

**TRÉSOR PUBLIC**

TRÉSORERIE GENERALE DE LA  
GIRONDE

**France  
Domaine**

CITE ADMINISTRATIVE – BATIMENT B  
11EME ETAGE – BOITE 40  
33090 BORDEAUX CEDEX  
TELEPHONE : 05.56.24.88.17  
TELECOPIE : 05.56.24.88.15



Affaire suivie par Ch. LEBRETTE  
Courriel  
[christiane.lebrette@cp.finances.gouv.fr](mailto:christiane.lebrette@cp.finances.gouv.fr)  
Vos réf. 8406/EJ/BD

## AVIS DU DOMAINE

CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS IMMOBILIERS

CUB  
ESPLANADE CHARLES DE GAULLE  
33076 BORDEAUX CEDEX

Art. L. 311-8 code des communes  
Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982  
Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972  
Art. L.324-1 du code de l'urbanisme  
Art L 451-5 du code de la construction et de l'habitation

N° 2007-162V0040

1. Propriétaire : CUB
2. Date de réception de la demande d'avis : le 3 janvier 2007

### 3. Situation du bien:

COMMUNE DE EYSINES

Cadastre	Adresse	Contenance
AY 400	ZAC MERMOZ	4327 m <sup>2</sup>

### 4. Description sommaire :

Parcelle rectangulaire jouissant d'une situation privilégiée à proximité immédiate de la rocade et de la déviation d'Eysines et desservie par les voies de la zone

5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers : Au plan local d'urbanisme, le terrain est classé en zone UE.

### 6. Situation locative. Libre

### 7. Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé:

Prix unitaire	Superficie	Prix total
35 €	4327 m <sup>2</sup>	151445,00 €

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

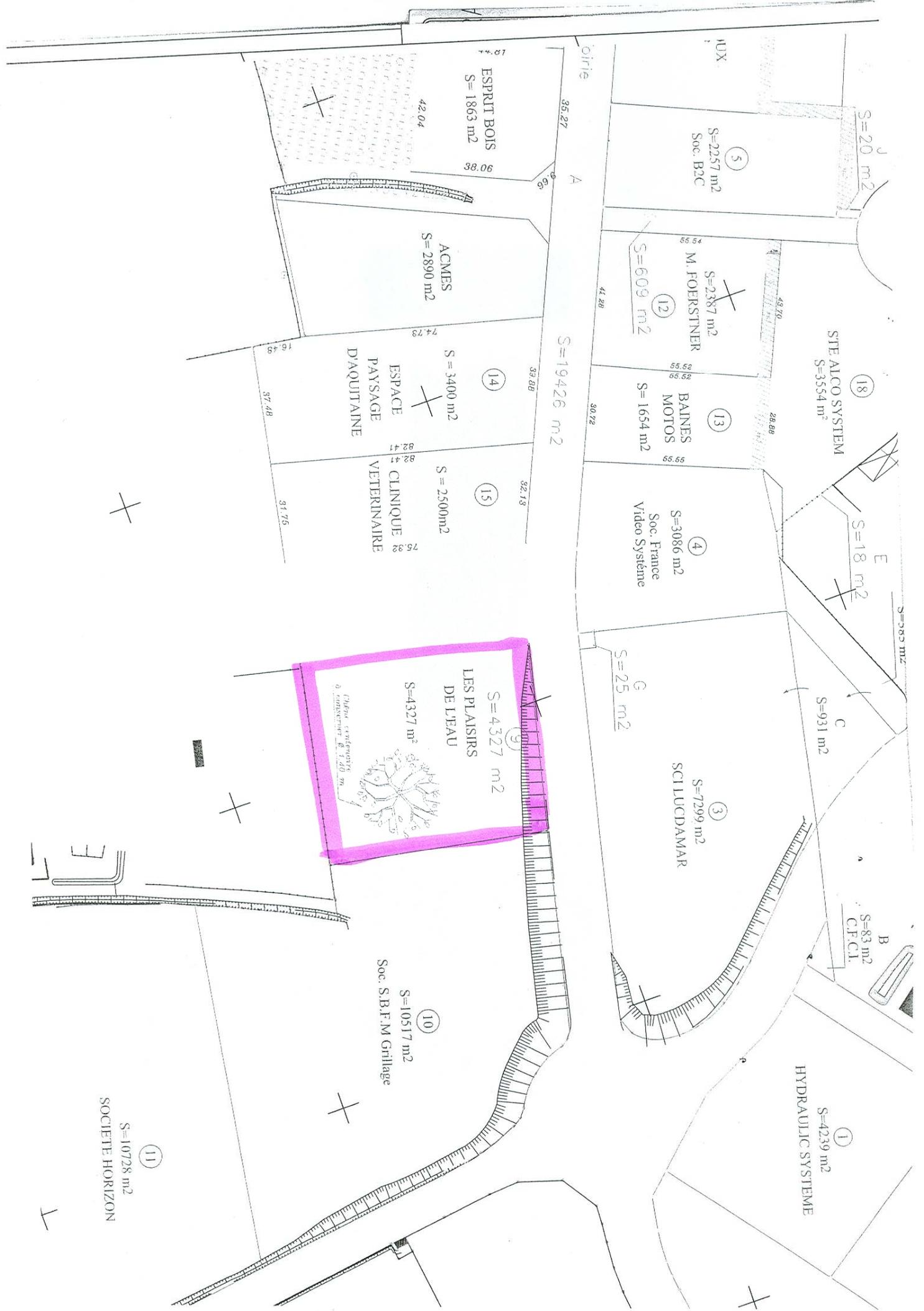
### 8. Durée de validité de l'avis: Un an

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Impôts.

A BORDEAUX, le 22 janvier 2007  
P/le Le Trésorier Payeur Général  
par délégation

L'Inspectrice

  
Christiane LEBRETTE



S=20 m<sup>2</sup>

S=2257 m<sup>2</sup>  
Soc. B2C

(5)

SITE ALCO SYSTEM  
S=3554 m<sup>2</sup>

(18)

S=2387 m<sup>2</sup>  
M. FOERSTNER

(12)

S=609 m<sup>2</sup>

BAINES MOTOS  
S=1654 m<sup>2</sup>

(13)

S=3086 m<sup>2</sup>  
Soc. France Video Systeme

(4)

S=18 m<sup>2</sup>

(E)

S=931 m<sup>2</sup>

(C)

S=7299 m<sup>2</sup>  
SCLUCDAMAR

(3)

S=25 m<sup>2</sup>

(G)

S=83 m<sup>2</sup>  
C.F.C.L.

(B)

HYDRAULIC SYSTEME  
S=4239 m<sup>2</sup>

(1)

ESPRIT BOIS  
S=1863 m<sup>2</sup>

ACMERS  
S=2890 m<sup>2</sup>

ESPACE PAYSAGE D'AQUITAINE  
S=3400 m<sup>2</sup>

CLINIQUE VETERINAIRE  
S=2500 m<sup>2</sup>

LES PLAISIRS DE L'EAU  
S=4327 m<sup>2</sup>

S=10517 m<sup>2</sup>  
Soc. S.B.F.M Grillage

(10)

S=10728 m<sup>2</sup>  
SOCIETE HORIZON

(11)

S=19426 m<sup>2</sup>

dirie

A

S=19426 m<sup>2</sup>

(9)

S=2000 m<sup>2</sup>

(E)

(B)

(1)

(11)

(1)