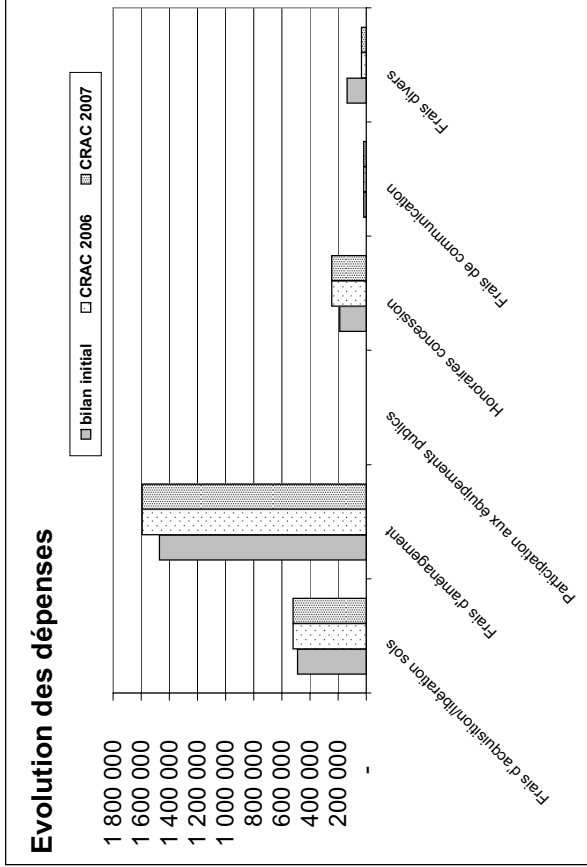


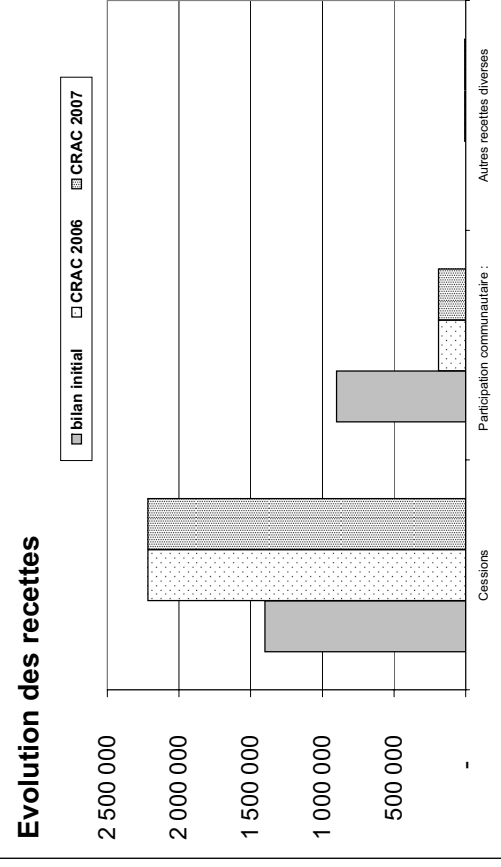
ZAC CHAIGNEAU-BICHON A LORMONT

Bilan prévisionnel actualisé

	BILAN INITIAL valeur	(1) CRAC 2006 valeur %	(2) CRAC 2007 valeur %	(2-1) variat° en %
DEPENSES en € TTC				
1- Etudes de définition et de suivi				
2- Frais d'acquisition/libération sols	488 733	21%	520 602	23%
2.1- Acquisitions foncières	483 263	21%	514 649	22%
- acquisition CUB (valeur vénale)	483 263		514 649	
- acquisition Commune				
- autres acquisitions				
2.2- Frais	5 470		5 953	
2.3- Libération des terrains				
3- Frais d'aménagement	1 469 768	64%	1 592 373	69%
3.1.- Etudes liées aux travaux	86 257		100 672	
3.2.- Travaux et aléas	1 292 349		1 354 541	
3.3 - Honoraires	78 532		121 923	
3.4.- Autres frais	12 630		15 237	
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)				
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville				
5- Honoraires concession	187 882	8%	245 261	11%
6- Frais de communication	18 233	1%	19 226	1%
7- Frais divers	137 146	6%	33 677	1%
7.1. Frais divers	4 573		26 589	
7.2. TVA encaissée/reversée	132 574		7 088	
TOTAL DEPENSES	2 301 763	100%	2 410 147	105%



RECETTES en € TTC				
1- Cessions	1 401 199	61%	2 215 890	92%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)				
1-2. PLS			576 402	
1-3. Accession aidée			240 168	
1-4. Accession libre				
1-5. Commerces et services			904 176	
1-6. Programmes tertiaires				
1-7. Cessions diverses				
1-8. Locatif libre			495 144	
2- Participation des constructeurs				
3- Part. EPIG réalisés Amén.				
4- Subventions				
5- Participation communautaire :	900 564	39%	188 626	8%
5-1. logement aidé				
5-2. restructuration urbaine	900 564		188 626	
5-3. développement durable				
5-4. équipements scolaires				
5-5. maîtrise foncière				
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%
6.1 maîtrise foncière				
7- Autres recettes diverses			5 631	
TOTAL RECETTES	2 301 763	100%	2 410 147	100%



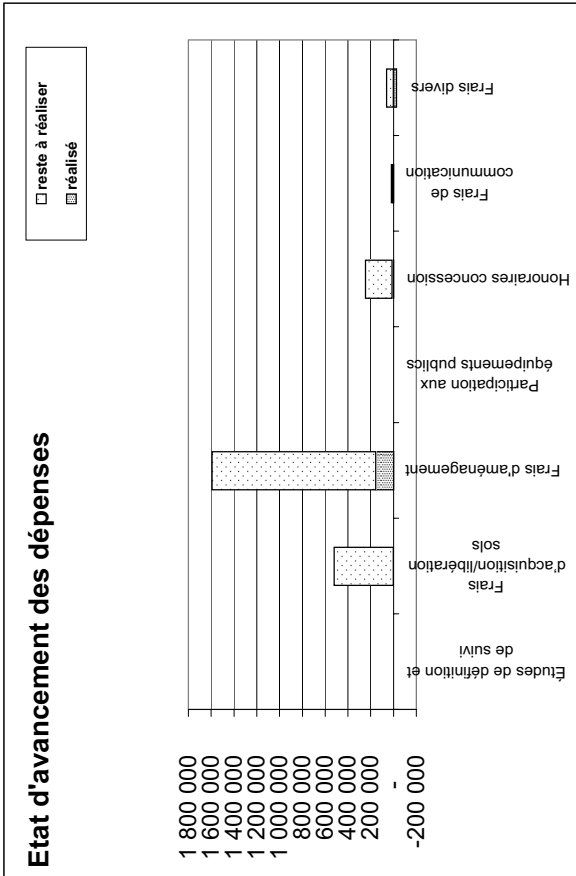
ZAC CHAIGNEAU-BICHON A LORMONT

Bilan prévisionnel : état d'avancement

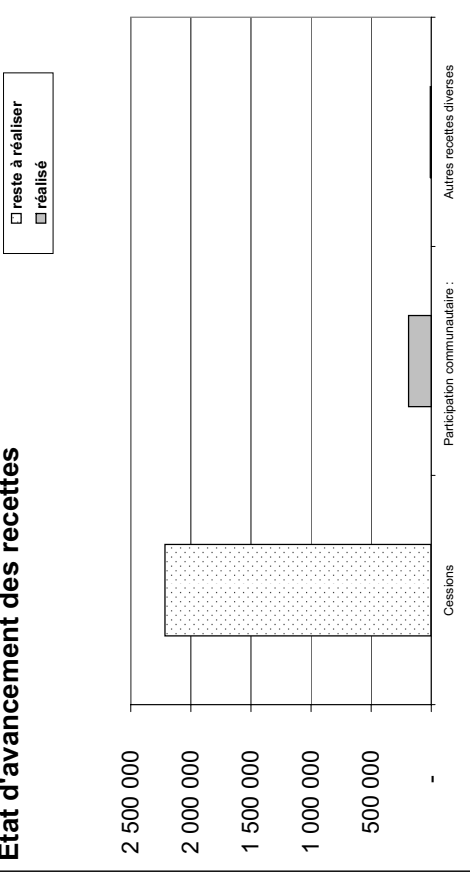
	CRAC 2007 valeur recalée	%	Etat d'avancement	
			réalisé valeur	reste à réaliser valeur %

DEPENSES en € TTC

1- Etudes de définition et de suivi	-	0%	-	-	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	520 602	22%	-	0%	520 602
2.1- Acquisitions foncières	514 649	21%	-	0%	514 649
- acquisition CUB (valeur vénale)	514 649		-	0%	514 649
- acquisition Commune	-		-	-	-
- autres acquisitions	-		-	-	-
2.2- Frais	5 953		-	0%	5 953
2.3- Libération des terrains	-		-	-	-
3- Frais d'aménagement	1 592 373	66%	153 703	10%	1 438 670
3.1.- Etudes liées aux travaux	100 672	37%	36 765	37%	63 907
3.2.- Travaux et aléas	1 354 541		28 630	2%	1 325 911
3.3.- Honoraires	121 923	68%	83 154	68%	38 770
3.4.- Autres frais	15 237	34%	5 155	34%	10 082
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	-	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-	-	-
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-	-	-
5- Honoraires concession	245 319	10%	9 412	4%	235 907
6- Frais de communication	19 226	1%	6 967	36%	12 260
7- Frais divers	34 370	1%	25 942	-75%	60 312
7.1. Frais divers	27 444		269	1%	27 175
7.2.TVA encaissée/reversée	6 926	-	26 211	-378%	33 137
TOTAL DEPENSES	2 411 890	100%	144 140	6%	2 267 751
					94%



Etat d'avancement des recettes



RECETTES en € TTC

1- Cessions	2 215 890	92%	-	0%	2 215 890	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-		-	0%	-	-
1-2. PLS	576 402		-	0%	576 402	100%
1-3. Accession aidée	240 168		-	0%	240 168	100%
1-4. Accession libre	-		-	-	-	-
1-5. Commerces et services	904 176		-	0%	904 176	100%
1-6. Programmes tertiaires	-		-	-	-	-
1-7. Cessions diverses	-		-	-	-	-
1-8. Locatif libre	495 144		-	-	495 144	-
2- Participation des constructeurs	-	0%	-	-	-	-
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-	-	-	-
4- Subventions	-	0%	-	-	-	-
5- Participation communautaire :	188 626	8%	188 626	100%	-	0%
5-1. logement aidé	-		-	-	-	-
5-2. restructuration urbaine	188 626		188 626	100%	-	0%
5-3. développement durable	-		-	-	-	-
5-4. équipements scolaires	-		-	-	-	-
5-5. maîtrise foncière	-	0%	-	-	-	-
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	-	-	-
6.1 maîtrise foncière	-		-	-	-	-
7- Autres recettes diverses	7 373		6 623	90%	750	10%
TOTAL RECETTES	2 411 890	100%	195 250	8%	2 216 640	92%

LORMONT - ZAC QUAI CHAIGNEAU BICHON

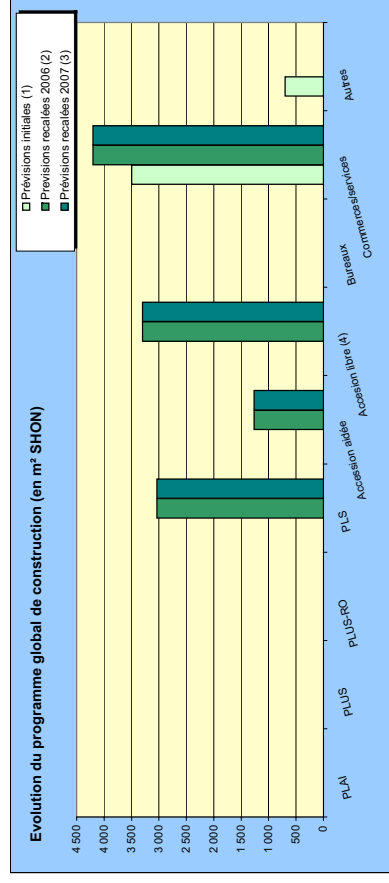
Programme global de construction actualisé*

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 01/01/2008

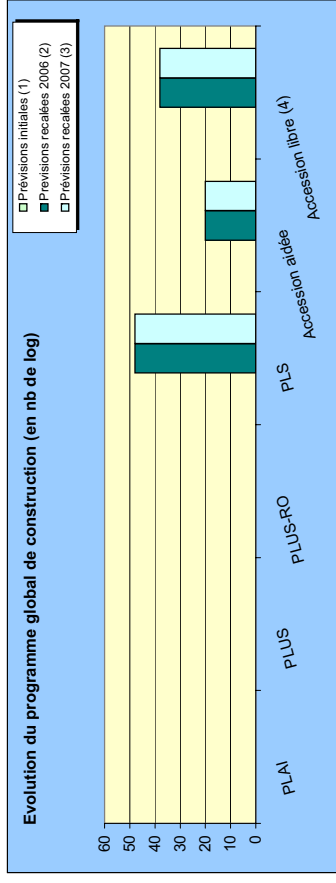
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2006 (2)		Prévisions recalées 2007 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%		0%		0%		
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%	3 035,00	40%	3 035,00	40%		0,0%
Accession aidée		0%	1 265,00	17%	1 265,00	17%		0,0%
Accession libre (4)		0%	3 300,00	43%	3 300,00	43%		0,0%
Total logement	7 600,00	64%	7 600,00	64%	7 600,00	64%	0,0%	0,0%
Logements	7 600,00	64%	7 600,00	64%	7 600,00	64%	0,0%	0,0%
Bureaux		0%		0%		0%		
Commerces/services	3 500,00	30%	4 200,00	36%	4 200,00	36%	20,0%	0,0%
Autres	700,00	6%		0%		0%	-100,0%	0,0%
Total	11 800,00	100%	11 800,00	100%	11 800,00	100%	0,0%	0,0%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	Prévisions recalées 2006 (2)	Prévisions recalées 2007 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS					
PLUS-RO					
PLS		48	48		0%
Accession aidée		20	20		0%
Accession libre (4)		38	38		0%
Total logement	-	106	106		0%



* Mise sur le marché des charges foncières

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

(4) logement en locatif libre

LORMONT - ZAC QUAI CHAIGNEAU BICHON

Programme global de construction - Etat d'avancement *

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 01/01/2008

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

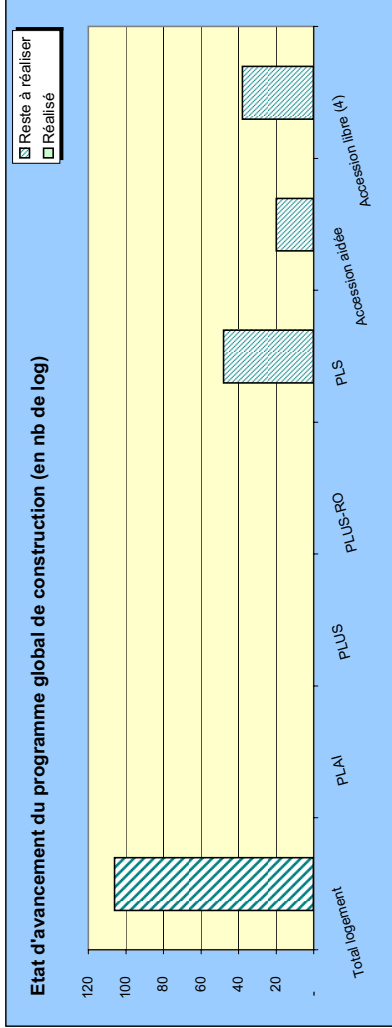
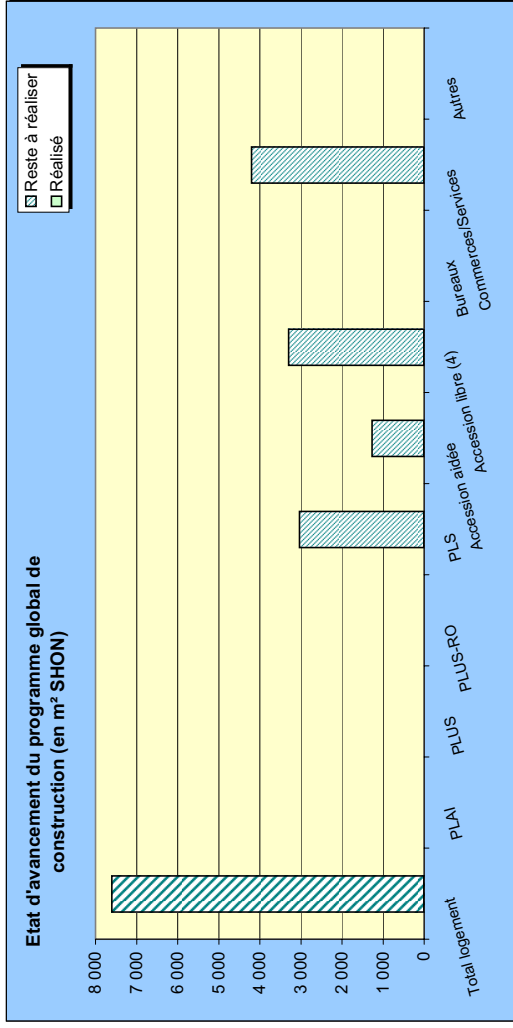
Nature du programme	Prévisions recalées 2007			Etat d'avancement		
	m² SHON	%		Réalisé	Reste à réaliser	%
PLAI	-	0%			-	
PLUS	-	0%			-	
PLUS-RO	-	0%			-	
PLS	3 035.00	26%		-	3 035.00	100%
Accession aidée	1 265.00	11%		-	1 265.00	100%
Accession libre (4)	3 300.00	28%		-	3 300.00	100%
Total logement	7 600.00	64%		-	7 600.00	100%

Logements	7 600.00	64%		-	7 600.00	100%
Bureaux	-	0%				
Commerces/Services	4 200.00	36%		-	4 200.00	100%
Autres	-	0%				
Total	11 800.00	100%		-	11 800.00	100%

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2007			Etat d'avancement		
				Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)	
PLAI	-	-			-	
PLUS	-	-			-	
PLUS-RO	-	-			-	
PLS	48			-	48	
Accession aidée	20				20	
Accession libre (4)	38				38	
Total logement	106			-	106	

* Etat de la commercialisation des charges foncières
(4) logement en locatif libre



LORMONT - ZAC QUAI CHAIGNEAU BICHON

Programme global de construction échelonné dans le temps *

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 01/01/2008

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2007 par m² SHON	CUMUL FIN 2006 : m² SHON	CUMUL FIN 2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
PLAI	-											-	-
PLUS	-											-	-
PLUS-RO	-											-	-
PLS	3 035,00					3 035,00	48					3 035,00	48
Accession aidée	1 265,00					1 265,00	20					1 265,00	20
Accession libre (4)	3 300,00					3 300,00	38					3 300,00	38
Total logement	7 600,00	-	-	-	-	7 600,00	106	-	-	-	-	7 600,00	106

Détail des autres produits

Total logement	7 600,00	-	-	-	-	7 600,00	106	-	-	-	-	Vérification m² SHON
Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Commerces/Services	4 200,00	-	-	-	-	-	-	2 000,00	-	2 200,00	-	4 200,00
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	11 800,00	-	-	-	-	7 600,00	106	2 000,00	-	2 200,00	-	11 800,00

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières
(4) logement en locatif libre

BILAN DE LA ZAC

DEPENSES	€ HT	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	-	-	1- Cessions	1 944 000	213 516	2 215 890
2- frais d'acquisition et de libération des sols	519 626	520 602	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	546 353	-	-
2.1- Acquisitions foncières	514 649	514 649	1-2. PLS	227 647	30 049	576 402
- acquisition CUB valeur vénale	514 649	514 649	1-3. Accession aidée	414 000	12 521	240 168
- acquisition Commune valeur vénale			1-4. Accession libre	756 000	22 770	495 144
- reste à acquérir			1-5. Commerces et services		148 176	904 176
2.2- Frais	4 977	5 953	1-6. Programmes tertiaires		-	-
2.3- Libération des terrains		-	1-7. Cessions diverses		-	-
3 - Frais d'aménagement	1 331 535	1 592 373	2-Participation des constructeurs		-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	186 117	222 596	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
3.2.- Travaux et aléas	1 132 559	1 354 541	3- Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)		-	-
3.3.- Autres frais	12 859	15 237	4- Subventions	-	-	-
4- Participation aux équipements publics	-	-	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	188 626	-	188 626
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		-	5-1. logement aidé	109 134	-	109 134
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		-	511 logement social (PLUS et PLAI)	77 036		77 036
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	512 logement intermédiaire (PLS)	32 098		32 098
			513 accession aidée (AA)			
			5-2. restructuration urbaine	79 492	-	79 492
			5-3. développement durable	-	-	-
			5-4. équipements scolaires	-	-	-
			5-5. maîtrise foncière		-	-
5 - Honoraires concession	245 319	245 319	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
6 - Frais de communication	16 075	19 226	6.1 maîtrise foncière		-	-
7- Frais divers	27 444	34 370	7 - Autres recettes	7 373	-	7 373
frais divers	27 444	27 444				
TVA encaissée / reversée	-	6 926				
TOTAL DEPENSES BILAN	2 139 999	2 411 890	TOTAL RECETTES BILAN	2 139 999	213 516	2 411 890

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	€ TTC	RECETTES	€ HT	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur					
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	514 649	514 649
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	188 626	188 626			
- logement aidé	109 134	109 134			
- restructuration urbaine	79 492	79 492			
- développement durable	-	-			
- équipements scolaires	-	-			
- maîtrise foncière	-	-			
SOUS TOTAL D1	188 626	188 626	SOUS TOTAL R1	514 649	514 649
Au titre des équipements structurants					
VRD sous MOA de la CUB	4 041 362	4 631 326	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	-	-
- acquisitions foncières	1 028 852	1 028 852			
- études - travaux - MOE - SPS	3 012 510	3 602 474			
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public		-			
SOUS TOTAL D2	4 041 362	4 631 326	SOUS TOTAL R2	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	4 229 988	4 819 952	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	514 649	514 649
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3 - 4 305 303,00€TTC					

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

[illegible]