

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

-----  
**EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
-----

**Séance du 5 avril 2004  
(convocation du 22 mars 2004)**

Aujourd'hui Lundi Cinq Avril Deux Mil Quatre à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. JUPPE Alain, M. BOBET Patrick, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, M. CANIVENC René, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. DAVID Alain, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FELTESSE Vincent, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HOUDEBERT Henri, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROUSSET Alain, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOCCHIO Claude, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, Mme CASTANET Anne, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAUSSET Gérard, M. CHAZEAU Jean, Mme COLLET-LEJUIF Sylvie, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme CURVALE Laure, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. DELAUX Stéphan, Mme DESSERTINE Laurence, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. FAYET Guy, M. FLORIAN Nicolas, M. GOURGUES Jean-Pierre, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, M. LABARDIN Michel, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MONCASSIN Alain, Mme MOULIN-BOUDARD Martine, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PALVADEAU Chrystèle, Mme PARCELIER Muriel, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

**EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

M. BELIN à M. GUICHOUX ( <i>à partir de 11 h 20</i> )	M. FEUGAS Jean-Claude à M. GUICHARD Max
M. BRANA Pierre à Mlle. COUTANCEAU Emilie	M. JAULT Daniel à M. RESPAUD Jacques
M. BOBET à M. MANSENCAL ( <i>jusqu'à 11 h 20</i> )	M. JUNCA à Mme JORDA-DEDIEU ( <i>à partir de 11 h 00</i> )
M. BRON à Mme Walryck ( <i>jusqu'à 11 h 15</i> )	Mme LACUEY Conchita à M. DAVID Jean-Louis
Mme BRUNET à Mme DARCHE ( <i>jusqu'à 11 h 15</i> )	Mme LIMOUZIN Michèle à M. GRANET Michel
Mme CASTANET à M. BOCCHIO ( <i>jusqu'à 10 h 15</i> )	M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre
M. DELAUX à M. DUCASSOU ( <i>jusqu'à 11 h 15</i> )	M. MILLET Thierry à M. BELLOC Alain
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. MARTIN Hugues	M. MOULINIER à M. GUILLEMOTEAU
Mme FAYET Véronique à Mme TOUTON Elisabeth	M. NEUVILLE Michel à M. REBIERE André
Mme CHARBIT-BONNATERRE à M. BAUDRY	M. REDON Michel à M. MERCIER Michel
M. DANE Michel à Mme. NOEL Marie-Claude	M. TAVART Jean-Michel à M. BELIN Bernard
Mme DELAUNAY Michèle à Mme KEISER	M. TOUZEAU à M. TURON ( <i>à partir de 11 h 40</i> )
M. DUTIL Silvère à M. GOURGUES Jean-Pierre	
Mme FAORO Michèle à M. MONCASSIN Alain	
M. FERILLOT Michel à M. ANZIANI Alain	

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**BORDEAUX - Grand Parc - Réhabilitation des bâtiments Kipling et Lully -  
Financement PALULOS - Demande de subvention - Décision - Autorisation -**

Madame TOUTON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

L'OPAC AQUITANIS sollicite une participation financière au titre de la réhabilitation des bâtiments Kipling et Lully de la Cité du Grand Parc à Bordeaux (398 logements).

La cité du Grand Parc à Bordeaux, située dans un quartier prioritaire du Contrat de Ville 2000/2006 fait l'objet d'un programme de réhabilitation engagé par son propriétaire l'OPAC AQUITANIS.

L'OPAC AQUITANIS prévoit de réhabiliter les bâtiments Kipling et Lully, qui représentent un total de 398 logements, avec des financements PALULOS. Dans ce contexte, il est envisagé une réhabilitation portant principalement sur la mise en sécurité des parties communes ainsi que l'amélioration du bâti et des équipements.

Cette intervention sur le logement social s'inscrit directement dans le cadre des compétences menées par notre Etablissement Public au titre de la politique du logement et du PLH, conformément aux dispositions de la délibération n°98/1047 du 18 décembre 1998 relative à la politique du logement et au transfert de compétence du programme local de l'habitat, complétée par les délibérations n° 2000/ 1009 ; 2000/1010 et 2003/0674 portant respectivement sur le PLH, les modalités d'intervention de la communauté au titre de la politique de la ville et le règlement d'intervention habitat et politique de la ville.

Au titre de la délibération 2003/0674 du 19 septembre 2003, la Communauté Urbaine de Bordeaux peut intervenir à hauteur de 10% du montant total HT des travaux et honoraires de réhabilitation du bâti, tel que résultant du calcul de l'Etat.

Le calcul de l'Etat concernant l'opération de réhabilitation des bâtiments Kipling et Lully est établi de la façon suivante :

DEPENSES			RECETTES		
	Subventionnées	Non subventionnées		Subventionnées	Non subventionnées
Travaux HT	2.430.779,00		Etat subvention	433.576,00	
Honoraires HT	185.779,00		CUB subvention	265.302,00	
Conduite d'opération	36.462,00	83.900,00	Prêt PALULOS	2.096.635,00	
Total HT	2.653.020,00	83.900,00	Fonds propres	0.00	83.900,00
TVA 5,5 %	142.493,00	0.00			
Sous-total	2.795.513,00	83.900,00	Sous-total	2.795.513,00	83.900,00
Total dépenses	2.879.413,00		Total recettes	2.879.413,00	

Aussi, conformément aux dispositions susvisées, il est proposé que la Communauté Urbaine participe financièrement aux actions de réhabilitation de la cité du grand Parc bâtiments Kipling et Lully pour un montant maximum de 265.302,00 euros.

La participation financière communautaire sera versée sur présentation des pièces suivantes :

- L'état récapitulatif des entreprises pour les différents lots ;
- L'état récapitulatif des factures visées par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre ;
- L'attestation d'exécution conforme des travaux.

En conséquence, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, et si tel est votre avis, de bien vouloir :

### **DECIDER**

- de la participation de la Communauté Urbaine au financement de la réhabilitation des bâtiments Kipling et Lully de la cité Grand Parc à hauteur de 265.302,00 euros,
- de l'imputation des crédits correspondants au chapitre 67, article 6745, fonction 72, programme HD 01 du budget de l'exercice en cours.

### **AUTORISER**

Monsieur le Président à signer la convention ci-annexée, avec l'OPAC Aquitanis précisant les modalités de la participation communautaire.  
Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.  
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 5 avril 2004,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

M. VÉRONIQUE FAYET

**REÇU EN  
PRÉFECTURE LE  
28 AVRIL 2004**

