

## COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

**Séance du 24 septembre 2004  
(convocation du 13 septembre 2004)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Quatre Septembre Deux Mil Quatre à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

#### **ETAIENT PRESENTS :**

M. JUPPE Alain, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, M. CANIVENC René, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. DAVID Alain, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FELTESSE Vincent, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HOUDEBERT Henri, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOCCHIO Claude, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAUSSET Gérard, M. CHAZEAU Jean, Mme COLLET-LEJUIF Sylvie, M. CORDOBA Aimé, Mme COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme CURVALE Laure, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphan, Mme DESSERTINE Laurence, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, M. FLORIAN Nicolas, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, M. LABARDIN Michel, Mme LACUEY Conchita, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHaire Pierre, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, Mme MOULIN-BOUDARD Martine, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. REDON Michel, M. RESPAUD Jacques, M. SEGUREL Jean-Pierre, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

#### **EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

M. BREILLAT Jacques à M. CAZABONNE Alain  
Mme. BRUNET Françoise à Mme. DARCHE Michelle  
Mme. CASTANET Anne à M. BOCCHIO Claude  
M. CASTEL Lucien à Mme. CARLE DE LA FAILLE Marie Claude  
M. CASTEX Régis à M. REBIERE André  
Mme. CONTE Marie-Josée à M. BROQUA Michel  
M. DAVID Jean-Louis à M. DELAUX Stéphan  
M. FAYET Guy à M. FLORIAN Nicolas  
M. FERILLOT Michel à M. BELIN Bernard  
M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel  
M. GRANET Michel à Mme. LIMOUZIN Michèle

Mme. LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis jusqu'à 10 H 30  
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel  
Mme. PALVADEAU Chrystèle à M. PONS Henri  
Mme. PARCELIER Muriel à M. DUCHENE Michel  
M. ROUSSET Alain à M. HOUDEBERT Henri  
M. SARRAT Didier à M. GUICHARD Max  
M. SIMON Patrick à M. MARTIN Hugues  
M. SOUBIRAN Claude à M. SEUROT Bernard  
M. TAVART Jean-Michel à M. LABISTE Bernard  
Mme. VIGNE Elisabeth à Mme. TOUTON Elisabeth  
Mme WALRYCK Anne à M. DUCASSOU Dominique à partir de 11 heures

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**Marché d'exploitation des installations de climatisation et de chauffage des bâtiments communautaires - Appel d'offres - Autorisation**

Madame EYSSAUTIER présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté urbaine de Bordeaux possède un patrimoine foncier très important et en perpétuelle évolution.

Ce contrat relatif à l'exploitation des installations de climatisation et de chauffage répond à de nouveaux besoins. (voir liste jointe)

Ces prestations nécessitent le lancement d'un marché à bons de commande qui inclut la fourniture de combustible.

A cette fin, les services communautaires ont mis au point un dossier (consultable par les Conseillers Communautaires, en application des articles L2121-12 et L2121-13 du C.G.C.T à l'hôtel de la CUB au services des marchés, 13<sup>ème</sup> étage) sous forme d'un appel d'offres ouvert, en application des articles : 33 alinéa 3 et 57 à 59 du Code des Marchés Publics. Sa durée est de quatre ans.

Il comporte :

- La fourniture de combustible : gaz et fioul.
- L'exploitation et l'entretien des installations prédefinis dans les pièces techniques du marché (chaud et froid).
- Des interventions d'urgence en cas de défaillance non prévisible qui seront régularisées sur présentations de justificatifs de coût de main d'oeuvre et d'achats, affectées d'un coefficient pour le remplacement des pièces défectueuses.
- La garantie totale des installations de climatisation et de chauffage.
- La maintenance et l'évolution de la télégestion, télésurveillance existante.
- L'évaluation au m3 chauffé ou climatisé de nouveaux bâtiments.

L'opération, de part l'impossibilité de prévoir l'évolution du patrimoine communautaire (acquisition, vente, extension, mise à disposition ...), implique le recours au marché à bons de commande édicté par l'article 71.I du Code des Marchés Publics.

Le montant total des commandes, pour la durée initiale du marché est compris entre un minimum de 250 000 € H.T et un maximum de 1 000 000 € H.T.

Cette dépense sera imputée sur le budget des exercices concernés :

- Chapitre 011 – compte 60612 – fonction 0204 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 6156 – fonction 0204 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 60612 – fonction 0205 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 6156 – fonction 0205 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 6156 – fonction 213 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 60612 – fonction 8121 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 6156 – fonction 8121 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 60612 – fonction 8221 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 6156 – fonction 8221 – CRB AA20
- Chapitre 011 – compte 60612 – fonction 0206 – CRB A410
- Chapitre 011 – compte 6156 – fonction 0206 – CRB A410

Compte tenu du montant mis en concurrence, la publication sera lancée au niveau européen.

Aussi, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir entériner le dossier de consultation des entreprises et autoriser Monsieur Le Président :

- à lancer une mise en concurrence dans le cadre d'un appel d'offres ouvert, en application notamment des articles 33 alinéa 3, 57 à 59 du code des marchés publics.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 24 septembre 2004,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

REÇU EN  
PRÉFECTURE LE  
12 OCTOBRE 2004

M. ODETTE EYSSAUTIER

