

## BILAN ZAC

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>429 127</b>	<b>495 191</b>	<b>1- Cessions</b>	<b>20 348 815</b>	<b>24 075 022</b>
<b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>8 551 891</b>	<b>8 569 248</b>	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		-
2.1- Acquisitions foncières	8 279 566	8 279 566	1-2. PLS	1 223 556	1 290 852
- acquisition CUB valeur vénale	6 078 251,00	6 078 251,00	1-3. Accession aidée		-
- autres acquisition valeur vénale	2 201 315,00	2 201 315,00	1-4. Accession libre	7 154 563	8 491 549
- reste à acquérir		-	1-5. Commerces et services	1 400 300	1 674 759
2.2- Frais	272 325	289 682	1-6. Programmes tertiaires	7 156 461	8 535 229
2.3- Libération des terrains		-	1-7. Cessions diverses	3 413 935	4 082 634
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>19 566 564</b>	<b>23 379 031</b>	<b>2-Participation des constructeurs</b>		-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	1 980 984	2 370 287	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)		
3.2.- Travaux et aléas	17 371 406	20 765 091	<b>3- Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b>		-
3.3.- Autres frais	214 174	243 653	<b>4- Subventions</b>	<b>2 936 122</b>	<b>2 936 122</b>
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	<b>9 836 755</b>	<b>11 764 760</b>	<b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>	<b>18 829 558</b>	<b>22 319 745</b>
4.1. Equipements scolaires propres à l'opération	7 018 110	8 393 660	5-1. logement social		-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	2 574 727	3 079 374	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	11 811 448	13 926 085
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	243 918	291 726	5-3. développement durable		-
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>3 154 413</b>	<b>3 154 413</b>	5-4. équipements scolaires	7 018 110	8 393 660
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>257 682</b>	<b>305 729</b>	5-5. maîtrise foncière		-
7- Frais divers	1 112 193	2 456 648	<b>6- Participation communale éventuelle</b>	-	-
frais divers	1 112 193	1 112 193	6.1 maîtrise foncière		-
TVA encaissée / reversée		1 344 455	<b>7 - Autres recettes*</b>	794 131	794 131
<b>TOTAL DEPENSES BILAN</b>	<b>42 908 625</b>	<b>50 125 020</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN</b>	<b>42 908 625</b>	<b>50 125 020</b>
- dont bilan aménageur	35 890 515	41 731 360	- dont bilan aménageur	35 890 515	41 731 360
- dont hors aménageur	7 018 110	8 393 660	- dont hors aménageur	7 018 110	8 393 660

## BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>					
<b>Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur</b> <small>(poste 3 recettes bilan aménageur)</small>	-	-	<b>Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur</b> <small>(partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)</small>	6 078 251	6 078 251
<b>Participation communautaire éventuelle au titre de</b> (poste 5 recettes du bilan am.)	18 829 558	20 944 195			
- logement social	-	-			
- restructuration urbaine	11 811 448	13 926 085			
- développement durable	-	-			
- équipements scolaires	7 018 110	7 018 110			
- maîtrise foncière	-	-			
<b>SOUS TOTAL D1</b>	18 829 558	20 944 195	<b>SOUS TOTAL R1</b>	6 078 251	6 078 251
<b>Au titre des équipements structurants</b>					
<b>VRD sous MOA de la CUB</b> - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS - fonds de concours à la Commune pour éclairage public	24 968 177	29 861 940	<b>Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB</b>	2 574 727	3 079 374
<b>SOUS TOTAL D2</b>	24 968 177	29 861 940	<b>SOUS TOTAL R2</b>	2 574 727	3 079 374
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>	43 797 735	50 806 135	<b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>	8 652 978	9 157 625
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : D3-R3</b>				41 648 510,06	€TTC

## BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>					
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	-	-	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	-	-
<b>Au titre des équipements communaux</b>					
<b>Equipement sous MOA de la Commune</b> - jardin botanique - relais assistante maternelle et ludothèque	<b>10 333 303</b> 9 113 712 1 219 590	<b>12 358 630</b> 10 900 000 1 458 630	<b>Participation de l'aménageur aux équipements communaux réalisés sous MOA de la Commune (1)</b>  Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	243 918  -	<b>291 726</b>  -
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	10 333 303	12 358 630	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	243 918	291 726
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	10 333 303	12 358 630	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	243 918	291 726
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : D3'-R3'</b>				12 066 904,00	€TTC

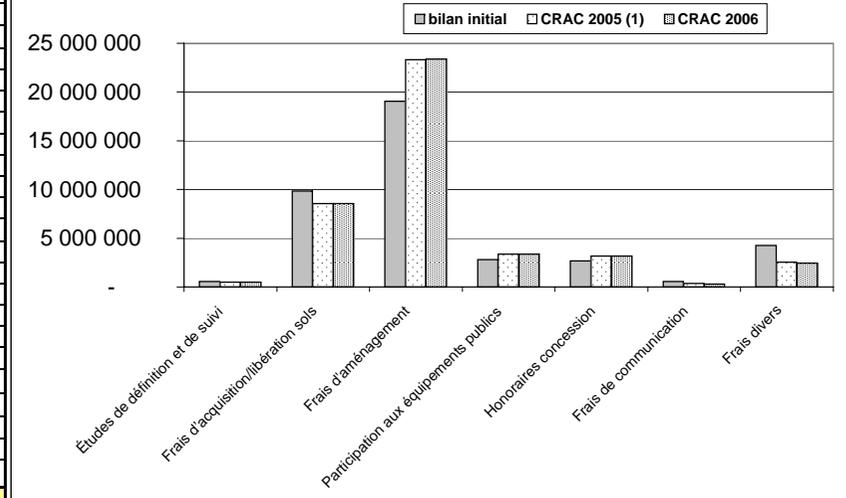
(1) participation pour le relais assistante maternelle et ludothèque

**ZAC CŒUR DE BASTIDE****Bilan prévisionnel actualisé CRAC 2006**

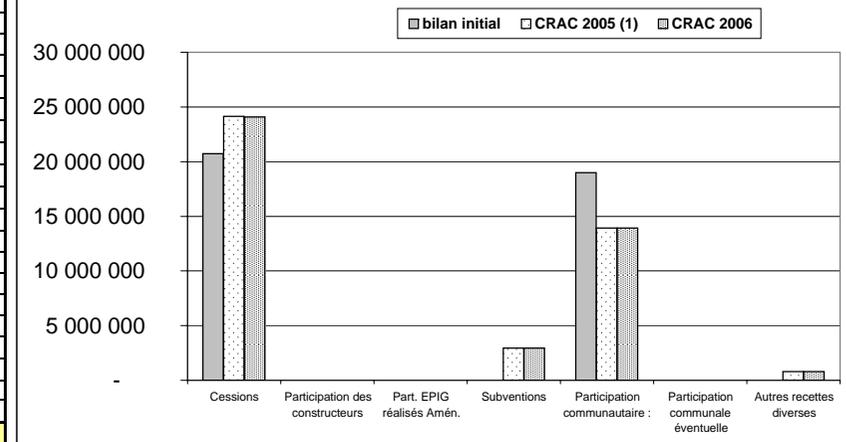
	BILAN INITIAL		CRAC 2005		(1) CRAC 2005 - TVA		(2) CRAC 2006		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	

**DEPENSES en € TTC**

<b>1- Études de définition et de suivi</b>	<b>545 332</b>	<b>1%</b>	<b>495 191</b>	<b>1%</b>	<b>495 191</b>	<b>1%</b>	<b>495 191</b>	<b>1%</b>	
<b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>	<b>9 835 397</b>	<b>25%</b>	<b>8 569 247</b>	<b>20%</b>	<b>8 569 247</b>	<b>21%</b>	<b>8 569 247</b>	<b>21%</b>	
2.1- Acquisitions foncières	9 671 377	24%	8 279 566	20%	8 279 566	20%	8 279 566	20%	
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 132 498		6 078 251		6 078 251		6 078 251		
- acquisition Commune (valeur vénale)			67 916		67 916		67 916		
- reste à acquérir	3 538 879		2 133 399		2 133 399		2 133 399		
2.2- Frais	164 020		289 682		289 682		289 682		
2.3- Libération des terrains									
<b>3- Frais d'aménagement</b>	<b>19 057 270</b>	<b>48%</b>	<b>23 329 570</b>	<b>56%</b>	<b>23 329 570</b>	<b>56%</b>	<b>23 379 032</b>	<b>56%</b>	<b>0%</b>
3.1- Études liées aux travaux	1 728 259		1 585 837		1 585 837		1 581 370		-0,3%
3.2- Travaux et aléas	16 238 811		20 689 772		20 689 772		20 765 092		0,4%
3.3 - Honoraires	1 002 002		808 203		808 203		788 917		-2%
3.4 - Autres frais	88 198		245 758		245 758		243 653		-1%
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	<b>2 798 986</b>	<b>7%</b>	<b>3 371 100</b>	<b>8%</b>	<b>3 371 100</b>	<b>8%</b>	<b>3 371 100</b>	<b>8%</b>	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération			-		-		-		
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	2 504 820		3 079 374		3 079 374		3 079 374		
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	294 166		291 726		291 726		291 726		
<b>5- Honoraires concession</b>	<b>2 663 496</b>	<b>7%</b>	<b>3 153 916</b>	<b>8%</b>	<b>3 153 916</b>	<b>8%</b>	<b>3 154 413</b>	<b>8%</b>	<b>0%</b>
<b>6- Frais de communication</b>	<b>551 561</b>	<b>1%</b>	<b>346 991</b>	<b>1%</b>	<b>346 991</b>	<b>1%</b>	<b>305 729</b>	<b>1%</b>	<b>-12%</b>
<b>7- Frais divers</b>	<b>4 254 700</b>	<b>11%</b>	<b>2 730 520</b>	<b>7%</b>	<b>2 529 144</b>	<b>6%</b>	<b>2 456 648</b>	<b>6%</b>	<b>-3%</b>
7.1. Frais divers	1 995 398		1 109 277		1 109 277		1 112 194		0%
7.2.TVA encaissée/reversée	2 259 302		1 621 243		1 419 867		1 344 454		-5%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>39 706 741</b>	<b>100%</b>	<b>41 996 536</b>	<b>100%</b>	<b>41 795 160</b>	<b>100%</b>	<b>41 731 360</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

**Evolution des dépenses****RECETTES en € TTC**

<b>1- Cessions</b>	<b>20 714 673</b>	<b>52%</b>	<b>24 150 338</b>	<b>58%</b>	<b>24 150 338</b>	<b>58%</b>	<b>24 075 022</b>	<b>58%</b>	
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)									
1-2. PLS			737 125		737 125		1 290 851		
1-3. Accession aidée									
1-4. Accession libre			8 491 549		8 491 549		8 491 549		
1-5. Commerces et services			1 674 759		1 674 759		1 674 759		
1-6. Programmes tertiaires			8 535 229		8 535 229		8 535 229		
1-7. Cessions diverses			3 757 122		3 757 122		3 118 270		
1-8. Locatif conventionné AFL			954 555		954 555		964 364		
<b>2- Participation des constructeurs</b>			-		-		-		
<b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>			-		-		-		
<b>4- Subventions</b>			<b>2 936 122</b>	<b>7%</b>	<b>2 936 122</b>	<b>7%</b>	<b>2 936 122</b>	<b>7%</b>	
<b>5- Participation communautaire :</b>	<b>18 992 068</b>	<b>48%</b>	<b>14 127 461</b>	<b>34%</b>	<b>13 926 085</b>	<b>33%</b>	<b>13 926 085</b>	<b>33%</b>	
5-1. logement social									
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs							13 926 085		
5-3. développement durable									
5-4. équipements scolaires									
5-5. maîtrise foncière									
<b>6- Participation communale éventuelle</b>			-		-		-		
6.1 maîtrise foncière									
<b>7- Autres recettes diverses</b>			<b>782 615</b>	<b>2%</b>	<b>782 615,00</b>	<b>2%</b>	<b>794 131</b>	<b>2%</b>	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>39 706 741</b>	<b>100%</b>	<b>41 996 536</b>	<b>100%</b>	<b>41 795 160</b>	<b>100%</b>	<b>41 731 360</b>	<b>100%</b>	

**Evolution des recettes****Ecart bilan aménageur sur 2005**

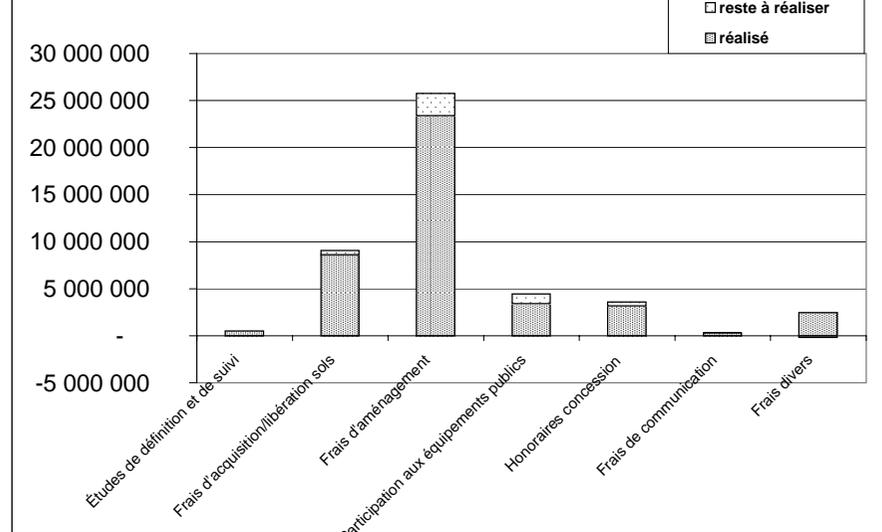
	<b>201 376</b>	<b>-</b>	<b>201 376</b>
- dont TVA/PE versée sur 2004-2005	163 495	-	163 495
- dont TVA/PE prévue sur 2006	37 881	-	37 881

## ZAC CŒUR DE BASTIDE

## Bilan prévisionnel : état d'avancement CRAC 2006

	CRAC 2006		Etat d'avancement			
	valeur recalée	%	réalisée valeur	%	reste à réaliser valeur	%
<b>DEPENSES en € TTC</b>						
1- Études de définition et de suivi	495 191	1%	495 191	100%	0	0%
2- Frais d'acquisition/libération sols	8 569 247	21%	8 080 473	94%	488 774	6%
2.1- Acquisitions foncières	8 279 566	20%	7 801 971	94%	477 595	6%
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 078 251		6 078 251	100%	-	0%
- acquisition Commune (valeur vénale)	67 916		67 916	100%	-	0%
- reste à acquérir	2 133 399		1 655 805	78%	477 595	22%
2.2- Frais	289 682		278 502	96%	11 180	4%
2.3- Libération des terrains	-		-		-	
3- Frais d'aménagement	23 379 032	56%	20 990 321	90%	2 388 710	10%
3.1.- Études liées aux travaux	1 581 370		1 382 982	87%	198 388	13%
3.2.- Travaux et aléas	20 765 092		18 780 530	90%	1 984 562	10%
3.3 - Honoraires	788 917		631 019	80%	157 898	20%
3.4.- Autres frais	243 653		195 791	80%	47 862	20%
4- Participation aux équipements publics	3 371 100	8%	2 291 726	68%	1 079 374	32%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	3 079 374		2 000 000	65%	1 079 374	35%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	291 726		291 726	100%	-	0%
5- Honoraires concession	3 154 413	8%	2 729 341	87%	425 072	13%
6- Frais de communication	305 729	1%	263 271	86%	42 458	14%
7- Frais divers	2 456 648	6%	2 663 854	108%	207 206	-8%
7.1. Frais divers	1 112 194		1 047 688	94%	64 506	6%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 344 454		1 616 166	120%	271 712	-20%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>41 731 360</b>	<b>100%</b>	<b>37 514 179</b>	<b>90%</b>	<b>4 217 182</b>	<b>10%</b>

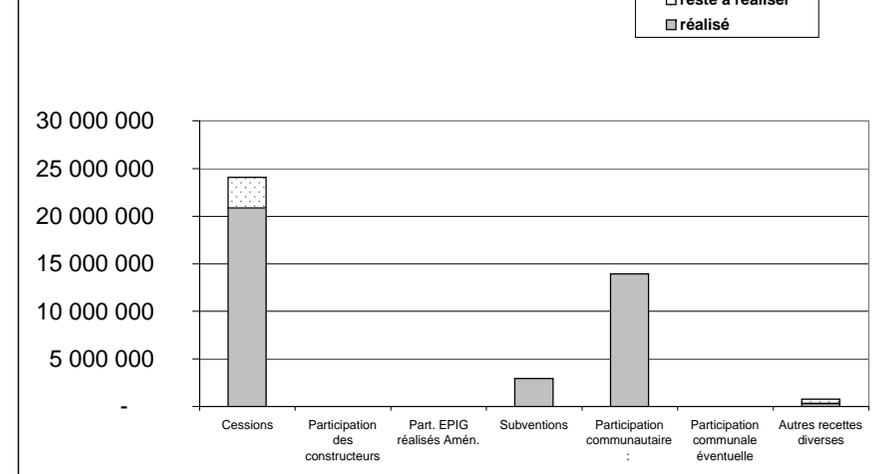
## Etat d'avancement des dépenses



## RECETTES en € TTC

1- Cessions	24 075 022	58%	20 839 436	87%	3 235 586	13%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-		-		-	
1-2. PLS	1 290 851		737 125	57%	553 726	43%
1-3. Accession aidée	-		-		-	
1-4. Accession libre	8 491 549		8 491 549	100%	-	0%
1-5. Commerces et services	1 674 759		1 674 759	100%	-	0%
1-6. Programmes tertiaires	8 535 229		6 502 029	76%	2 033 200	24%
1-7. Cessions diverses	3 118 270		2 469 610	79%	648 660	21%
1-8. Locatif conventionné AFL	964 364		964 364	100%	-	0%
2- Participation des constructeurs	-	0%	-		-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-	
4- Subventions	2 936 122	7%	2 936 122	100%	-	0%
5- Participation communautaire :	13 926 085	33%	13 926 085	100%	-	0%
5-1. logement social	-		-		-	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	13 926 085		13 926 085	100%	-	0%
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7- Autres recettes diverses	794 131		318 969	40%	475 162	60%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>41 731 360</b>	<b>100%</b>	<b>38 020 612</b>	<b>91%</b>	<b>3 710 748</b>	<b>9%</b>

## Etat d'avancement des recettes



Note : exécution des recettes et des dépenses - base budgétaire : émission des titres et des mandats

## ZAC CŒUR DE BASTIDE



## Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps CRAC 2006

	CUMUL FIN 2005		2006		2007		2008		2009		TOTAL	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
<b>DEPENSES en € TTC</b>												
1- Études de définition et de suivi	495 191	100%		0%		0%		0%		0%	495 191	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	8 080 473	94%	-	0%	488 775	6%	-	0%	-	0%	8 569 248	100%
2.1- Acquisitions foncières	7 801 971	94%	-	0%	477 595	6%	-	0%	-	0%	8 279 566	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 078 251	100%		0%		0%		0%		0%	6 078 251	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)	67 916	100%		0%		0%		0%		0%	67 916	100%
- autre acquisition	1 655 805	78%		0%	477 595	22%		0%		0%	2 133 399	100%
2.2- Frais	278 502	96%		0%	11 180	4%		0%		0%	289 682	100%
2.3- Libération des terrains											-	
3- Frais d'aménagement	18 701 315	80%	2 289 006	10%	1 671 073	7%	513 977	2%	203 660	1%	23 379 032	100%
3.1.- Études liées aux travaux	1 233 438	78%	149 543	9%	162 593	10%	24 196	2%	11 600	1%	1 581 370	100%
3.2.- Travaux et aléas	16 779 704	81%	2 000 825	10%	1 383 086	7%	442 806	2%	158 669	1%	20 765 092	100%
3.3 - Honoraires	563 372	72%	67 647	9%	91 872	12%	35 314	4%	27 411	3%	785 616	100%
3.4 - Autres frais	124 800	51%	70 990	29%	33 522	14%	11 661	5%	5 980	2%	246 954	100%
4- Participation aux équipements publics	291 726	9%	2 000 000	59%	1 079 374	32%	-	0%	-	0%	3 371 100	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération											-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		0%	2 000 000	65%	1 079 374	35%		0%		0%	3 079 374	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	291 726	100%		0%		0%		0%		0%	291 726	100%
5- Honoraires concession	2 545 121	81%	184 220	6%	263 175	8%	75 487	2%	86 409	3%	3 154 413	100%
6- Frais de communication	263 271	86%		0%	23 920	8%	12 558	4%	5 980	2%	305 729	100%
7- Frais divers	3 131 302	127%	- 467 447	-19%	- 208 763	-8%	31 906	1%	- 30 350	-1%	2 456 648	100%
7.1. Frais divers	1 035 758	93%	11 930	1%	47 000	4%	13 500	1%	4 006	0%	1 112 194	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	2 095 544	156%	- 479 377	-36%	- 255 763	-19%	18 406	1%	- 34 356	-3%	1 344 454	100%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>33 508 400</b>		<b>4 005 779</b>		<b>3 317 554</b>		<b>633 928</b>		<b>265 699</b>		<b>41 731 360</b>	

## RECETTES en € TTC

1- Cessions	19 519 052	81%	1 320 384	5%	2 596 735	11%	638 851	3%	-	0%	24 075 022	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)											-	
1-2. PLS	737 125	57%		0%	553 726	43%		0%		0%	1 290 851	100%
1-3. Accession aidée											-	
1-4. Accession libre	8 491 549	100%		0%		0%		0%		0%	8 491 549	100%
1-5. Commerces et services	1 542 011	92%	132 748	8%		0%		0%		0%	1 674 759	100%
1-6. Programmes tertiaires	5 314 393	62%	1 187 636	14%	2 033 200	24%		0%		0%	8 535 229	100%
1-7. Cessions diverses	2 469 610	79%		0%	9 809	0%	638 851	20%		0%	3 118 270	100%
1-8. Locatif conventionné AFL	964 364	100%		0%		0%		0%		0%	964 364	100%
2- Participation des constructeurs	-										-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-										-	
4- Subventions	2 936 122	100%		0%		0%		0%		0%	2 936 122	100%
5- Participation communautaire :	13 896 307	100%	193 273	1%	- 163 495	-1%	-	0%	-	0%	13 926 085	100%
5-1. logement social											-	
5-2. restructuration urbaine HT	11 618 175	98%	193 273	2%	-	0%		0%		0%	11 811 448	100%
TVA sur PE TVA	2 278 132	108%		0%	- 163 495	-8%		0%		0%	2 114 637	100%
5-3. développement durable											-	
5-4. équipements scolaires											-	
5-5. maîtrise foncière											-	
6- Participation communale éventuelle	-		-		-		-		-		-	
6.1 maîtrise foncière											-	
7- Autres recettes diverses	303 375	38%	15 594	2%	342 603	43%	102 430	13%	30 128	4%	794 131	100%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>36 654 857</b>		<b>1 529 251</b>		<b>2 775 843</b>		<b>741 281</b>		<b>30 128</b>		<b>41 731 360</b>	

RECETTES - DEPENSES	3 146 456	-	2 476 528	-	541 711	-	107 353	-	235 571	-	0
Balance cumulée	3 146 456		669 928		3 018 239		434 358		128 218		0

avance versée par la CUB	2 650 511										2 650 511
remboursement de l'avance	1 100 000				1 550 511						2 650 511
TVA 2004-2005 trop perçue	163 495										163 495
remboursement CUB TVA 2004-2005					163 495						163 495

# BORDEAUX - ZAC "CŒUR DE BASTIDE"

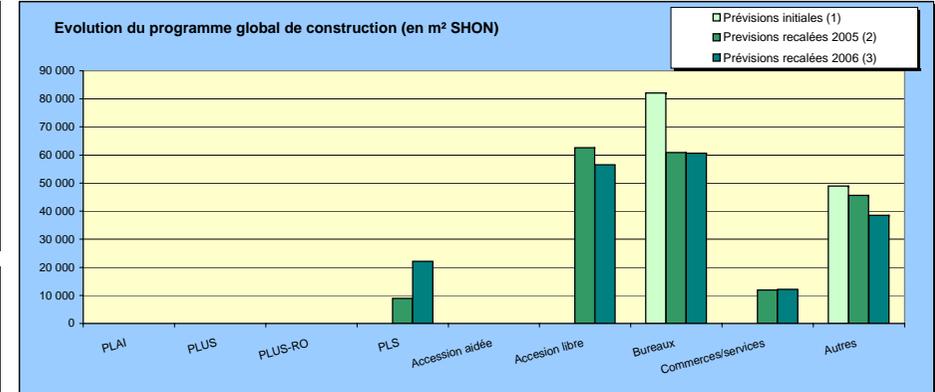
## Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26/01/2007

### Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2005 (2)		Prévisions recalées 2006 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%		0%		0%		
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%	8 971	13%	22 117	28%		146,5%
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre		0%	62 651	87%	56 505	72%		-9,8%
<b>Total logement</b>	<b>61 300</b>	<b>32%</b>	<b>71 622</b>	<b>38%</b>	<b>78 622</b>	<b>41%</b>	<b>16,8%</b>	<b>9,8%</b>
Logements	61 300	32%	71 622	38%	78 622	41%	16,8%	9,8%
Bureaux	82 100	43%	60 828	32%	60 707	32%	-25,9%	-0,2%
Commerces/services	-	0%	11 958	6%	12 174	6%		1,8%
Autres	49 000	25%	45 645	24%	38 521	20%	-6,8%	-15,6%
<b>Total</b>	<b>192 400</b>	<b>100%</b>	<b>190 053</b>	<b>100%</b>	<b>190 024</b>	<b>100%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>0,0%</b>



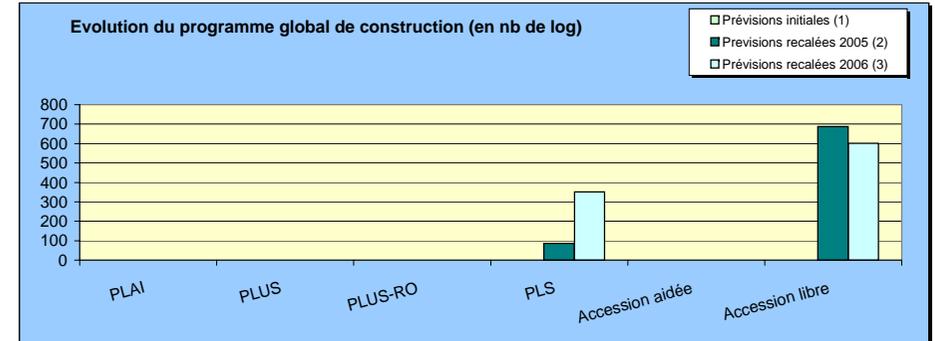
### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	Prévisions recalées 2005 (2)	Prévisions recalées 2006 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS					
PLUS-RO					
PLS		86	351		308%
Accession aidée					
Accession libre		687	601		-13%
<b>Total logement</b>	<b>-</b>	<b>773</b>	<b>952</b>		<b>23%</b>

### sous total PLAI - PLUS

\* Mise sur le marché des charges foncières

\*\* Dossier de création/réalisation de la ZAC



# BORDEAUX - ZAC "CŒUR DE BASTIDE"

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

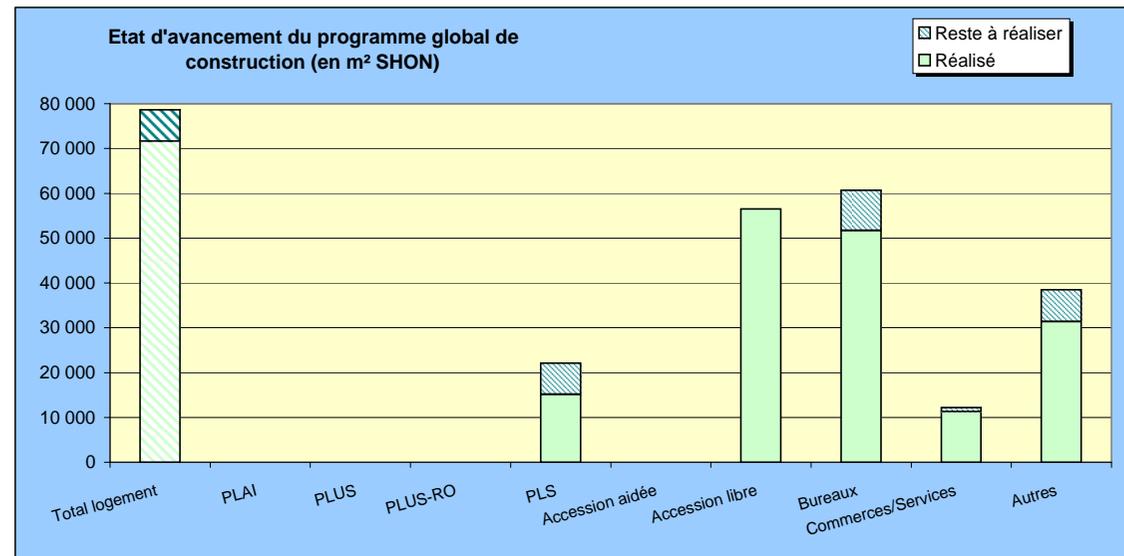
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 26/01/2007

### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON et %)

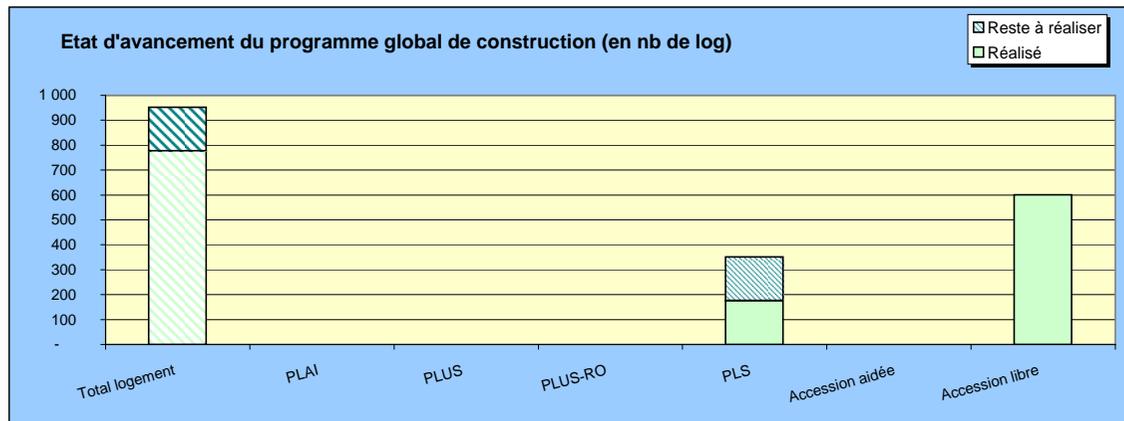
Nature du programme	Prévisions recalées 2006		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%
PLAI	-	0%				
PLUS	-	0%				
PLUS-RO	-	0%				
PLS	22 117	12%	15 117	68%	7 000	32%
Accession aidée	-	0%			-	
Accession libre	56 505	30%	56 505	100%	-	0%
<b>Total logement</b>	<b>78 622</b>	<b>41%</b>	<b>71 622</b>	<b>91%</b>	<b>7 000</b>	<b>9%</b>

Logements	78 622	41%	71 622	91%	7 000	9%
Bureaux	60 707	32%	51 707	85%	9 000	15%
Commerces/Services	12 174	6%	11 240	92%	934	8%
Autres	38 521	20%	31 397	82%	7 124	18%
<b>Total</b>	<b>190 024</b>	<b>100%</b>	<b>165 966</b>	<b>87%</b>	<b>24 058</b>	<b>13%</b>



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2006	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-		-
PLUS	-		-
PLUS-RO	-		-
PLS	351	176	175
Accession aidée	-		-
Accession libre	601	601	-
<b>Total logement</b>	<b>952</b>	<b>777</b>	<b>175</b>



\* Etat de la commercialisation des charges foncières

# BORDEAUX - ZAC "CŒUR DE BASTIDE"

## Programme global de construction échelonné dans le temps \*



Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation : 26/01/2007

### Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2006 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel														Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements	
		t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON			2009 : Nb de log
PLAI	-																-	-
PLUS	-																-	-
PLUS-RO	-																-	-
PLS	22 117	8 971	86	3 919	58	2 227	32			7 000	175						22 117	351
Accession aidée	-																-	-
Accession libre	56 505	27 052	259	17 809	214	11 644	128										56 505	601
<b>Total logement</b>	<b>78 622</b>	-	36 023	345	21 728	272	13 871	160	-	-	7 000	175	-	-	-	-	78 622	952

### Détail des autres produits

																	Vérification m² SHON
Total logement	78 622,00	-	36 023,00	345,00	21 728,00	272,00	13 871,00	160,00	-	-	7 000,00	175,00	-	-	-	-	
Bureaux	60 707,00		40 828,00						10 879,00		8 500,00		500,00		-		60 707,00
Commerces/Services	12 174,00		290,00		9 734,00				1 216,00		-		934,00		-		12 174,00
Autres	38 521,00				11 645,00		19 752,00		-		-		7 124,00		-		38 521,00
<b>Total</b>	<b>190 024,00</b>	-	77 141,00	345	43 107,00	272	33 623,00	160	12 095,00	0	15 500,00	175	8 558,00	0	-	0	190 024,00

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

**BORDEAUX – ZAC « Cœur de Bastide »  
Avenant n°4 à la convention de concession**

**Entre :**

La Communauté Urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent Feltesse, son Président, en vertu de la délibération n° 2007/845, du Conseil de Communauté en date du 23 novembre 2007, ci après désignée « la CUB » ;

D'une part,

**Et :**

Bordeaux Métropole Aménagement, aménageur, ayant son siège social 25, rue Jean Fleuret, « Les Citadines » à Bordeaux, représenté par son Directeur général, Monsieur Pascal GERASIMO, agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués par le Conseil d'Administration de la Société en date du.....

D'autre part,

**PREAMBULE**

Par délibération n°97/377 du 25 avril 1997, le Conseil de Communauté a approuvé la convention de concession « Etudes – Réalisation », confiant à BMA la poursuite des études et la mise en œuvre du projet de ZAC.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

Article 1 : la participation communautaire est arrêtée à la somme de 13 926 085€HT.

Article 2 : tous les autres articles de la convention demeurent inchangés.

Le dossier de création /réalisation de la ZAC a été approuvé par délibération communautaire n°99/509 en date du 28/05/99.

Un avenant n° 1 à la convention de concession a été approuvé conformément au dossier de création /réalisation de la ZAC le 28/05/99.

Un avenant n° 2 a modifié les modalités de rémunération de BMA (délibération n° 200/0379 en date du 39/05/2002).

Un avenant n° 3 a prorogé la durée de la concession de 2 ans soit jusqu'au 12/06/09 par délibération communautaire en date du 27 octobre 2006.

Il convient aujourd'hui, par cet avenant n° 4, et par application des instructions fiscales relatives à la suppression de la TVA sur les subventions d'arrêter le nouveau montant de participation communautaire.

Fait à Bordeaux, le .....

Pour la Communauté  
Urbaine de Bordeaux  
Le Président

Pour Bordeaux Métropole  
Aménagement  
Le Directeur Général