COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 21 juillet 2006
(convocation du 10 juillet 2006)

Aujourd'hui Vendredi Vingt Et Un Juillet Deux Mil Six à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. MARTIN Hugues, M. HOUDEBERT Henri, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCASSOU Dominique, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BRACQ Mireille, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CASTEL Lucien, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphan, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, M. JAULT Daniel, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, Mme MOULIN-BOUDARD Martine, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PARCELIER Muriel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. REDON Michel, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. BOBET Patrick à M. DUCHENE Michel	M. CAZENAVE Charles à M. DAVID Jean-Louis
Mme. CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard	M. CORDOBA Aimé à M. BROQUA Michel
M. FELTESSE Vincent à M. SEGUREL Jean-Pierre	M. DELAUX Stephan à Mme PARCELIER Muriel (à partir de 10 h 30)
M. FLORIAN Nicolas à M. PUJOL Patrick	Mme. FAORO Michèle à Mme. LIMOUZIN Michèle
M. TOUZEAU Jean à M. DAVID Jean-Louis	M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
M. ANZIANI Alain à M. SAINTE-MARIE Michel	Mme. ISTE Michèle à M. SARRAT Didier
M. BANNEL J. Didier à Mme BRACQ Mireille (jusqu'à 10 h 15)	Mme. JORDA-DEDIEU Carole à M. LOTHAIER Pierre
M. BAUDRY Claude à M. FERILLOT Michel	M. MAMERE Noël à M. DANE Michel
M. BELIN Bernard à M. TAVART Jean-Michel	M. MANSENCAL Alain à M. MERCHERZ Jean
M. BELLOC Alain à Mme. PUJO Colette	M. MAURIN Vincent à Mme. EYSSAUTIER Odette
M. BREILLAT Jacques à M. CASTEL Lucien	M. MONCASSIN Alain à M. GRANET Michel
Mme. BRUNET Françoise à M. SIMON Patrick	Mme MOULIN-BOUDARD Martine à Mme CAZALET A. Marie (jusqu'à 10 h 45)
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert	Mme PALVADEAU Chrystèle à M. NEUVILLE Michel
M. CARTI Michel à Mme. CARTRON Françoise	M. POIGNONEC Michel à M. FAYET Guy
Mme CASTANET Anne à Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude	Mme. RAFFARD Florence à M. QUANCARD Joël
M. CASTEX Régis à M. REBIERE André	

LA SEANCE EST OUVERTE

**Lormont - Plan Garonne - Aménagement des voiries et paysagement des berges
du fleuve - Plan de financement - Acceptation de délégation de maîtrise
d'ouvrage de la Mairie de Lormont - Décisions - Autorisations -**

Monsieur FELTESSE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Afin d'assurer la requalification et la reconquête des territoires liés aux fleuves Garonne et Dordogne, la Communauté Urbaine de Bordeaux a mis en œuvre un plan d'actions cohérent et fédérateur à travers un schéma dénommé « Plan Garonne », validé par le Conseil de Communauté en juin 2000, puis relancé par délibération n° 2003/0698 du 19 septembre 2003, sous la forme d'un plan d'actions opérationnelles à réaliser sur 2003-2006.

La Ville de Lormont a confié la maîtrise d'œuvre d'une étude paysagère des bords de Garonne à une équipe d'architectes paysagistes, étude à laquelle participe la Communauté Urbaine de Bordeaux (délibération du Conseil de Communauté du 15 février 2002).

Au vu des résultats de cette étude, M. le Maire de Lormont a exprimé le souhait que la Communauté Urbaine de Bordeaux, compétente en matière de voirie, et la Municipalité, compétente en matière d'espaces verts, réalisent conjointement des travaux permettant l'embellissement des berges et leur ouverture au public. Monsieur le Maire de Lormont souhaite déléguer à la Communauté Urbaine de Bordeaux la maîtrise d'ouvrage pour les aménagements paysagers.

Le cheminement à aménager constitue un tronçon d'un ensemble reliant le centre de l'agglomération aux grands espaces naturels de la périphérie.

Il se situera en continuité avec les aménagements de promenade déjà réalisés à Bordeaux Bastide, cœur d'agglomération, et avec le projet en cours qui prévoit leur extension jusqu'à la limite de Lormont.

Il se situe au droit du Parc de l'Ermitage en cours d'aménagement par la Commune de Lormont.

Dans ce cadre, par délibération du 17 décembre 2004, la Municipalité de Lormont a décidé de déléguer à la Communauté Urbaine de Bordeaux la maîtrise d'ouvrage des aménagements paysagers et a validé le plan de financement inclus ci-après.

Dans ces conditions, il s'avère possible d'accepter cette délégation de maîtrise d'ouvrage, de signer la convention correspondante et de lancer la réalisation de ces équipements dont la réalisation ou le financement sont prévus dans les délibérations susvisées et, en particulier, dans le cadre de l'objectif 2 du plan de relance « Plan Garonne » qui consiste à « favoriser sa découverte ou sa réappropriation par la population ».

Répondant à une sollicitation de la Communauté Urbaine de Bordeaux, M. le Préfet de la Gironde a, par courrier du 19 avril 2005, répondu favorablement à la demande de subvention de l'Etat au titre du Contrat d'Agglomération de Bordeaux Métropole. La Communauté Urbaine de Bordeaux bénéficie ainsi d'une aide de 412.675 € qu'il y a lieu d'accepter dans le cadre de la convention correspondante.

De son côté, la Municipalité de Lormont a sollicité M. le Président du Conseil Général pour une participation, au titre de la Taxe Départementale des Espaces Naturels Sensibles, qu'elle versera à l'opération en complément de la participation communale. Cette demande a été instruite favorablement par le Conseil Général en commission permanente du 22 avril 2005. Le montant de la subvention attribuée à la Municipalité de Lormont est de 96.000 €.

Par ailleurs, ce projet s'inscrit dans le cadre du projet européen INTERREG IIIC – Riverlinks « Interface d'excellence pour un rapport durable ville-fleuve » qui bénéficie d'un fonds FEDER et dont une partie est affectée au projet de la Communauté Urbaine de Bordeaux (délibération n° 2004/0090 du Conseil de Communauté du 20 février 2004). La convention qui engage les partenaires a été signée par le chef de file, à savoir la Ville de Florence, le 18 mars 2004.

Enfin, le Port Autonome de Bordeaux, actuel gestionnaire des terrains concernés par les travaux, a accepté, par lettre du 30 novembre 2004, le principe d'un transfert de gestion au profit de la Communauté Urbaine de Bordeaux pour l'emprise des quais et trottoirs et de la Ville de Lormont en ce qui concerne les espaces paysagers ouverts au public. Il s'avère nécessaire, pour lancer la réalisation de ces équipements, d'accepter ce transfert de gestion.

Compte tenu de l'estimation des travaux, d'une part, et des financements en place ou attendus, d'autre part, cette opération peut être lancée.

Ainsi, la participation communautaire sera de 536.325 € HT + la TVA de 174.440 € sur un montant total de travaux (CUB + Ville) de 1.335.000 € HT, soit 1.596.660 € TTC.

Cette participation de 710.765 € se décompose en :

- 447.325 € HT relatifs à des travaux de cheminement sous maîtrise d'ouvrage communautaire,
- 174.440 € de TVA grevant la part de la Communauté à l'opération globale,
- 89.000 € relatifs à un fonds de concours au taux de 20 % affecté aux travaux d'aménagements paysagers sous maîtrise d'ouvrage communale et estimés à 445.000 € HT, soit 532.220 € TTC.

Le tableau ci-après précise les dépenses et les recettes correspondantes :

DEPENSES EN €				
Part Ville de Lormont		Part CUB		Total Ville + CUB
Poste 1 – Travaux préparatoires	24 166,67 €	Poste 1 – Travaux préparatoires	48 333,33 €	72 500,00 €
Poste 2 – Terrassements	118 274,90 €	Poste 2 – Terrassements	144 438,10 €	262 713,00 €
Poste 3 – Assainissement		Poste 3 – Assainissement	2 600,00 €	2 600,00 €
Poste 4 – Arrosage (P.M. : poste supprimé)	0,00 €	Poste 4 – Arrosage (P.M. : poste supprimé)	0,00 €	0,00 €
Poste 5 – Eclairage public	89 600,00 €	Poste 5 – Eclairage public		89 600,00 €
Poste 6 – Revêtements de sol		Poste 6 – Revêtements de sol	530 018,70 €	530 018,70 €
Poste 7 – Bordures, caniveaux, génie civil		Poste 7 – Bordures, caniveaux, génie civil	110 730,00 €	110 730,00 €
Poste 8 – Clôtures et barrières		Poste 8 – Clôtures et barrières	20 000,00 €	20 000,00 €
Poste 9 – Mobilier	6 000,00 €	Poste 9 – Mobilier		6 000,00 €
Poste 10 – Signalisation / Signalétique		Poste 10 – Signalisation / Signalétique	11 353,00 €	11 353,00 €
Poste 11 – Plantations	163 800,80 €	Poste 11 – Plantations		163 800,80 €
Poste 12 – Entretien et garantie 2 ans	31 894,20 €	Poste 12 – Entretien et garantie 2 ans		31 894,20 €
Poste 13 – Dossier de récolement	1 000,00 €	Poste 13 – Dossier de récolement	2 000,00 €	3 000,00 €
Poste 14 – Etude paysagiste	4 650,00 €	Poste 14 – Etude paysagiste	9 300,00 €	13 950,00 €
Poste 15 – Etudes d'exécution	5 613,43 €	Poste 15 – Etudes d'exécution	11 226,87 €	16 840,30 €
TOTAL HT	445 000,00 €	TOTAL HT	890 000,00 €	1 335 000,00 €
TVA	87 220,00 €	TVA	174 440,00 €	261 660,00 €
TOTAL TTC	532 220,00 €	TOTAL TTC	1 064 440,00 €	1 596 660,00 €
		Subvention d'équipement en nature CUB	89 000,00 €	
		TOTAL	1 153 440,00 €	
FINANCEMENT				
Part Ville de Lormont		Part CUB		Total Ville + CUB
Ville	260 000,00 €	CUB	536 325,00 €	796 325,00 €
TVA	87 220,00 €	TVA	174 440,00 €	261 660,00 €
CG 33	96 000,00 €			96 000,00 €
Subvention d'équipement en nature CUB	89 000,00 €			89 000,00 €
		FNADT	412 675,00 €	412 675,00 €
		FEDER	30 000,00 €	30 000,00 €
TOTAL	532 220,00 €	TOTAL	1 153 440,00 €	1 685 660,00 €

La Ville de Lormont et la Communauté Urbaine de Bordeaux s'acquitteront de la totalité du montant de la TVA, au prorata des dépenses d'investissement réalisées pour leur compte, sur production du décompte général et définitif.

En conformité avec les dispositions prévues par l'instruction budgétaire et comptable M14, la Communauté Urbaine agissant en tant que mandataire de la Ville de Lormont, ouvrira, dans sa comptabilité :

- en dépenses, un compte 458140 qui enregistrera les opérations d'investissement exécutées pour le compte de la Commune,
- en recettes, un compte 458240 qui enregistrera les versements effectués par la Commune ainsi que la subvention d'équipement en nature correspondant la participation financière de la CUB à l'opération communale.

En tant que collectivité mandante, la Ville de Lormont ouvrira, dans sa comptabilité, les crédits nécessaires pour verser les sommes qu'elle doit à la Communauté Urbaine puis intégrer les travaux réalisés dans son patrimoine.

La Communauté ouvrira, en outre, dans ses comptes les crédits nécessaires à la réalisation des travaux d'aménagement de voirie (cheminements doux) relevant de sa compétence. En conséquence, si tel est votre avis, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

➤ décider :

- d'assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de cheminements et d'aménagements paysagers des berges de la Garonne à Lormont face au Parc de l'Ermitage, y compris ceux financés et délégués par la Municipalité de Lormont, pour un montant prévisionnel évalué à 1.685.660 € TTC.
- de financer la part de la Communauté Urbaine de Bordeaux estimée à 710.765 €. Cette dépense sera imputée sur les crédits ouverts au Budget Principal de l'exercice en cours : chapitre 23, article 2315, S/Fonction 8330, Programme HE 19, CRB D400, 4EN6.1 – 232.1 pour la part des travaux et au chapitre 204, article 20441, S/Fonction 8330, Programme HE 19, CRB O400, 4EN6.1 – 232.1 pour la subvention d'équipement en nature attribuée à la part de travaux relevant de la compétence de la Commune de Lormont.

➤ autoriser Monsieur le Président à :

- signer la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage de la Ville de Lormont,
- signer la convention du FNADT permettant de bénéficier de l'aide de l'Etat,
- approuver le plan de financement de cette opération,
- solliciter les fonds de concours des différents partenaires et à signer tous les actes en rapport avec l'application de la présente délibération,
- accepter le transfert de gestion des terrains du domaine maritime actuellement gérés par le Port Autonome de Bordeaux et qui seront affectés aux voiries et cheminements et à signer tous les actes et plans en rapport avec ce transfert de gestion,
- prévoir, dans le cadre de la décision modificative n°5 de l'exercice en cours, l'ensemble des ouvertures de crédits nécessaires à la réalisation complète de cette opération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 21 juillet 2006,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN
PRÉFECTURE LE
7 AOÛT 2006**

M. Vincent FELTESSE