COMMUNAUTE URBAINE

DE

BORDEAUX

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE PUBLIQUE DU 22 DECEMBRE 2006
(CONVOCAION DU 11 DECEMBRE 2006)

(Convocation du **Erreur ! Aucune variable de document fournie.**)

Aujourd'hui vendredi vingt deux décembre deux mille six à 09 heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de Bordeaux s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain Rousset, Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, Mme BRACQ Mireille, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIRE Pierre, M. MAMERE Noël, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. POIGNONEC Michel, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

Mme CARTRON Françoise à M. PIERRE Maurice (à cpter de 11 h 00)	Mme CAZALET Anne-Marie à Mme PUJO Colette
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain (à cpter de 12 h 30)	M. CAZENAVE Charles à Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia
M. DAVID Alain à M. GRANET Michel (à cpter de 11 h 00)	M. CORDOBA Aimé à M. GUICHARD Max
Mme FAYET Véronique à M. CAZABONNE Didier (jusqu'à 10 h 25)	M. DELAUX Stéphan à M. DAVID Jean-Louis
M. GELLE Thierry à M. CAZABONNE Alain	M. FAYET Guy à M. POIGNONEC Michel
Mme LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis	M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick
M. LAMAISON Serge à M. GUICHOUX Jacques	M. PONS Henri à Mme DARCHE Michelle
M. SOUBIRAN Claude à M. SIMON Patrick	M. REDON Michel à M. RESPAUD Jacques
M. ANZIANI Alain à M. SAINTE-MARIE Michel	M. TAVART Jean-Michel à M. HOURCQ Robert
M. BANAYAN Alexis à M. MANSENCAL Alain	Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne (à cpter de 11 h 15)
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert	
M. CASTEX Régis à M. CASTEL Lucien	

LA SÉANCE EST OUVERTE

**Mérignac - Transfert et développement de la SA Cortix - Subvention
d'équipement de la Communauté Urbaine - Convention - Décision - Autorisation**

Monsieur BELIN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Créée en 1999 par Monsieur Hamza, jeune diplômé de l'Ecole Supérieure de Commerce de Bordeaux, la SA CORTIX est aujourd'hui l'opérateur n° 1 français (hors France Telecom) sur le marché de la création des sites Internet pour les PME/TPE.

Au 1^{er} janvier 2006, cette entreprise, dont le siège social est installé rue Thalès, sur le parc d'activités du château Rouquey à Mérignac, compte salariés et dispose de 8 agences commerciales sur l'ensemble du territoire national et d'une filiale en Tunisie (pour les produits de faible valeur ajoutée).

L'originalité de l'offre CORTIX consiste dans son contenu, puisque l'entreprise propose à chacun de ses clients (85 % PME/TPE – 10 % grands comptes et 5 % administrations) non seulement la réalisation et l'hébergement d'un site personnalisé, mais également la promotion sur les principaux moteurs de recherche, le contrat de maintenance et le financement de l'ensemble via un organisme de leasing spécialisé pour un tarif d'abonnement mensuel très concurrentiel.

Cette offre de base -très attractive pour les TPE/PME- assure à CORTIX un taux de renouvellement de près de 70 %. Elle s'accompagne de produits complémentaires également très appréciés, notamment lors du renouvellement du contrat, tels qu'un ensemble de logiciels permettant aux clients de faire vivre leur site, développer des bases de données et d'installer des systèmes sécurisés pour leur vente en ligne.

Depuis 2002, CORTIX connaît une forte expansion avec l'intégration de 150 à 200 nouveaux clients par mois (le chiffre d'affaires est ainsi passé de 1,5 M€ en 2002 à 4,3 M€ en 2005).

La stratégie de développement de l'entreprise pour les prochains mois consiste en l'ouverture de 2 nouvelles agences en France (Paris et Lille), le démarrage de son développement à l'international, notamment sur l'Europe dans un premier temps avec l'ouverture d'une agence à Barcelone fin 2006, et le recrutement dans les 3 ans de 21 nouveaux salariés.

Pour faire face à ce développement, l'exiguïté de ses locaux actuels à Mérignac (300 m²), l'oblige à envisager le transfert début 2007 du siège dans un bâtiment de +/-1.000 m² sur un terrain de 2.700 m², proche de l'aéroport, programmé pour le dernier trimestre 2006.

Le coût du projet immobilier a été estimé à près d'1 M€ HT et sera financé par un crédit-bail immobilier sur 15 ans contracté par la SARL LOXYS, filiale à 80 % de la holding 2 H Technologies (détenue à 100 % par M. Hamza PDG de CORTIX) auprès de Sud-Ouest Bail.

Pour accompagner au mieux le développement de CORTIX, les collectivités publiques sont sollicitées pour participer au financement de l'opération selon le plan de financement prévisionnel exposé ci-dessous :

Dépenses HT		Recettes	
Acquisition du terrain :	200.000 €	Crédit-bail :	880.000 €
Construction du bâtiment :	670.000 €	Conseil Régional d'Aquitaine :	60.000 €
Honoraires et divers :	110.000 €	C.U.B. :	20.000 €
		Conseil Général de la Gironde :	20.000 €
TOTAL :	980.000 €	TOTAL :	980.000 €

Le Conseil Régional d'Aquitaine et le Conseil Général de la Gironde ont d'ores et déjà confirmé leur engagement lors de leurs Commissions Permanentes du 17 juillet 2006.

Compte tenu de la dynamique de cette entreprise, de ses perspectives de déploiement national et européen, de son programme de créations d'emplois et de son indéniable besoin d'investir dans de nouveaux locaux pour réussir à franchir un cap déterminant dans son développement, il vous propose, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- **DECIDER** l'attribution d'une subvention d'équipement de 20.000 € à verser à Sud-Ouest Bail au profit de la SA CORTIX dans le cadre du transfert de son siège social sur le Parc Kennedy II à Mérignac ;

- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention, ci-annexée, fixant les modalités et conditions de règlement de la subvention communautaire.

La dépense correspondante sera inscrite au chapitre 204, article 2042, fonction 900, programme DA 01 du budget de l'année 2007.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Non participation des élus Communistes et apparentés

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 décembre 2006,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN
PRÉFECTURE LE
10 JANVIER 2007**

M. JEAN-CHARLES BRON