

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 12 juillet 2004  
(convocation du 28 juin 2004)**

Aujourd'hui Lundi Douze Juillet Deux Mil Quatre à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. JUPPE Alain, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise,  
M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. DAVID Alain, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette,  
M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FELTESSE Vincent, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max,  
M. LABISTE Bernard, M. LAMAISSON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick,  
M. ROUSSET Alain, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre,  
M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BREILLAT Jacques,  
Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel,  
Mme CAZALET Anne-Marie, M. CHAUSSET Gérard, M. CHAZEAU Jean, Mme COLLET-LEJUIF Sylvie, Mme CONTE Marie-Josée,  
M. CORDOBA Aimé, Mme COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme CURVALE Laure, M. DANE Michel,  
Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, M. DELAUX Stéphan,  
Mme DESSERTINE Laurence, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique,  
Mme DUMONT Dominique, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude,  
M. FLORIAN Nicolas, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel,  
M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard,  
Mme LACUEY Conchita, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain,  
M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PALVADEAU Chrystèle, Mme PARCELIER Muriel,  
M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier,  
M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

**EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

M. BOBET Patrick à M. JUNCA Bernard  
M. CANIVENC René à M. QUERON Robert  
M. GELLE Thierry à M. REBIERE André  
M. HOUDEBERT Henri à M. HERITIE Michel  
M. SEUROT Bernard à M. SOUBIRAN Claude  
M. BANAYAN Alexis à M. BELLOC Alain  
M. BANNEL Jean-Didier à M. CANOVAS Bruno  
M. BAUDRY Claude à M. SAINTE-MARIE Michel  
M. BELIN Bernard à M. TAVART Jean-Michel  
M. BOCCHIO Claude à M. MARTIN Hugues  
Mme CASTANET Anne à Mme CAZALET Anne-Marie  
M. CASTEL à Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude  
M. CASTEX Régis à M. CAZABONNE Alain  
M. CAZENAVE Charles à Mme DARCHE Michelle  
M. DELAUX Stéphan à M. DUCASSOU (jusqu'à 10 h 30)  
M. GUICHOUX Jacques à M. LAMAISSON Serge

Mme ISTE Michèle à M. CORDOBA Aimé  
M. JUNCA Bernard à M. DAVID J. Louis (à partir de 11 h 45)  
Mme KEISER Anne-Marie à M. DUTIL Silvère  
M. LABARDIN Michel à M. FAVROUL Jean-Pierre  
Mme LIMOUZIN Michèle à M. GRANET Michel  
M. LOTHaire Pierre à M. DUCHENE Michel  
M. MAMERE Noël à M. DANE Michel  
M. MANGON Jacques à M. NEUVILLE Michel  
M. MANSENCAL Alain à M. MILLET Thierry  
Mme MOULIN-BOUDARD Martine à M. BRON Jean-Charles  
M. POIGNONEC Michel à M. PUJOL Patrick  
M. PONS Henri à Mme PUJO Colette (à partir de 11 h 45)  
M. QUANCARD Joël à Mme FAYET Véronique  
M. REDON Michel à M. RESPAUD Jacques  
M. ROUSSET à M. GUILLEMOTEAU (à compter de 10 h 30)  
Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**MIPIM 2005 - Participation de la Communauté urbaine de Bordeaux - décision -  
Autorisation**

Madame CARTRON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté urbaine de Bordeaux participe depuis 2001 au MIPIM (Marché International des Professionnels de l'Immobilier). Cette participation se fait dans le cadre d'une opération multipartenariale réunissant, aux côtés de la Cub, l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux, le BRA-Agence de Développement Economique Bordeaux Gironde, l'Agence d'Urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine.

Le MIPIM est la plus importante manifestation professionnelle européenne en matière de développement immobilier. Il peut se définir comme un marché spécialisé avec une forte présence des villes et régions, d'investisseurs, de commercialisateurs, conseils et experts en placements immobiliers. C'est également un lieu de rencontre pour les promoteurs, constructeurs, conseils en immobilier d'entreprise, aménageurs publics, collectivités, banques, investisseurs ainsi que pour les utilisateurs finaux, les notaires, les architectes urbanistes, les administrateurs de biens et cabinets d'audits.

Cette manifestation a attiré cette année plus de 15 157 participants dont 1877 investisseurs et utilisateurs finaux, représentant 67 pays différents pour une surface d'exposition de plus de 17 000 m<sup>2</sup>. Elle est devenue le rendez-vous incontournable pour les principales villes et agglomérations françaises (Lille, Marseille, Lyon, Grenoble, Paris et l'Ile de France, Nantes, Montpellier...), européennes (Londres, Lisbonne, Rome, Bilbao, Madrid, Porto, Francfort, Berlin, Munich...), nord-américaines, asiatiques, d'Europe de l'Est ainsi que du Moyen-Orient. Tous ces territoires viennent présenter leurs projets urbains et économiques ainsi que leurs grands programmes immobiliers, dans un contexte de concurrence accrue entre les grandes métropoles.

Le bilan de la participation bordelaise à l'édition 2004, présenté aux élus des commissions communication - promotion de la métropole et développement économique – grands événements – tourisme urbain, renforce ceux des années précédentes. La métropole bordelaise est désormais un exposant « incontournable » de cette manifestation et a attiré un nombre important de visiteurs sur son stand pendant toute la durée du salon. Par ailleurs, le partenariat acteurs publics/privés et la complémentarité des compétences des

représentants de l'agglomération bordelaise restent des atouts incontestables pour notre agglomération. De plus, comme les années précédentes, plusieurs personnalités de l'agglomération bordelaise (architectes, aménageurs, élus...) ont été mobilisées pour le MIPIM 2004 afin de participer à un certain nombre de temps forts sur le stand.

La taille du stand ainsi que les différentes actions de promotion et d'animations ont permis de trouver, pour le MIPIM 2004, un bon niveau de participation pour notre agglomération et ont contribué à nous distinguer sur ce vaste marché. Il s'agissait notamment d'actions de marketing direct permettant d'établir des contacts en amont du salon et de les entretenir après le salon, d'animations sur le stand, d'un quiz valorisant économie locale et immobilier d'entreprise, de rendez-vous d'affaires... La Cub a également renforcé son action en direction de la presse nationale et internationale en amont et pendant le MIPIM 2004.

Désormais la participation bordelaise à cette manifestation est le moment fort de la promotion internationale de notre territoire. L'organisation de cette présence, autour d'une équipe pluridisciplinaire, est de plus en plus efficace. De même, les outils de communication élaborés à l'occasion du MIPIM ont un usage qui va bien au-delà de cette manifestation.

La Communauté urbaine de Bordeaux et ses partenaires souhaitent participer à la prochaine édition au MIPIM qui se tiendra du 8 au 11 mars 2005 à Cannes. L'enjeu pour notre agglomération est d'inscrire sa participation dans la durée, de monter en puissance sur le contenu de sa participation, voire de mobiliser de nouveaux partenariats locaux.

Le Comité de Pilotage, réunissant autour de la Cub, pilote de cette opération, l'ensemble des partenaires, travaille déjà sur le continu de cette prochaine manifestation. Aussi, afin de mettre en œuvre une participation à la fois raisonnable, ambitieuse et professionnelle pour 2005, le budget prévisionnel global de cette opération a été évalué, à partir du budget 2004 consolidé, à 150 522, 45 € TTC. Il se caractérise par une quasi-reconduction depuis deux ans de la participation financière de notre institution (88 733,42 € TTC pour 2004). Il se répartit de la façon suivante :

<b>Partenaires financiers</b>	<b>Montants participation (€ TTC)</b>	<b>Missions</b>
CUB	88 800	Location de l'emplacement/réalisation du stand. Promotion de l'opération
CCIB	13 100	Evénementiel – Opération de marketing direct
BRA	7 622,45	Opération de marketing direct – Actions de prospection
OIE	10 000	Evénementiel – Opération de marketing direct
A'urba	26 000	Réalisation de cartes et supports images
Autres partenaires	5 000	Organisation d'animations sur le stand – prestations en nature.

TOTAL	150 522, 45 TTC	
-------	-----------------	--

Les instances décisionnaires des différentes structures partenaires sollicitées devront approuver le montant de ces participations. Bien évidemment notre Etablissement en tiendra compte pour la mise en œuvre de sa propre participation.

Il vous est donc proposé, Mesdames et Messieurs :

- de bien vouloir décider la participation de notre Etablissement à l'édition 2005 du MIPIM dans les conditions présentées ci-dessus,
- d'autoriser M. le Président à signer les documents à cet effet.

Les crédits afférents à cette participation sont inscrits au budget 2005 de la direction de la Communication – Article 6233 – Chapitre 011 – Fonction 0900 – CRB P100 -

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 12 juillet 2004,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Présidente,

**REÇU EN  
PRÉFECTURE LE  
13 AOÛT 2004**

Mme. FRANÇOISE CARTRON

