	522 955	14 498	537 453	1-7. Cessions diverses	62 675	12 120	74 795
				2-Participation des constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			-
3 - Frais d'aménagement (1)	3 321 110	644 053	3 965 163	3- Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)			-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre et honoraires)	462 067	87 637	549 704	4- Subventions			-
3.2.- Travaux et aléas	2 831 700	552 545	3 384 244				
3.3.- Autres frais	27 343	3 871	31 215				
4- Participation aux équipements publics	73 100		73 100	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	6 333 588	1 345 562	7 679 150
4.1. Participation aux équipements				5-1. logement aidé	279 304		357 287
scolaires propres à l'opération				511 logement social (PLUS et PLAI)	68 246		72 000
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)				512 logement intermédiaire (PLS)	211 058		285 287,21
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	73 100		-	513 accession aidée (AA)			
			73 100	5-2. restructuration urbaine	6 054 284		7 321 863
				5-3. développement durable			-
				5-4. équipements scolaires			-
				5-5. maîtrise foncière			-
5 - Honoraires concession	790 244		790 244	6- Participation communale éventuelle			
				6.1 maîtrise foncière			-
6 - Frais de communication	116 164	23 183	139 347	7 - Autres recettes	88 301		88 301
7- Frais divers	131 614	1 202 422	1 334 036				
frais divers	131 614		131 614				
TVA encaissée / reversée		1 202 422	1 202 422				
TOTAL DEPENSES BILAN	9 612 382	1 910 720	11 523 102	TOTAL RECETTES BILAN	9 612 382	1 910 720	11 523 102

(1) dont réalisation de la voie A pour 1 229 931€ TTC

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

(CRAC 2007)

DEPENSES	€ HT	€ TTC	RECETTES	€ HT	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur					
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)			Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	39 060	39 060
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	6 333 588	7 679 150			
- logement aidé	279 304	357 287			
- restructuration urbaine	6 054 284	7 321 863			
- développement durable	-	-			
- équipements scolaires	-	-			
- maîtrise foncière	-	-			
SOUS TOTAL D1	6 333 588	7 679 150	SOUS TOTAL R1	39 060	39 060
Au titre des équipements structurants					
VRD sous MOA de la CUB			Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	73 100	73 100
- acquisitions foncières	105 785	126 518			
- études - travaux - MOE - SPS * rue de Montesquieu	105 785 105 785	126 518 126 518			
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public		-			
SOUS TOTAL D2	105 785	126 518	SOUS TOTAL R2	73 100	73 100
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	6 439 373	7 805 668	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	112 160	112 160
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3					
				- 7 693 508,00	€ TTC

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

(CRAC 2007)

DEPENSES	€ HT	€ TTC	RECETTES	€ HT	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur					
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	456 500	456 500
SOUS TOTAL D1'	-	-	SOUS TOTAL R1'	456 500	456 500
Au titre des équipements communaux					
Equipement sous MOA de la Commune - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS * parvis du centre culturel * aménagements paysagers * mobilier urbain	356 724 356 724 175 172 134 559 46 992	426 641 426 641 209 506 160 933 56 203	Participation de l'aménageur aux équipements communaux réalisés sous MOA de la Commune Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	- - -	- - -
SOUS TOTAL D2'	356 724	426 641	SOUS TOTAL R2'	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	356 724	426 641	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	456 500	456 500
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3'-D3'				29 859,00	€ TTC

Convention de Concession Etudes / Réalisation pour l'aménagement de la ZAC « Centre Ville » de SAINT MEDARD EN JALLES

AVENANT N° 5

Entre :

La Communauté Urbaine de Bordeaux ayant son siège social, Esplanade Charles de Gaulle à Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent FELTESSE, son Président, agissant en vertu de la délibération n° du conseil de Communauté en date du 2008.

d'une part,

Et :

Bordeaux Métropole Aménagement, Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, ayant son siège social à Bordeaux, 25 rue Jean Fleuret, représentée par Monsieur Pascal GERASIMO, son Directeur Général, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration de la Société.

d'autre part.

Préambule :

Par délibération n° 97/562 en date du 27 juin 1997, le Conseil de Communauté a décidé de confier à « Bordeaux Métropole Aménagement » la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté « Centre Ville » à Saint Médard en Jalles selon les stipulations d'une convention de concession Etudes / Réalisation signée le 17 juillet 1997.

Par avenant signé le 16 mars 1998 en prolongement de la délibération n°98/155 du Conseil de Communauté du 09 mars 1998, les délais d'exécution des études inscrites à l'article 6 de la convention précitée ont été prolongés.

Suite à la délibération n°97/562 du 27 juin 1997 approuvant le dossier de création/réalisation de ZAC, la deuxième partie de la mission de BMA, à savoir la mise en œuvre opérationnelle du projet, a été confirmée par un avenant n°2, signé le 25 mai 1999.

Par avenant n° 3, les modalités de rémunération de BMA ont été modifiées pour tenir compte de la baisse du taux de TVA de 20,6% à 19,6% intervenue en avril 2000, ceci conformément à l'article 35 de la convention du 17 juillet 1997.

Par délibération n°756 du 27 octobre 2006, un quatrième avenant a prorogé la durée de la convention au 16 juillet 2009.

Aujourd'hui, les travaux de parachèvement d'aménagement de cette opération ne pourront pas être tenus avant le terme de la convention, soit le 16 juillet 2009. Par conséquent, BMA sollicite une nouvelle prorogation de la durée de la concession portant son terme au 31 décembre 2010 sans modification de la rémunération.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1 :

L'article 18 du traité de concession est désormais rédigé comme suit :

« Le traité de concession est rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

La CUB notifiera à BMA la présente convention en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le représentant de l'Etat. La présente convention prendra effet à compter de la date de ladite notification.

Son terme est fixé au 31 décembre 2010. Elle expirera, en tout état de cause, à l'achèvement de la mission. Elle pourra être prorogée par avenant en cas d'inachèvement des équipements publics, sans application des pénalités prévues à l'article 43, sous réserve de l'existence de circonstances justifiant le non respect des délais. Dans tous les autres cas, le concédant appréciera la nécessité de proroger ou non la présente convention ».

Article 2

Les autres dispositions du traité de concession de la ZAC « Centre Ville » à Saint Médard en Jalles tel que modifié par avenants antérieurs demeurent inchangées.

Fait à Bordeaux, le

Pour la Communauté Urbaine
de Bordeaux,
Le Président,

Vincent FELTESSE

Pour Bordeaux Métropole
Aménagement
Le Directeur Général,

Pascal GERASIMO