

# COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

-----  
**EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
-----

**Séance du 23 novembre 2007  
(convocation du 12 novembre 2007)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Trois Novembre Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

## **ETAIENT PRESENTS :**

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. DELAUX Stéphan, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

## **EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

|  |  |
|--|--|
| M. CAZABONNE Didier à M. LABARDIN Michel (à cpter de 12 h 00)    | M. CARTI Michel à M. MONCASSIN Alain                                 |
| M. FAVROUL J.P à M. JUNCA Bernard (à cpter de 10 h 30)           | Mme. CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles                        |
| M. GELLE Thierry à M. CAZABONNE Didier                           | Melle COUTANCEAU Emilie à M.DOUGADOS Daniel (à cpter de 11 h 40)     |
| M. JUPPE Alain à M. CAZABONNE Alain (à cpter de 12 h 00)         | Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia à M. DUCASSOU Dominique                   |
| Mme. LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis                   | M. DUCASSOU Dominique à Mme JORDA DEDIEU Carole (à cpter de 11 h 00) |
| M. MARTIN Hugues à M. DUCHENE Michel                             | Mme. DUMONT Dominique à M. BENOIT Jean-Jacques                       |
| M. PUJOL Patrick à M. FLORIAN Nicolas (à cpter de 11 h 30)       | M. DUPRAT Christophe à Mme PUJO Colette (à cpter de 12 h 00)         |
| M. SAINTE MARIE Michel à M. ANZIANI Michel (à cpter de 10 h 00)  | M. FAYET Guy à M. POIGNONEC Michel                                   |
| M. SEUROT Bernard à M. BOBET Patrick                             | M. FERILLOT Michel à M. HOURCQ Robert                                |
| M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe                        | M. LOTHAIER Pierre à Mme. DARCHE Michelle                            |
| M. VALADE Jacques à Mme. BRUNET Françoise                        | M. HERITIE Michel à M. TOUZEAU Jean (à cpter de 12 h 00)             |
| M. BANNEL Jean Didier à M. DAVID Jean Louis (jusqu'à 10h15)      | M. HOUDEBERT Henri à M. TURON Jean Pierre (à cpter de 11 h 45)       |
| M. BELIN Bernard à M. BAUDRY Claude                              | M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre                                    |
| Mme BOURRAGUE Ch. à Mme CARLE DE LA FAILLE M.C (à cpter 11 h 50) | Mme. NABET Brigitte à M. RESPAUD Jacques                             |
| Mme. BURGUIERE Karine à M. MOULINIER Maxime                      | Mme. NOEL Marie-Claude à M. CHAUSSET Gérard                          |
| Mme BRACQ Mireille à M. CASTEX Régis (à cpter de 11 h 30)        | M. REBIERE André à M. CASTEL Lucien                                  |
| M. BREILLAT Jacques à M. BELLOC Alain (à cpter de 11 h 45)       |  |
| M. CANIVENC René à M. QUERON Robert                              |  |

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**AMBARES ET LAGRAVE - Immeuble situé 32, rue Edmond Faulat, cadastré BI 94 - Mise à disposition et cession à la Commune - AUTORISATIONS - DECISION**

Monsieur HERITIE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

A la demande de la Commune d'Ambarès et Lagrave, la Communauté Urbaine a exercé son droit de préemption urbain à l'encontre d'un immeuble bâti d'une superficie de 596 m<sup>2</sup>, cadastré BI 94, situé 32 rue Edmond Faulat à Ambarès et Lagrave, appartenant à Monsieur et Madame BASQUE Christian, dans le cadre de la redynamisation du centre-ville et notamment de son activité commerciale.

C'est ainsi que par acte du 7 novembre 2005, notre Etablissement Public s'est rendu propriétaire de ce bien au prix de 308 653 €, augmenté des frais d'acte notarié s'élevant à 3 996,86 €.

Aussi, conformément à la délibération du Conseil Municipal n° 124/05 du 18 octobre 2005 approuvant cette opération, la mise à disposition transitoire puis la cession de cet immeuble pourraient être consenties à la Commune au moyen d'une convention, sur la base du prix de revient s'établissant au prix d'achat augmenté des frais notariés, soit 312 629,86 € l'ensemble restant actualisable dans les conditions fixées annuellement par le Conseil de Communauté, étant précisé que le prix sera payé par la Commune dès réception d'une expédition de l'acte revêtu des mentions de publicité foncière.

Il est également précisé qu'à défaut de paiement dans le délai d'un mois de ladite réception, les frais financiers ne seront plus considérés comme arrêtés au jour de la signature de l'acte mais continueront à courir jusqu'au parfait paiement.

Cette opération immobilière sera, en application de l'article 11 de la Loi n° 95-127 du 8 février 1995 et de la circulaire ministérielle du 12 février 1996, visée au bilan annuel de la politique foncière ainsi qu'au tableau annuel des acquisitions-cessions en vue de leur annexion au compte administratif, tant en ce qui concerne notre Etablissement Public que la Commune.

Ces conditions de cession au prix de revient n'appellent pas d'objection de la part de France Domaine qui a délivré son avis par communiqué n° 2007. OO3V 2629 du 13 septembre 2007

Dans ces conditions, et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

### **A – AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT**

- à traiter conventionnellement avec la Commune d'Ambarès et Lagrave, ou tout organisme de son choix compétent en matière d'aménagement et de construction qui se substituerait à elle, la cession de l'immeuble bâti d'une superficie de 596 m<sup>2</sup>, cadastré BI 94, situé 32 rue Edmond Faulat, au prix de revient défini ci-dessus,
- à signer l'acte ou tous autres documents afférents à cette transaction et notamment la convention de mise à disposition transitoire et de cession annexée à la présente délibération.

### **B – DECIDER**

- que le montant de la recette relative à cette transaction sera versé au Chapitre 77, Article 775, Fonction 8240, CRB A 430.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 23 novembre 2007,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

|   |
|---|
| <p><b>REÇU EN PRÉFECTURE LE<br/>30 NOVEMBRE 2007</b></p> <p><b>PUBLIÉ LE : 30 NOVEMBRE 2007</b></p> |
|---|

M. BERNARD LABISTE