

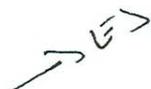
CITE ADMINISTRATIVE - BATIMENT B  
11EME ETAGE - BOITE 40  
33080 BORDEAUX CEDEX  
TELEPHONE : 05.56.24.88.10  
TELECOPIE : 05.56.24.88.15

## AVIS DU DOMAINE

### CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

Art. L. 311-8 code des communes  
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982  
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972  
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme  
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N° 2007-376V3350  
Affaire suivie par : Colette CHABANNE  
Téléphone : 05 56 24 88 20  
Télécopie : 05 56 24 88 15  
Courriel : colette.chabanne@cp.finances.gouv.fr  
Vos réf. 7590/EJ/AD



#### 1. Propriétaire :

Communauté Urbaine de Bordeaux  
Direction de l'Action Foncière  
Esplanade Charles de Gaulle  
33076 BORDEAUX CEDEX

#### 2. Date de réception de la demande d'avis :

Demande reçue le 6 novembre 2007

#### 3. Situation du bien:

Commune de SAINT AUBIN DE MEDOC

Cadastre	Adresse	Contenance
BY n°54p	Chemin de Marceron	8550 m <sup>2</sup>

#### 4. Description sommaire :

Vaste parcelle de terrain boisé situé à l'arrière du lotissement d'activités Marcellon avec accès par un lot sur l'allée Euromédoc. Terrain non équipé.

#### 5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Au PLU de la CUB planche n°20, le terrain est classé en zone UE4 : zone urbaine d'activités économiques diversifiées.

**6. Situation locative.**

Libre.

**7. Conditions de la vente:**

Cession à la société FILTRASUD.

**8 . Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:**

8550m<sup>2</sup> x 20€ HT le m<sup>2</sup>= **171.000€**

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

**9 . Durée de validité de l'avis:**

Un an

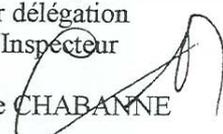
A BORDEAUX, le 7 novembre 2007

P/le Trésorier Payeur Général

par délégation

L'Inspecteur

Colette CHABANNE



# Saint Aubin du Médoc Secteur Marcelon

