

BEGLES - Réserve foncière communautaire située quai Wilson - Avenue du Maréchal Leclerc - Rue Salin - Cession à la Société Civile Immobilière Quai Wilson - Modification de la délibération 2003/513 du 11 juillet 2003 - Autorisations - Décision

Monsieur MERCIER présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Aux termes de la délibération n° 2003/0513 du 11 juillet 2003, le Conseil de Communauté a autorisé la cession de la réserve foncière sise quai Wilson à Bègles à la Société Marron Ouest Aménagement SNC, moyennant le prix de 2 362 959,77 € HT.

Dans le cadre du financement de cette acquisition, l'organisme financier « BNP Paribas » a demandé à la SNC Marron Ouest Aménagement que soit créée pour ladite opération, une société « ad hoc ».

Ainsi a été constituée la Société Civile Immobilière « SCI Quai Wilson » au capital de 1 000 € dont le siège social est à Mérignac, Immeuble Le Mermoz, 4 avenue Neil Armstrong, dont le numéro K bis est en cours d'attribution.

Les deux associés de la SCI Quai Wilson sont la Société France Littoral Développement, SARL au capital de 370 000 € et la Société Marron Ouest Aménagement précitée à hauteur de 50 % des parts chacune.

La finalité de l'opération, les modalités de la transaction restant inchangées, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

A – MODIFIER la délibération n°2003/0513 du 11 juillet 2003

B – AUTORISER Monsieur le Président :

- à céder à la SCI Quai Wilson, filiale pour partie de la SNC Marron Ouest Aménagement, représentée par son gérant, Monsieur Jean-Christophe PARINAUD, et dont le siège social est situé 4, avenue Neil Armstrong à Mérignac (33700) l'ensemble immobilier en l'état sis sur la commune de Bègles, Quai Wilson, avenue du Maréchal Leclerc et rue Salin, figurant actuellement au cadastre sous les références suivantes : AH 18 – 29 – 30 – 205 – 477 et 298 et AE 151 – 515, pour une contenance de 5 ha 48 a 62 ca, moyennant le prix de 2 362 959,77 € HT.
- à signer tous les documents et actes afférents à cette transaction.

C – DECIDER :

- que le montant de la cession sera inscrit au budget de l'exercice en cours (chapitre 77, compte 775, fonction 8240, CRB A 430).

Les conclusions mises aux voix sont adoptées à la majorité

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 19 octobre 2004,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN
PRÉFECTURE LE
19 OCTOBRE 2004**

M. BERNARD LABISTE

