COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 19 mai 2006
(convocation du 5 mai 2006)

Aujourd'hui Vendredi Dix-Neuf Mai Deux Mil Six à 17 Heures 00 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. MARTIN Hugues, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. PIERRE Maurice, M. SAINTE-MARIE Michel, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELLOC Alain, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, Mme CASTANET Anne, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, Mme DELAUNAY Michèle, M. DOUGADOS Daniel, M. DUPRAT Christophe, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PALVADEAU Chrystèle, M. QUERON Robert, Mme RAFFARD Florence, M. REBIERE André, M. REDON Michel, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SIMON Patrick, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. BRANA Pierre à Mlle COUTANCEAU Emilie (jusqu'à 18h)
M. CAZABONNE Didier à CAZABONNE Alain (jusqu'à 18h)
M. DAVID Alain à M. COUTURIER Jean-Louis
M. DUCASSOU Dominique à M. DUPRAT Christophe
M. FELTESSE Vincent à M. ROUSSET Alain
M. FLORIAN Nicolas à Mme CAZALET Anne-Marie
M. GELLE Thierry à M. CASTEX Régis
M. LABARDIN Michel à Mme FAYET Véronique
M. MERCIER Michel à M. DOUGADOS Daniel
M. PUJOL Patrick à M. DUCHENE Michel
M. SEUROT Bernard à M. REBIERE André
M. SOUBIRAN Claude à M. SIMON Patrick
M. TOUZEAU Jean à Mme CARTRON Françoise
M. BANAYAN Alexis à Mme BRUNET Françoise
M. BELIN Bernard à M. HOURCQ Robert
M. BENOIT Jean-Jacques à M. JOUVE Serge
Mme BRACQ Mireille à M. CASTEL Lucien
M. BREILLAT Jacques à M. BELLOC Alain
M. CANIVENC René à Mme DESSERTINE Laurence
M. CARTI Michel à M. HERITIE Michel
M. CORDOBA Aimé à M. SARRAT Didier
M. DAVID Jean-Louis à Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude
Mme DE FRANCOIS Béatrice à M. ANZIANI Alain
M. DELAUX Stéphan à M. BRON Jean-Charles

Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia à M. CAZENAVE Charles
Mme DUMONT Dominique à M. MOULINIER Maxime
M. DUTIL Silvére à M. JAULT Daniel
Mme FAORO Michèle à M. PIERRE Maurice
M. FAYET Guy à Mme CASTANET Anne
M. FERILLOT Michel à Mme DELAUNAY Michèle
M. GOURGUES Jean-Pierre à M. BAUDRY Claude
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. HOUDEBERT Henri (jusqu'à 18h)
M. JUNCA Bernard à M. MANSENCAL Alain
M. LOTHAIRE Pierre à M. MERCHERZ Jean
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel
M. MANGON Jacques à M. MILLET Thierry
M. MONCASSIN Alain à M. FREYGEFOND Ludovic
Mme MOULIN-BOUDARD Martine à M. NEUVILLE Michel
Mme PARCELIER Muriel à M. CANOVAS Bruno
M. POIGNONEC Michel à Mme VIGNE Elisabeth
M. PONS Henri à Mme PALVADEAU Chrystèle
Mme PUJO Colette à Mme DARCHE Michelle
M. QUANCARD Joël à Mme RAFFARD Florence
M. RESPAUD Jacques à M. GRANET Michel (jusqu'à 18h)
M. SEGUREL Jean-Pierre à M. GUICHOUX Jacques
M. TAVART Jean-Michel à Mme LIMOUZIN Michèle
Mme TOUTON Elisabeth à M. QUERON Robert

LA SEANCE EST OUVERTE

Programme Local de l'Habitat - PACT Habitat et Développement de la Gironde
 - Participation de la Communauté Urbaine de Bordeaux
 - Décision - Autorisation

Madame FAYET présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Créé en 1955, le PACT Habitat et Développement est une association « loi 1901 » qui intervient dans le domaine du développement local et de l'habitat et met au cœur de ses valeurs la dimension humaine dans le droit du maintien à domicile et de l'accès au logement pour tous.

Plus particulièrement centrée sur la réhabilitation du parc existant dans le département de la Gironde, cette association intervient sur la totalité de la chaîne immobilière : du projet territorial à la gestion immobilière en assurant des missions diverses et complémentaires de conseil, montage d'opérations, maîtrise d'œuvre et accompagnement social des ménages.

La Communauté Urbaine soutient son activité depuis 1996 et inscrit cette participation dans le cadre de la convention d'objectifs dont les grands axes sont ici présentés.

Contenu de la convention d'objectifs pour 2006 :

1. Au titre de l'accompagnement à la définition de la stratégie communautaire de l'habitat

Dans le cadre de la mise en révision du PLH et de la délégation des crédits au logement confiée par l'Etat depuis janvier 2006, le PACT H&D apportera son concours à la définition de la politique de l'habitat sur le territoire communautaire par la participation aux groupes de travail de la révision du PLH et par la production de notes thématiques entrant dans son champ d'activités.

2. au titre de développement d'une offre nouvelle diversifiée et de qualité

La mixité sociale constitue un des axes majeurs du développement durable et à ce titre l'objectif de réaliser une offre diversifiée en matière d'habitat nécessite de fait un soutien particulier pour développer le logement social et très social sur tout le territoire communautaire. Dans ce cadre, le PACT H&D mène deux types de réflexions et d'actions :

- La production d'une offre locative privée à loyers maîtrisés :

Compte tenu des objectifs du plan de cohésion sociale, il est convenu que ce dernier veillera à intensifier sa production d'une offre conventionnée sur le territoire communautaire par l'exercice de ses missions d'information, de conseil et d'accompagnement des propriétaires bailleurs, en mobilisant les nouvelles modalités du dispositif de conventionnement définies par la loi de cohésion sociale du 19 janvier 2005.

- La recherche de nouveaux dispositifs pour favoriser l'accès social à la propriété

Les conditions actuelles du marché immobilier ne permettent aux ménages à ressources modestes d'accéder à la propriété dans des conditions satisfaisantes. En 2006, le PACT H&D réalisera une étude de faisabilité, sur un bien immobilier existant destinée à mesurer les conditions d'une opération d'accès social à la propriété par un ou plusieurs ménages à ressources modestes à travers l'utilisation d'un bail à longue durée.

L'étude de cas devra permettre la sécurisation juridico-financière à toutes les phases de l'opération tant pour l'accédant, l'opérateur que pour le propriétaire.

Il est convenu que les conclusions de cette mission pourront être communiquées dans le cadre du PLH.

3. Au titre de la revalorisation du parc existant et de la sécurisation des bailleurs

- le PACT H&D contribue à la sécurisation des propriétaires bailleurs privés qui réalisent des logements sociaux en assurant une gestion locative sociale adaptée au travers de son service immobilier : le SIRES. Le SIRES est également partenaire de la SEM In'Cité pour faciliter le relogement des ménages concernés par les opérations de réhabilitation sur le territoire de l'OPAH-RU du centre historique de Bordeaux.

- en matière de restructuration d'ensembles d'habitat collectif, le PACT H&D participe au renouvellement urbain de ces quartiers par la conduite de missions d'études et de suivi- animation sur des copropriétés identifiées au PLH comme nécessitant des actions de prévention.

A ce jour, le PACT H&D est prestataire sur les copropriétés de Lancelot, Lahire et Madrigaux situées dans le quartier de Thouars à Talence.

4. Au titre des actions thématiques spécifiques du PLH :

o le logement des personnes âgées et des personnes handicapées :

Le PACT H&D participe au développement d'une offre de logement adaptée aux besoins des personnes à mobilité réduite ou en perte d'autonomie selon deux registres :

- d'une part, au travers de son activité courante d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour des opérations d'adaptation de logements,
- d'autre part, La fédération des initiatives pour accroître l'offre en logements adaptés au handicap physique et sensoriel.

Le PACT H&D et le Groupement pour l'Insertion des Handicapés Physiques ont par ailleurs pris l'initiative de créer un « Pôle Ressources : Habitat accessible en Gironde » en direction des personnes en situation de handicap et destiné à éclairer les partenaires institutionnels sur l'offre et la demande en Gironde.

Il est convenu que le PACT H&D transmettra dans le cadre de son bilan annuel un rapport détaillé de l'avancement du projet et contribuera à la connaissance de la demande et de l'offre en logement accessible sur le territoire communautaire.

o l'accueil et l'habitat des gens du voyage

Le PACT H&D, en association avec le bureau d'études spécialisé GIE CATHS, développe une ingénierie spécifique à la problématique du logement des gens du voyage.

- en matière d'accueil, le groupement est prestataire du suivi du schéma départemental d'accueil en Gironde.
- en matière d'habitat des populations sédentarisées, le groupement PACT H&D/CATHS assure l'animation de missions de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour la recherche de solutions d'habitat adaptées aux besoins et souhaits des ménages concernés.

Il est précisé que la Communauté urbaine participe au financement de la phase de diagnostic de ces missions dans le cadre de conventions spécifiques.

Le Budget prévisionnel 2006 et la subvention de la CUB

Le budget prévisionnel 2006 s'établit comme suit :

Dépenses		Recettes	
Dépenses de personnel	1 128 400,00	Produits d'activité et de structure	1 555 451,00
Charges externes	316 850,00	dont	
Charges de gestion courante	1 500,00	Cotisations	12 000,00
		Produits d'activité	950 707,00
		Subvention EIE	38 244,00
Charges financières	8 689,00	Participation CUB	225 500,00
		Participation Ville de Bdx	165 000,00
Charges exceptionnelles	56 775,00	Participation CG 33	164 000,00
Dotations aux amortissements et provisions	21 801,00		
Impôts et taxes	73 710,00	Participations Communes	16 000,00
Excédent de l'exercice	66 994,00		
		Produits de gestion courante	24 500,00
		Produits financiers	1 500,00
			25 000,00
		Produits exceptionnels	41 456,00
		Reprise sur amor. et provisions	10 812,00
		Transfert charges d'exploitation	
Total	1 674 719,00	Total	1 674 719,00

La subvention de la Communauté Urbaine s'élève à 225 500,00 euros au titre de l'exercice 2006, soit 14% des recettes budgétaires de l'association.

Cette participation est stable avec une augmentation modérée de 3% par rapport à 2005.

Les modalités de versement de la participation communautaire sont détaillées dans la convention d'objectifs ci-annexée.

Aussi, si tel est votre avis, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

DECIDER

- du versement d'une participation d'un montant de 225 500,00 euros au PACT 33 dans le cadre de la convention d'objectifs ci-annexée
- de l'imputation des crédits correspondants au budget de l'exercice en cours au compte 6574 chapitre 65 fonction 72 D 630

AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention ci-annexée

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 19 mai 2006,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN
PRÉFECTURE LE
7 JUIN 2006**

M. VÉRONIQUE FAYET