

**CONVENTION**  
**Communauté Urbaine de Bordeaux**

**PROJET**

**BORDEAUX – Rue Pasteur : Construction de 28 logements collectifs**

**PRET COMPLEMENTAIRE**

**ENTRE LES SOUSSIGNES**

- **Monsieur Vincent FELTESSE**, Président de la **COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX** agissant au nom et comme représentant de ladite Communauté Urbaine, en vertu d'une délibération du Conseil de Communauté du

- **Monsieur Philippe DEJEAN**, agissant au nom de **Monsieur Philippe BARRIEU**, Président du Conseil d'Administration de la Société d'H.L.M. **CLAIRSIENNE**, dont le siège social est à BORDEAUX – 223, Avenue Emile Counord, en exécution d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 10.10.2007.

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

La **COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX**, par délibération de son Conseil en date du  
reçue à la Préfecture de la Gironde le  
garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital d'un emprunt de **546 372 €** au taux d'intérêt  
admis par la réglementation en vigueur au moment de l'établissement du contrat amortissable en  
30 ans, souscrit auprès de DEXIA en vue d'assurer le financement complémentaire des 28 logements de  
l'opération de construction rue Pasteur à Bordeaux.  
Le prix de revient définitif s'élève à **2 699 209 €**.

Les conditions financières du prêt sont les suivantes :

*PC*

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Montant</b> : 546.372,00EUR (cinq cent quarante six mille trois cent soixante douze euros)       | <b>Durée</b> : 30 ans |
| <b>Objet du prêt</b> : financer la construction de 28 logements collectifs à Bordeaux – Rue Pasteur |                       |

#### **CONDITIONS FINANCIERES**

- **Taux** : indexé Euribor et au taux d'échéance de 5,05 %
- **Echéances** : trimestrielles fixes à 5,05%
- **Les intérêts** sont calculés sur Euribor 3 mois + 0.25%
- **Garantie 100% Communauté Urbaine de Bordeaux**

Si la Société ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, la COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX, sur simple demande écrite qui lui sera faite, prendra ses lieu et place et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de la Société à titre d'avances remboursables ne portant pas intérêt.

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie et fixe à ce sujet les rapports entre la Communauté Urbaine de BORDEAUX et la Société.

*ML*

## ARTICLE I

Les opérations poursuivies par la Société, tant au moyen de ses ressources propres que des emprunts qu'elle a déjà réalisés avec la garantie de la Communauté Urbaine, ou qu'elle réalisera avec cette garantie, donneront lieu, à la fin de chaque année, à l'établissement par la Société d'un compte de gestion en recettes et en dépenses, faisant ressortir, pour ladite année et par opération, le résultat propre à l'exploitation de l'ensemble des immeubles appartenant à la Société.

Ce résultat devra être adressé au Président de la Communauté Urbaine, au plus tard le 31 Mars de l'année suivante.

## ARTICLE II

Le compte de gestion défini au paragraphe I de l'article ci-dessus comprendra :

- **au crédit** : les recettes de toutes natures auxquelles aura donné lieu la gestion des immeubles et installations appartenant à la Société.

- **au débit** : l'ensemble des dépenses auxquelles aura donné lieu ladite gestion, notamment les frais d'administration et de gestion, les charges d'entretien, de réparations, de gardiennage, les impôts, les taxes, les charges d'intérêts et d'amortissement afférentes aux emprunts contractés pour l'acquisition des terrains d'assiette, la construction, l'acquisition ou tous travaux des immeubles et installations.

A ce compte de gestion devront être joints les états ci-après :

- Etat détaillé des frais généraux
- Etat détaillé des créanciers divers, faisant apparaître les sommes qui pourraient rester dues aux établissements prêteurs, sur les échéances d'intérêts et d'amortissement contractés
- Etat détaillé des débiteurs divers, faisant ressortir les loyers non payés.



### ARTICLE III

Si le décompte de gestion ainsi établi est excédentaire, cet excédent sera utilisé à due concurrence et, dans le cas où la garantie de la Communauté Urbaine aurait déjà joué, à l'amortissement de la dette contractée par la Société vis-à-vis de la Communauté Urbaine et figurant au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de la Société, suivant les conditions prévues à l'article V ci-après.

Si le décompte d'avances susvisé ne fait apparaître aucune dette de la Société, le solde excédentaire du compte de trésorerie sera employé conformément aux statuts de la Société.

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que la Société n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par la Communauté Urbaine et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, la Communauté Urbaine effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de la Société, dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement constituera la Communauté Urbaine créancière de la Société.

### ARTICLE IV

De convention entre les parties, la COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX est habilitée à prendre, à tous moments à partir de la signature de la présente convention et, si elle l'estime nécessaire à la garantie de ses droits, une inscription sur les immeubles désignés en annexe à la présente convention dont la valeur libre d'hypothèque présente une garantie de **546 372 €** sur des biens valant **2 699 209 €** au bilan du 30.09.2007.

Par voie de conséquence, la Société s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur ces immeubles sans l'accord préalable de la collectivité.

Les biens donnés en garantie devront être assurés sans l'application d'une quelconque règle proportionnelle et pour leur valeur de reconstruction à neuf.

Pour justifier la valeur du gage offert et qu'aucune inscription nouvelle n'a été inscrite, la Société sera tenue de présenter, le 31 Décembre de chaque année, un certificat de situation hypothécaire ayant moins de deux mois de date.

En cas d'insuffisance de valeur des sûretés offertes par suite d'inscription d'office ou pour toute autre cause, la collectivité sera en droit d'exiger de nouvelles sûretés.

Lors de l'achèvement de l'opération réalisée avec la garantie communautaire, la Société en informera la Communauté Urbaine et lui adressera un certificat d'achèvement des travaux.

Elle lui indiquera également la valeur du programme immobilier ayant bénéficié de la caution communautaire.

L'opération ainsi réalisée se substituera aux biens initialement affectés, à titre de sûreté, au profit de la Communauté et pour un même montant de garantie.

Ces derniers se trouveront ainsi libérés.

Les dispositions prévues à l'article 4 de la présente convention s'exerceront dans les mêmes conditions à l'égard des nouveaux biens affectés en garantie au profit de l'Etablissement Public Communautaire.

#### ARTICLE V

Un compte d'avances communautaires de la Communauté Urbaine sera ouvert dans les écritures de la Société.

Il comprendra :

- **au crédit** : le montant des remboursements effectués par la Société, le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de la Communauté Urbaine.

- **au débit** : le montant des versements effectués par la Communauté Urbaine, en vertu de l'article 3,

#### ARTICLE VI

La Société, sur simple demande du Président de la Communauté devra fournir à l'appui du compte et des états visés à l'article 1er, toutes justifications utiles et notamment, les livres et documents suivants :

- livre annuel des sommes à recouvrer, carnet annuel des engagements de dépenses, livres annuels de détails des opérations budgétaires, livres permanents des opérations aux services hors budget, le journal annuel et le grand livre annuel, le compte financier, le bilan et le projet de budget.

Elle devra permettre, à toute époque, aux agents désignés par Monsieur le Commissaire de la République, en exécution du décret loi du 30 Octobre 1935, de contrôler le fonctionnement de la Société, de vérifier sur sa caisse ainsi que ses livres de comptabilité et, d'une manière générale, de s'assurer de la parfaite régularité de toutes ses opérations

## ARTICLE VII

L'application du présent contrat se poursuivra jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement des emprunts déjà contractés ou à contracter avec la garantie de la Communauté Urbaine.

A l'expiration de ladite convention et, si le compte d'avances communautaires de la Communauté Urbaine n'est pas soldé, les dispositions des articles 1er, 2ème et 3ème (paragraphe 1), 4ème et 5ème ci-dessus resteront en vigueur jusqu'à l'extinction de la créance de la Communauté Urbaine.

## ARTICLE VIII

Conformément aux dispositions de l'article 2 du décret 99-836 du 22/09/1999 ( JO du 25 septembre 1999) et de l'article R.441-5 du code de la construction et de l'habitation relatifs aux attributions de logements sur les immeubles d'Habitations à Loyer Modéré, la Société CLAIRSIENNE s'engage à réserver à la COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX 20 % des logements, ainsi construits, étant précisé que :

- 50 % de ces logements seront remis à la disposition de la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction,
- 50 % seront réservés au Personnel de l'Administration Communautaire.

La réservation de ces appartements s'effectuera de la façon suivante :

- la Société indiquera dans l'immédiat à Monsieur le Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX pour l'opération considérée, le planning de construction, le nombre, le type, les dates de livraison des logements entrant dans le cadre de la dotation.

- le Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX :

\* fera connaître à la Société et à la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction, le nombre, le type et les dates de livraison des appartements remis définitivement à la disposition de cette Mairie.

\* adressera à la Société, deux mois avant la date de livraison des différents appartements, la liste des candidats intéressés et remplissant les conditions requises pour y être logés. Lorsque le nombre des candidatures proposées sera inférieur à celui des logements réservés au personnel communautaire, la différence sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et la Société sera avisée dans les deux mois précédant la date de livraison. Lors de leur libération, ces derniers logements devront obligatoirement être remis à la disposition de la Communauté Urbaine de BORDEAUX, ainsi que par la suite tout appartement remis faute de candidat, à la disposition de cette Mairie.

L'application du présent article se poursuivra, pour cette opération, jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement de l'emprunt correspondant.

Fait à BORDEAUX, le

le 25 octobre 2007

Pour la SOCIETE

Pour la COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

Le Directeur Général,

Le Président

*Par délégation*  
*Le directeur programmes-construction*

**B. LAYF EKER**  
*Directeur programmes-construction*

  
**clairtienne**

223, avenue Emile Counord  
33065 Bordeaux cedex  
tél 05 56 292 292

**ANNEXE A LA DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT**

**Programme financé par prêt complémentaire : 28 logements à Bordeaux – Rue Pasteur**  
**Caisse prêteuse : DEXIA**  
**Montant de l'emprunt 546 372 €**

---

**BIENS AFFECTES EN GARANTIE**

A la garantie du financement locatif à contracter auprès de **DEXIA** avec la garantie de la **COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX**, à hauteur de **546 372 €**, la Société d'H.L.M. **CLAIRSIENNE** s'engage envers la **COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX** à affecter hypothécairement, à première demande de la **COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX** si celle-ci l'estime nécessaire à la garantie de ses droits, les immeubles (ou terrains) lui appartenant, libres d'hypothèque, dont la désignation et la valeur au bilan figurent ci-dessous :

Biens donnés en garantie : bien objet de la présente garantie pour son supplément de valeur

Le 25 octobre 07

  
clairsienne

223, avenue Emile Counord  
33081 Bordeaux cedex  
tél 05 56 292 292

**Demande de garantie d'emprunt - Fiche de renseignements**

-----

**Demandeur** : S.A. d'HLM CLAIRSIENNE

**Décision du Conseil d'Administration en date du** : 10 octobre 2007

**Objet** : Construction de 28 logements (8 T2, 14 T3 et 6 T4) collectifs locatifs, rue Pasteur à Bordeaux

**Coût estimé de l'opération** : 2.699.209 €

**Financement** :

- Prêt CDC PLUS Foncier (Globalisation) : 293.378 €
- Prêt CDC PLUS Construction (Globalisation) : 1.356.286 €
- Prêt DEXIA Crédit Local (complément) : 546.372 €
- Subvention Etat : 107.694 €
- Subvention Cseil Gral : 32.308 €
- Subvention Gaz : 11.200 €
- Prêt CILG 8/9° : 82.322 €
- Prêt CILG 10 % : 69.649 €
- Fonds propres : 200.000 €

**Montant de la garantie demandée** : 546.372 €

**Valeur des biens accordés en sûreté par la Société** : 546.372 €

**Avis du Service des autorisations d'occupation du sol** : 18/10/2005  
(en cas de programme de construction - emprunt principal)

**Conditions du prêt** :

- Durée : 30 ans, renouvelable par période de 4 ans
- Echéances trimestrielles fixes à 5,05 %
- Intérêts calculés sur Euribor 3 mois + 0,25 %
- Différentiel entre Euribor 3 mois + 0,25 % et taux d'échéances (5,05 %) calculé en sur-amortissement de capital s'il est négatif et en sous-amortissement de capital s'il est positif



**EQUILIBRE DE GESTION (P.L.U.S)  
BORDEAUX - Pasteur Montesquieu**

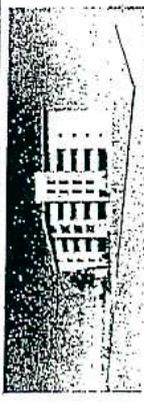
| 28 Logements PLUS         |              | Prix de revient: 2 899 209 € |             | Loyer m2/mois: 5,34 € |                           | Surf. habitable: 1872,93   |              | surface utile: 1934,57 |                                 |             |                    |
|---------------------------|--------------|------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| PLUS                      | PLUS Foncier | CILG 8ème                    | CILG 10%    | DEXIA Pétiolys        | FRANS DE GESTION 8,5 €/m2 | PROVISION GROSSES REPARAT. | IMPOTS 490 € | TOTAL CHARGES          | MONTANT DES LOYERS:             | DIFFERENCE  | DIFFERENCE CUMULEE |
| Taux de progression Année | 0,50%        | 82 322,00 €                  | 69 649,00 € | 546 372,00 €          | 1,75%                     | 1,25%                      | 1,75%        |                        | 1,25%                           |             |                    |
|                           | 3,75%        | 1,50%                        | 1,00%       | 4,27%                 |                           |                            |              |                        | vacances et Impayés (*) 2% pour |             |                    |
| 1                         | 61 219 €     | 11 973 €                     | 896 €       | 32 641 €              | 16 444 €                  | 11 836 €                   | 0 €          | 136 044 €              | 135 899 €                       | -146 €      | 146 €              |
| 2                         | 61 525 €     | 12 033 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 16 732 €                  | 11 984 €                   | 0 €          | 136 846 €              | 137 597 €                       | 751 €       | 906 €              |
| 3                         | 61 833 €     | 12 093 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 17 024 €                  | 12 134 €                   | 0 €          | 137 656 €              | 139 317 €                       | 1 661 €     | 2 267 €            |
| 4                         | 62 142 €     | 12 154 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 17 322 €                  | 12 285 €                   | 0 €          | 138 475 €              | 141 059 €                       | 2 583 €     | 4 850 €            |
| 5                         | 62 453 €     | 12 214 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 17 625 €                  | 12 439 €                   | 0 €          | 139 304 €              | 142 822 €                       | 3 518 €     | 8 368 €            |
| 6                         | 62 765 €     | 12 276 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 17 934 €                  | 12 594 €                   | 0 €          | 140 864 €              | 144 607 €                       | 4 446 €     | 12 814 €           |
| 7                         | 63 079 €     | 12 337 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 18 248 €                  | 12 752 €                   | 0 €          | 142 711 €              | 146 415 €                       | 5 365 €     | 18 179 €           |
| 8                         | 63 394 €     | 12 399 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 18 567 €                  | 12 911 €                   | 0 €          | 144 866 €              | 148 245 €                       | 6 281 €     | 24 460 €           |
| 9                         | 63 711 €     | 12 461 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 18 892 €                  | 13 073 €                   | 0 €          | 147 111 €              | 150 098 €                       | 7 194 €     | 31 654 €           |
| 10                        | 64 030 €     | 12 523 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 19 223 €                  | 13 236 €                   | 0 €          | 149 432 €              | 151 974 €                       | 8 106 €     | 39 760 €           |
| 11                        | 64 350 €     | 12 586 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 19 559 €                  | 13 402 €                   | 0 €          | 151 911 €              | 153 874 €                       | 9 015 €     | 48 775 €           |
| 12                        | 64 672 €     | 12 648 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 19 901 €                  | 13 569 €                   | 0 €          | 154 086 €              | 155 797 €                       | 9 920 €     | 58 695 €           |
| 13                        | 64 995 €     | 12 712 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 20 250 €                  | 13 739 €                   | 0 €          | 156 900 €              | 157 745 €                       | 10 825 €    | 69 520 €           |
| 14                        | 65 320 €     | 12 775 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 20 604 €                  | 13 910 €                   | 0 €          | 159 900 €              | 159 717 €                       | 11 729 €    | 81 249 €           |
| 15                        | 65 646 €     | 12 839 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 20 985 €                  | 14 084 €                   | 0 €          | 163 080 €              | 161 713 €                       | 12 625 €    | 93 874 €           |
| 16                        | 65 975 €     | 12 903 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 21 331 €                  | 14 260 €                   | 0 €          | 166 439 €              | 163 735 €                       | 13 514 €    | 107 388 €          |
| 17                        | 66 305 €     | 12 968 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 21 705 €                  | 14 439 €                   | 14 085 €     | 170 798 €              | 165 781 €                       | 14 933 €    | 122 321 €          |
| 18                        | 66 636 €     | 13 033 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 22 085 €                  | 14 619 €                   | 14 332 €     | 171 999 €              | 167 853 €                       | 15 856 €    | 138 177 €          |
| 19                        | 66 969 €     | 13 098 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 22 471 €                  | 14 802 €                   | 14 583 €     | 173 218 €              | 169 952 €                       | 16 779 €    | 154 956 €          |
| 20                        | 67 304 €     | 13 163 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 22 864 €                  | 14 987 €                   | 14 838 €     | 174 452 €              | 172 076 €                       | 17 692 €    | 172 648 €          |
| 21                        | 67 641 €     | 13 229 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 23 264 €                  | 15 174 €                   | 15 087 €     | 175 701 €              | 174 227 €                       | 18 595 €    | 191 243 €          |
| 22                        | 67 979 €     | 13 295 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 23 672 €                  | 15 364 €                   | 15 362 €     | 176 956 €              | 176 405 €                       | 19 480 €    | 210 723 €          |
| 23                        | 68 319 €     | 13 362 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 24 086 €                  | 15 556 €                   | 15 630 €     | 178 248 €              | 178 610 €                       | 19 354 €    | 230 077 €          |
| 24                        | 68 660 €     | 13 429 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 24 507 €                  | 15 750 €                   | 15 904 €     | 179 546 €              | 180 842 €                       | 19 228 €    | 249 305 €          |
| 25                        | 69 004 €     | 13 496 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 24 936 €                  | 15 947 €                   | 16 182 €     | 180 860 €              | 183 103 €                       | 2 243 €     | 251 548 €          |
| 26                        | 69 349 €     | 13 563 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 25 373 €                  | 16 147 €                   | 16 465 €     | 181 860 €              | 185 392 €                       | 3 127 €     | 254 675 €          |
| 27                        | 69 695 €     | 13 631 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 25 817 €                  | 16 348 €                   | 16 754 €     | 182 860 €              | 187 709 €                       | 3 999 €     | 258 674 €          |
| 28                        | 70 044 €     | 13 699 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 26 268 €                  | 16 553 €                   | 17 047 €     | 183 860 €              | 190 086 €                       | 4 858 €     | 263 532 €          |
| 29                        | 70 394 €     | 13 768 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 26 728 €                  | 16 760 €                   | 17 345 €     | 184 860 €              | 192 431 €                       | 5 703 €     | 269 235 €          |
| 30                        | 70 746 €     | 13 836 €                     | 696 €       | 32 641 €              | 27 196 €                  | 16 969 €                   | 17 649 €     | 185 860 €              | 194 837 €                       | 6 536 €     | 275 771 €          |
| 31                        | 71 100 €     | 13 906 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 27 672 €                  | 17 181 €                   | 17 958 €     | 186 860 €              | 197 272 €                       | 7 359 €     | 283 130 €          |
| 32                        | 71 455 €     | 13 975 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 28 156 €                  | 17 395 €                   | 18 272 €     | 187 860 €              | 199 738 €                       | 8 172 €     | 291 302 €          |
| 33                        | 71 813 €     | 14 045 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 28 649 €                  | 17 613 €                   | 18 592 €     | 188 860 €              | 202 235 €                       | 8 976 €     | 300 278 €          |
| 34                        | 72 172 €     | 14 115 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 29 150 €                  | 17 834 €                   | 18 917 €     | 189 860 €              | 204 763 €                       | 9 771 €     | 310 049 €          |
| 35                        | 72 533 €     | 14 185 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 29 660 €                  | 18 057 €                   | 19 248 €     | 190 860 €              | 207 322 €                       | 10 556 €    | 320 605 €          |
| 36                        | 72 895 €     | 14 257 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 30 179 €                  | 18 282 €                   | 19 585 €     | 191 860 €              | 211 469 €                       | 11 331 €    | 331 936 €          |
| 37                        | 73 260 €     | 14 328 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 30 707 €                  | 18 511 €                   | 19 928 €     | 192 860 €              | 215 698 €                       | 12 096 €    | 344 032 €          |
| 38                        | 73 625 €     | 14 400 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 31 245 €                  | 18 742 €                   | 20 276 €     | 193 860 €              | 220 012 €                       | 12 840 €    | 356 872 €          |
| 39                        | 73 994 €     | 14 472 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 31 792 €                  | 18 976 €                   | 20 631 €     | 194 860 €              | 224 412 €                       | 13 574 €    | 370 446 €          |
| 40                        | 74 364 €     | 14 544 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 32 348 €                  | 19 214 €                   | 20 992 €     | 195 860 €              | 228 900 €                       | 14 300 €    | 384 746 €          |
| 41                        |              | 14 617 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 32 914 €                  | 19 454 €                   | 21 359 €     | 196 860 €              | 233 478 €                       | 15 016 €    | 399 762 €          |
| 42                        |              | 14 690 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 33 490 €                  | 19 697 €                   | 21 733 €     | 197 860 €              | 238 148 €                       | 15 722 €    | 415 484 €          |
| 43                        |              | 14 763 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 34 076 €                  | 19 943 €                   | 22 114 €     | 198 860 €              | 242 911 €                       | 16 427 €    | 431 911 €          |
| 44                        |              | 14 837 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 34 672 €                  | 20 193 €                   | 22 501 €     | 199 860 €              | 247 769 €                       | 17 122 €    | 449 033 €          |
| 45                        |              | 14 911 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 35 279 €                  | 20 445 €                   | 22 894 €     | 200 860 €              | 252 725 €                       | 17 817 €    | 466 850 €          |
| 46                        |              | 14 986 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 35 897 €                  | 20 700 €                   | 23 295 €     | 201 860 €              | 257 779 €                       | 18 502 €    | 485 352 €          |
| 47                        |              | 15 061 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 36 525 €                  | 20 959 €                   | 23 703 €     | 202 860 €              | 262 935 €                       | 19 177 €    | 504 529 €          |
| 48                        |              | 15 136 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 37 164 €                  | 21 221 €                   | 24 117 €     | 203 860 €              | 268 193 €                       | 20 844 €    | 525 373 €          |
| 49                        |              | 15 212 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 37 814 €                  | 21 486 €                   | 24 500 €     | 204 860 €              | 273 557 €                       | 21 493 €    | 546 866 €          |
| 50                        |              | 15 288 €                     | 696 €       | 31 215 €              | 38 476 €                  | 21 755 €                   | 24 969 €     | 205 860 €              | 279 028 €                       | 22 138 €    | 568 004 €          |
|                           | 2 703 363 €  | 678 224 €                    | 102 072 €   | 977 795 €             | 1 297 456 €               | 815 283 €                  | 680 738 €    | 7 315 606 €            | 9 578 232 €                     | 2 262 626 € | 19 357 829 €       |
|                           | 96 549 €     | 24 222 €                     | 3 645 €     | 34 921 €              | 46 338 €                  | 29 117 €                   | 23 588 €     | 261 272 €              | 342 080 €                       | 80 808 €    | 691 353 €          |

**Bilan prévisionnel**



# DOMAINE MONTESQUIEU

Construction de 28 logements - 33000 BORDEAUX  
PLAN DE SITUATION



Lotissement, Domaine MONTESQUIEU  
Lot N° 4  
Surface du terrain: 1978 m<sup>2</sup>