

## BILAN AMENAGEUR

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>205 344</b>	<b>231 346</b>	<b>1- Cessions</b>	<b>3 190 493</b>	<b>3 755 651</b>
<b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>5 213 191</b>	<b>5 228 092</b>	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	83 200	99 507
2.1- Acquisitions foncières	4 572 159	4 572 721	1-2. PLS et locatif conventionné	634 503	726 805
- acquisition CUB valeur vénale	39 060	39 060	1-3. Accession aidée		-
- acquisition Commune valeur vénale	456 500	456 500	1-4. Accession libre	1 887 588	2 240 856
- reste à acquérir	4 076 599	4 077 161	1-5. Commerces et services	511 151	600 083
2.2- Frais	641 032	655 371	1-6. Programmes tertiaires	11 375	13 605
2.3- Libération des terrains			1-7. Cessions diverses	62 675	74 795
<b>3 - Frais d'aménagement (1)</b>	<b>3 276 510</b>	<b>3 911 865</b>	<b>2-Participation des constructeurs</b>		-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre et honoraires)	457 467	544 209	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)		
3.2.- Travaux et aléas	2 791 700	3 336 502	<b>3- Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b>		-
3.3.- Autres frais	27 343	31 154	<b>4- Subventions</b>	-	-
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	<b>73 100</b>	<b>73 100</b>	<b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>	<b>6 556 153</b>	<b>7 901 716</b>
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		-	5-1. logement social	72 000	72 000
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	73 100	73 100	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 484 153	7 829 716
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	5-3. développement durable		-
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>799 439</b>	<b>799 439</b>	5-4. équipements scolaires		-
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>116 164</b>	<b>139 347</b>	5-5. maîtrise foncière		-
<b>7- Frais divers</b>	<b>141 229</b>	<b>1 352 507</b>	<b>6- Participation communale éventuelle</b>	-	-
frais divers	141 229	141 229	6.1 maîtrise foncière		-
TVA encaissée / reversée	-	1 211 278	<b>7 - Autres recettes</b>	78 330	78 330
<b>TOTAL DEPENSES BILAN</b>	<b>9 824 977</b>	<b>11 735 697</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN</b>	<b>9 824 977</b>	<b>11 735 697</b>

(1) dont réalisation de la voie A pour 1 229 931 € TTC

## BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>					
<b>Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur</b> <small>(poste 3 recettes bilan aménageur)</small>			<b>Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur</b> <small>(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)</small>	<b>39 060</b>	<b>39 060</b>
<b>Participation communautaire éventuelle au titre de</b> (poste 5 recettes du bilan am.) - logement social - restructuration urbaine - développement durable - équipements scolaires - maîtrise foncière	<b>6 556 153</b>	<b>7 901 716</b>			
	72 000	72 000			
	6 484 153	7 829 715			
	-	-			
	-	-			
	-	-			
<b>SOUS TOTAL D1</b>	<b>6 556 153</b>	<b>7 901 716</b>	<b>SOUS TOTAL R1</b>	<b>39 060</b>	<b>39 060</b>
<b>Au titre des équipements structurants</b>					
<b>VRD sous MOA de la CUB</b> - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS * rue de Montesquieu  - fonds de concours à la Commune pour éclairage public	<b>105 785</b>	<b>126 518</b>	<b>Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB</b>	<b>73 100</b>	<b>73 100</b>
	105 785	126 518			
	105 785	126 518			
	-	-			
<b>SOUS TOTAL D2</b>	<b>105 785</b>	<b>126 518</b>	<b>SOUS TOTAL R2</b>	<b>73 100</b>	<b>73 100</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>	<b>6 661 938</b>	<b>8 028 234</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>	<b>112 160</b>	<b>112 160</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : D3-R3</b>			<b>7 916 074,32</b>	<b>€TTC</b>	

**BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE**

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>					
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	456 500	456 500
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	-	-	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	456 500	456 500
<b>Au titre des équipements communaux</b>					
<b>Equipement sous MOA de la Commune</b> - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS * parvis du centre culturel * aménagements paysagers * mobilier urbain	<b>356 724</b>  356 724 175 172 134 559 46 992	<b>426 641</b>  426 641 209 506 160 933 56 203	<b>Participation de l'aménageur aux équipements communaux réalisés sous MOA de la Commune</b>  Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	-  -	-  -
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	<b>356 724</b>	<b>426 641</b>	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	-	-
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	<b>356 724</b>	<b>426 641</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	<b>456 500</b>	<b>456 500</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : D3'-R3' - 29 858,66 €TTC</b>					

## ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

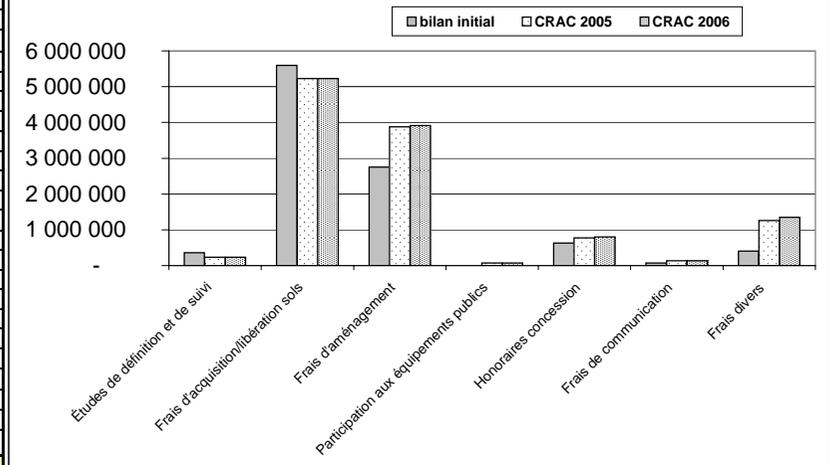
## Bilan prévisionnel actualisé

	BILAN INITIAL		CRAC 2005		(1) CRAC 2005 - TVA		(2) CRAC 2006		(2-1) variat* en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	

## DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	364 094	4%	231 346	2%	231 346	2%	231 346	2%	0%
2- Frais d'acquisition/libération sols	5 595 235	57%	5 228 185	45%	5 228 185	45%	5 228 092	45%	0%
2.1- Acquisitions foncières	4 780 191		4 572 721		4 572 721		4 572 721		0%
- acquisition CUB (valeur vénale)	61 254		39 060		39 060		39 060		0%
- acquisition Commune (valeur vénale)	1 255 372		456 500		456 500		456 500		0%
- propriétaires privés	3 463 565		4 077 161		4 077 161		4 077 161		0%
2.2- Frais	815 044		655 464		655 464		655 371		0%
2.3- Libération des terrains									
3- Frais d'aménagement	2 749 511	28%	3 877 804	33%	3 877 804	33%	3 911 865	33%	1%
3.1.- Études liées aux travaux	257 395		336 075		336 075		324 414		-3%
3.2.- Travaux et aléas	2 318 393		3 303 724		3 303 724		3 336 502		1%
3.3.- Honoraires	147 083		201 792		201 792		219 795		9%
3.4.- Autres frais	26 640		36 213		36 213		31 154		-14%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	73 100	1%	73 100	1%	73 100	1%	0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération									
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		73 100		73 100		73 100		0%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville									
5- Honoraires concession	633 121	6%	771 005	7%	771 005	7%	799 439	7%	4%
6- Frais de communication	73 541	1%	139 347	1%	139 347	1%	139 347	1%	0%
7- Frais divers	402 714	4%	1 276 786	11%	1 262 290	11%	1 352 507	12%	7%
7.1. Frais divers	200 169		131 649		131 649		141 229		7%
7.2.TVA encaissée/reversée	202 544		1 145 137		1 130 641		1 211 278		7%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>9 818 217</b>	<b>100%</b>	<b>11 597 573</b>	<b>100%</b>	<b>11 583 077</b>	<b>100%</b>	<b>11 735 697</b>	<b>100%</b>	<b>1%</b>

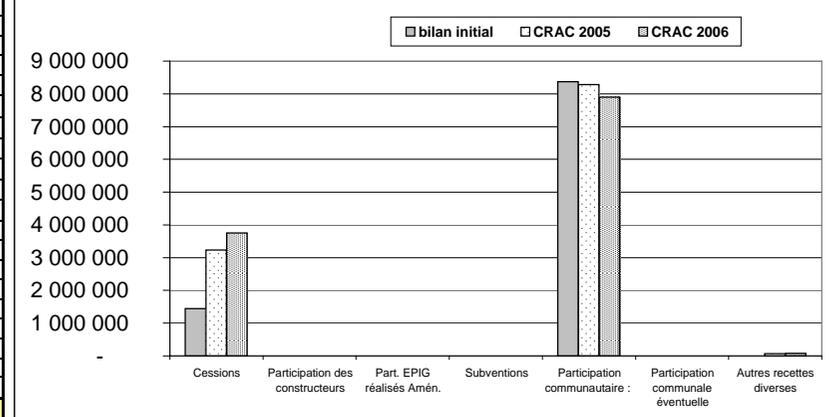
## Evolution des dépenses



## RECETTES en € TTC

1- Cessions	1 448 766	15%	3 232 252	28%	3 232 252	28%	3 755 651	32%	16%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)			77 394		77 394		99 507		29%
1-2. PLS			239 883		239 883		239 883		0%
1-3. Accession aidée									
1-4. Accession libre			1 794 333		1 794 333		2 240 856		25%
1-5. Commerces et services			544 170		544 170		600 083		10%
1-6. Programmes tertiaires			13 605		13 605		13 605		0%
1-7. Cessions diverses			75 946		75 946		74 795		-2%
1-8. Locatif conventionné AFL			486 922		486 922		486 922		0%
2- Participation des constructeurs									
3- Part. EPIG réalisés Amén.									
4- Subventions									
5- Participation communautaire :	8 369 451	85%	8 299 128	72%	8 284 632	72%	7 901 716	67%	-5%
5-1. logement social							72 000		
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs							7 829 716		
5-3. développement durable									
5-4. équipements scolaires									
5-5. maîtrise foncière									
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	
6.1 maîtrise foncière									
7- Autres recettes diverses		0%	66 193		66 193	1%	78 330		18%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>9 818 217</b>	<b>100%</b>	<b>11 597 573</b>	<b>100%</b>	<b>11 583 077</b>	<b>100%</b>	<b>11 735 697</b>	<b>100%</b>	<b>1%</b>

## Evolution des recettes



# ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

Bilan prévisionnel : état d'avancement

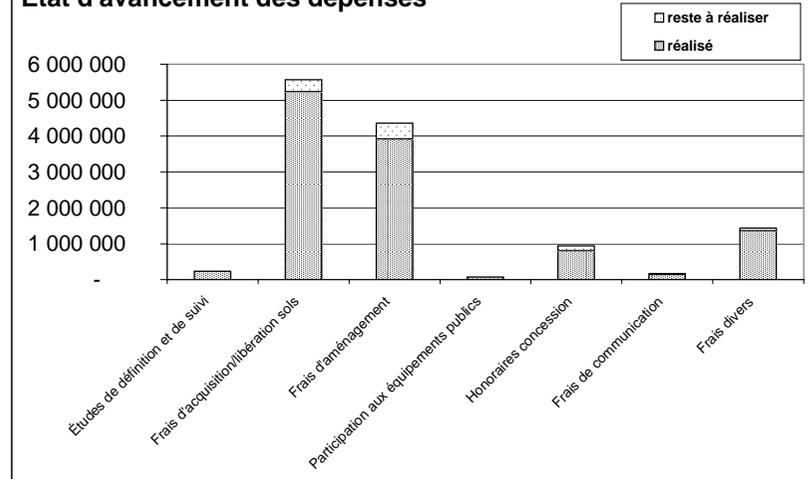


	CRAC 2006 valeur recalée %		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%

## DEPENSES en € TTC

<b>1- Études de définition et de suivi</b>	<b>231 346</b>	<b>2%</b>	<b>231 346</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	
<b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>	<b>5 228 092</b>	<b>45%</b>	<b>4 886 736</b>	<b>93%</b>	<b>341 356</b>	<b>7%</b>	
2.1- Acquisitions foncières	4 572 721		4 444 913	97%	127 808	3%	
- acquisition CUB (valeur vénale)	39 060		39 060	100%	-	0%	
- acquisition Commune (valeur vénale)	456 500		456 500	100%	-	0%	
- reste à acquérir	4 077 161		3 949 353	97%	127 808	3%	
2.2- Frais	655 371		441 823	67%	213 548	33%	
2.3- Libération des terrains	-		-	-	-	-	
<b>3- Frais d'aménagement</b>	<b>3 911 865</b>	<b>33%</b>	<b>3 462 541</b>	<b>89%</b>	<b>449 324</b>	<b>11%</b>	
3.1.- Études liées aux travaux	324 414		261 494	81%	62 920	19%	
3.2.- Travaux et aléas	3 336 502		3 021 806	91%	314 696	9%	
3.3.- Honoraires	219 795		156 464	71%	63 330	29%	
3.4.- Autres frais	31 154		22 777	73%	8 378	27%	
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	<b>73 100</b>	<b>1%</b>	<b>73 100</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-	-	-	-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	73 100	1%	73 100	100%	-	0%	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-	-	-	-	
<b>5- Honoraires concession</b>	<b>799 439</b>	<b>7%</b>	<b>653 791</b>	<b>82%</b>	<b>145 648</b>	<b>18%</b>	
<b>6- Frais de communication</b>	<b>139 347</b>	<b>1%</b>	<b>113 035</b>	<b>81%</b>	<b>26 312</b>	<b>19%</b>	
<b>7- Frais divers</b>	<b>1 352 507</b>	<b>12%</b>	<b>1 269 765</b>	<b>94%</b>	<b>82 742</b>	<b>6%</b>	
7.1. Frais divers	141 229		118 859	84%	22 370	16%	
7.2.TVA encaissée/reversée	1 211 278		1 150 906	95%	60 372	5%	
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>11 735 697</b>	<b>100%</b>	<b>10 690 314</b>	<b>91%</b>	<b>1 045 383</b>	<b>9%</b>	

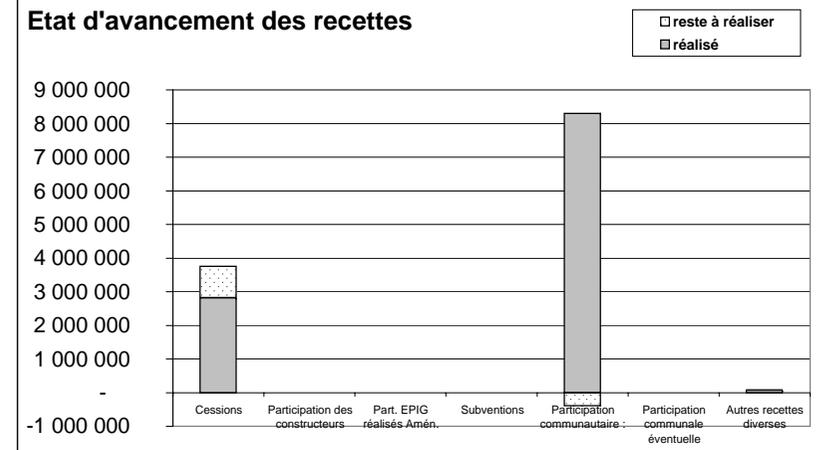
## Etat d'avancement des dépenses



## RECETTES en € TTC

<b>1- Cessions</b>	<b>3 755 651</b>	<b>32%</b>	<b>2 814 915</b>	<b>75%</b>	<b>940 735</b>	<b>25%</b>	
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	99 507		99 507	100%	-	0%	
1-2. PLS	239 883		239 883	100%	-	0%	
1-3. Accession aidée	-		-	-	-	-	
1-4. Accession libre	2 240 856		1 444 224	64%	796 632	36%	
1-5. Commerces et services	600 083		460 821	77%	139 262	23%	
1-6. Programmes tertiaires	13 605		13 605	100%	-	0%	
1-7. Cessions diverses	74 795		69 953	94%	4 841	6%	
1-8. Locatif conventionné AFL	486 922		486 922	100%	-	0%	
<b>2- Participation des constructeurs</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>4- Subventions</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>5- Participation communautaire :</b>	<b>7 901 716</b>	<b>67%</b>	<b>8 299 128</b>	<b>105%</b>	<b>-397 412</b>	<b>-5%</b>	
5-1. logement social	72 000		72 000	100%	-	0%	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	7 829 716		8 227 128	105%	-397 412	-5%	
5-3. développement durable	-		-	-	-	-	
5-4. équipements scolaires	-		-	-	-	-	
5-5. maîtrise foncière	-		-	-	-	-	
<b>6- Participation communale éventuelle</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
6.1 maîtrise foncière	-		-	-	-	-	
<b>7- Autres recettes diverses</b>	<b>78 330</b>		<b>71 787</b>	<b>92%</b>	<b>6 544</b>	<b>8%</b>	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>11 735 697</b>	<b>100%</b>	<b>11 185 830</b>	<b>95%</b>	<b>549 867</b>	<b>5%</b>	

## Etat d'avancement des recettes



## ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

		CUMUL FIN		2006		2007		2008		2009		TOTAL	
	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%

## DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	0%	231 346	100%		0%		0%		0%		0%	231 346	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols		4 310 391	82%	576 345	11%	341 356	7%	-	0%	-	0%	5 228 092	100%
2.1- Acquisitions foncières	0%	3 884 957	85%	559 956	12%	127 808	3%	-	0%	-	0%	4 572 721	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)	0%	39 060	100%		0%		0%		0%		0%	39 060	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)	0%	456 500	100%		0%		0%		0%		0%	456 500	100%
- propriétaires privés	0%	3 389 397	83%	559 956	14%	127 808	3%		0%		0%	4 077 161	100%
2.2- Frais	0%	425 435	65%	16 389	3%	213 548	33%		0%		0%	655 371	100%
2.3- Libération des terrains												-	
3- Frais d'aménagement	0%	2 989 704	76%	472 837	12%	253 969	6%	117 982	3%	77 373	2%	3 911 865	100%
3.1.- Études liées aux travaux	0%	251 635	78%	9 859	3%	47 606	15%	9 451	3%	5 863	2%	324 414	100%
3.2.- Travaux et aléas	0%	2 580 365	77%	441 441	13%	161 558	5%	94 509	3%	58 629	2%	3 336 502	100%
3.3 - Honoraires	0%	138 152	63%	18 312	8%	40 784	19%	11 227	5%	11 319	5%	219 975	100%
3.4.- Autres frais	0%	19 551	63%	3 225	10%	4 021	13%	2 794	9%	1 562	5%	31 154	100%
4- Participation aux équipements publics	0%	73 100	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	73 100	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération												-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	0%	73 100	100%		0%		0%		0%		0%	73 100	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville												-	
5- Honoraires concession	0%	547 224	68%	106 567	13%	40 888	5%	51 272	6%	53 488	7%	799 439	100%
6- Frais de communication	0%	113 035	81%		0%	16 744	12%	9 568	7%		0%	139 347	100%
7- Frais divers	0%	1 196 161	88%	73 604	5%	33 151	-2%	128 454	9%	12 561	-1%	1 352 507	100%
7.1. Frais divers	0%	108 226	77%	10 633	8%	14 800	10%	7 570	5%		0%	141 229	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	0%	1 087 935	90%	62 971	5%	47 951	-4%	120 884	10%	12 561	-1%	1 211 278	100%
<b>TOTAL DEPENSES</b>		<b>9 460 961</b>		<b>1 229 353</b>		<b>619 806</b>		<b>307 276</b>		<b>118 300</b>		<b>11 735 696</b>	

## RECETTES en € TTC

1- Cessions	0%	1 959 919	52%	854 996	23%	76 544	2%	864 191	23%	-	0%	3 755 651	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	0%	-	0%	99 507	100%		0%		0%		0%	99 507	100%
1-2. PLS	0%	239 883	100%		0%		0%		0%		0%	239 883	100%
1-3. Accession aidée												-	
1-4. Accession libre	0%	828 237	37%	615 988	27%		0%	796 632	36%		0%	2 240 856	100%
1-5. Commerces et services	0%	321 319	54%	139 501	23%	76 544	13%	62 718	10%		0%	600 083	100%
1-6. Programmes tertiaires	0%	13 605	100%		0%		0%		0%		0%	13 605	100%
1-7. Cessions diverses	0%	69 953	94%		0%		0%	4 841	6%		0%	74 795	100%
1-8. Locatif conventionné AFL	0%	486 922	100%		0%		0%		0%		0%	486 922	100%
2- Participation des constructeurs												-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.												-	
4- Subventions												-	
5- Participation communautaire :	0%	8 299 128	105%	-	0%	14 496	0%	-	0%	382 917	-5%	7 901 716	100%
5-1. logement social	0%	72 000	100%		0%		0%		0%		0%	72 000	100%
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	0%	8 227 128	105%		0%	14 496	0%		0%	382 917	-5%	7 829 716	100%
5-3. développement durable												-	
5-4. équipements scolaires												-	
5-5. maîtrise foncière												-	
6- Participation communale éventuelle												-	
6.1 maîtrise foncière												-	
7- Autres recettes diverses	0%	59 649	76%	12 137	15%	5 955	8%	589	1%		0%	78 330	100%
<b>TOTAL RECETTES</b>		<b>10 318 696</b>		<b>867 134</b>		<b>68 003</b>		<b>864 780</b>		<b>- 382 917</b>		<b>11 735 697</b>	

RECETTES - DEPENSES	857 735	-	362 219	-	551 803	557 504	-	501 217	0
Balance cumulée	857 735		495 516		914 023	5 701		56 288	0

avance versée par la CUB									-
remboursement de l'avance									-
TVA trop perçue 2004-2005		14 496							14 496
TVA remboursée à la CUB					14 496				14 496

# SAINT MEDARD - ZAC "CŒUR DE JALLES"

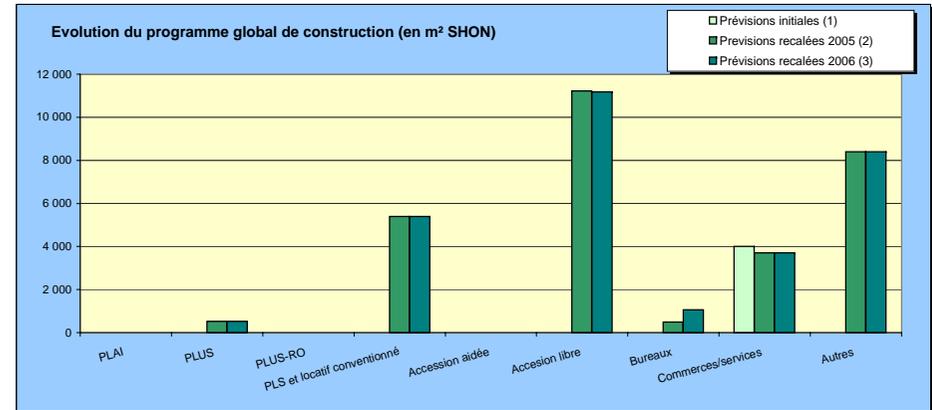
## Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26-janv-07

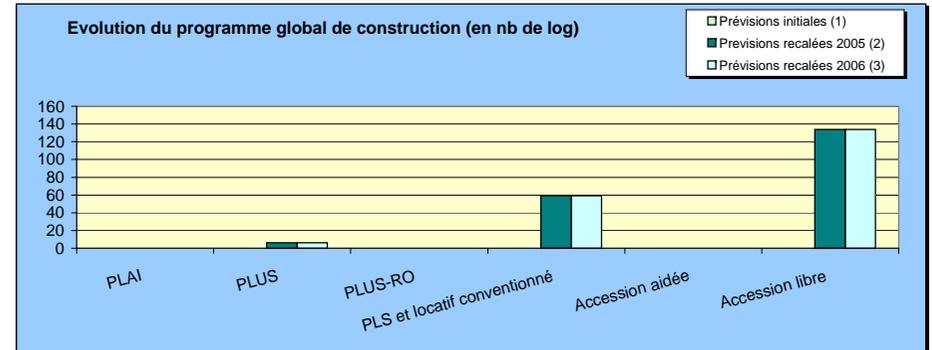
### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2005 (2)		Prévisions recalées 2006 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%		
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%	520	3%	520	3%		0,0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS et locatif conventionné		0%	5 388	31%	5 388	32%		0,0%
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre		0%	11 218	66%	11 185	65%		-0,3%
<b>Total logement</b>	<b>16 000</b>	<b>80%</b>	<b>17 126</b>	<b>58%</b>	<b>17 093</b>	<b>56%</b>	<b>7,0%</b>	<b>-0,2%</b>
<b>Logements</b>	<b>16 000</b>	<b>80%</b>	<b>17 126</b>	<b>58%</b>	<b>17 093</b>	<b>56%</b>	<b>7,0%</b>	<b>-0,2%</b>
Bureaux		0%	491	2%	1 065	4%		116,9%
Commerces/services	4 000	20%	3 699	12%	3 700	12%	-7,5%	0,0%
Autres		0%	8 400	28%	8 400	28%		0,0%
<b>Total</b>	<b>20 000</b>	<b>100%</b>	<b>29 716</b>	<b>100%</b>	<b>30 258</b>	<b>100%</b>	<b>48,6%</b>	<b>1,8%</b>



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	Prévisions recalées 2005 (2)	Prévisions recalées 2006 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS		6	6		0%
PLUS-RO					
PLS et locatif conventionné		59	59		0%
Accession aidée					
Accession libre		134	134		0%
<b>Total logement</b>	<b>-</b>	<b>199</b>	<b>199</b>		<b>0%</b>



\* Mise sur le marché des charges foncières

\*\* Dossier de création/réalisation de la ZAC

# SAINT MEDARD - ZAC "CŒUR DE JALLES"

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

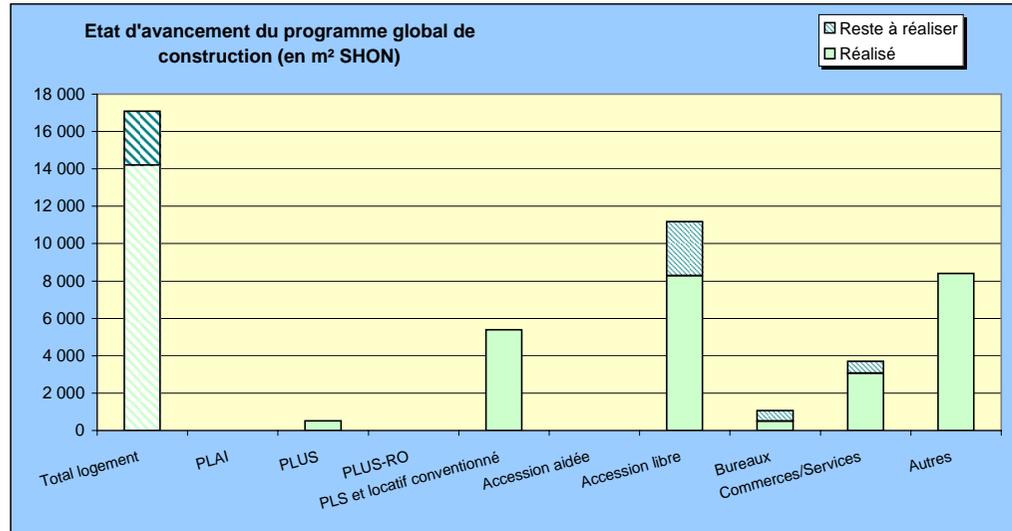
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26-janv-07

### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON et %)

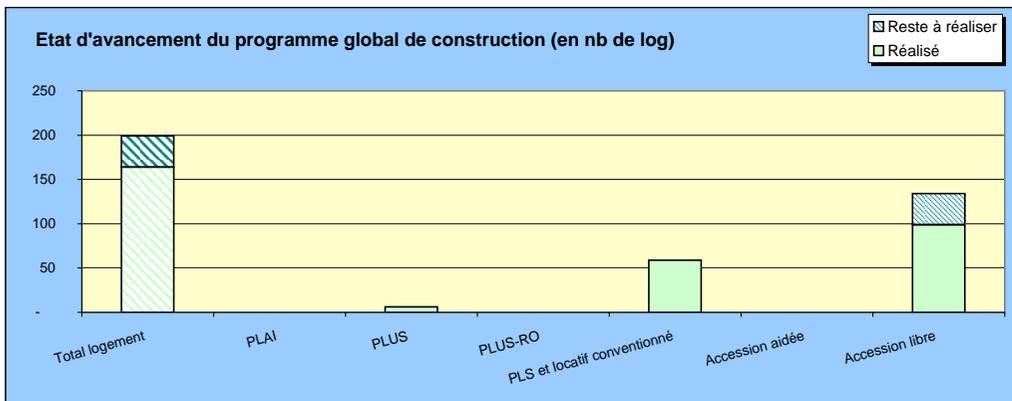
Nature du programme	Prévisions recalées 2006		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%
PLAI	-	0%	-	-	-	-
PLUS	520	2%	520	100%	-	0%
PLUS-RO	-	0%	-	-	-	-
PLS et locatif conventionné	5 388	18%	5 388	100%	-	0%
Accession aidée	-	0%	-	-	-	-
Accession libre	11 185	37%	8 289	74%	2 896	26%
<b>Total logement</b>	<b>17 093</b>	<b>56%</b>	<b>14 197</b>	<b>83%</b>	<b>2 896</b>	<b>17%</b>

Logements	17 093	56%	14 197	83%	2 896	17%
Bureaux	1 065	4%	491	46%	574	54%
Commerces/Services	3 700	12%	3 072	83%	628	17%
Autres	8 400	28%	8 400	100%	-	0%
<b>Total</b>	<b>30 258</b>	<b>100%</b>	<b>26 160</b>	<b>86%</b>	<b>4 098</b>	<b>14%</b>



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2006	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-	-	-
PLUS	6	6	-
PLUS-RO	-	-	-
PLS et locatif conventionné	59	59	-
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	134	99	35
<b>Total logement</b>	<b>199</b>	<b>164</b>	<b>35</b>



\* Etat de la commercialisation des charges foncières

# SAINT MEDARD - ZAC "CŒUR DE JALLES"

## Programme global de construction échelonné dans le temps \*

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26-janv-07

### Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2006 par m <sup>2</sup> SHON	Echelonnement prévisionnel															Vérification total m <sup>2</sup> SHON	Vérification total nb de logements	
		t0	CUMUL FIN 2003 : m <sup>2</sup> SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m <sup>2</sup> SHON	2004 : Nb de log	2005 : m <sup>2</sup> SHON	2005 : Nb de log	2006 : m <sup>2</sup> SHON	2006 : Nb de log	2007 : m <sup>2</sup> SHON	2007 : Nb de log	2008 : m <sup>2</sup> SHON	2008 : Nb de log	2009 : m <sup>2</sup> SHON	2009 : Nb de log			t13
PLAI	-																	-	-
PLUS	520							520	6									520	6
PLUS-RO	-																	-	-
PLS et locatif conventionné	5 388				2 131	26	3 257	33										5 388	59
Accession aidée	-																	-	-
Accession libre	11 185				1 858	21	3 212	38	3 219	40			2 896	35				11 185	134
<b>Total logement</b>	<b>17 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 989</b>	<b>47</b>	<b>6 469</b>	<b>71</b>	<b>3 739</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 896</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 093</b>	<b>199</b>

### Détail des autres produits

																			Vérification m <sup>2</sup> SHON
Total logement	17 093	0	0	0	3 989	47	6 469	71	3 739	46	0	0	2 896	35	0	0	0		
Bureaux	1 065				400		91				574		0		0		0	1 065,00	
Commerces/Services	3 700				1 098		1 245				400		228		0		0	3 700,00	
Autres	8 400				8 400						0		0		0		0	8 400,00	
<b>Total</b>	<b>30 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 887</b>	<b>47</b>	<b>7 805</b>	<b>71</b>	<b>4 468</b>	<b>46</b>	<b>974</b>	<b>0</b>	<b>3 124</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 258,00</b>	

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières