

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 22 avril 2005  
(convocation du 11 avril 2005)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Deux Avril Deux Mil Cinq à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. ROUSSET Alain, M. MARTIN Hugues, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, M. DUCASSOU Dominique, Mme EYSSAUTIER Odette, Mme FAYET Véronique, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BRACQ Mireille, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, Mme COLLET-LEJUIF Sylvie, Mme CONTE Marie-Josée, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, Mme DUMONT Dominique, M. DUTIL Silvère, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHaire Pierre, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, Mme MOULIN-BOUDARD Martine, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, M. QUERON Robert, Mme RAFFARD Florence, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

**EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

M. ANZIANI Alain à M. SAINTE-MARIE Michel  
M. BRANA Pierre à M. DOUGADOS Daniel  
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert  
Mme. CASTANET Anne à M. CASTEX Régis  
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain  
M. CORDOBA Aimé à M. GUICHARD Max  
M. DANE Michel à Mme. NOEL Marie-Claude  
Mme. DELAUNAY Michèle à Mme. CARTRON Françoise  
M. DELAUX Stéphan à Mme. BRACQ Mireille  
Mme. DESSERTINE Laurence à Mme. VIGNE Elisabeth  
M. DUCHENE Michel à M. SIMON Patrick  
Mme. FAORO Michèle à M. MONCASSIN Alain  
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUCASSOU Dominique  
M. FAYET Guy à M. BANNEL Jean-Didier  
M. FERILLOT Michel à M. BAUDRY Claude

M. FLORIAN Nicolas à M. POIGNONEC Michel jusqu'à 10 H 45  
M. GUICHOUX Jacques à M. GUILLEMOTEAU Patrick  
M. HERITIE Michel à M. HOUDEBERT Henri  
M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick  
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard  
M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre  
M. MANGON Jacques à M. MERCHEZ Jean jusqu'à 11 H 00  
M. MILLET Thierry à M. BELLOC Alain jusqu'à 10 H 30  
Mme. PALVADEAU Chrystèle à Mme. TOUTON Elisabeth  
Mme. PARCELIER Muriel à Mme. CARLE DE LA FAILLE Marie Claude  
Mme. PUJO Colette à Mme. DARCHE Michelle  
M. QUANCARD Joël à M. CASTEL Lucien  
M. REDON Michel à M. RESPAUD Jacques  
M. SEUROT Bernard à M. REBIERE André  
M. VALADE Jacques à M. MARTIN Hugues

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**Contrat de Ville 2000/2006 - TALENCE - Quartier de Thouars - Réalisation d'une étude de composition urbaine - Participation de la Communauté Urbaine - Décision - Autorisation**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Par délibération en date du 12 juillet 2004, la Ville de Talence a décidé d'engager une étude de composition urbaine sur le quartier de Thouars.

Cette action s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre de la convention territoriale de Thouars, approuvée par le Conseil de Communauté du 17 janvier 2003.

Le volet urbain de cette convention est axé sur les orientations suivantes :

- créer une centralité de quartier avec la confortation d'un pôle de services autour du château, du stade nautique, du centre social et de l'espace commercial restructuré,
- relier le quartier à son environnement par l'amélioration de la desserte en transport en commun et le retraitement des voies d'accès au quartier,
- offrir une composition interne lisible en redéfinissant les fonctions d'usage et statuts des espaces publics et semi-privatifs,
- diversifier l'offre d'habitat en préparant le renouvellement futur du parc HLM et en accompagnant l'intervention sur les copropriétés, avec une attention particulière au développement de la gestion urbaine de proximité (espaces verts, articulation espaces publics et collectifs...).

Sur la base du travail mené avec les habitants et les commerçants, le Comité de Pilotage de Thouars, le Conseil Communal de Talence sud et le Conseil Municipal se sont respectivement prononcés en faveur d'une recomposition urbaine, qui ne remet pas fondamentalement en question les formes urbaines du quartier, mais qui privilégie la redynamisation du centre commercial ainsi que la sécurisation et l'embellissement des espaces publics.

## **Périmètre et contenu de l'étude**

La mission demandée comprend deux volets :

- à l'échelle du quartier (périmètre ZRU), il s'agit de définir et qualifier les principes d'aménagement, d'architecture et de paysage, avec identification des éléments bâtis et paysagers à préserver et proposition de nouveaux droits à construire sur le quartier.
- autour du centre commercial, la mission consiste à proposer un programme détaillé de requalification des espaces publics récréatifs et de circulation, et notamment :
  - l'aménagement d'une circulation douce autour du centre,
  - de fermer la rue Jean Racine et de qualifier l'emprise ainsi dégagée,
  - de redessiner la rue Arthur Rimbaud pour une meilleure accroche avec l'esplanade de la piscine,
  - d'améliorer les dessertes internes,
  - et de recomposer le secteur de l'esplanade en lien avec la rue Rimbaud.

A partir du schéma retenu, l'équipe devra élaborer les pièces techniques de prescription de travaux (définition des profils, matériaux...) et estimer les coûts d'aménagement, en précisant les délais d'exécution et le calendrier de mise en œuvre.

## **Financement de l'étude**

La mission, placée sous maîtrise d'ouvrage de la ville et suivie par un Comité Technique partenarial, est estimée à 49 030,00 euros HT.

Le plan de financement proposé s'établit comme suit :

Conseil régional	14 660,00 € (25 %TTC)
Etat	9 806,00 € (20 %)
CUB	9 806,00 € (20 %)
Ville	9 806,00 € (20 %)
Conseil général	2 451,00 € (5 %)
FEDER	2 501,00 € (solde)

La participation de la Communauté Urbaine est conforme aux règles définies par la fiche n°13 du Règlement d'Intervention en matière d'habitat et de politique de la ville, arrêté par délibération du 19 septembre 2003.

Son financement s'inscrit dans l'enveloppe relative aux études urbaines du Contrat de ville.

En conséquence, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, et si tel est votre avis, de bien vouloir :

## **DECIDER**

- de verser une participation d'un montant de 9 806,00 euros HT à la Ville de Talence au titre de la réalisation d'une étude de composition urbaine sur le quartier de Thouars
- d'inscrire la dépense correspondante au budget de l'exercice en cours au compte 65-65714-72.

## **AUTORISER**

Monsieur le Président à signer la convention de versement ci-annexée.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 avril 2005,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

**REÇU EN  
PRÉFECTURE LE  
19 MAI 2005**

M. JEAN TOUZEAU