

BILAN de la ZAC

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	314 486	375 897	1- Cessions	7 166 445	8 306 000
			1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	573 359	604 894
			1-2. PLS	142 207	150 028
2- frais d'acquisition et de libération des sols	9 238 697	9 394 429	1-3. Accession aidée	450 800	475 594
2.1- Acquisitions foncières	8 463 222	8 463 222	1-4. Accession libre	4 893 239	5 804 293
- acquisition CUB	1 583 797	1 583 797	1-5. Commerces et services	320 203	373 794
- acquisition Commune	1 209 914	1 209 914	1-6. Programmes tertiaires	786 637	897 397
- reste à acquérir	5 669 511	5 669 511	1-7. Cessions diverses	-	-
2.2- Frais	247 349	254 740	2-Participation constructeurs	-	-
2.3- Libération des terrains	528 126	676 467	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)		
3 - Frais d'aménagement	2 063 400	2 467 827	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	153 235	183 269	4- Subventions	-	-
3.2.- Travaux et aléas	1 910 165	2 284 558	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	5 986 244	6 157 546
3.3.- Autres frais	-	-	5-1. logement social	972 000	972 000
4- Participation équip. publics	694 157	694 157	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	4 684 244	4 855 546
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	330 000	330 000	5-3. développement durable	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	364 157	364 157	5-4. équipements scolaires	330 000	330 000
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	-	5-5. maîtrise foncière	-	-
5 - Honoraires concession	1 027 887	1 229 353	6- Participation communale éventuelle	-	-
6 - Frais de communication	53 357	63 815	6.1 maîtrise foncière	-	-
7- Frais divers	118 416	665 894	7 - Autres recettes	357 713	427 825
frais divers	118 416	118 416			
TVA encaissée / reversée	-	547 478			
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	13 510 400	14 891 372	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	13 510 402	14 891 372
- dont bilan aménageur	13 180 400	14 561 372	- dont bilan aménageur	13 180 400	14 561 372
- dont hors aménageur (= 4.1.)	330 000	330 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	330 000	330 000

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
Au titre du bilan Aménageur					
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	1 583 797	1 583 797
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	5 986 244	6 157 546			
- logement social	972 000	972 000			
- restructuration urbaine	4 684 244	4 855 546			
- développement durable	-	-			
- équipements scolaires	330 000	330 000			
- maîtrise foncière	-	-			
SOUS TOTAL D1	5 986 244	6 157 546	SOUS TOTAL R1	1 583 797	1 583 797
Au titre des équipements structurants					
VRD sous MOA de la CUB - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS - fonds de concours à la Commune pour éclairage public	4 851 393	5 802 266	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	364 157	364 157
SOUS TOTAL D2	4 851 393	5 802 266	SOUS TOTAL R2	364 157	364 157
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	10 837 637	11 959 812	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	1 947 954	1 947 954
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : D3-R3			10 011 858,00	€TTC	

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

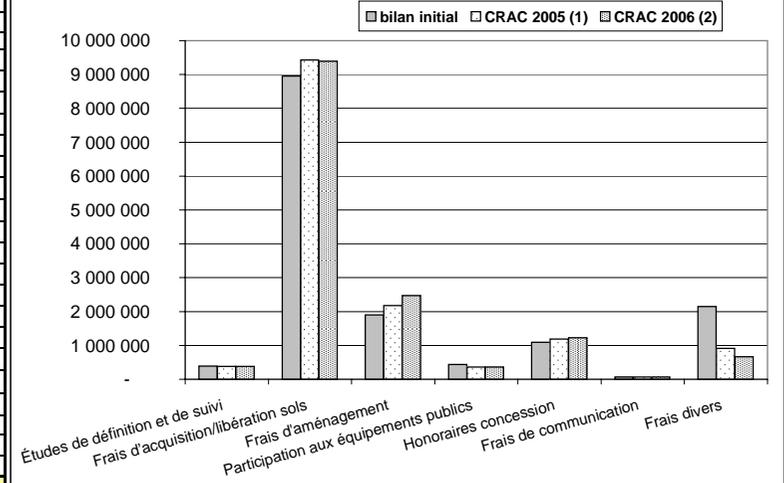
DEPENSES	€HT	€TTC	RECETTES	€HT	€TTC
Au titre du bilan Aménageur					
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	1 209 914	1 209 914
SOUS TOTAL D1'	-	-	SOUS TOTAL R1'	1 209 914	1 209 914
Au titre des équipements communaux					
Equipement sous MOA de la Commune	844 482	1 010 000	Participation de l'aménageur aux équipements communaux	-	-
Equipements scolaires	330 000	394 680	participation versée par la CUB pour les équipements scolaires	330 000	330 000
			Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	-	-
SOUS TOTAL D2'	1 174 482	1 404 680	SOUS TOTAL R2'	330 000	330 000
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	1 174 482	1 404 680	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	1 539 914	1 539 914
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : D3'-R3'				-135 234,00 €TTC	

ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel actualisé

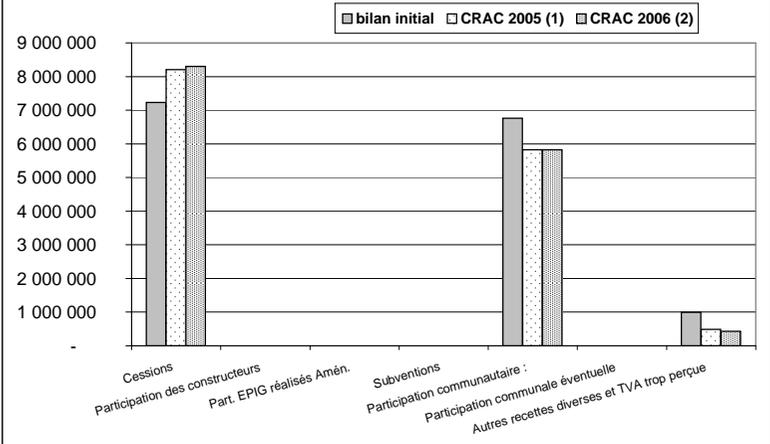
	BILAN INITIAL		CRAC 2005		(1) CRAC 2005 - chgt TVA		(2) CRAC 2006		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
DEPENSES en € TTC									
1- Études de définition et de suivi	387 668	2,6%	375 929	2,5%	375 929	2,5%	375 897	2,5%	0,0%
2- Frais d'acquisition/libération sols	8 955 786	59,7%	9 433 983	62,9%	9 433 983	62,9%	9 394 429	62,7%	-0,4%
2.1- Acquisitions foncières	7 720 437	51,5%	8 543 144	57,0%	8 543 144	57,0%	8 463 222	56,5%	-0,9%
- acquisition CUB	1 482 661		1 583 797		1 583 797		1 583 797		0,0%
- acquisition Commune	1 514 340		1 261 035		1 261 035		1 209 914		-4,1%
- reste à acquérir	4 723 435		5 698 311		5 698 311		5 669 511		-0,5%
2.2- Frais	323 702		255 830		255 830		254 739		-0,4%
2.3- Libération des terrains	911 647		635 010		635 010		676 467		6,5%
3- Frais d'aménagement	1 903 763	12,7%	2 178 445	14,5%	2 178 445	14,5%	2 467 827	16,5%	13,3%
3.1.- Études liées aux travaux	255 946		183 268		183 268		183 268		0,0%
3.2.- Travaux et aléas	1 647 817		1 995 178		1 995 178		2 284 558		14,5%
3.3 - Honoraires									0,0%
3.4.- Autres frais									0,0%
4- Participation aux équipements publics	435 532	2,9%	364 157	2,4%	364 157	2,4%	364 157	2,4%	0,0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération									0,0%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	435 532		364 157		364 157		364 157		0,0%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville									0,0%
5- Honoraires concession	1 090 813	7,3%	1 185 146	7,9%	1 185 146	7,9%	1 229 353	8,2%	3,7%
6- Frais de communication	63 815	0,4%	63 815	0,4%	63 815	0,4%	63 815	0,4%	0,0%
7- Frais divers	2 151 469	14,4%	1 852 648	12,4%	915 327	6,1%	665 894	4,4%	-27,3%
7.1. Frais divers	599 940		264 730		264 730		118 417		-55,3%
7.2. TVA encaissée/reversée	1 551 529		1 587 918		650 597		547 477		-15,9%
TOTAL DEPENSES	14 988 846	100,0%	15 454 124	100,0%	14 516 803	100,0%	14 561 371	100,0%	0,3%

Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC									
1- Cessions	7 229 867	48,2%	8 201 456	54,7%	8 201 456	54,7%	8 306 000	55,4%	1,3%
1-1. Locatif social (PLUS-PLA)	593 084		336 378		336 378		604 894		79,8%
1-2. PLS			223 559		223 559		150 028		-32,9%
1-3. Accession aidée			475 594		475 594		475 594		0,0%
1-4. Accession libre	5 644 913		5 845 991		5 845 991		5 804 293		-0,7%
1-5. Commerces et services	991 870		455 695		455 695		373 794		-18,0%
1-6. Programmes tertiaires			864 240		864 240		897 397		3,8%
1-7. Cessions diverses									
2- Participation des constructeurs									
3- Part. EPIG réalisés Amén.									
4- Subventions									
5- Participation communautaire :	6 764 868	45,1%	6 764 868	45,1%	5 827 546	38,9%	5 827 546	38,9%	0,0%
5-1. logement social							972 000		
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs							4 855 546		
5-3. développement durable									
5-4. équipements scolaires									
5-5. maîtrise foncière									
6- Participation communale éventuelle									
6.1 maîtrise foncière									
7- Autres recettes diverses	994 111	6,6%	487 800	3,3%	487 800	3,3%	427 824	2,9%	-12,3%
TOTAL RECETTES	14 988 846	100,0%	15 454 124	100,0%	14 516 803	100,0%	14 561 371	100,0%	0,3%

Evolution des recettes



Ecart bilan aménageur sur 2005		
dont TVA facturée, remboursée par le Trésor et reversée à la CUB	-	937 322
dont TVA qui ne sera jamais payée par la CUB	-	344 685
	-	592 636

ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2006		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%

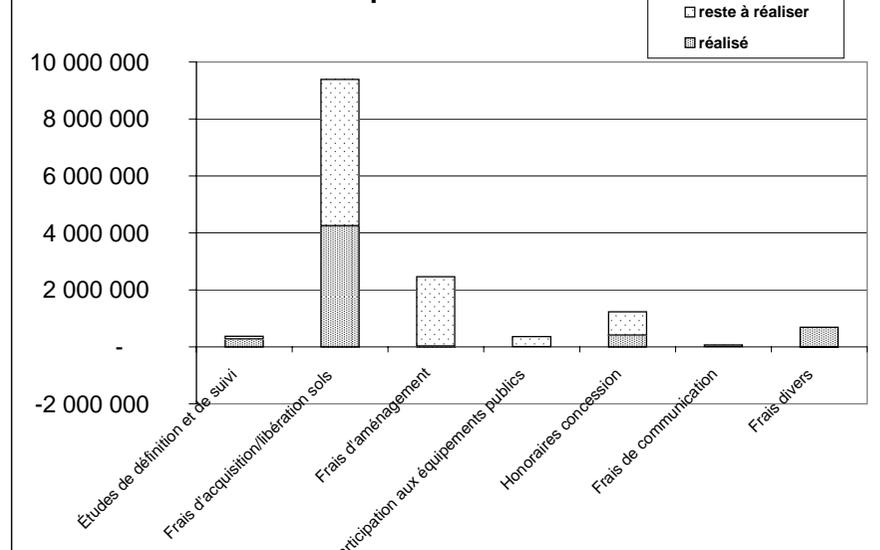
DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	375 897	2,6%	268 653	71%	107 244	29%
2- Frais d'acquisition/libération sols	9 394 429	64,5%	4 251 928	45%	5 142 501	55%
2.1- Acquisitions foncières	8 463 222	58,1%	3 811 788	45%	4 651 434	55%
- acquisition CUB (valeur vénale)	1 583 797		1 381 243	87%	202 554	13%
- acquisition Commune (valeur vénale)	1 209 914		414 287	34%	795 627	66%
- reste à acquérir	5 669 511		2 016 258	36%	3 653 253	64%
2.2- Frais	254 739		63 520	25%	191 220	75%
2.3- Libération des terrains	676 467		376 620	56%	299 847	44%
3- Frais d'aménagement	2 467 827	16,9%	24 456	1%	2 443 370	99%
3.1.- Études liées aux travaux	183 268		24 456	13%	158 812	87%
3.2.- Travaux et aléas	2 284 558			0%	2 284 558	100%
3.3 - Honoraires						
3.4 - Autres frais	-					
4- Participation aux équipements publics	364 157	2,5%	-	0%	364 157	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-					
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	364 157			0%	364 157	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-					
5- Honoraires concession	1 229 353	8,4%	406 549	33%	822 804	67%
6- Frais de communication	63 815	0,4%		0%	63 815	100%
7- Frais divers	665 894	4,6%	692 521	104%	26 627	-4%
7.1. Frais divers	118 417		28 007	24%	90 411	76%
7.2. TVA encaissée/reversée	547 477		664 514	121%	117 037	-21%
7.3. TVA trop perçue	-		-		-	
TOTAL DEPENSES	14 561 371	100,0%	5 644 107	39%	8 917 264	61%

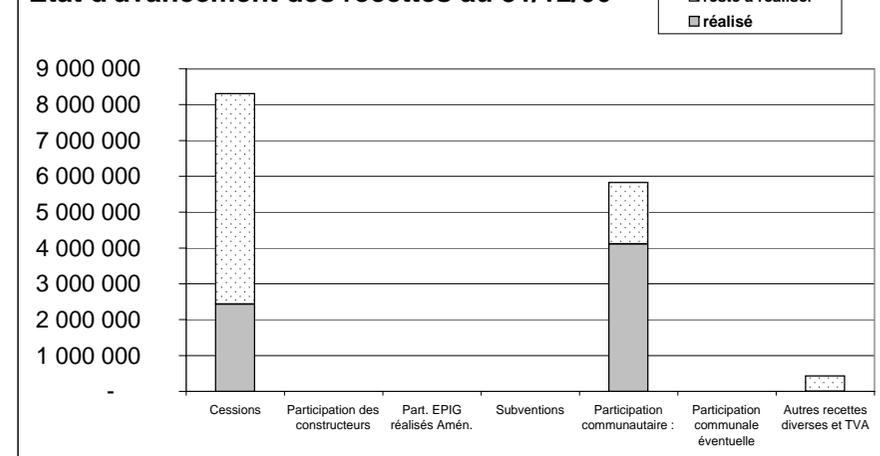
RECETTES en € TTC

1- Cessions	8 306 000	57,0%	2 429 858	29%	5 876 142	71%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	604 894		268 828	44%	336 066	56%
1-2. PLS	150 028			0%	150 028	100%
1-3. Accession aidée	475 594		420 713	88%	54 881	12%
1-4. Accession libre	5 804 293		1 559 153	27%	4 245 140	73%
1-5. Commerces et services	373 794		181 164	48%	192 630	52%
1-6. Programmes tertiaires	897 397			0%	897 397	100%
1-7. Cessions diverses	-					
2- Participation des constructeurs	-	0,0%				
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0,0%				
4- Subventions	-	0,0%				
5- Participation communautaire :	5 827 546	40,0%	4 109 903	71%	1 717 644	29%
5-1. logement social	972 000			0%	972 000	100%
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	4 855 546		4 109 903	85%	745 644	15%
5-3. développement durable	-					
5-4. équipements scolaires	-					
5-5. maîtrise foncière	-					
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%				
6.1 maîtrise foncière	-					
7- Autres recettes diverses et TVA	427 824			0%	427 824	100%
TOTAL RECETTES	14 561 371	100,0%	6 539 761	45%	8 021 610	55%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/06



Etat d'avancement des recettes au 31/12/06



ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

	2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		TOTAL	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES en € TTC																
1- Études de définition et de suivi	203 557	54%	2 471	1%	28 264	8%	34 360	9%	44 801	12%	38 962	10%	23 481	6%	375 897	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	81 979	1%	1 354 525		1 914 565	20%	900 859	10%	3 136 922	33%	1 569 274	17%	436 304	5%	9 394 429	100%
2.1- Acquisitions foncières	80 000	1%	1 173 976	14%	1 826 287	22%	731 525	9%	2 906 663	34%	1 392 458	16%	352 313	4%	8 463 222	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)		0%	649 718	41%		0%	731 525	46%	105 668	7%	96 886	6%		0%	1 583 797	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)		0%		0%	414 287	34%		0%	795 627	66%		0%		0%	1 209 914	100%
- reste à acquérir	80 000	1%	524 258	9%	1 412 000	25%		0%	2 005 368	35%	1 295 572	23%	352 313	6%	5 669 511	100%
2.2- Frais	1 451	1%	8 056	3%	28 857	11%	25 156	10%	112 126	44%	62 888	25%	16 207	6%	254 739	100%
2.3- Libération des terrains	528	0%	172 494	25%	59 421	9%	144 178	21%	118 134	17%	113 929	17%	67 784	10%	676 467	100%
3- Frais d'aménagement	539	0%	1 256	0%	22 661	1%	-	0%	563 669	23%	1 187 524	48%	692 177	28%	2 467 827	100%
3.1.- Études liées aux travaux	539	0%	1 256	1%	22 661	12%		0%	75 791	41%	83 021	45%		0%	183 268	100%
3.2.- Travaux et aléas		0%		0%		0%		0%	487 878	21%	1 104 503	48%	692 177	30%	2 284 558	100%
3.3 - Honoraires																
3.4 - Autres frais																
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	364 157	100%	-	0%	-	0%	364 157	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération																
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		0%		0%		0%		0%	364 157	100%		0%		0%	364 157	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville																
5- Honoraires concession		0%	105 001	9%	145 068	12%	156 480	13%	297 883	24%	302 844	25%	222 077	18%	1 229 353	100%
6- Frais de communication		0%		0%		0%		0%	31 908	50%	31 908	50%		0%	63 815	100%
7- Frais divers	154 845	23%	151 867	23%	146 423	22%	239 386	36%	349 874	-53%	43 800	7%	279 446	42%	665 894	100%
7.1. Frais divers	16 979	14%	1 349	1%	2 519	2%	7 159	6%	52 673	44%	37 737	32%		0%	118 417	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	137 866	25%	150 518	27%	143 904	26%	232 227	42%	402 547	-74%	6 063	1%	279 446	51%	547 477	100%
TOTAL DEPENSES	440 920	3%	1 615 120	11%	2 256 981	15%	1 331 086	9%	4 089 466	28%	3 174 311	22%	1 653 486	11%	14 561 371	100%

RECETTES en € TTC																
1- Cessions	-	0%	301 975	4%	420 713	5%	1 707 170	21%	926 720	11%	2 261 459	27%	2 687 963	32%	8 306 000	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		0%	268 828	44%		0%		0%		0%	336 066	56%		0%	604 894	100%
1-2. PLS		0%		0%		0%		0%		0%	150 028	100%		0%	150 028	100%
1-3. Accession aidée		0%		0%	420 713	88%		0%		0%			54 881	12%	475 594	100%
1-4. Accession libre		0%		0%		0%	1 559 153	27%	926 720	16%	1 257 851	22%	2 060 569	36%	5 804 293	100%
1-5. Commerces et services		0%	33 147	9%		0%	148 017	40%		0%	192 630	52%		0%	373 794	100%
1-6. Programmes tertiaires		0%		0%		0%		0%		0%	324 884	36%	572 513	64%	897 397	100%
1-7. Cessions diverses															-	
2- Participation des constructeurs															-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.															-	
4- Subventions															-	
5- Participation communautaire :	1 045 294	18%	1 103 285	19%	1 000 000	17%	961 324	16%	742 166	13%	975 478	17%	-	0%	5 827 546	100%
5-1. logement social		0%		0%		0%		0%		0%	972 000	100%		0%	972 000	100%
5-2. restructuration urbaine	873 992	19%	922 479	20%	836 120	18%	961 324	21%	1 086 851	23%	3 478	0%		0%	4 684 244	100%
TVA sur PE	171 302	100%	180 806	106%	163 880	96%		0%	344 685	-201%				0%	171 302	100%
5-3. développement durable															-	
5-4. équipements scolaires															-	
5-5. maîtrise foncière															-	
6- Participation communale éventuelle	-		-		-		-		-		-		-		-	
6.1 maîtrise foncière															-	
7- Autres recettes diverses		0%		0%		0%		0%	163 840	38%	117 042	27%	146 943	34%	427 824	100%
TOTAL RECETTES	1 045 294	7%	1 405 260	10%	1 420 713	10%	2 668 494	18%	1 832 726	13%	3 353 978	23%	2 834 906	19%	14 561 371	100%

RECETTES - DEPENSES	604 374	-	209 860	-	836 268	-	1 337 408	-	2 256 740	-	179 667	-	1 181 419	-	0	
Balance cumulée	604 374		394 514		441 754		895 654		1 361 087		1 181 420		0		0	

avance versée par la CUB remboursement de l'avance			250 000										250 000		250 000	
TVA trop versée / reversée remboursement TVA			180 806		163 880				344 685				250 000		344 685	

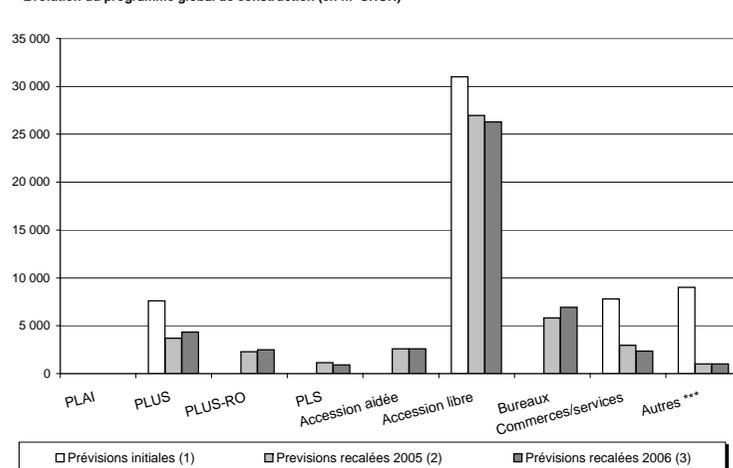
BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

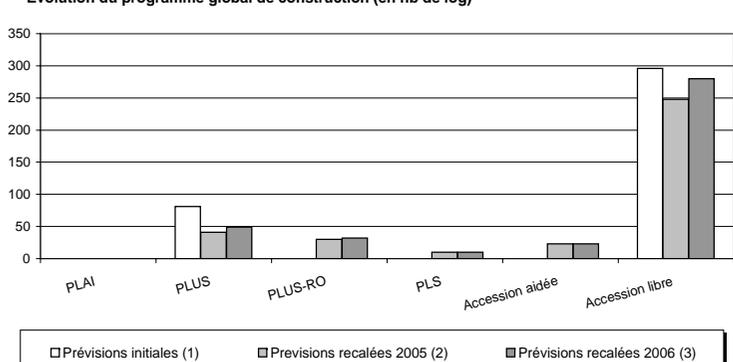
Date d'actualisation : 09/05/07

Description du programme de construction (en m ² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2005 (2)		Prévisions recalées 2006 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%		
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS	7 600	20%	3 693	10%	4 343	12%	-51,4%	17,6%
PLUS-RO		0%	2 270	6%	2 495	7%		9,9%
PLS		0%	1 150	3%	900	2%		-21,7%
Accession aidée		0%	2 600	7%	2 600	7%		0,0%
Accession libre	31 015	80%	26 953	74%	26 288	72%	-13,1%	-2,5%
Sous-Total logement	38 615	70%	36 666	81%	36 625	80%	-5,0%	-0,1%
Logements	38 615	70%	36 666	81%	36 625	80%	-5,0%	-0,1%
Bureaux			5 800	13%	6 930	15%		19,5%
Commerces/services	7 814	14%	2 963	7%	2 368	5%	-62,1%	-20,1%
Autres	9 000	16%						
Sous-Total (1)	55 429	100%	45 429	100%	45 923	100%	-18,0%	1,1%
2- HORS BILAN AMENAGEUR								
Autres ***			1 000	100%	1 000	100%		0,0%
Sous-Total (2)	-	0%	1 000	100%	1 000	100%		0,0%
TOTAL (1) + (2)	55 429	100%	46 429	100%	46 923	100%	-16,2%	1,1%

Evolution du programme global de construction (en m² SHON)

Détail du programme de construction (en nombre de logements)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2005 (2)		Prévisions recalées 2006 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
		en %		en %		en %		
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI								
PLUS	81	21%	41	12%	49	12%	-12%	20%
PLUS-RO			30	9%	32	8%		7%
PLS			10	3%	10	3%		0%
Accession aidée			23	7%	23	6%		0%
Accession libre	296	79%	248	70%	280	71%	-16%	13%
Total logement	377	100%	352	100%	394	100%	-7%	12%
PLUS - PLAII	81	21%	71	20%	81	21%		

Evolution du programme global de construction (en nb de log)



(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

* Mise sur le marché des charges foncières

*** dans "autres", il convient de préciser :

Prévisions recalées 2005 et 2006 : 1000 m² SHON correspondent à l'ilot H des Sècheries - il s'agit d'un équipement public créée par la Ville (Sècherie Sauveroché). Dans la mesureoù la vente du foncier est intervenue directement entre la CUB et la Ville, cette SHON ne fait pas partie du bilan aménageur qui est par conséquent de 45 429 m² SHON dans le CRAC 2005 et 45 923 m² SHON dans le CRAC 2006

BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

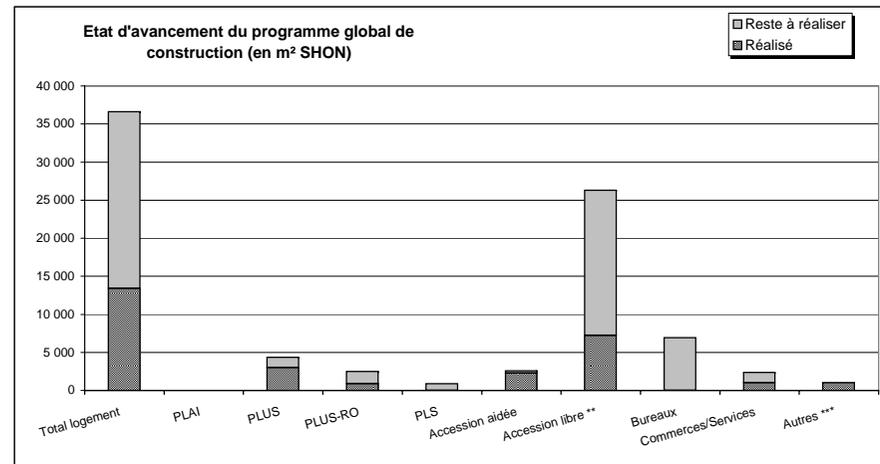
Programme global de construction - Etat d'avancement *

Etat d'avancement : 3

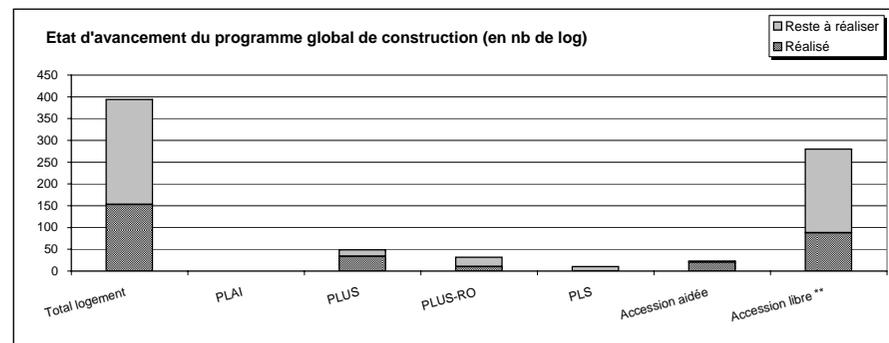
Date d'actualisation :

09-mai-07

Description du programme de construction (en m ² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2006		Etat d'avancement			
	m ² SHON	%	Réalisé		Reste à réaliser	
			m ² SHON	%	m ² SHON	%
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI		0%				
PLUS	4 343	9%	2 993	69%	1 350	31%
PLUS-RO	2 495	5%	870	35%	1 625	65%
PLS	900	2%		0%	900	100%
Accession aidée	2 600	6%	2 300	88%	300	12%
Accession libre	26 288	57%	7 238	28%	19 050	72%
Sous-Total logement	36 625	80%	13 400	37%	23 225	63%
Logements	36 625	80%	13 400	37%	23 225	63%
Bureaux	6 930	15%	-	0%	6 930	100%
Commerces/Services	2 368	5%	1 003	42%	1 365	58%
Autres		0%			-	
Sous-Total (1)	45 923	100%	14 403	31%	31 520	69%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR						
Autres***	1 000	100%	1 000	100%	-	
Sous-Total (2)	1 000	100%	1 000	100%	-	0%
TOTAL (1) + (2)	46 923	100%	15 403	33%	31 520	67%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2006	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - BILAN AMENAGEUR			
PLAI			-
PLUS	49	34	15
PLUS-RO	32	10	22
PLS	10		10
Accession aidée	23	21	2
Accession libre	280	88	192
Total logement bilan aménageur	394	153	241



* Mise sur le marché des charges foncières

*** dans "autres", il convient de préciser :

Prévisions recalées 2005 et 2006 : 1000 m² SHON correspondent à l'îlot H des Sècheries - il s'agit d'un équipement public créée par la Ville (Sècherie Sauveroché). Dans la mesureoù la vente du foncier est intervenue directement entre la CUB et la Ville, cette SHON ne fait pas partie du bilan aménageur qui est par conséquent de 45 429 m² SHON dans le CRAC 2005 et 45 923,19 m² SHON dans le CRAC 2006

BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction échelonné dans le temps *

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 09-mai-07

1 - BILAN AMENAGEUR

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2006 par m ² SHON	Echelonnement prévisionnel												
		2004 : m ² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m ² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m ² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m ² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m ² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m ² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m ² SHON
PLAI														
PLUS	4 343	2 993	34							1 350	15			
PLUS-RO	2 495	870	10					1 625	22					
PLS	900									900	10			
Accession aidée	2 600			2 300	21							300	2	
Accession libre	26 288			5 138	65	2 100	23	9 600	105	7 020	62	2 430	25	
Sous-Total logement	36 625	3 862	44	7 438	86	2 100	23	11 225	127	9 270	87	2 730	27	-

Détail des autres produits

Sous-Total logement	36 625	3 862	44	7 438	86	2 100	23	11 225	127	9 270	87	2 730	27	-
Bureaux	6 930					-		-		6 930		-		-
Commerces/Services	2 368	487		516		-		1 365		-		-		-
Autres						-		-		-		-		-
Sous-Total (1)	45 923	4 349	44	7 954	86	2 100	23	12 590	127	16 200	87	2 730	27	-

2 - HORS BILAN AMENAGEUR

Nature du programme	Prév. Rec. 2006 par m ² SHON	Echelonnement prévisionnel												
		2004 : m ² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m ² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m ² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m ² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m ² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m ² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m ² SHON
Autres	1 000			1 000										
Sous-Total (2)	1 000	-	-	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTAL (1) + (2)	46 923	4 349	44	8 954	86	2 100	23	12 590	127	16 200	87	2 730	27	-
------------------------	---------------	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------	-----------	----------

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières