

# COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

## ----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 18 janvier 2008  
(convocation du 7 janvier 2008)

Aujourd'hui Vendredi Dix-Huit Janvier Deux Mil Huit à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

### **ETAIENT PRESENTS :**

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRUNET Françoise, Mme BURGUIERE Karine, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CASTEL Lucien, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DANCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvere, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, M. LOTHAIER Pierre, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NABET Brigitte, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth.

### **EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

M. JUPPE Alain à M. DUPRAT Christophe à cpter de 10 h 50  
M. BRON Jean Charles à M. QUANCARD Joël jusqu'à 10 h 30  
M. CAZABONNE Didier à M. REBIERE André  
M. FAVROUL Jean Pierre à M. BOBET Patrick à cpter de 10 h 30  
M. FLORIAN Nicolas à M. PUJOL Patrick  
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard jusqu'à 10 h 00  
M. GELLE Thierry à Mme. FAYET Véronique  
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime  
M. LABARDIN Michel à M. DUPRAT Christophe jusqu'à 10 h 15  
M. MARTIN Hugues à M. DUCHENE Michel à cpter de 10 h 50  
M. SAINTE MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent jusqu'à 10 h 20  
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle jusqu'à 10 h 10  
M. ANZIANI Alain à M. BAUDRY Claude jusqu'à 10 h 30  
M. BANNEL Jean Didier à M. BANAYAN Alexis jusqu'à 10 h 45  
M. BENOIT Jean-Jacques à Mme. BURGUIERE Karine  
Mme. BRACQ Mireille à M. CANOVAS Bruno  
Mme BRUNET Françoise à Mme PUJO Colette à cpter de 10 h 10  
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert

M. CARTI Michel à M. HOUDEBERT Henri  
M. CASTEX Régis à M. CASTEL Lucien  
M. CAZENAVE Charles à Mme CAZALET Anne Marie jusqu'à 10 h 45  
M. DELAUX Stéphan à M. DAVID Jean-Louis  
Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia à M. DUCASSOU Dominique  
M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel  
Mme. JORDA-DEDIEU Carole à Mme. CARLE DE LA FAILLE Marie Claude  
M. JOUVE Serge à Mme. DUMONT Dominique  
Mme. LIMOUZIN Michèle à M. GRANET Michel  
M. LOTHAIER Pierre à Mme PARCELIER Muriel jusqu'à 11 h 20  
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel  
M. MANGON Jacques à Mme. DESSERTINE Laurence  
M. MERCHERZ Jean à M. MANSENCAL Alain à cpter de 10 h 00  
M. POIGNONEC Michel à M. FAYET Guy  
M. PONS Henri à M. PETIT Alain  
Mme. WALRYCK Anne à Mme. VIGNE Elisabeth

### **EXCUSE :**

M. BREILLAT Jacques

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**MÉRIGNAC - LOTISSEMENT SAINT-EXUPÉRY 1 - Vente d'un terrain de 5 000 m²  
environ à la Société AUVENCE - DÉCISIONS - AUTORISATION**

Monsieur TAVART présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté Urbaine de Bordeaux a été saisie par Monsieur Lionel DESAGE, Président, représentant la Société AUVENCE dont le siège social est à SAINT CLOUD (92213), 429 Bureaux de la Colline, et le siège administratif à MÉRIGNAC, 11 Rue Archimède, Domaine de Pelus, qui désire acquérir un terrain d'environ 5 000 m², situé dans le Lotissement SAINT-EXUPÉRY 1 à MÉRIGNAC.

La Société AUVENCE est la maison mère d'un groupe de sociétés ayant entre autres pour activité la gestion, l'administration, l'acquisition, la réhabilitation et la gestion d'entreprises.

Elle a été créée il y a une dizaine d'années et a implanté son siège administratif sur la commune de MÉRIGNAC, dans les locaux KPMG.

Ce bâtiment est aujourd'hui trop exigu face à l'accroissement constant de l'activité de cette entreprise et cette acquisition lui permettrait ainsi de satisfaire son développement, tant en infrastructure qu'en emplacement stratégique d'une part, et rendrait possible la création de 164 emplois supplémentaires sur deux ans, d'autre part.

Ce projet a reçu l'avis favorable de Monsieur le Maire de MÉRIGNAC.

La vente de ce terrain s'effectue sur la base de 65 € HT le m², soit pour la surface considérée la somme de 325 000 € HT.

Conformément à la loi du 8 février 1995, les Services Fiscaux ont été consultés sur cette vente (Communiqué N°2006-281V4196 en date du 11 JANVIER 2007).

Afin de concrétiser l'engagement de la Société AUVENCE, Monsieur Lionel DESAGE a signé une promesse unilatérale d'achat le 26 SEPTEMBRE 2007.

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

**DÉCIDER :**

- De céder à la Société AUVENCE, ou à toute personne physique ou morale qui se substituerait à elle pour le financement de l'opération, un terrain d'une superficie d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, à détacher de la parcelle cadastrée AD 589, situé dans le Lotissement SAINT-EXUPÉRY 1 à MÉRIGNAC, pour la somme de 325 000 € HT pour la surface considérée, plus la TVA au taux en vigueur à la date de la signature de l'acte authentique.
- Que les acomptes perçus sur le montant de la vente seront inscrits au budget des exercices concernés, au fur et à mesure de leur perception.

**AUTORISER MONSIEUR LE PRÉSIDENT :**

- A signer l'acte authentique de vente et toutes conventions de servitudes s'y rapportant éventuellement.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 18 janvier 2008,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE  
6 FÉVRIER 2008**

**PUBLIÉ LE : 6 FÉVRIER 2008**

**M. JEAN-CHARLES BRON**