PROJET

CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Monsieur Vincent FELTESSE,

Président de la COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX, agissant au nom et comme représentant de ladite COMMUNAUTE URBAINE, en vertu d'une délibération du Conseil de Communauté du

d'une part,

ET

Monsieur Hervé BONNAN,

Directeur en exercice, représentant le Conseil d'Administration, de la S.A. d'H.L.M. LOGÉVIE, dont le siège social est à BORDEAUX, 12 rue Chantecrit en exécution d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 13 Mai 2008.

d'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

La COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX, par délibération de son Conseil en date du reçue à la Préfecture de la Gironde le garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital d'un emprunt **principal** de **700 652 €** au taux d'intérêt admis par la réglementation en vigueur au moment de l'établissement du contrat souscrit par la S.A. d'H.L.M. LOGÉVIE auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations en vue d'assurer le **financement principal relatif à la construction de 20 logements collectifs locatifs à LORMONT (Quartier Génicart) rue du 19 Mars 1962,** pour un prix de revient prévisionnel total de l'opération de **3 000 000 €**

- ⇨ Montant du prêt : 700 652 €
- ⇨ Type de prêt : PLUS
- ⇨ Echéances : annuelles
- ⇨ Taux d'intérêt actuariel annuel : 4,30 %
- ⇨ Taux annuel de progressivité : 0 %
  Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du livret A, sans que le taux de progressivité révisé ne puisse être inférieur à 0%.
- ⇨ Durée du préfinancement : 3 à 24 mois maximum
- ⇨ Durée totale du prêt : 40 ans
- ⇨ Différé d'amortissement : néant

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus peuvent varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A. En conséquence, les taux du Livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt émis par la Caisse des Dépôts et Consignations.

4

La garantie de la Communauté Urbaine de BORDEAUX est accordée pour la durée totale du prêt, soit 24 mois de préfinancement maximum suivi d'une période d'amortissement de 40 ans, à hauteur de la somme de 700 652 €, majorée des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période.

Il est toutefois précisé que si la durée du préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

Si la Société ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, la Communauté Urbaine de BORDEAUX, sur simple demande écrite qui lui sera faite, se substituera à elle et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de la Société à titre d'avances remboursables ne portant pas intérêt.

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie et fixe à ce sujet les rapports entre la Communauté Urbaine de BORDEAUX et la Société.

ARTICLE I :

Les opérations poursuivies par la Société, tant au moyen de ses ressources propres, que des emprunts qu'elle a déjà réalisés avec la garantie de la Communauté Urbaine, ou qu'elle réalisera avec cette garantie, donneront lieu à la fin de chaque année à l'établissement par la Société, d'un compte de gestion en recettes et en dépenses, faisant ressortir pour ladite année, le résultat propre à l'exploitation de l'ensemble des immeubles appartenant à la Société. Ce résultat devra être adressé au Président de la Communauté Urbaine, au plus tard le 30 Juin de l'année suivante.

ARTICLE II :

Le compte de gestion défini au paragraphe I de l'article ci-dessus comprendra :

- au crédit : les recettes de toutes natures auxquelles aura donné lieu la gestion des immeubles et installations appartenant à la Société.

- au débit : l'ensemble des dépenses auxquelles aura donné lieu ladite gestion. Les frais d'administration, de gestion, les charges d'entretien, de réparations, de gardiennage, les impôts, les taxes, les charges d'intérêts et d'amortissement afférentes aux emprunts contractés pour la réhabilitation desdits immeubles et installations.

A ce compte de gestion, devront être joints les états ci-après :

- état détaillé des frais généraux,

- état détaillé des créanciers divers, faisant apparaître les sommes qui pourraient rester dues aux établissements préteurs, sur les échéances d'intérêts et d'amortissement contractés,

- état détaillé des débiteurs divers, faisant ressortir notamment les loyers non payés.

ARTICLE III :

Si le décompte de gestion ainsi établi est excédentaire, cet excédent sera utilisé à due concurrence et dans le cas où la garantie de la Communauté Urbaine, aurait déjà joué, à l'amortissement de la dette contractée par la Société, vis-à-vis de la Communauté Urbaine et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de la Société, suivant les conditions prévues à l'article V ci-après.

Si le décompte d'avances susvisé ne fait apparaître aucune dette de la Société, le solde excédentaire du compte de trésorerie sera employé conformément aux statuts de la Société.

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que la Société n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par la Communauté Urbaine, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, la Communauté Urbaine effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs aux lieu et place de la Société, dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement constituera la Communauté Urbaine créancière de la Société.

ARTICLE IV :

De convention entre les parties, la Communauté Urbaine de BORDEAUX est habilitée à prendre, à tous moments à partir de la signature de la présente convention, et si elle l'estime nécessaire à la garantie de ses droits, une inscription à hauteur du montant de la garantie sur un immeuble libre d'hypothèques à LORMONT Les Gravières Ouest - Section AW numéro 305 pour une contenance totale de 4 369 m² dont la valeur est de 3 000 000 €

Par voie de conséquence, la Société s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur cet immeuble sans l'accord préalable de la collectivité.

Le bien donné en garantie devra être assuré sans l'application d'une quelconque règle proportionnelle et pour sa valeur de reconstruction à neuf.

Pour justifier la valeur du gage offert et qu'aucune inscription nouvelle n'a été inscrite, la Société sera tenue de présenter, le 31 Décembre de chaque année, un certificat de situation hypothécaire ayant moins de deux mois de date.

En cas d'insuffisance de valeur des sûretés offertes par suite d'inscription d'office ou pour toutes autres causes, la collectivité sera en droit d'exiger de nouvelles sûretés.

Lors de l'achèvement de l'opération réalisée avec la garantie communautaire, la Société en informera la Communauté Urbaine et lui adressera un certificat d'achèvement des travaux.

ARTICLE V :

Un compte d'avances communautaires de la Communauté Urbaine sera ouvert dans les écritures de la Société.

Il comprendra :
- au crédit : le montant des remboursements effectués par la Société,
- au débit : le montant des versements effectués par la Communauté Urbaine en vertu de l'article 3.

le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de la Communauté Urbaine.

ARTICLE VI :

La Société, sur simple demande du Président de la Communauté, devra fournir à l'appui du compte et des état visés à l'article 1er, toutes justifications utiles et notamment, les livres et documents suivants : livre annuel des sommes à recouvrer, carnet annuel des engagements de dépenses, livres annuels de détails des opérations budgétaires, livres permanents des opérations aux services hors budget, le journal annuel et le grand livre annuel, le compte financier, le bilan et le projet de budget.

Elle devra permettre à toute époque, aux agents désignés par Monsieur le Commissaire de la République, en exécution du décret-loi du 30 Octobre 1935 de contrôler le fonctionnement de la Société, de vérifier sur sa caisse ainsi que ses livres de comptabilité et d'une manière générale, de s'assurer de la parfaite régularité de toutes ses opérations.

ARTICLE VII :

L'application du présent contrat se poursuivra jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement des emprunts déjà contractés ou à contracter avec la garantie de la Communauté Urbaine.

A l'expiration de ladite convention, et si le compte d'avances communautaires de la Communauté Urbaine n'est pas soldé, les dispositions des articles 1er, 2ème et 3ème (paragraphe 1) 4ème et 5ème ci-dessus resteront en vigueur jusqu'à l'extinction de la créance de la Communauté Urbaine.

ARTICLE VIII :

Conformément aux dispositions de l'article 2 du décret 99-836 du 22 Septembre 1999 (J.O. du 25 Septembre 1999) et de l'article R.441-5 du code de la construction et de l'habitation relatifs aux attributions de logements dans les immeubles d'habitation à loyer modéré, la S.A. d'H.L.M. LOGÉVIE s'engage à réserver à la Communauté Urbaine de Bordeaux, 20 % des logements ainsi construits, étant précisé que :

- 50 % de ces logements seront remis à la disposition de la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction.

- 50 % seront réservés au personnel de l'Administration Communautaire.

La réservation de ces appartements s'effectuera de la façon suivante :

- La Société indiquera dans l'immédiat à Monsieur le Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX pour l'opération considérée, le planning de construction, le nombre, le type, les dates de livraison des logements entrant dans le cadre de la dotation.

- Le Président adressera à la Société, deux mois avant la date de livraison des différents appartements, la liste des candidats intéressés et remplissant les conditions requises pour y être logés. Lorsque le nombre de candidatures proposées sera inférieur à celui des logements réservés au personnel communautaire, la différence sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et la Société sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et la Société sera avisée dans les deux mois précédant la date de livraison. Lors de leur libération, ces logements devront obligatoirement être remis à la disposition de la Communauté Urbaine de Bordeaux, ainsi que par la suite tout appartement remis faute de candidat, à la disposition de cette Mairie.

L'application du présent article se poursuivra pour cette opération jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement de l'emprunt correspondant.

Fait à BORDEAUX, le
P/La S.A. D'H.L.M.
LOGÉVIE

Logévie
Hervé Bonnan
Directeur

P/LA COMMUNAUTE URBAINE
DE BORDEAUX
Le Président

Logévie
des logements pour la vie

ANNEXE A LA CONVENTION DE GARANTIE D'EMPRUNT

PROGRAMME FINANÇE : LORMONT rue du 19 Mars 1962

CAISSE PRETEUSE : CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS.

MONTANT DE L'EMPRUNT : 700 652 €

o O o

BIENS AFFECTES EN GARANTIE

A la garantie du financement locatif à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations avec la Communauté Urbaine de Bordeaux, à hauteur de 700 652 €

La Société Anonyme d'H.L.M. LOGÉVIE s'engage envers la Communauté Urbaine de Bordeaux à affecter hypothécairement, à la première demande de la Communauté Urbaine de Bordeaux, si celle-ci l'estime nécessaire à la garantie de ses droits, l'immeuble lui appartenant dont les désignations cadastrales figurent ci-dessous :

- LORMONT Les Gravières Ouest - Section AW numéro 305 pour une contenance totale de 4 369 m² dont la valeur est de 3 000 000 €

Fait à BORDEAUX, le 16 Juin 2008

Hervé Bonnan
Directeur

www.logevie.fr
12 rue Chantecrit - BP 222 - 33042 Bordeaux cedex - Tél. : 05 57 81 19 80 - Fax : 05 56 11 03 33 - contact@logevie.fr
Société Anonyme d'HLM au Capital social de 377 600 € - Statuts approuvés par arrêtés des 11/08/1961 et 15/11/1968
RC B 461 201 337 - Code NAF : 702A - Membre des ESH les entreprises sociales pour l'habitat

BORDEAUX METROPOLE
COMMUNAUTE URBAINE
DE BORDEAUX

POLE FINANCES
DIRECTION DES FINANCES

Demande de garantie d'emprunt - Fiche de renseignements

Demandeur : S.A. d'HLM LOGEVIE

Décision du Conseil d'Administration en date du : 13 mai 2008

Objet : Construction de 20 logements (18 T2 et 2 T3) collectifs locatifs, résidence Néouvielle, rue du 19 mars 1962, quartier Génicart à Lormont

Coût estimé de l'opération : 3.000.000 €

Financement :

- Prêt CDC PLUS CD Foncier : 127.684 €
- Prêt CDC PLUS CD Construction : 1.683.066 €
- Prêt CDC PLUS : 700.652 €
- Subvention ETAT : 200.789 €
- Subvention Conseil Général : 60.000 €
- Fonds propres : 227.809 €

Montant de la garantie demandée : 700.652 €

Valeur des biens accordés en sûreté par la Société : 3.000.000 €

Avis du Service des autorisations d'occupation du sol : 09 et 15/01/2007
(en cas de programme de construction - emprunt principal)

Conditions du prêt :

- durée du prêt : 40 ans
- durée du préfinancement : 3 à 24 mois maximum
- progressivité des annuités au taux de : 0 % l'an (révisable)
- taux d'intérêt actuariel annuel : 4,30 % (révisable)
- périodicité des échéances : annuelle
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

Logévie
des logements pour la vie

Opération :
LORMONT rue du 19 Mars 1962
Construction de 20 Logements en PLUS CD

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

COUT **3 000 000 €**

FINANCEMENT SOLLICITE :

Prêts		
Prêt C.D.C. PLUS CD Foncier 50 ans à 3,95%	:	127 684 €
Prêt C.D.C. PLUS CD Construction 40 ans à 3,95%	:	1 683 066 €
Prêt C.D.C. PLUS 40 ans à 4,30 %	:	700 652 €
Total Prêts		**2 511 402 €**
Subventions		
Etat	:	200 789 €
Conseil Général (logements adaptés Personnes Agées)	:	60 000 €
Subvention CUB (participatoin raccordement chauffage urbain)	:	0 €
Total Subventions		**260 789 €**
Fonds Propres		**227 809 €**
Total Financement		**3 000 000 €**

Fait à BORDEAUX, le 27 Mai 2008

Pierre FERRARIS
Directeur Maîtrise d'Ouvrage
et Patrimoine

Construction de 20 logements évolutifs à Lormont (33)

Date de la simulation : 11-mars-08
Phase de l'opération : GARANTIE CUB

COMPOSITION DU PROGRAMME

Type	Nombre	Sh	Sh moyenne	S. annexe	SURFACES Su
Type 1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Type 1 bis	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Type 1 ter	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Type 2	10	898,08	49,89	85,52	940,84
Type 3	2	125,62	62,81	9,42	130,33
Type 4	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Type 5	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Type 6	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Total logt	20	1023,70	51,19	94,94	1 071,17

Densité

CARACTERISTIQUES DU PROGRAMME

Financement	PLUS	VB - valeurs de base z	janv. 2008
Zone 1 / 2 / 3	zone 3	AA-Collectif	1 089,00 €
Type du programme	Neuf Collectif	AA-Individuel	1 161,00 €
Nb de logts accessible	20	Neuf-Collectif	1 161,00 €
Nb logts desservis as	20	Neuf-Individuel	1 276,00 €

CM - COEFFICIENT QUALITE

MQ- MAJORATION QUALITE			
Taille d'opération		3% - (N Logt x 0,03%)	2,40%
Label QUALITEL	oui	(0% ou 12 %)	8,00%
Label HPE (3 ou 4 *)		(3,5% ou 5%)	0,00%
Label Qualité "Accessibilité handicapés"	non	(0% ou 5 %)	0,00%
Ascenseur	oui	5%	5,00%
Ascenseur sous-sol	non	1%	0,00%
LCR surface LCR=		(0,77 x LCR)/(CS x SU)	0,00%
Autre critère préciser en cas d'AA	-		0,00%
	Soit MQ hors plafond		15,40%
	Plafond		24,00%
MQ, compte tenu des plafonds			15,40%

ML- MAJORATIONS LOCALES			
Chauffage économique	oui	3,50%	3,50%
Loyers pratiqués < 5% du plafond	non	3,00%	0,00%
Secteurs Sauvegardés	non	3,00%	0,00%
Intervention ABF	non	3,0%	0,00%
Localisation - CUB et Zone 2bis	oui	3,0%	3,00%
Autre critère préciser en cas d'AA	-		0,00%
	Soit ML hors plafond		6,50%
	Plafond		12,00%
ML, compte tenu des plafonds			6,50%

M-LOYER- MAJORATIONS LOCALES	
Label HPE 3 * HPE 2000	4,00%
Ascenseur (5 à 6% selon desserte sous-sol)	5,00%
LCR = (0,77 x Scr)/(CS x SU)	0,00%
Chauffage économique (3,5% sur Sub et Loyers)	3,50%
Individuel (Zone 2 : 4% - Zone 3 : 3% sur Loyers)	0,00%
Secteurs Sauvegardés (3% sur Sub et Loyers)	0,00%
Localisation - CUB et Zone 2bis (3% Sub et Loyers)	0,00%
Autre critère préciser en cas d'AA	0,00%
Plafonds	18,00%
ML <Loyer	12,50%

ASSIETTE DE SUBVENTION

VB valeur janv. 2008		CALCUL DE L'ASSIETTE BATIMENT
VB		1 151,00
CS	0,77/(1+(N x 20))/SU	1,0575
CM	MQ+ML (plafond +30%)	0,2190
As hors garage	VB x CS x SU x (1 + CM)	1 603 207

VB valeur janv. 2008	Nbre	CFG unit	CALCUL ASSIETTE STATIONNEMENT CFG
garage superstructures	17	7 192,00 €	122 264,00 €
garage infrastructures	0	10 439,00 €	0,00 €
stationnements aériens	0	0,00 €	0,00 €
		CFG	122 264 €

ASSIETTE DE SUBVENTION	
AS VB x CS x SU x (1 + CM) + CFG X N garages	1 725 471 €

CALCUL DU LOYER

Valeur juillet-07	zone 2	zone 3	LOYERS LOGEMENTS
PLUS	5,03 €	4,67 €	
Loyer maximum de zone (LM)			5,03 €
Loyer maximum de base	LMzone x CS		5,32 €
Loyer plafond lié aux surfaces annexes			6,43 €
LOYER DE BASE / logements / mois / m² SU			5,98 €
LOYER de BASE GLOBAL/ mois			6 406 €

Valeur loyers annexes selon politique commerciale	(valeurs 2002)		LOYERS ANNEXES
	zone 2	zone 2 bis	zone 3
Plafond des annexes	49,00 €	42,00 €	34,00 €
Loyer des garages	49,00 €	32,00 €	27,50 €
Loyers des stat. aériens	33,50 €	24,00 €	12,20 €
Loyers des jardins	0,00 €	10,00 €	6,50 €
Loyers des annexes	0,00 €	8,00 €	6,50 €
	Nbre	Loyer unitaire	Loyers annexes
Loyer des garages	17	49,00 €	833,00 €
Loyers des stat. aériens	0	33,50 €	0,00 €
Loyers des jardins	0	0,00 €	0,00 €
Loyers des annexes	0	9,00 €	0,00 €
Plafond des annexes			850 €
LOYER ANNEXES /mois			833 €
LOYER DE BASE+LOYER ANNEXES / mois			7 239 €

[redacted]

CALCUL FINANCEMENTS

taux de subvention	PLUS	SUBVENTION DDE
AA-Collectif	4,0%	
AA-Individuel	4,0%	
Neuf-Collectif	12,0%	ANRU
Neuf-Individuel	1,5%	
dérogation	non	
taux de subvention DDE		12,0%
Suvbvention DDE		207,056 €

Valeur VFR décembre-01	Zone 2	Zone 3	SURCHARGE FONCIERE
AA-Collectif	1 150,00 €	1 000,00 €	
AA-Individuel	1 150,00 €	1 000,00 €	
Neuf-Collectif	150,00 €	100,00 €	
Neuf-Individuel	210,00 €	130,00 €	
Surcharge inclus dans plan de financement		non	
VFR		150,00 €	
VFR x SU		160 875,50 €	
SURCHARGE		20 835€	
Etat	10%	10 418€	
Collectivités Locales	10%	10 418€	

taux de subvention PLUS		SUBVENTION CONSEIL GENERAL
zone 2	zone 3	
5,00%	10,00%	
Subvention C.G inclus plan de financement		non
Taux de subvention C.G		5%
Assiette de Subvention CG		517 641,20 €
Subvention Conseil Général		25 882 €

Sub Région inclus dans plan de financement	SUBVENTION CONSEIL REGIONAL
	non
Taux de subvention Région	5%
Subvention Région	25 882 €

Valeur août-07	CDC	CDC Foncier	CONDITION DES EMPRUNTS
Taux			
PRU CD	3,95%	3,95%	
Taux CDC	PLUS	3,95%	
Prêt foncier inclus dans plan de financement		oui	
Taux CDC Foncier	PLUS	3,95%	
Assiette prêt CDC Foncier		127 684 €	

COLLECTEUR 1% Relance	
N. réservations	0
Montant réservation	0,00 €
Subvention collecteur hors part ins Sociale	0 €

COLLECTEUR 1% part 8/9*	
N. réservations	0
Montant réservation	9 147,00 €
Subvention collecteur hors part ins Sociale	0 €

FINANCEMENTS

	% PRF	PRIX DE REVIENT TVA 5,5%
Travaux bâtiment	78,0%	2 340 372 €
Honoraires	13,4%	402 769 €
Charge foncière	4,5%	135 097 €
Révision de prix	4,1%	121 762 €
Prix de revient	100,0%	3 000 000 €

	%PRF	PLAN DE FINANCEMENT
Subvention Etat	6,7%	200 789 €
Surcharge Foncière Coll.Locale	0,0%	0 €
Surcharge Foncière Etat	0,0%	0 €
Conseil Général DPAH	2,0%	60 000 €
ANRU Résidentialisation	0,0%	0 €
CUB Chauffage urbain	0,0%	0 €
CILG	0,0%	0 €
Total subventions	8,7%	260 789 €
Fonds propres	7,6%	227 809 €
Prêt CDC PLUS CD	55,1%	1 653 066 €
Prêt CDC PLUS CD Foncier	4,3%	127 684 €
Prêt CDC PLUS	23,4%	700 652 €
Prêt CILG 8/9	0,0%	0 €
Total des emprunts	91,3%	2 739 211 €
Total Financements	100,0%	3 000 000 €

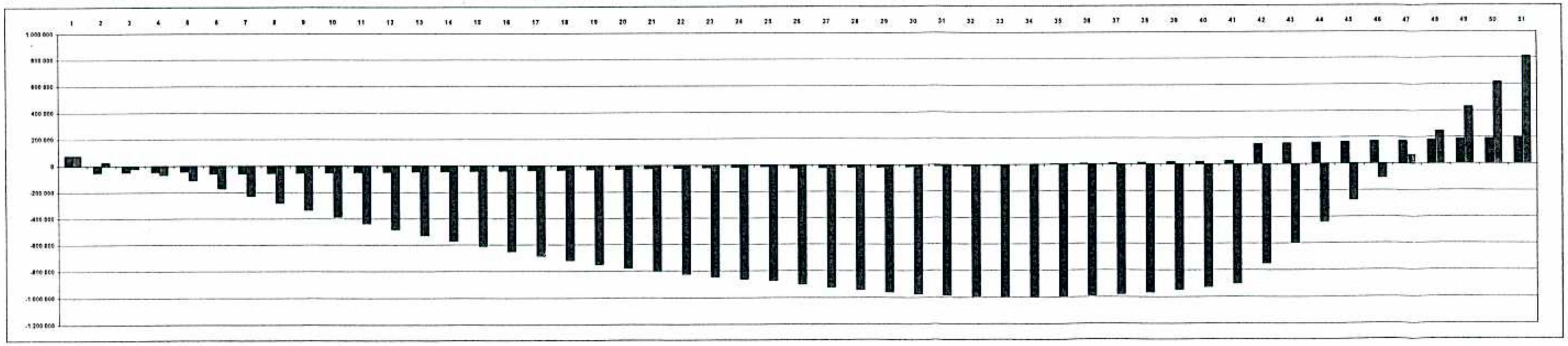
Logévie
des logements pour la vie

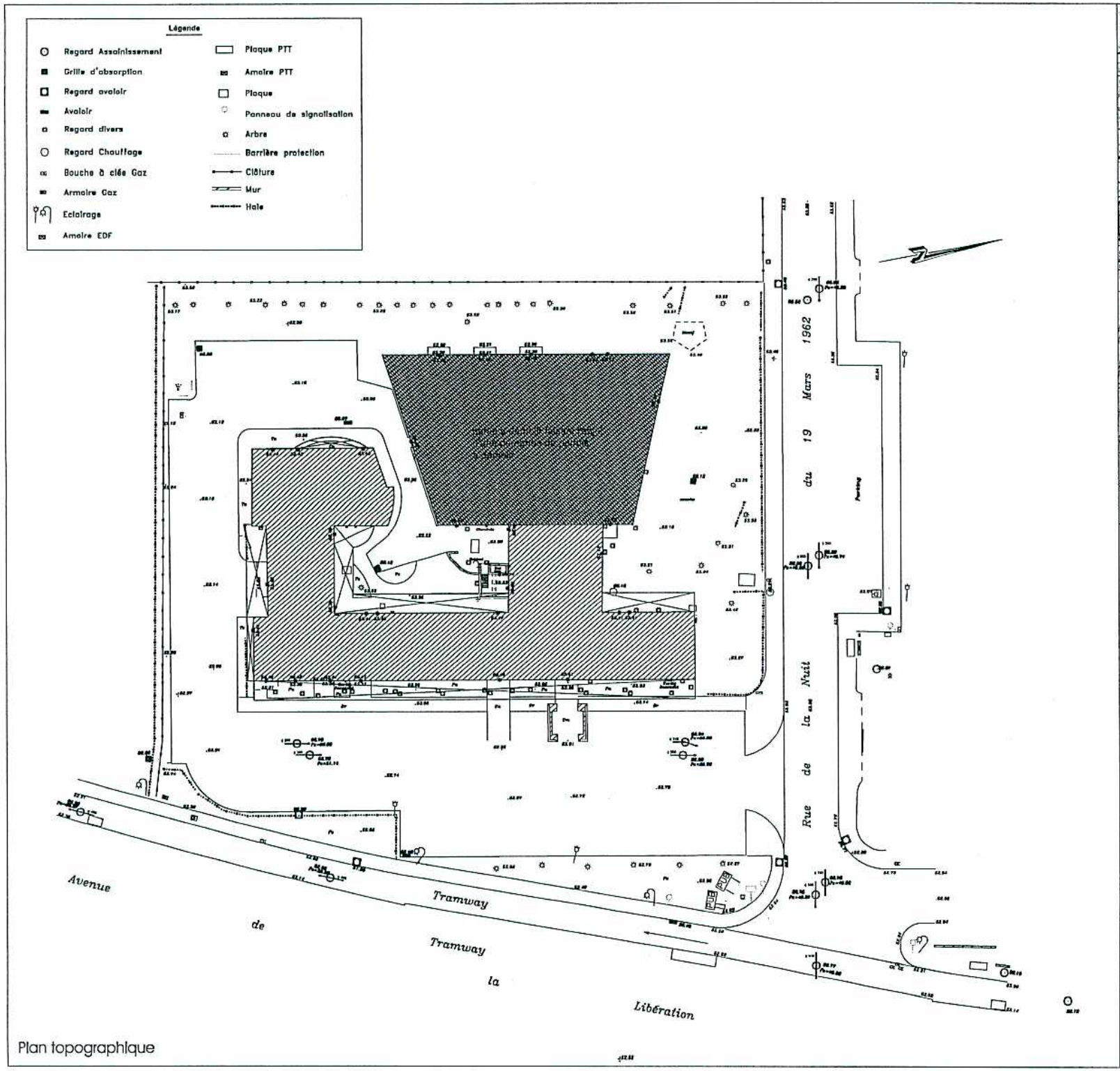
Construction de 20 logements évolutifs à Lormont (33)

logévie
des logements pour la vie

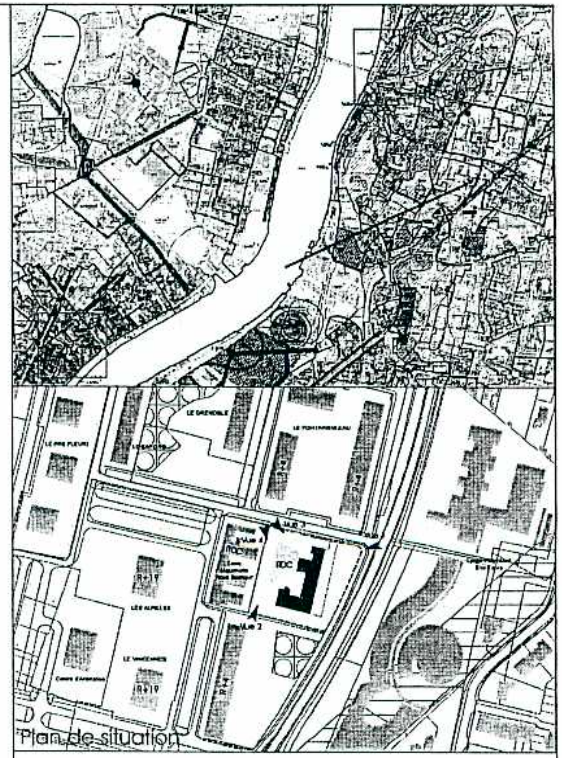
Bilan de trésorerie

ANNÉES		TRÉSORERIE DÉPENSES – Remboursement des emprunts					TOTAL EMPRUNTS	TRÉSORERIE ENCAISSÉE – loyers			Vacance / impayés		TOTAL RECETTES	SOLDE DE TRÉSORERIE	DÉPENSES ET PROVISIONS D'EXPLOITATION						TOTAL DÉPENSES ET PROVISIONS D'EXPLOITATION	BILAN ANNUEL	BILAN CUMULÉ
	Capital	1 683 066 €	127 684 €	700 852 €	0,00 €	0,00 €					Base=total des loyers				Base=	PRV - CF	entr.	125,00 €	TFPB/m² /sh				
	Taux	3,95%	3,95%	4,30%	4,30%	1,50%					L lgt	78 867,16 €			soit	2 860 159,58 €	FG	525,00 €	>	7,62 €			
	durée	40	50	40	0	45					L ann	9 996,00 €			Taux	0,6%			diff	25			
	diff	0	0	0	0	0		L lgt	78 867,20 €	9 996,00 €	Tot	88 863,16 €			Diff	5	Tot.	650,00 €	base	7 800,59 €			
											taux				évol		évol		évol				
juin-09	1	0	0	0	0	0	0	2,50%	78 789	10 246	1,00%	890	89 035	89 035	1,00%		2,00%	13 260	2,50%		13 260	75 775	75 775
juin-10	2	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	80 759	10 502	1,00%	913	91 261	-36 030	1,00%		2,00%	13 525	2,50%		13 525	-49 555	26 220
juin-11	3	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	82 778	10 765	1,00%	935	93 542	-33 749	1,00%		2,00%	13 796	2,50%		13 796	-47 544	-21 325
mai-12	4	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	84 847	11 034	1,00%	959	95 881	-31 410	1,00%		2,00%	14 072	2,50%		14 072	-45 482	-66 806
juin-13	5	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	86 968	11 310	1,00%	983	98 278	-29 013	1,00%		2,00%	14 353	2,50%		14 353	-43 366	-110 172
juin-14	6	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	89 142	11 592	1,00%	1 007	100 735	-26 556	1,50%	18 307	2,00%	14 640	2,50%		32 947	-59 503	-169 675
juin-15	7	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	91 371	11 882	1,00%	1 033	103 253	-24 038	1,50%	18 581	2,00%	14 933	2,50%		33 514	-57 552	-227 228
mai-16	8	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	93 655	12 179	1,00%	1 058	105 834	-21 456	1,50%	18 860	2,00%	15 232	2,50%		34 092	-55 548	-282 776
juin-17	9	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	95 997	12 484	1,00%	1 085	108 480	-18 810	1,50%	19 143	2,00%	15 536	2,50%		34 679	-53 490	-336 265
juin-18	10	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	98 397	12 796	1,00%	1 112	111 192	-16 098	1,50%	19 430	2,00%	15 847	2,50%		35 277	-51 376	-387 641
juin-19	11	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	100 856	13 116	1,50%	1 710	113 972	-13 319	2,00%	19 819	2,00%	16 164	2,50%		35 983	-49 301	-436 943
mai-20	12	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	103 378	13 444	1,50%	1 752	116 821	-10 469	2,00%	20 215	2,00%	16 487	2,50%		36 702	-47 172	-484 114
juin-21	13	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	105 962	13 780	1,50%	1 796	119 742	-7 549	2,00%	20 620	2,00%	16 817	2,50%		37 436	-44 985	-529 100
juin-22	14	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	108 611	14 124	1,50%	1 841	122 735	-4 555	2,00%	21 032	2,00%	17 153	2,50%		38 185	-42 740	-571 840
juin-23	15	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	111 327	14 477	1,50%	1 887	125 804	-1 487	2,00%	21 453	2,00%	17 496	2,50%		38 949	-40 436	-612 276
mai-24	16	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	114 110	14 839	1,50%	1 934	128 949	1 658	2,00%	21 882	2,00%	17 846	2,50%		39 728	-38 070	-650 345
juin-25	17	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	116 963	15 210	1,50%	1 983	132 173	4 882	2,00%	22 319	2,00%	18 203	2,50%		40 522	-35 640	-685 986
juin-26	18	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	119 887	15 590	1,50%	2 032	135 477	8 186	2,00%	22 766	2,00%	18 567	2,50%		41 333	-33 147	-719 133
juin-27	19	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	122 884	15 980	1,50%	2 083	138 864	11 573	2,00%	23 221	2,00%	18 939	2,50%		42 160	-30 586	-749 719
mai-28	20	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	125 956	16 380	1,50%	2 135	142 335	15 045	2,00%	23 685	2,00%	19 317	2,50%		43 003	-27 958	-777 677
juin-29	21	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	129 105	16 789	1,50%	2 188	145 894	18 603	2,00%	24 159	2,00%	19 704	2,50%		43 863	-25 260	-802 936
juin-30	22	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	132 332	17 209	1,50%	2 243	149 541	22 250	2,00%	24 642	2,00%	20 098	2,50%		44 740	-22 490	-825 426
juin-31	23	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	135 641	17 639	1,50%	2 299	153 280	25 989	2,00%	25 135	2,00%	20 500	2,50%		45 635	-19 646	-845 072
mai-32	24	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	139 032	18 080	1,50%	2 357	157 112	29 821	2,00%	25 638	2,00%	20 910	2,50%		46 547	-16 726	-861 798
juin-33	25	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	142 507	18 532	1,50%	2 416	161 040	33 749	2,00%	26 151	2,00%	21 328	2,50%		47 478	-13 730	-875 528
juin-34	26	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	146 070	18 995	1,50%	2 476	165 066	37 775	2,00%	26 674	2,00%	21 754	2,50%	14 823	63 251	-25 477	-901 005
juin-35	27	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	149 722	19 470	1,50%	2 538	169 192	41 901	2,00%	27 207	2,00%	22 190	2,50%	15 194	64 591	-22 689	-923 694
mai-36	28	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	153 465	19 957	1,50%	2 601	173 422	46 131	2,00%	27 751	2,00%	22 633	2,50%	15 574	65 958	-19 827	-943 521
juin-37	29	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	157 302	20 456	1,50%	2 666	177 757	50 467	2,00%	28 306	2,00%	23 086	2,50%	15 963	67 355	-16 889	-960 409
juin-38	30	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	161 234	20 967	1,50%	2 733	182 201	54 911	2,00%	28 872	2,00%	23 548	2,50%	16 362	68 782	-13 872	-974 281
juin-39	31	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	165 265	21 491	1,50%	2 801	186 756	59 466	2,00%	29 450	2,00%	24 019	2,50%	16 771	70 240	-10 774	-985 055
mai-40	32	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	169 397	22 029	1,50%	2 871	191 425	64 135	2,00%	30 039	2,00%	24 499	2,50%	17 191	71 728	-7 594	-992 649
juin-41	33	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	173 632	22 579	1,50%	2 943	196 211	68 920	2,00%	30 640	2,00%	24 989	2,50%	17 620	73 249	-4 329	-996 978
juin-42	34	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	177 972	23 144	1,50%	3 017	201 116	73 826	2,00%	31 252	2,00%	25 489	2,50%	18 061	74 802	-976	-997 954
juin-43	35	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	182 422	23 723	1,50%	3 092	206 144	78 853	2,00%	31 877	2,00%	25 999	2,50%	18 512	76 388	2 465	-995 489
mai-44	36	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	186 982	24 316	1,50%	3 169	211 298	84 007	2,00%	32 515	2,00%	26 519	2,50%	18 975	78 009	5 998	-989 491
juin-45	37	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	191 657	24 924	1,50%	3 249	216 580	89 290	2,00%	33 165	2,00%	27 049	2,50%	19 450	79 664	9 626	-979 865
juin-46	38	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	196 448	25 547	1,50%	3 330	221 995	94 704	2,00%	33 829	2,00%	27 590	2,50%	19 936	81 354	13 350	-966 515
juin-47	39	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	201 359	26 185	1,50%	3 413	227 545	100 254	2,00%	34 505	2,00%	28 142	2,50%	20 434	83 081	17 173	-949 342
mai-48	40	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	206 393	26 840	1,50%	3 498	233 233	105 943	2,00%	35 195	2,00%	28 705	2,50%	20 945	84 845	21 098	-928 244
juin-49	41	84 403	5 893	36 995	0	0	127 291	2,50%	211 553	27 511	3,00%	7 172	239 064	111 773	2,00%	35 899	2,00%	29 279	2,50%	21 469	86 646	25 127	-903 118
juin-50	42		5 893		0	0	5 893	2,50%	216 842	28 199	3,00%	7 351	245 041	239 148	2,00%	36 617	2,00%	29 864	2,50%	22 005	88 487	150 661	-752 457
juin-51	43		5 893		0	0	5 893	2,50%	222 263	28 904	3,00%	7 535	251 167	245 274	2,00%	37 349	2,00%	30 461	2,50%	22 556	90 366	154 907	-597 549
mai-52	44		5 893		0	0	5 893	2,50%	227 820	29 626	3,00%	7 723	257 446	251 553	2,00%	38 096	2,00%	31 071	2,50%	23 119	92 287	159 266	-438 283
juin-53	45		5 893		0	0	5 893	2,50%	233 515	30 367	3,00%	7 916	263 882	257 989	2,00%	38 858	2,00%	31 692	2,50%	23 697	94 248	163 741	-274 542
juin-54	46		5 893		0		5 893	2,50%	239 353	31 126	3,00%	8 114	270 479	264 586	2,00%	39 636	2,00%	32 326	2,50%	24 290	96 251	168 335	-106 207
juin-55	47		5 893		0		5 893	2,50%	245 337	31 904	3,00%	8 317	277 241	271 348	2,00%	40 428	2,00%	32 972	2,50%	24 897	98 298	173 050	66 843
mai-56	48		5 893		0		5 893	2,50%	251 470	32 702	3,00%	8 525	284 172	278 279	2,00%	41 237	2,00%	33 632	2,50%	25 520	100 388	177 891	244 734
juin-57	49		5 893		0		5 893	2,50%	257 757	33 519	3,00%	8 738	291 276	285 383	2,00%	42 062	2,00%	34 305	2,50%	26 158	102 524	182 860	427 594
juin-58	50		5 893		0		5 893	2,50%	264 201	34 357	3,00%	8 957	298 558	292 665	2,00%	42 903	2,00%	34 991	2,50%	26 811	104 705	187 960	615 554
juin-59	51		5 893		0		5 893	2,50%	270 806	35 216	3,00%	9 181	306 022	300 129	2,00%	43 761	2,00%	35 690	2,50%	27 482	106 933	193 196	808 751





Plan topographique



Plan de situation

REALISATION DE 20 LOGEMENTS COLLECTIFS A LORMONT (GIRONDE)

MAITRE D 'OUVRAGE:
L'HABITATION ECONOMIQUE
12 Rue Chantecrit - BP 222
33042 BORDEAUX CEDEX
Tél: 05.57.81.18.80 - Fax: 05.56.11.03.33 courriel: contact@habitation-economique.fr

MAITRISE D' OEUVRE:
BRASSIE ARCHITECTES
3 Bld Sylvain Dumon
47000 AGEN
Tél: 05.53.47.07.12 - Fax: 05.53.66.76.69 courriel: brassie-architectes@wanadoo.fr

BET
SECHAUD BATIMENT AQUITAINE
107, Cours Belgaarde-Stuttenberg
33000 BORDEAUX
Tél: 05.57.57.03.03 - Fax: 05.57.57.03.00 courriel: agence@sbe-bta.fr

COORDONNATEUR SPS: M. DENEUX Benoît - CS BTP 33
30 Bis Avenue des 2 ponts - 33600 PESSAC
Tel/Fax: 05.56.79.06.33 - Port: 06.82.03.97.33 courriel: cabtp33@wanadoo.fr

INSTRUCTEUR QUALITEL: M. DUBERNET - QUALICONSULT
1 Avenue Hippodrome - 33170 GRADIGNAN
Tél: 05.57.35.46.36 - Fax: 05.57.35.46.36 courriel: sandor.dubernet@qualiconsult.fr

BUREAU DE CONTRÔLE: M. DE SEVIN - QUALICONSULT
1 Avenue Hippodrome - 33170 GRADIGNAN
Tél: 05.57.35.46.36 - Fax: 05.57.35.46.36 courriel: bordeaux.qc@qualiconsult.fr

PLAN DE SITUATION
PLAN TOPOGRAPHIQUE

00

ARCH

INDICE	DATE	MODIFICATION	PHASE	
			ESQ	
			A.P.S.	
			A.P.D.	
			P.C.	
			PRD.	
			EXE.	
			SYN.	
			ACT.	
			DOS.	

CONTROLE:	DATE : OCT 2006
	ECHELLE : 1/200°
APPROBATION:	AFFAIRE: B 79 06
	D : B.J. V : S.B.