COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 25 novembre 2005
(convocation du 14 novembre 2005)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Novembre Deux Mil Cinq à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. HOUEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCASSOU Dominique, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, Mme CASTANET Anne, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme COLLET-LEJUIF Sylvie, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphan, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUMONT Dominique, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PUJO Colette, M. QUERON Robert, Mme RAFFARD Florence, M. REBIERE André, M. REDON Michel, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

Mme FAYET Véronique à M. CAZABONNE D. (jusqu'à 10 h 15)	M. FERILLOT Michel à M. BAUDRY Claude
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard (jusqu'à 10 h 45)	M. GUICHOUX Jacques à M. LAMAISON Serge
M. MARTIN Hugues à M. DUCHENE Michel	M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime
Mme LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis	M. HERITIE Michel à M. HOUEBERT Henri
M. PUJOL Patrick à M. FAYET Guy	M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ROUSSET Alain	M. LOTHAIRE Pierre à Mme. DESSERTINE Laurence
M. ANZIANI Alain à M. BENOIT Jean-Jacques	M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre
M. BANAYAN Alexis à M. MERCHERZ Jean	Mme MOULIN-BOUDARD Martine à M. SOUBIRAN Claude
Mme BRACQ Mireille à M. BELLOC Alain	Mme PALVADEAU Chrystèle à M. NEUVILLE Michel
M. CANIVENC René à M. LABARDIN Michel	Mme PARCELIER Muriel à Mme. PUJO Colette
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme. CARLE DE LA FAILLE Marie Claude	M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas
M. CORDOBA Aimé à M. GUICHARD Max	M. PONS Henri à M. QUERON Robert
M. DANE Michel à Mme. NOEL Marie-Claude	M. QUANCARD Joël à Mme. DARCHE Michelle
Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia à M. DUCASSOU Dominique	Mme VIGNE Elisabeth à Mme WALRYCK Anne

LA SEANCE EST OUVERTE

**EYSINES - Implantation de la SAS S.B.F.M. - Subvention d'équipement de la
Communauté Urbaine - Convention - Décision - Autorisation**

Monsieur BRANA présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Implantée depuis 1948 à Bordeaux, la Société Bordelaise de Fabrications Métalliques (S.B.F.M.), entreprise familiale spécialisée dans la fabrication de grillages, profite de l'essor de la métallerie et de la pose de clôtures et portails à la fin des années 80 pour s'installer sur la zone industrielle du Phare à Mérignac en 1990.

En 2003, sa fusion avec la société Eredis Aquitaine -spécialisée dans la découpe à façon au jet d'eau- et la création d'une nouvelle activité de plastification par thermo-laquage obligent S.B.F.M. à envisager son implantation sur un nouveau site, plus spacieux et répondant mieux à la nécessité de rationaliser moyens et process.

Si S.B.F.M. peut aujourd'hui compter sur sa forte notoriété sur le marché de la clôture, sa bonne connaissance de celui de la sous-traitance industrielle, et le savoir-faire de ses 30 salariés, elle doit aussi repenser son développement dans les domaines organisationnel, technique et humain.

En effet, outre l'exiguïté de ses locaux actuels (2.000 m²), qui entrave sa productivité et entache sa crédibilité en terme de marketing, le vieillissement de son outil de production ont incité les dirigeants de l'entreprise à entreprendre un ambitieux programme pour assurer la pérennité de l'entreprise dans le long terme.

Le projet envisagé, dont l'investissement immobilier constitue le socle en garantissant sur le long terme le succès des actions entreprises, repose sur 4 axes principaux :

- le redéploiement de ses activités sur un nouveau site de 9.900 m² sur la ZAC Mermoz à Eysines, dans un bâtiment de quelques 5.000 m², qui permettra de réaliser d'importantes économies d'échelle et de retrouver des taux de productivité intéressants ;
- la modernisation de l'outil de production et l'acquisition de nouveaux matériels ;

- la rationalisation des process de production et l'informatisation de la production et des stocks ;
- le recrutement sur trois ans de 14 nouveaux collaborateurs (10 « production » et 4 « services fonctionnels ») et la rationalisation du management d'équipe fondée sur la restructuration générale des équipes et des modes de gestion, notamment par la définition de fiches de postes et de lettres d'objectifs annuelles (objectifs individuels de productivité, axes de progrès, plan de formation...).

La Communauté Urbaine de Bordeaux est sollicitée aux côtés de la Région pour apporter à cette opération financée à l'aide d'un crédit-bail immobilier d'une durée de 12 ans, servi par les établissements Slibail Immobilier et Sud-Ouest Bail, un soutien financier de 40.000 € au titre de l'aide à l'immobilier d'entreprise, dans le cadre d'un budget prévisionnel de 2.200.000 € H.T., répartis comme suit :

Dépenses		Recettes	
Terrain (9.900 m ²) :	286.803 €	. Slibail/Sud-Ouest Bail :	2.060.000 €
Construction :	1.908.613 €	. Conseil Régional	100.000 €
Frais divers :	4.584 €	d'Aquitaine :	40.000 €
		. Communauté Urbaine de Bordeaux	
TOTAL :	2.200.000 €	TOTAL :	2.200.000 €

Le Conseil Régional d'Aquitaine devrait se prononcer favorablement sur son intervention lors de sa commission permanente du 5 décembre 2005.

Le Conseil Général de la Gironde, qui interviendra pour sa part à hauteur de 90.000 € au titre du programme des investissements matériels, devrait également prendre sa décision d'ici la fin de l'année 2005.

Compte tenu de l'évolution de l'activité de la SAS S.B.F.M., du programme de recrutements envisagé et de l'enjeu de sa réorganisation tant structurelle que fonctionnelle, notre établissement public pourrait répondre favorablement à la demande de soutien financier sollicitée par cette PME dynamique.

Ainsi, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

- **DECIDER** l'attribution d'une subvention d'un montant de 40.000 € à verser à la société Slibail Immobilier, chef de file de l'opération, pour l'implantation de la SAS S.B.F.M. à Eysines ;

- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention, ci-annexée, à intervenir en vue de régler les modalités de versement de la subvention communautaire.

La dépense correspondante sera inscrite au chapitre 67, article 6745, fonction 900, Programme DA du budget de l'exercice en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 novembre 2005,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN
PRÉFECTURE LE
2 DÉCEMBRE 2005**

M. JEAN-CHARLES BRON