

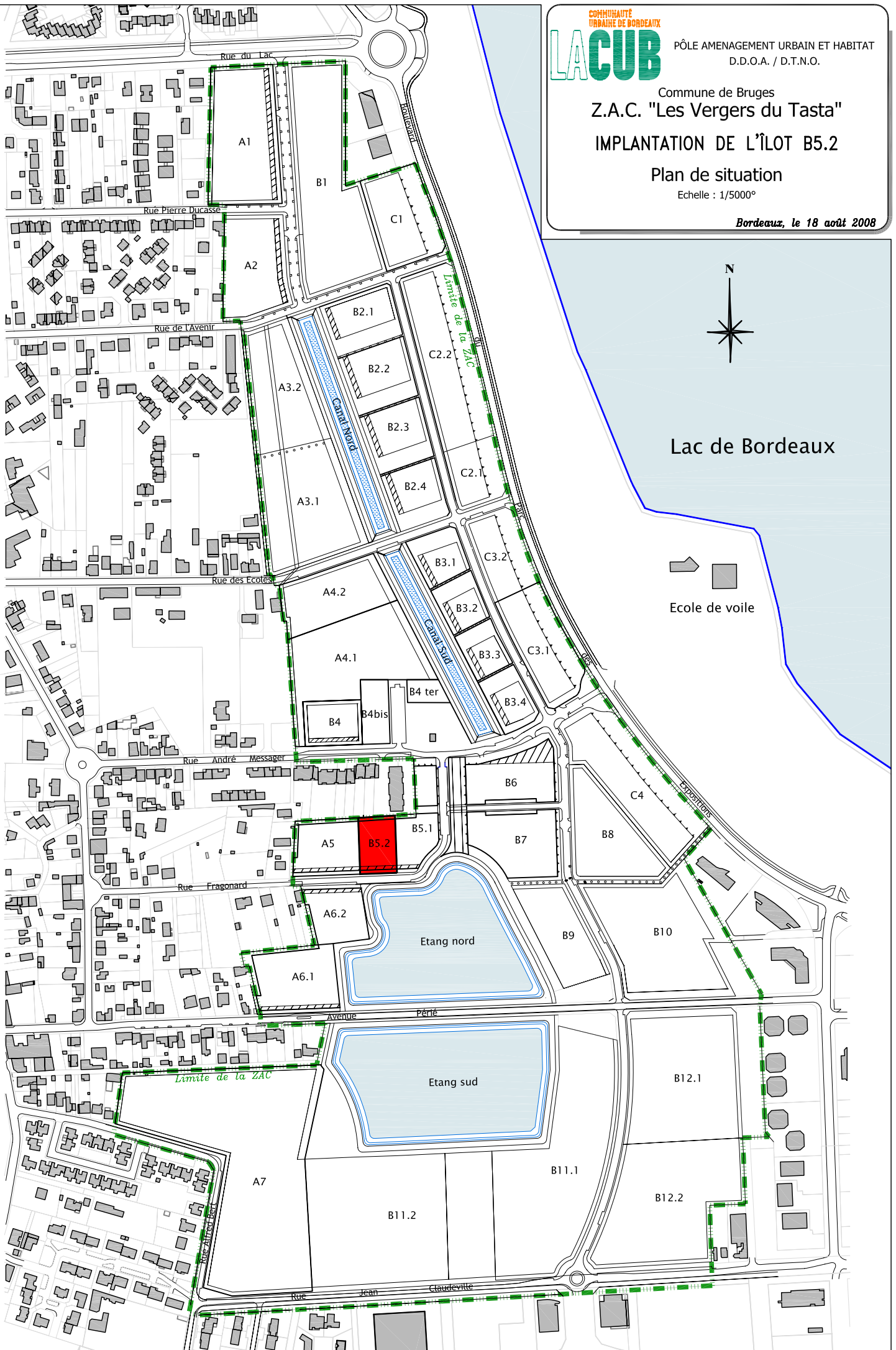
Commune de Bruges
Z.A.C. "Les Vergers du Tasta"

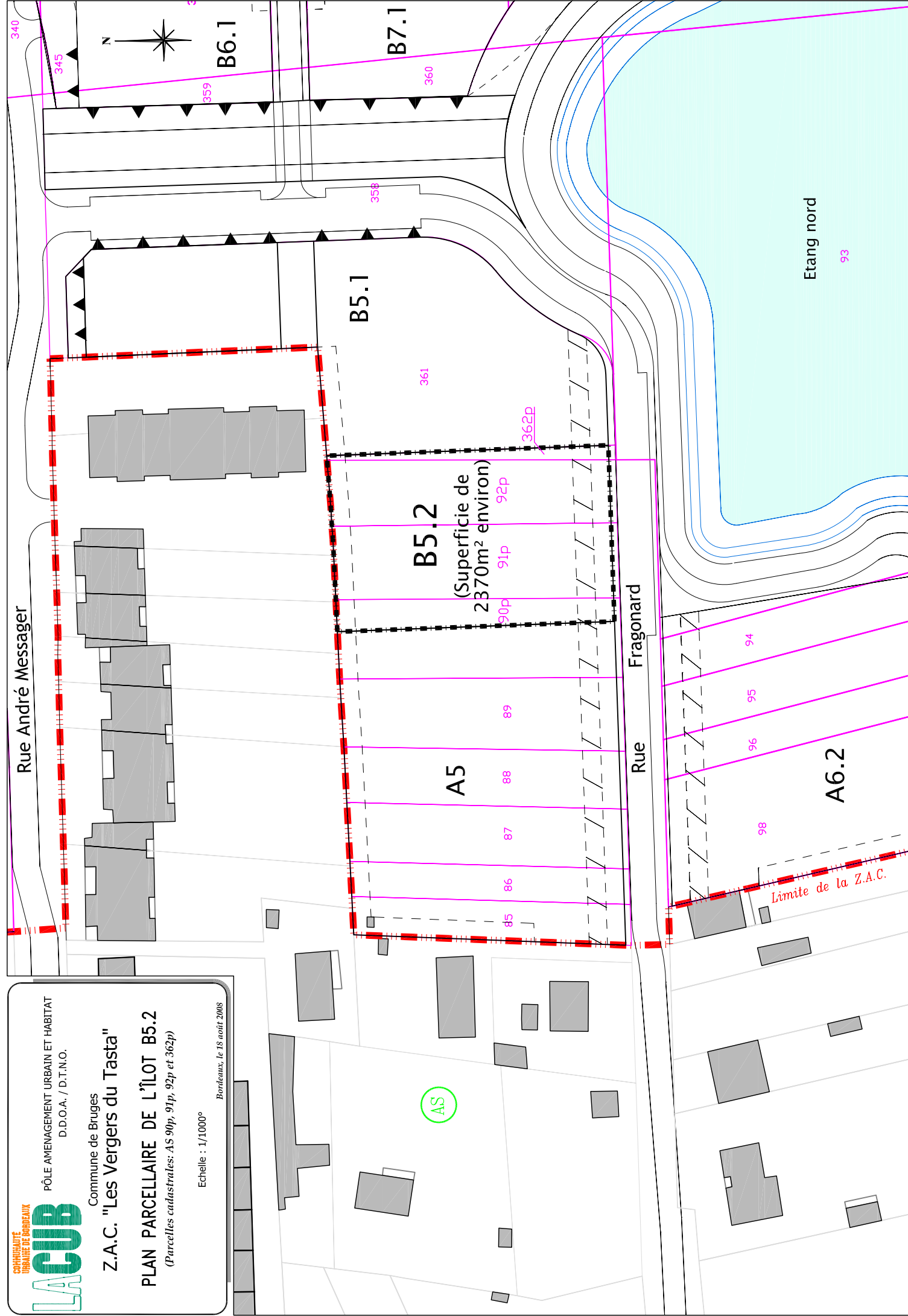
IMPLANTATION DE L'ÎLOT B5.2

Plan de situation

Echelle : 1/5000°

Bordeaux, le 18 août 2008





OR PUBLIC

TRÉSORERIE GÉNÉRALE DE LA GIRONDE

France
Domaine208 RUE FERNAND AUDEGUIL
33000 BORDEAUX

TELEPHONE : 05.56.00 13 50

TELECOPIE : 05.56.00.13-51

Références : N°2008-075V1931

Affaire suivie par : Mme R. CRESSONNIER

Téléphone : 05 56 00 13 53

Télécopie : 05 56 00 13 51

Réception sur rendez-vous.

Courriel :

rosine.cressonnier1@dgfip.finances.gouv.fr

Vos références : 4243/LTD/AD

OBJET : Evaluation de terrains

BRUGES (33520) ZAC du TASTA



BORDEAUX le 30 JUIN 2008

Monsieur le Président de la
Communauté URBAINE DE
BORDEAUXDirection de l'Action Foncière
Esplanade Charles de Gaulle
33076 BORDEAUX CEDEX

Monsieur le Président

Par lettre visée en références, vous avez sollicité l'avis du service de France Domaine afin de connaître la valeur des îlots B 12.2 et B 5.2 dépendant de la ZAC du TASTA en vue de leur cession à la Société d'Economie Mixte de BRUGES (SEMIB) pour réalisation de logements sociaux.

L'îlot B 12.2, détaché des parcelles cadastrées section AP 20,21 et 24 est un terrain de 17 016 m² destiné à la réalisation d'une SHON de 9200 m².

L'îlot B 5.2 détaché des parcelles cadastrées section AS 90,91,92 et 362 est un terrain de 2 370 m² destiné à la réalisation d'une SHON de 2 050 m².

La valeur de l'îlot B 12.2 est estimée : UN MILLION HUIT CENT QUARANTE MILLE EUROS HORS TAXES (1 840 000 €), conformément à mon avis du 16/07/2007 référencé N° 2007-075V 2146.

La valeur de l'îlot B 5.2 est estimée sur la même base unitaire de 200 € hors taxes le m² SHON, soit une valeur globale de :

QUATRE CENT DIX MILLE EUROS HORS TAXES (410 000 €).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Trésorier-Payeur Général
Le Directeur Divisionnaire

MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE

Vincent DUPRAT

Cession Tasta îlot B5.2

Le programme étant destiné à 2050 m² de SHON pour 27 logements PLUS et la valeur vénale ayant été estimée par le service des Domaines à 200€ /m² SHON HT, l'effort de la communauté en faveur du logement social s'élève à 5417 €/ logement sur cette opération, soit un montant de 146 267€ sur la base du prix d'achat négocié proposé de 128,65€.